

Z Á P I S

**z 27. zasedání Zastupitelstva města Zákupy,
které se konalo dne 27. září 2017 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy
(č. usnesení 244/2017/ZM – 249/2017/ZM)**

XXX

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty.

Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový a obrazový záznam včetně on-line přenosu jednání na webových stránkách města.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 12 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet. Omluveni jsou p. Josef Jirásek, Ing. Pavel Paták, paní Edita Růžičková a paní Hana Vlčková.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 11

Omluveni: Josef Jirásek, Ing. Pavel Paták, Edita Růžičková, Hana Vlčková

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili.

Zároveň navrhl doplnění programu před bod 3. „Rozpočtové opatření č. 16/2017“ nový bod 3 „Zápisy ze schůzí finančního výboru“.

Jan Dvořák, zastupitel

Navrhl stažení bodu č. 5. Založení Dobrovolného svazku obcí EKOD z důvodu, že předložené materiály považuje za nedostačující, v důvodové zprávě postrádá zásadní informace. V zakládací smlouvě je např. čl. 4 předmět činnosti - vybudování a provozování infrastruktury pro nakládání s odpady a oběhové hospodářství. Co si pod tím má představit?

Ing. Radek Lípa, starosta

Úplně všechno, co souvisí s odpadovým hospodářstvím ve městě. Dostal by se k tomu při představování toho bodu.

Jan Dvořák, zastupitel

Dále vznesl dotaz, zda město Zákupy bude provozovat skládku?

Ing. Radek Lípa, starosta

Ne proč?

Jan Dvořák, zastupitel

Počítá s tím, že toto by mělo vést k nějakému zefektivnění nakládání s odpady a pro občana jediné zefektivnění je, že bude platit méně, anebo alespoň stávající částku, jaká je teď.

Ing. Radek Lípa, starosta

To je také jeden z důvodů, ale není to jediný důvod. Je zde spousta dalších možností, jak žádat o granty a dotace v odpadovém hospodářství, například na své vlastní kontejnery na separovaný odpad, stejně tak nádoby na separovaný odpad a pokud chceme být nějakým způsobem úspěšní v těch žádostech, tak vždycky musí být co největší dopad žadatele na životní prostředí. V případě, že by v „uvozovkách“ žádalo město samo, tak by dopad na zlepšení životního prostředí nebyl takový, jako když bude žádat obcí několik. To je jeden z důvodů, druhý z důvodů je nějakým způsobem v rámci tohoto svazku obcí komplexně se zaobírat odpadovým hospodářstvím - náklady na svoz jsou stále vyšší a vyšší. Ve spoustě měst je toto přenášeno na občany. V Zákupcích platí 500,- Kč a byli bychom pochopitelně všichni rádi, aby to tak zůstalo, aby se tyto náklady nenavýšovaly. Cílem svazku je společně zapůsobit na potencionálního dodavatele služeb odpadového hospodářství třeba formou společné soutěže, elektronické aukce na dodavatele odpadů. Upozornil na to, že v roce 2024 bude zakázané skládkování. Jediná spalovna je v Liberci, která má v tuto chvíli plno, další se má stavět na Mělníku. Svazek je snahou obcí řešit problematiku odpadového hospodářství ve spolupráci s vícero obcemi. Do svazku přistupují nové obce, které chtějí řešit problematiku odpadového hospodářství komplexně. Původcem odpadu je ze zákona obec. Není zde ani slovo o skládce v Zákupcích, nebo jinde. Jedná se o připravenost obcí. Upozornil na to, že členství ve svazku k ničemu nezavazuje, jedná se o svazek dobrovolný. První vlašťovkou tohoto svazku je právě společný projekt na nákup vlastních kontejnerů na separáty. V tuto chvíli tyto kontejnery máme pronajaté, platíme za ně.

Jan Dvořák, zastupitel

Vše pozorně poslouchal, proto se vrací – skládka. Jistě mu pan Ing. Kreisinger potvrdí, že žádná další skládka nebude krajem povolena.

Ing. Radek Lípa, starosta

To je logické z toho, že v roce 2024 bude konec skládkování.

Jan Dvořák, zastupitel

Proto se ptal, kam se to pak bude vozit, protože tady je napsáno – „...vybudování a provozování infrastruktury pro nakládání s odpady a oběhové hospodářství“. Chtěl by prostě o tom vědět víc. Pak, platit členské příspěvky. Jak ty příspěvky budou vysoké?

Ing. Radek Lípa, starosta

V současnosti je návrh 10,-Kč na osobu.

Jan Dvořák, zastupitel

To tady není.

Ing. Radek Lípa, starosta

To proto, že ten svazek obcí nebyl ještě založen. Tyto prostředky budou nyní využity na žádost na kontejnery pro separovaný odpad.

Jan Dvořák, zastupitel

Máme přehled, všechny ty obce, s kým mají smlouvy na odpady? Víme to?

Ing. Radek Lípa, starosta

Máme, víme to.

Jan Dvořák, zastupitel

Proč to nevíme my tady z toho.

Ing. Radek Lípa, starosta

Jednak jste si o tyto podklady mohl říct, a my tady nemluvíme o tom, že bychom vypovídali nějaké smlouvy. My tady zakládáme dobrovolný svazek obcí, který chce nějakým způsobem řešit odpadové hospodářství. A znovu tady říkám, že v roce 2024 bude zakázáno skládkování,

a obce, které na to nebudou připravené, budou mít smůlu, protože ty firmy už budou někde zaháčkované a pokud budeme chtít svázat odpad, jako že budeme, tak si za to budeme muset hodně připlatit. Je rozdíl a jiná pozice pro vyjednávání, když za firmou přijde město Zákupy a řekne, zastupujeme tři tisíce obyvatel, nabídněte nám nějakou cenu, než když přijde svazek obcí a řekne, zastupujeme třicet tisíc obyvatel.

Jan Dvořák, zastupitel

To všechno chápe, ale ptá se proč věci, které zde starosta říká, nejsou uvedené v materiálech, které k projednávanému bodu zastupitelé obdrželi. Má z toho pocit, že tady je milion informací, ale teď se tady dozvídá úplně jiné věci.

Ing. Radek Lípa, starosta

Přečetl text důvodové zprávy k projednávanému materiálu. Dále uvedl, že materiál byl zaslán minulý týden, on byl připraven ho zde představit, tak jak ho představil a myslí si, že ho představil dostatečně. Pokud si myslíte, že je město Zákupy dostatečně připravené na rok 2024, nebo že to budou řešit až koncem roku 2023, tak si myslí, že s tím rozumný člověk nemůže souhlasit. Ze všech jednání je jasné, že žádná další skládka v Libereckém kraji nebude a ty skládky nejsou nafukovací, mají svou kapacitu a ta se pomalu plní. Klasický příklad - město Mšeno má na svých pozemcích skládku, má ji pronajatu svozová firma a ta skládka za tři roky končí, bude kapacitně plná. Nehledě k tomu, že přijde rok 2024, kdy bude skládkování zakázáno. Kam ty firmy budou vozit odpad? Do spaloven, které v tuhle chvíli už jsou přeplněné a budou si za to říkat stále více. Jedinou možností je třídění. Následně seznámil přítomné s problematikou třídění a s možnostmi, které se nabízejí.

Jan Dvořák, zastupitel

V České Lípě neplatí poplatek za komunální odpad vůbec.

Ing. Radek Lípa, starosta

Ano, protože tam navýšili daň z nemovitostí. V ten moment to přivítají běžní občané města, ale nepřivítají to majitelé nemovitostí. Nejvíce na tom vydělají v „uvozovkách“ ti, co jsou v městských bytech.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Sankce za vystoupení nejsou, vstupní poplatek je 10,-Kč na osobu, tj. cca 30.000,- Kč. Jestli dobře poslouchal, tak jsou nějaké předpoklady shánění dotace v rámci toho spolku, které těch 30.000,- Kč minimálně vrátí. Potom v průběhu, když se budou nastavovat podmínky, nějaké další finanční parametry, se kterými, když by město nesouhlasilo, tak může vystoupit.

Ing. Radek Lípa, starosta

Ano, od toho bude správní rada toho svazku, která tyto problémy bude řešit. Nikde není psáno, že se musíme všech projektů v rámci toho svazku účastnit. Je to dobrovolný svazek, tak jak to má v názvu.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Vidí to jako dobré řešení.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Zaprvé ji strašně překvapilo, že takto důležitou věc jako je vstup do jakéhosi sdružení neprojednávala rada. Nevyjádřili se k tomu členové rady, když tady se pan radní ptá na určité věci, je vidět, že není informován z rady. Druhá věc do dnešní doby nám veškeré věci dělal Marius Pedersen a.s., nezastává se žádné firmy, protože každá chce mít zisk. Myslí si, z vlastní zkušenosti, že je s nimi velice dobrá spolupráce. Dnes si zjišťovala u pana K., jak to je, jestli s městem Zákupy rozvazují smlouvu, jak to bude. Pan K. jí sdělil, že v žádném případě, že naopak fa Marius Pedersen a.s. připravuje svůj vlastní projekt pro obce, pro které oni jezdí, tedy i pro Zákupy, aby se i v budoucnu udržela stávající cena. Myslí si, že to je velice důležité

rozhodnutí, jestli vstoupí do spolku dnes, za rok nebo za týden. Předložený materiál považuje za neúplný, chybí jí rozbor nákladů pro město, co vše z toho Zákupy budou a nebudou mít.

Ing. Radek Lípa, starosta

Neříká, že Marius Pedersen a.s. by poskytoval městu špatné služby.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Tak proč se ukvapovat a vstupovat do nějakého spolku. Bude to spletenec, bude to trvat, než začne fungovat, jako to trvalo u Mikroregionu Podralsko. Není to věc na rok, na dva, než se rozeběhne takové sdružení.

Ing. Radek Lípa, starosta

Ví se, že než se svazek rozeběhne, bude to trvat, ale stále je zde pořád rok 2024.

Ing. Petr Kreisinger, zastupitel

Jemu se to naopak líbí, aspekty vystoupení tam jsou minimální. Vráti se vám peníze, vystoupíte okamžitě. Ta zakladatelská listina je dobře udělaná, on by se toho vůbec nebál. Vždyť si můžou za rok říct, nic nám to nepřineslo, vystoupíme z toho.

Ing. Radek Lípa, starosta

Vrací se ke smlouvě s Marius Pedersen a.s.. Město Zákupy má s Marius Pedersen a.s. sepsanou smlouvu, měli jsme ji sepsanou už před touto smlouvou, která teď chvíli trvá. Jednoho dne přišel pan Končel, řekl, že měli poradu vedení a že musejí vypovědět smlouvu, protože už to za tyhle peníze dělat nemohou. To samé se může stát dnes, zítra za měsíc, za rok. Město bude nuceno vypsát výběrové řízení, kde už ti potencionální dodavatelé služeb svozu komunálního odpadu budou vědět, že se nebude moci skládkovat, budou vědět, že je to bude stát víc. Tohle všechno přenesou na město Zákupy. Takhle to bylo, spočítali si v Marius Pedersen a.s., že už se jim to nerentuje, výpověď proběhla. Město muselo vypsát výběrové řízení, vyhrál ho opět Marius Pedersen a.s., ale město mělo ceny o 20 % dražší. Tohle se může stát kdykoliv. Zavře se skládka, bude ekologická havárie, kdy se bude muset vozit do vzdálenější skládky a co přijde, přijde výpověď, bude se muset vypsát výběrové řízení a věří tomu, že tím výběrovým řízením, se rozhodně nesníží cena za svoz komunálního odpadu.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Jen dodává k tomu, co říkal pan starosta, že si to ta firma může dovolit, protože má minimální konkurenci.

Ing. Radek Lípa, starosta

Opětovně zdůrazňuje, že se zde nedává výpověď Marius Pedersen a.s. Sjejich prací je spokojen, pokud se nevyveze popelnice, stačí se telefonicky domluvit, vrátí se a popelnici vyvezou. Naloží i věci kolem kontejnerů, které by kolikrát nakládat ani nemuseli.

Další diskuze neproběhla. Pan starosta dal hlasovat o protinávruhu o stažení bodu č. 5. Založení Dobrovolného svazku obcí EKOD.

Hlasování: **pro: 2** **proti: 9** **zdržel se: -** **nehlasoval: 4**
Dvořák
Hudaková

Navržený, doplněný a schválený program jednání zastupitelstva města

1. Plnění usnesení zastupitelstva města

2. Pozemky a věcná břemena

- A) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej částí pozemků p. č. 2622/1 a p. č. 1609/12 v k. ú. Zákupy

- p. V. Z. a pí T. Z., Bratří Čapků, Česká Lípa
- B) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej části pozemku p. č. 324/1 v k. ú. Zákupy - pí I. M. a pí I. Z., Nádražní, Zákupy
- C) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. OLP/3154/2017

3. Zápisy ze schůzí finančního výboru

4. Rozpočtové opatření č. 16/2017

5. Založení Dobrovolného svazku obcí EKOD

6. Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu

- p. P. N., K Pastvinám, 470 01 Česká Lípa

7. Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu

- p. R. H., Nové Zákupy, 471 23 Zákupy

8. Interpelace

Starosta dal hlasovat o doplnění navrženého programu jednání o bod 3. Zápisy ze schůzí finančního výboru.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Zastupitelstvo města navržený a doplněný program jednání schválilo.

Návrh složení návrhové komise: Miloslava Hudaková, Jan Dvořák, Iva Serdelová

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Návrh složení ověřovatelů zápisu: Mgr. Čestmír Kopřiva, Ing. Pavel Řezník

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

XXX

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení

usnesení č. 244/2017/ZM

Plnění usnesení zastupitelstva města

Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 18. 9. 2017.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

XXX

usnesení č. 245/2017/ZM

Pozemky a věcná břemena

Bod A)

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej částí pozemků p. č. 2622/1 a p. č.

1609/12 v k. ú. Zákupy

- p. V. Z. a pí T. Z., Bratří Čapků, Česká Lípa

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jan Dvořák, zastupitel

Vznesl dotaz, kolik zbývá místa mezi lesem, co je p.č. 2623 a pozemkem p. č. 2622/1?

Ing. Radek Lípa, starosta

Bylo konzultováno s lesním hospodářem, zda nebude prodej pozemku omezovat hospodaření v našem lese. Dovolí si odhadnout, že jsou to tři metry.

Jan Dvořák, zastupitel

Je to dostačující například pro průjezd služeb místního hospodářství, případně bude-li tam město něco chtít dělat?

Ing. Radek Lípa, starosta

Technické služby by tam neprojely, ani kdybychom ten pozemek vlastnili. Jediné, v čem by nás to mohlo omezovat, je v hospodaření v našem lese. Lesní hospodář nic k prodeji nenamítá, k lesu se dostaneme ze všech stran, protože ty pozemky kolem jsou města.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Má poznámku k ceně, protože co je jí známo, tak oba tyto pozemky jsou v územním plánu určené k zastavění, je tam jiná cena.

Ing. Radek Lípa, starosta

Není tam jiná cena, kromě vámi několikrát zmiňovaných tabulek, tam bude cena 120,- Kč/m², jedná se o pozemky, které jsou v územním plánu k zastavění, ale nelze na nich postavit rodinný dům.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní, týkající se prodeje části pozemku p. č. 2622/1 trvalý travní porost o výměře cca 535 m² za cenu 120,- Kč/m² a části pozemku p. č. 1609/12 trvalý travní porost o výměře cca 115 m² za cenu 30,- Kč/m², oba pozemky v k. ú. Zákupy, dle zákresu, p. V. Z. a pí T. Z., Bratří Čapků, Česká Lípa, v předloženém znění,

b) **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Hlasování:

pro: 8

proti: 1

zdržel se: 2

nehlasoval: 4

Hudaková

Dvořák

Ing. Kreisinger

Bod B)

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej části pozemku p. č. 324/1 v k. ú. Zákupy – pí I. M. a pí I. Z., Nádražní, Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Byla se na pozemek podívat a myslí si, že pozemek je víc v sousedství rodiny S.. Byla by pro to, aby pozemek měli Z. dále spíše v nájmu. Pan Z. tam parkuje nějaké auto, což ničemu nebrání, ale S. tam mají kůlnu a přístup do domu ze zadní strany.

J. S., občan

Obává se, že pokud bude pozemek prodán, způsobí mu to v budoucnu problémy při skládání uhlí a dřeva.

Ing. Radek Lípa, starosta

Dotázal se p. S., zda o prodeji věděl, zda o něm se Z. mluvil.

J. S., občan

Sdělil, že ne a že to ho i trochu mrzí. Řekl, že nepřišel ani nikdo z města.

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby

Sdělila, že o tom mluvila s p. Z. a ten jí říkal, že o tom s p. S. mluvil.

Ing. Radek Lípa, starosta

Navrhl stažení materiálu z dnešního jednání a projednat vše s oběma zainteresovanými. Poté dal o stažení materiálu hlasovat.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Bod B) byl stažen z programu jednání ZM.

Původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní, týkající se prodeje části pozemku p. č. 324/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 117 m² v k. ú. Zákupy, dle zákresu, pí I. M. a pí I. Z., Nádražní, Zákupy, za cenu 120,- Kč/m², v předloženém znění,
- b) **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Bod B)

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. OLP/3154/2017

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. OLP/3154/2017, kterou se bude zřizovat věcné břemeno – služebnost na pozemku p. č. 253 v k. ú. Kamenice u Zákup, v předloženém znění,
- b) **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

XXX

usnesení č. 246/2017/ZM

Zápisy ze schůzí finančního výboru

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.

*Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 49. schůze finančního výboru konané dne 22. 6. 2017, zápis z 50. schůze finančního výboru konané dne 4. 7. 2017, zápis z 51.*

schůze finančního výboru konané dne 25. 7. 2017, zápis z 52. schůze finančního výboru konané dne 11. 8. 2017, zápis z 53. schůze finančního výboru konané dne 25. 8. 2017 a zápis z 54. schůze finančního výboru konané dne 20. 9. 2017.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

XXX

usnesení č. 247/2017/ZM

Rozpočtové opatření č. 16/2017

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 16/2017 na straně příjmů ve výši 537.000 Kč a na straně výdajů ve výši 537.000 Kč v předloženém znění.

Hlasování: pro: 10 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 4
Dvořák

XXX

usnesení č. 248/2017/ZM

Založení Dobrovolného svazku obcí EKOD

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta již při projednávání dnešního navrhovaného programu jednání podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem, nyní předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** založení Dobrovolného svazku obcí EKOD
- b) **schvaluje** zakládací smlouvu Dobrovolného svazku obcí EKOD
- c) **schvaluje** stanovy Dobrovolného svazku obcí EKOD
- d) **schvaluje** vstup města Zákupy do Dobrovolného svazku obcí EKOD
- e) **zmocňuje** starostu města Ing. Radka Lípu k zastupování města, k účasti, jednání a hlasování o založení a vzniku Dobrovolného svazku obcí EKOD a k účasti v orgánech tohoto dobrovolného svazku obcí, přičemž starostu města zároveň pověřuje k podpisu zakladatelských a dalších dokumentů Dobrovolného svazku obcí EKOD.

Hlasování: pro: 9 proti: 2 zdržel se: - nehlasoval: 4
*Dvořák
Hudaková*

XXX

usnesení č. 249/2017/ZM

Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu

- p. P. N., K Pastvinám, 470 01 Česká Lípa

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a požádal Ing. Martu Dostálovou, vedoucí odboru výstavby o doplňující informace.

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ

Bylo zjištěno, že stavby zasahují na pozemky, které nejsou v územním plánu. Lidé, i když je jim to nařízené, nepovolené stavby sami neodstraní a ona sama nevidí jako dobré řešení to, že se stavby odstraní na náklady města. Proto se přistupuje k pořízení změny v územním plánu, aby se pozemky vložily do územního plánu, tak aby tam ty stavby mohli mít.

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jan Dvořák, zastupitel

Vznesl dotaz, zda tomu mají rozumět tak, že si ti lidé postavili něco, co neměli postavit?

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ

Lidi si na pozemcích, např. tady to je zemědělský pozemek, postaví kůlnu, už je to stavba a na zemědělském pozemku by to nemělo být. Jenže ty pozemky jsou jejich, oni si je oplotí a ty stavby jsou součástí jejich domu.

Ing. Petr Kreisinger, zastupitel

Vznesl dotaz, jaký přístup k tomu má CHKO Kokořínsko.

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ

S CHKO Kokořínsko se tyto stavby řeší, většinou je výsledkem dodatečný souhlas s povolením stavby.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy ~~schvaluje~~ v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořízení Změny č. 2 územního plánu Zákupy a to plochy zemědělské – pozemek p. č. 156/1 v k. ú. Veselí nad Ploučnicí, obec Zákupy, nové funkční využití – plochy bydlení – venkovské, na návrh vlastníka – pana P. N., bytem K Pastvinám, 470 01 Česká Lípa, za podmínky úplné úhrady nákladů (poměrné části podle počtu žadatelů o změnu územního plánu) na její zpracování a mapových podkladů navrhovatelem (§ 45 odst. 4 stavebního zákona). Ke zpracování návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Zákupy bude přistoupeno při minimálně 10 žádostech o změnu územního plánu Zákupy.

Hlasování:	pro: 5	proti: 2	zdržel se: 4	nehlasoval: 4
		Dvořák	Benešová	
		Hudaková	Ing. Kreisinger	
			Ing. Řezník	
			Serdelová	

Starosta města konstatoval, že k tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

XXX

Mgr. Jaroslav Hajdů před projednáním bodu č. 7. Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu - p. R. H., Nové Zákupy, 471 23 Zákupy, oznámil, že žadatele považuje za osobu blízkou.

usnesení č. 249/2017/ZM

Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu

- p. R. H., Nové Zákupy, 471 23 Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jan Dvořák, zastupitel

Vznesl dotaz na Mgr. Jaroslava Hajdů, zda tam dříve byly stavby.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Sdělil, že ano.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořízení Změny č. 2 územního plánu Zákupy a to z plochy zemědělské – pozemky p. č. 653 a 656/8, dále z plochy přírodní nelesní – pozemek p. č. 617, vše v k. ú. Brenná, obec Zákupy, nové funkční využití – plochy bydlení – venkovské, na návrh vlastníka – pana R. H., bytem Nové Zákupy, 471 23 Zákupy, za podmínky úplné úhrady nákladů (poměrné části podle počtu žadatelů o změnu územního plánu) na její zpracování a mapových podkladů navrhovatelem (§ 45 odst. 4 stavebního zákona). Ke zpracování návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Zákupy bude přistoupeno při minimálně 10 žádostech o změnu územního plánu Zákupy.

Hlasování: pro: 10 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 4
Mgr. Hajdů

XXX

Interpelace

Ing. Radek Lípa, starosta města

Informoval o tom, že byly schválené finanční prostředky na koupi nového hasičského vozidla v rámci projektu příhraniční spolupráce Naši dobrovolní hasiči.

Dále požádal předsedkyni OV Kamenice, aby se výbor sešel nějaké pondělí nebo středu na odboru výstavby z důvodu obeznámení se s hotovým projektem na revitalizaci Kamenického potoka.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

P. C. jejím prostřednictvím prosí o připomenutí označení kvůli parkování.

Ing. Radek Lípa, starosta

Auta tam parkují již dvacet let, označení tam nebylo třeba. Paní Dostálová zatím plot nepostavila, já jsem mu to slíbil, svůj slib splním, ale jsou teď přednější věci.

Ing. Zdeněk Rydvgr, zastupitel

Sdělil, že byl na radě LAGu Podralsko, kde se hovořilo o výzvách k projektům, ze kterých se dají čerpat peníze. Tam se jedná o úpravu lesů, jsou tam peníze, ze kterých by se dal zvelebit les na Kamenickém vrchu.

Ing. Radek Lípa, starosta

Spolu s Ing. Kreisingerem a p. J. velice vážně uvažují o využití dotace na záměr pod pracovním názvem Okružní cesta kolem Kamenického vrchu. Byl by rád, kdyby tato cesta byla protažená ještě dolů do Kamenice. O dotaci vědí. Nebude však jednoduché splnit podmínky, které ten dotační titul uvádí a na dotaci dosáhnout.

Jan Dvořák, zastupitel

Má dvě věci. Až se bude konat jednání s OV Kamenice na odboru výstavby, tak by chtěl, aby, kdo bude mít ze zastupitelů zájem, aby se mohl přijít podívat.

Ing. Radek Lípa, starosta

Rozešle se e-mail.

Jan Dvořák, zastupitel

Kdysi tady na jaře žádal, aby byly poskytnuty informace o výběrovém řízení na provozovatele burzy. Protože se blíží termín, kdy bude opětovně vybírán nájemce burzy, tak aby se všichni zastupitelé mohli seznámit s těmi minulými materiály, kdyby byly rozeslány.

Ing. Radek Lípa, starosta

Byly zaslány na služební e-mail.

Jan Dvořák, zastupitel

Na počítač určitě ne, sleduje to velmi pozorně. Chtěl by raději domů.

Ing. Radek Lípa, starosta

No, tak pak to stačí klik z jednoho e-mailu do druhého.

Jan Dvořák, zastupitel

Chtěl by, aby to dostali všichni.

Ing. Radek Lípa, starosta

Ale materiály vám přišly.

Jan Dvořák, zastupitel

Dále koncem minulého měsíce byl přítomen vystěhování rodiny D.. Vystěhování se vždycky zúčastňuje buď on, nebo jeho kolega a také technické služby. Proč se toho teď technické služby neúčastnily, proč se najímala firma z České Lípy.

Ing. Radek Lípa, starosta

Kdyby technické služby neměly co dělat, tak OK, ale mají dostatek vlastní práce, je potřeba sekat, zametat, hrabat listí. Druhým důvodem, proč byla najata firma, je, že se jednalo o dost ožehavou situaci, což vědí všichni, kteří s případem byli seznámeni. Byly tam děti a nechtěli vystavit zaměstnance žádnému tlaku a případným scénám, kterých se obávali.

Z. L., občanka

Chtěla by se informovat na společnou anténu na škole. Často se stává, že vypadává televize, kdy nejde třeba až pět programů. Ted' naposledy to bylo asi tři dny. V pondělí to šla nahlásit, záleží, kdo to nahlásí. Pan K. to pak rychle zajistí, ale zajímá ji, jak je to možné, proč to tak často vypadává. Stane se to tak 10x do roka.

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Společná anténa na škole již není.

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Jsou zesilovače na jednotlivých domech. Má informaci o tom, že to může vypadávat např. při bouřce. O této poruše ale nic neví.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Bude to asi centrální. Jsou dva vysílače, Bukovka a Liberec. Jeden z nich měl poruchu, když je pan K. oslovil, firma to opravila. Do budoucna město chce, aby každý dům měl své antény. Pan K. má připravit parametry výběrového řízení na zabezpečení těchto antén pro každý dům.

B. K., občanka

Chce se vrátit k Zákupským slavnostem (dále jen „ZS“). V roce 2015, kdy tam byl Ozzy Osbourne, napsala stížnost zastupitelům, protože to bylo až do rána. Zašla i za panem starostou. Vylíčila mu, že když skončily autíčka, začal Ozzy Osbourne. Zákupské slavnosti

jsou hezké, ale jen pro ty, kteří tam nebydlí. Současně panu starostovi řekla, že velká auta, která tahají ty kolotoče, rozjely kanál, který je před nimi, že je to tam teď rozcapené, vypadává to. Pan starosta jí slíbil nápravu. Věřila mu, ale přesto tam tu stížnost nechala. Do dnešního dne žádnou odpověď nedostala. Letos na ZS 2017 pan starosta vykřikoval „...žádný noční klid, budeme se veselit“. Z takového přístupu byla zaskočená.

Ing. Radek Lípa, starosta

Stížnosti neprojednává zastupitelstvo města. Když stížnost přinesla, tak s ní vše projednal, kanál se opravil.

B. K., občanka

Kanálek se opravil až po několikaletých urgencích a letos těsně před ZS potom, co mu volala, že tam tahala dva kluky, co se tam rozbili.

Ing. Radek Lípa, starosta

S kanálkem je tam problém už asi osm let, co se tam udělala nová cesta. Tekla vám tam voda a asi dvakrát se to tam opravovalo, to jsme vám vyšli vstříc. Letos kanál dospěl do takové fáze, že se propadl, a tak jsme ho opravili znovu. V roce 2015 jsme spolu probírali, že vám vadí, že jsou stánkaři s perníky opření o váš plot. Pan J., který je má na starosti, to vyřešil, dal vám i nějaké volňásky pro vnoučata. Co se týče nočního klidu, slíbil jsem vám, že po dvanácté hodině už nebude vystupovat žádná kapela. Pokud jste tedy na ZS byla, tak jste určitě zaregistrovala, že tam byl problém se zvukařem a musel se prohazovat celý program, který se tak protáhl o hodinu a půl. Když jsem to vysvětloval lidem, že jejich oblíbená skupina vystoupí až za dvě hodiny, ano, měl jsem narážky na noční klid. Vzhledem k tomu, že tahle akce byla povolena vyhláškou města, byla řádně vyhlášena, tak jsme neporušili vůbec nic.

B. K., občanka

To je podle ní účelové a vyhovuje to samozřejmě těm, kdo tam nebydlí. I to by ještě zkousla, kdyby to tam pan starosta nevykřikoval takovými slovy. Prostě si myslí, že tohle se ale nedělá. Dále pan J. za ní přišel druhý den a omlouval se, že to řvalo až do čtyř hodin do rána.

Ing. Radek Lípa, starosta

Pokud vás moje slova nějak urazila, já se vám za ně omlouvám a slibuju, že už příště nic říkat nebudu. Chápe, že je to náročné pro lidi, kteří tam bydlí. Snaží se to eliminovat, a pokud kolotočáři nedodrželi to, na čem se domluvili, tak to budou muset příště řešit.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Vznesla dotaz, zda by nebylo možné, aby senioři na chystané akci nemohli obdržet zdarma čaj a tatrunku.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že nově v říjnovém čísle Zákupského zpravodaje vyšla informace o tom, že bude na této akci guláš zdarma a muffin. Tato skutečnost nebyla původně uvedena na vyvěšených letáčcích.

Jan Dvořák, zastupitel

Informoval přítomné o tom, že včera na krajském zastupitelstvu bylo město Zákupy pochváleno a dáno za vzor krajskému městu Liberci ohledně obchvatu Zákup, že se na něm zapracovalo a bylo to dáno za vzor městu Liberci, které není schopno si prosadit v územním plánu cestu do průmyslové zóny jih.

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 18:30 hodin.

XXX

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 27. 9. 2017.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.

Zápis zapsaly:

Mgr. Romana Gabrielová
pracovnice hospodářsko-správního odboru
Ing. Zuzana Šostková
tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 4. října 2017

Ing. Radek Lípa
starosta města

Správnost zápisu ověřili:

Mgr. Čestmír Kopřiva
zastupitel

Ing. Pavel Řezník
zastupitel