

## Z Á P I S

**z 26. zasedání Zastupitelstva města Zákupy,  
které se konalo dne 21. srpna 2017 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy  
(č. usnesení 242/2017/ZM – 243/2017/ZM)**

---

XXX

*Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:01 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty.*

*Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

*Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.*

*Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový a obrazový záznam včetně on-line přenosu jednání na webových stránkách města.*

*Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.*

*Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 13 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet. Omluveni jsou paní Iva Serdelová a paní Hana Vlčková..*

**Počet přítomných členů zastupitelstva města: 13**

**Omluveni:** Iva Serdelová, Hana Vlčková

**Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.**

*Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili.*

*Zároveň navrhl doplnění programu o bod 2. Rozpočtové opatření č. 14/2017, který bude prvním bodem zasedání Zastupitelstva města Zákupy.*

*Diskuze neproběhla. Pan starosta dal o doplněném programu hlasovat.*

### **Navržený, doplněný a schválený program jednání zastupitelstva města**

**1. Rozpočtové opatření č. 14/2017**

**2. Podlimitní veřejná zakázka – „Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupích – Projektová dokumentace“**

**3. Interpelace**

**Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2**

*Zastupitelstvo města navržený a doplněný program jednání schválilo.*

**Návrh složení návrhové komise:** Josef Jirásek, Jana Benešová, Bc. Petr Kreisinger

**Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2**

**Návrh složení ověřovatelů zápisu:** Edita Růžičková, Ing. Zdeněk Rydygr

**Hlasování:                    pro: 12                    proti: -                    zdržel se: 1                    nehlasoval: 2**  
*Rydygr*  
XXX

### **Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení**

**usnesení č. 242/2017/ZM**

#### **Rozpočtové opatření č. 14/2017**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Josef Jirásek přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 14/2017 na straně příjmů ve výši 5.000.000 Kč a na straně výdajů ve výši 5.000.000 Kč v předloženém znění.

**Hlasování:                    pro: 13                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 2**

XXX

**usnesení č. 243/2017/ZM**

#### **Podlimitní veřejná zakázka – „Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupích – Projektová dokumentace“**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Mám dva dotazy. První je, v případě úspěchu, když dostaneme dotaci, kolik financí zůstane na bytové správě. Např. vodovodní řády - stoupačky se budou muset opravit, tak aby byly peníze na výměnu další, potřebnou.*

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

*Peníze, s kterými počítáme bude úvěr splacený do 4-5 let, ve fondu je 20.000.000,-Kč, počítáme s rezervou, která tam zůstane ve výši 5-6 mil. Kč.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Nevíme, zda dostaneme dotaci na všechny domy, chtěli bychom to mít rozvrženo tak, abychom úvěr do 4-5 let splatili a aby něco zůstalo v rezervě.*

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

*Nic se nezmění, co se týká fondu oprav, částka zůstane, je to tak spočítáno, neinvestovali jsme 2 roky, kromě havarijních stavů.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Jaká bude úspěšnost, když jsme žádali o dotaci.*

Ing. Radek Lípa – starosta

*Věřím tomu, že budeme úspěšní.*

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

*Podmínky jsou složité, dotace je o tom, že se splní podmínky a pokud podmínky splníme, měli bychom dotaci dostat, některé domy jsou v tak špatném stavu, že dotace bude 40 %, je to o tom pouze splnit podmínky, prostředků je tam dost ve fondu. Uvažuje se o 3. kole dotace.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Projekt bude velice drahý.*

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

*Projekt se skládá z více částí, proto ta vysoká částka, dávali jsme si tam požadavky, které nejsou standardní, veškeré pochybení činnosti a nečinnosti projektant - je tam formulace, že požadujeme výši náhrady škody ze ztráty dotace.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Cena projektové dokumentace, pro srovnání DPS vyšla na 280 tis., za zateplení. Na kulturní dům byla cca. 300 tis, ale tam bylo navíc tepelné čerpadlo, takže ceny jsou v normě.*

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

*Bylo mi řečeno, že takovou smlouvu nám nikdo nepodepíše, ale toto jsme si do podmínek dali. Měla by tam být i dvojitá kontrola ze strany firmy.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Josef Jirásek přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** doporučení komise pro hodnocení nabídek na plnění podlimitní veřejné zakázky na akci - „Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupích – Projektová dokumentace“ a přidělení této zakázky uchazeči – Design 4 – projekty staveb, s. r. o., Sokolská 1183/43, Liberec, IČ 22801936 v celkové částce 3.388.000 Kč bez DPH, 4.099.480 Kč vč. DPH.

b) **pověřuje** starostu města podpisem jednotlivých smluv o dílo.

**Hlasování:                      pro: 13                      proti: -                      zdržel se: -                      nehlasoval: 2**

XXX

### **Interpelace**

Ing. Radek Lípa, starosta

*Přišlo nám vyhodnocení auditu na dotační akci snížení energetické náročnosti DPS, byl to audit z Evropského účetního dvora, bylo to více o papírových záležitostech, audit je zcela v pořádku, chci poděkovat kolegyním z MěÚ. A druhá věc, minulé pondělí jsme se dozvěděli, že končí firma, s kterou má město a naše dvě příspěvkové organizace smlouvu o dodávkách elektrické energie, jedná se o fy Enwox Energy, ihned jsme na toto začali reagovat, vstoupil do toho i ČEZ Distribuce, který nám dal na vědomí, že do deseti dnů máme nahlásit nového dodavatele elektřiny, svolal jsem ihned RM a po dnešním ZM zasedne znovu RM a vyhodnotíme, kdo bude dalším dodavatelem el. energie. Toto je z mé strany vše.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Chtěla bych se zeptat, záležitost pozemku u p. MUDr. Császára, zda se už udělalo označení, volal mi, že tam stojí auto a nemůže zajet.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Ještě ne.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Voda není na hřbitově, volala jsem městskou policii, prosila jsem město, když platíme poplatky, aby na podzim byla dána fůra písku na hřbitov, toto chtějí občané.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Děkuji, dáme tam obyčejný písek.*

Ing. Pavel Řezník, zastupitel

*Chtěl jsem se zeptat na Kulturní dům - ucpané okapy svody.*

Ing. Radek Lípa, starosta

Zařídíme, nyní jsme řešili okapy zohýbané po sněhu a opravíme i toto, díky za informaci.

Jan Dvořák, zastupitel

Dnes jsem se po 14 dnech vrátil do práce, jde mi o kamerový systém, bylo mi řečeno, že by měl být vzdálený přístup. Chci se zeptat na heslo, já bych rád věděl, kdo bude mít tento přístup.

Ing. Radek Lípa, starosta

Projekt měla městská policie dva měsíce na stole, kamery budou přístupné z normálního připojení na internet, pro toho, kdo bude mít přístup, u nás to bude městská policie, připojí se tady na počítači, p. ředitel bude chtít kódy k ZŠ a další dáme Policii ČR. Aby se kdokoliv mohl podívat na danou situaci po nahlášení události. Bude to i na chytrých telefonech. Ale musí mít přístupové heslo.

Jan Dvořák, zastupitel

Zákon hovoří jinak, přístup na to má obecní policie, starosta jako velitel městské policie a o řediteli školy tam není nic.

Ing. Radek Lípa, starosta

Zákon pojednává o kamerových systémech na veřejných prostranstvích, ale toto je kamerový systém pro ZŠ, bude to samostatný okruh.

Jan Dvořák, zastupitel

Nechci nikomu nasazovat psí hlavu, nemůžu se zaručit za to, když utečou nějaké záběry, aby mě někdo nařknul, jsem ochoten to předat polici PČR.

Ing. Radek Lípa, starosta

PČR má 24h směny, MP Zákupy ne, proto bych byl rád, aby k tomu PČR měla přístup. Protože MP Zákupy tyto směny takto rozvrženy nemá.

Jan Dvořák, zastupitel

Přístup MP Zákupy, PČR, vedení školy a nikdo jiný?

Ing. Radek Lípa, starosta

Ne nikdo jiný, já bych přístup mít mohl, nevím, jestli ho budu využívat.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Jak dlouho je tam záznam? Bude zaznamenán vstup?

Ing. Radek Lípa, starosta

Týden, po týdnu se to smaže, kdybychom ho měli obsluhovat my, museli bychom přijmout další městské policisty, abychom mohli zajistit sledování 24h denně. Budou tři záznamová místa - škola, úřad, Nové Zákupy. Systém zaznamená vstup z IP adresy.

Jan Dvořák, zastupitel

Jak jsme pokročili s reklamací převlékáren na koupališti.

Ing. Radek Lípa, starosta

Tesař tam byl, vyztužil to, nyní je to v souladu, 14 dní to vydrží do konce sezony, říkal jsem tady, že je to provizorní řešení pro tuto sezonu, další otázka je, co s bufetem na koupališti, je možné, že vydrží ještě tuto zimu, ale stáří těch nosných trámů je už tak velké, setkal jsem se s názorem, že se jedná o dominantu, která ke koupališti patří, je zde možnost to obkreslit a postavit to znovu. Stavba by neměla mít zdi a stěny, aby to fungovalo jako pergola, pokud to uzavřeme, budeme tam mít prostor pro nekalé živly, byl bych rád, aby tento bufet byl doplněn o převlékárny a WC, které jsou 150 m daleko. Mluvili jsme o tom, že by se to zbouralo a do jedné části by se postavily buňky s převlékárnou a toaletou, pro letošní sezonu to nebylo v silách firem, proto tam jsou provizorní převlékárny a zároveň je tady varianta, že bychom o toto rozšířili stávající bufet.

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

*Bylo by dobré zkusit oslovit střední průmyslovku v Děčíně, aby žáci udělali návrh.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Určitě, ale se spoustou lidí jsem mluvil a mají názor, že by tam mělo vyrůst něco podobného. Bufet při dnešní návštěvě koupališť, je tam bufet zbytečný, když nahoře je restaurace, necháme tam přípojku el. energie a doplnil bych to právě o převlékárny a WC, tato budova již zachránit nejde, bude to muset být na vyzděných pilotech, aby to vydrželo, nahradí se tedy dřevěné trámy.*

Ing. Jaroslav Hajdů, zastupitel

*Současné převlékárny, byly provizorní, aby se dalo koupaliště provozovat, proto toto provedení.*

Jan Dvořák, zastupitel

*Připomínka ze soboty, vím že to není náš objekt, ale budova kláštera, v sobotu tam vyháněli malé děti, které lezly po věži, při posledním zásahu hasičů se zábrany odstranily, ale už se tam tyto zábrany nedaly zpět.*

Ing. Radek Lípa, zastupitel

*Tam je to o vstupu do objektu a zahrady, vstup do zahrady jsme schopni ovlivnit, vstup do objektu je pro nás problematický k zabezpečení, náklady na toto musíme potom vymáhat na vlastníkovu nemovitosti. Což je nelehké.*

Jan Dvořák, zastupitel

*Jen říkám, co se stalo, 10 ti letým dětem toto nevysvětlíte, ale dnes už tam nejsou stropy ani trámy.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Požádám městskou policii, aby zjistili kudy se tam dá vejít a tato místa zabezpečíme na vlastní náklady.*

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

*Pozemky pod „kameničákem“ (8 prodaných parcel v roce 2008) nejsou udržovány majiteli, roste tam plevel, jsou stížnosti od občanů.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Děkuji za interpelace.*

**Ing. Radek Lípa, starosta** – uzavřel jednání zastupitelstva města v 17:37 hodin.

*Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.*

*Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 21. 8. 2017.*

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.*

*Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.*

Zápis zapsaly:

Daniela Seidlová

pracovnice hospodářsko-správního odboru

Mgr. Zdeňka Kadlecová  
vedoucí hospodářsko-správního odboru MěÚ

V Zákupích dne 23. srpna 2017

Ing. Radek Lípa  
starosta města

Správnost zápisu ověřili:

Edita Růžičková  
zastupitelka

Ing. Zdeněk Rydygr  
zastupitel