

## Z Á P I S

**z 25. zasedání Zastupitelstva města Zákupy,  
které se konalo dne 24. července 2017 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy  
(č. usnesení 231/2017/ZM – 241/2017/ZM)**

---

XXX

*Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty.*

*Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

*Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.*

*Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový a obrazový záznam včetně on-line přenosu jednání na webových stránkách města.*

*Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.*

*Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 11 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet. Omluveni jsou Ing. Zdeněk Rydygr, paní Iva Serdelová a paní Hana Vlčková. Pan Jan Dvořák přijde později.*

**Počet přítomných členů zastupitelstva města: 11**

**Omluveni:** Jan Dvořák, Ing. Zdeněk Rydygr, Iva Serdelová, Hana Vlčková

**Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.**

*Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili.*

*Zároveň navrhl doplnění programu za bod 9. Závěrečný účet Svazku obcí Máchův kraj za rok 2016 nový bod č. 10. Technické zhodnocení majetku ZŠ – projekt „Rekonstrukce učebny pro výuku přírodních věd ZŠ Zákupy“.*

*Další diskuze neproběhla. Pan starosta dal o doplněném programu hlasovat.*

### **Navržený a schválený program jednání zastupitelstva města**

#### **1. Plnění usnesení zastupitelstva města**

#### **2. Pozemky**

A) Prodej pozemků p. č. 1609/14, p. č. 1609/9 a p. č. 1609/10 v k. ú. Zákupy

B) Prodej části pozemku p. č. 282/1 v k. ú. Zákupy

- M. D., Zákupy

C) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej části pozemku p. č. 1535/1 v k. ú. Božíkov - p. J. M. a pí M. M., Zákupy

D) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej části pozemku p. č. 1535/1 a odkup pozemku p. č. 38/5 v k. ú. Božíkov

- p. J. N. a pí M. N., Zákupy

#### **3. Rozpočtové opatření č. 11/2017**

4. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo - BORSKÁ STAVEBNÍ s. r. o., U Vodárny 2, 473 01, Nový Bor, IČ 25039733
5. Pasport místních komunikací - obec Zákupy
6. Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu - p. J. F., Železničářská, Česká Lípa
7. Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu - p. F. Š., Zákupy
8. Závěrečný účet Mikroregionu Podralsko za rok 2016  
Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Podralsko za rok 2016
9. Závěrečný účet Svazku obcí Máchův kraj za rok 2016  
Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek obcí Máchův kraj za rok 2016
10. *Technické zhodnocení majetku ZŠ - projekt „Rekonstrukce učebny pro výuku přírodních věd ZŠ Zákupy“*
11. Osadní výbor Božíkov
12. Interpelace

Hlasování:                    pro: 11                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 4

*Zastupitelstvo města navržený a doplněný program jednání schválilo.*

**Návrh složení návrhové komise:** Jana Benešová, Edita Růžičková, Ing. Pavel Řezník

Hlasování:                    pro: 11                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 4

**Návrh složení ověřovatelů zápisu:** Ing. Petr Kreisinger, Ing. Pavel Paták

Hlasování:                    pro: 11                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 4

XXX

### **Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení**

**usnesení č. 231/2017/ZM**

#### **Plnění usnesení zastupitelstva města**

*Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 17. 7. 2017.

Hlasování:                    pro: 11                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 4

XXX

**usnesení č. 232/2017/ZM**

#### **Pozemky**

**Bod A)**

**Prodej pozemků p. č. 1609/14, p. č. 1609/9 a p. č. 1609/10 v k. ú. Zákupy**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem, informoval o průběhu dražby, sdělil, že vydraženy byly 3 pozemky. Zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložené návrhy usnesení, o kterých dal postupně pan starosta hlasovat.

a) Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1609/14 trvalý travní porost o výměře 974 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, dle zákresu, za kupní cenu stanovenou ve výběrovém řízení ve výši 673.100,- Kč včetně DPH, do vlastnictví kupujících pana F. G., bytem náměstí T. G. Masaryka, Česká Lípa a paní D. K., bytem Uranová, Česká Lípa,

**Hlasování: pro: 10 proti: 1 zdržel se: - nehlasoval: 4**  
Hudaková

b) Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1609/9 trvalý travní porost o výměře 1088 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, dle zákresu, za kupní cenu stanovenou ve výběrovém řízení ve výši 737.200,- Kč včetně DPH, do vlastnictví kupující paní M. M., bytem Pražská, Česká Lípa,

**Hlasování: pro: 10 proti: 1 zdržel se: - nehlasoval: 4**  
Hudaková

c) Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1609/10 trvalý travní porost o výměře 1041 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, dle zákresu, za kupní cenu stanovenou ve výběrovém řízení ve výši 736.650,- Kč včetně DPH, do vlastnictví kupující paní M. M., bytem Pražská, Česká Lípa,

d) **pověřuje** starostu města podpisem kupních smluv.

**Hlasování: pro: 10 proti: 1 zdržel se: - nehlasoval: 4**  
Hudaková

## **Bod B)**

### **Prodej části pozemku p. č. 282/1 v k. ú. Zákupy - M. D., Zákupy**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Byla jsem se tam podívat spolu s několika místními občany, aby se podívali, jak pozemek vypadá. Logicky, pan doktor projede, není vůbec pochyby, že by se nedostal ven. Horší je, až si tam někdo postaví větší auto, dodávku, což je teď pravděpodobné, protože to vidím u nás v Družstevní ulici. Jestli si tam někdo v noci postaví takové auto a vedle bude stát ještě normální auto, tak tam pan doktor neprojede. Takže jedině, jestli mu tam zajistíte ceduli, že se tam nesmí parkovat. Osobní auta jo, tři tam klidně můžou stát, to projede pan doktor. Ale jestliže tam bude stát jedno tohleto větší, takový ty dodávky, tak se nedostane.

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Já jsem se tam byla taky podívat, s nájzdem je tam cca 3,5 metru průjezd na ten pozemek. Takže průjezdné to tam je. Napadla mě varianta, udělat tam sprejem náčrty anebo poslední parkovací místo zrušit a dát tam zákaz.

Ing. Radek Lípa, starosta

Myslím si totéž. Pokud tam nějakým způsobem zkoriguje to parkování, nakreslíme pruhy, které budou usměrňovat parkování, tak to bude jen dobře.

J. C., občan

Já jsem pro. Rozumný postup, tak aby byli všichni spokojeni. Jen pokud by se mohlo dát do kupní smlouvy, že paní D. by to dala bezúplatně na mé náklady katastrálně geodeticky ošetřit. Jsem ochotný to zafinancovat. Jsem pro to, aby všichni byli spokojeni.

Ing. Radek Lípa, starosta

To je vstup třetí strany do kupní smlouvy, to si myslím, že není možné.

J. C., občan

Já každopádně děkuji za vstřícnost. Při minulém zasedání jsem nechtěl vyvolat nějaký konflikt mezi mnou a paní D., ale prostě, kdyby majetkové poměry byly obráceně, asi by se majitel toho pozemku taky musel nějak bránit.

Ing. Petr Kreisinger, zastupitel

Co když pak ten pozemek jednou někdo oplotí. Nebude to vadit ničemu?

Ing. Radek Lípa, starosta

Pokud tam nebude stát dodávka, tak ne.

J. C., občan

Já bych požadoval, jestli by se vodorovným žlutým zbarvením zvýraznilo, odkud pokud se může stát. Nejsem proti tomu, aby na tom posledním parkovacím místě stálo nějaké auto, nějaká malá Škoda Fabie se tam vejde, ale když se tam postaví ta dodávka a paní D. tam udělá plot, tak já budu škrábat boky svého auta.

Ing. Radek Lípa, starosta

Pokud se tam to parkování nějakým způsobem zkoriguje, tak si myslím, že se tam vejde i více aut.

J. C., občan

Dobře, vyzkoušejme to.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** prodej pozemku p. č. 282/7 zahrada o výměře 116 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, dle geometrického plánu č. 1441-102/2017, M. D., Zákupy, za cenu 120,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 13.920,- Kč,
- b) **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

**Hlasování: pro: 10 proti: 1 zdržel se: - nehlasoval: 4**  
Hudaková

**Bod C)**

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej části pozemku p. č. 1535/1 v k. ú. Božíkov - p. J. M. a pí M. M., Zákupy**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní, týkající se prodeje části pozemku p. č. 1535/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 239 m<sup>2</sup> v k. ú. Božíkov, dle zákresu, p. J. M. a pí M. M., Zákupy, za cenu 120,- Kč/m<sup>2</sup>, v předloženém znění,

b) **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Hlasování:                    **pro: 11**                    **proti: -**                    **zdržel se: -**                    **nehlasoval: 4**

**Bod D)**

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej části pozemku p. č. 1535/1 a odkup části pozemku p. č. 38/5 v k. ú. Božíkov**

**- p. J. N. a pí M. N., Zákupy**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní, týkající se prodeje části pozemku p. č. 1535/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 130 m<sup>2</sup> v k. ú. Božíkov, dle zákresu, p. J. N. a pí M. N., Zákupy, za cenu 120,- Kč/m<sup>2</sup>, v předloženém znění,

b) **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Hlasování:                    **pro: 11**                    **proti: -**                    **zdržel se: -**                    **nehlasoval: 4**

XXX

**usnesení č. 233/2017/ZM**

**Rozpočtové opatření č. 11/2017**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Právě že to souvisí s tím bodem, který bude projednáván jako č. 4, tak já bych se nejdřív pozastavila nad tím, že bychom měli projednat rozpočtovou změnu až po projednání toho bodu.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Pokud chceme něco schvalovat, tak na to musíme mít v rozpočtu zajištěny finanční prostředky.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Dobře, tak já se pak vyjádřím k tomu bodu 4.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 11/2017 na straně příjmů ve výši 81.000 Kč a na straně výdajů ve výši 81.000 Kč v předloženém znění.

Hlasování:                    **pro: 10**                    **proti: 1**                    **zdržel se: -**                    **nehlasoval: 4**

*Hudaková*

XXX

*V 17:23 hod. se na jednání zastupitelstva dostavil pan Jan Dvořák.*

XXX

**usnesení č. 234/2017/ZM**

**Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo - BORSKÁ STAVEBNÍ s. r. o., U Vodárny 2, Nový Bor, IČ 25039733**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Pečlivě jsem si přečetla ten rozpočet. Nevím, co má tato firma za rozpočtáře, protože tady jsou některé položky, který mi nejsou jasné. Je jich víc, ale já mám ty nejdůležitější. Škrábání stěn a stropů - 3.408,- . To nevěděli, že se budou škrábat stropy a stěny?*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Pokusím se reagovat jednotlivě. Nebylo to součástí původní projektové dokumentace. Teď, když se odhalily ty dlaždičky, začaly původní stěny padat, zjistilo se, že jsou napuštěny za ty roky omastkem, tak jsme se domluvili, že bude lepší, než to nechat v původním stavu, ty stěny oškrábat.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*To samý je oprava topení, demontáž, očištění těles, nátěr topení. To museli vědět, že se tam bude hejbat s topením. To už měli dávno mít v pevný ceně.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Ale nebylo to součástí projektu. Je to rekonstrukce kuchyně, do který se několik desítek let nešáhlo. Když se to sundalo, tak během kontrolního dne jsme se domluvili, že bude lepší, když se znovu natřou radiátory, aby to vypadalo všechno nově.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Uzávěry rozvodů, kovové kulové, 15 kusů. U každého museli počítat, že tam budou rozvody vody, tak si přeci nemůžou navýšit o tolik zase. Co jste to tam odsouhlasili? Co je tohle za firmu? To by mělo být přece součást.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Jak říkám, jedná se o rekonstrukci. Během kontrolního dne se zjistilo, že ty kovové kulové čepy budou vhodnější než ty, které byly v tom původním rozpočtu. Bylo to na návrh firmy.*

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ

*Ten projektant tam udělal jeden hlavní uzávěr a při kontrolním dnu jsme se dohodli, že jeden by byl asi špatně, pokud bychom potřebovali ty jednotlivé zařízení vypnout. Tak bude lepší, když to bude u každého zvlášť. Bohužel projektant naprojektoval jeden hlavní uzávěr vody. Ale v případě, že by se v té kuchyni něco stalo, je lepší zainvestovat, aby bylo víc uzávěrů, než aby pak byla škoda na celé kuchyni.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Dodávka nerezových lišt rohů.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Byly navrženy hliníkové. Firma přivezla na ukázkou hliníkové a nerezové. Na kontrolním dnu jsme rozhodli, že ty nerezové k těm dlaždičkám rozhodně půjdou líp.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Teď mi ještě vysvětlí, co je dodávka kuchyňské desky.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Jedná se o výdejní pult, tak aby nebyl odlaždičkován a nebyly tam spáry mezi dlaždičkami. Je tam navržena klasická kuchyňská deska. Je to na přání kuchařek.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Když jsem já nastoupila do školní jídelny, tak tam deska byla dřevěná. Proto se to předělávalo, že to bylo nevyhovující. Jednak ty okýnka byly menší, tak se to předělávalo a*

daly se tam dlaždice. To poznáte časem, že se Vám to neosvědčí. Prostě mně se zdá, že nás ta firma pěkně ožulila. Mohla mít do 2 milionů, tak přidala 150 tisíc a město vytáhne z pokladny.

Ing. Radek Lípa, starosta

Paní Hudaková, mohla jste se tam jít podívat, jak ta jídelna vypadala, když se osekaly dlaždičky, jak to pod tím vypadalo. Báli jsme se toho, že tam bude něco mnohem dražšího. Pod ty dlaždičky se nevidělo. Těch oprav vody, kanalizace a elektřiny tam bylo několik desítek. Bylo to tam poslepovaný. Báli jsme se propadlého odpadu, že tam bude muset být mnohem větší investice. Mě to příjemně překvapilo. Protože když děláte rekonstrukci budovy nebo objektu školní kuchyně po několika desítkách let, kde bylo několik firem, několik oprav, tak si myslím, že to je malá částka. Jsou to všechno částky, které vzešly z nějakého vylepšení proti tomu stávajícímu stavu.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Pane starosto, mě nepřesvědčíš. 1,8 milionu byl rozpočet, teď je to dalších 150 tisíc. Pomalu 2 miliony nás vyjde kuchyň.

Ing. Radek Lípa, starosta

Paní Hudaková, původní rozpočet byl 2,5 milionu, soutěží se to stáhlo. Nechci otevírat rok 2009, kdy tady máme projektovou dokumentaci za 800 tisíc na kuchyň. Za těch 800 tisíc, co se zaplatilo v roce 2009, by bylo kompletní nové vybavení technologií do té školní kuchyně. Měla jste se tam jet podívat, když byly odhaleny ty kachličky. Ta firma jede od rána od 6, soboty, neděle, aby to všechno stihla. Myslím si, že odvádějí kvalitní práci. Chcete popraskané stropy nechat nebo natáhnout perlinkou za nějakou cenu, aby to bylo jako nové? Řekli jsme ano, ať je to jako nové.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Ty jednotlivé ceny vycházejí z vysoutěžených cen?

Ing. Radek Lípa, starosta

Pokud se jedná o stejnou položku, která byla součástí zadání projektu, tak je tam vysoutěžená cena.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo „Rekonstrukce školní kuchyně – ZŠ a MŠ Zákupy“ s firmou BORSKÁ STAVEBNÍ s. r. o., U Vodárny 2, Nový Bor, IČ 25039733, v předloženém znění,

b) **pověřuje** starostu města podpisem tohoto dodatku.

**Hlasování: pro: 10 proti: 1 zdržel se: 1 nehlasoval: 3**

Hudaková Dvořák

XXX

**usnesení č. 235/2017/ZM**

**Pasport místních komunikací - obec Zákupy**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** Pasport místních komunikací - obec Zákupy, zpracovaný Ing. Václavem Lepšem, Boženy Němcové 488, 517 71 České Meziříčí, IČ 45589976 v předloženém znění.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3**

XXX

**usnesení č. 236/2017/ZM**

**Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu**

**- p. J. F., Železničářská, Česká Lípa**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.*

*Původní návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořízení Změny č. 2 územního plánu Zákupy a to plochy smíšené krajinné zeleně – pozemek p. č. 2423/2 v k. ú. Zákupy, nové funkční využití – plochy bydlení – venkovské, na návrh vlastníka – pana J. F., bytem Železničářská, Česká Lípa, za podmínky úplné úhrady nákladů (poměrné části podle počtu žadatelů o změnu územního plánu) na její zpracování a mapových podkladů navrhovatelem (§ 45 odst. 4 stavebního zákona). Ke zpracování návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Zákupy bude přistoupeno při minimálně 10 žádostech o změnu územního plánu Zákupy.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3**

XXX

**usnesení č. 237/2017/ZM**

**Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu**

**- p. F. Š., Zákupy**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Tahle žádost již jednou byla a my jsme to zamítli, protože je to v zahrádkářské kolonii. Říkali jsme, že neuděláme precedens, aby se v zahrádkářské kolonii tohleto stalo.*

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby

*V zahrádkářské kolonii se schvalovaly asi 4 žádosti. Je to z důvodu, aby si tam mohli postavit rekreační chatku větší než 25 metrů. V zahrádkářské kolonii nám to územní plán nedovoluje.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořízení Změny č. 2 územního plánu Zákupy a to plochy rekreace – zahrádkové osady – pozemek p. č. 1810/6 v k. ú. Zákupy, nové funkční využití – plochy



bydlení – městské individuální, na návrh vlastníka – pana F. Š., Zákupy, za podmínky úplné úhrady nákladů (poměrné části podle počtu žadatelů o změnu územního plánu) na její zpracování a mapových podkladů navrhovatelem (§ 45 odst. 4 stavebního zákona). Ke zpracování návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Zákupy bude přistoupeno při minimálně 10 žádostech o změnu územního plánu Zákupy.

**Hlasování: pro: 10 proti: 1 zdržel se: 1 nehlasoval: 3**  
Hudaková Dvořák

*Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby*

*Už máme více než 10 žadatelů, máme zpracovaný návrh zadání. Teď musíme s paní účetní vyřešit poměrné částky těch žadatelů, abychom mohli to zadání nechat schválit.*

XXX

**usnesení č. 238/2017/ZM**

**Závěrečný účet Mikroregionu Podralsko za rok 2016**

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Podralsko za rok 2016**

*Předkládá Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka*

*Paní místostarostka seznámila zastupitele s předloženým materiálem. Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí**

- a) Závěrečný účet Mikroregionu Podralsko za rok 2016,
- b) Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregion Podralsko, IČ 70809721, za rok 2016.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3**

XXX

**usnesení č. 239/2017/ZM**

**Závěrečný účet Svazku obcí Máchův kraj za rok 2016**

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek obcí Máchův kraj za rok 2016**

*Předkládá Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka*

*Paní místostarostka seznámila zastupitele s předloženým materiálem. Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí**

- a) Závěrečný účet Svazku obcí Máchův kraj za rok 2016,
- b) Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek obcí Máchův kraj, IČ 71202056, za rok 2016.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3**

XXX

**usnesení č. 240/2017/ZM**

## **Technické zhodnocení majetku ZŠ - projekt „Rekonstrukce učebny pro výuku přírodních věd ZŠ Zákupy“**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta s panem Mgr. Kopřivou seznámili zastupitele s předloženým materiálem, poté starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** možnost provádět technické zhodnocení svého majetku dotčeného realizací projektu „Rekonstrukce učebny pro výuku přírodních věd ZŠ Zákupy (č.: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_063/0003670)“, a to po celou dobu udržitelnosti projektu.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3**

XXX

**usnesení č. 241/2017/ZM**

### **Osadní výbor Božíkov**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Božíkov, a to z 25. schůze konané dne 9. 7. 2017.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3**

XXX

### **Interpelace**

#### **Miloslava Hudaková, zastupitelka**

*Byla jsem požádána o zajištění přes pana starostu vyčištění okapů u domova důchodců.*

*Děkuji jménem obyvatel našeho města za umístění laviček na náměstí, ale z praxe upozorňuji na jednu věc. Lavička u morového sloupu je daná pod sochou. Omladina sedává nahoře a urazí tam ty prsty. Stalo se to. Stačilo by o 30 cm posunout.*

*Další věc mám na pana Patáka, jestli by mohl zařídit přes firmu Marius Pedersen vydesinfikování popelnic.*

#### **Jan Dvořák, zastupitel**

*V Brenné přibylo dost dětí, tak zda by bylo možné na návrh občanů vytvořit na náměstí dětský koutek s lavičkami.*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Ať se potencionální žadatelé zastaví a domluvíme, kde si to představují.*

#### **Jan Dvořák, zastupitel**

*V Brenné parkuje kamion přímo na návsi. Bylo by možné tam dát ceduli zákaz vjezdu?*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

Můžeme o ni požádat, myslím, že už jsme ji tam chtěli kdysi nainstalovat. Tam je problém, že je to přístup na zemědělské pozemky.

**Jan Dvořák, zastupitel**

*Do Nových Zákup je zákaz vjezdu nákladáku. Potřebovali bychom tam dát asi dodatkovou tabulku - dopravní obsluha, protože pekaři a zásobovači obchodu a domova s pečovatelskou službou tam jezdí na černo. Porušují tím zákaz. Já sám jim říkám, ať tam jezdí.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Pokud tam dáme dopravní obsluhu vjezd povolen, tak tam může vjet jakýkoli kamion, který jede od IAC.*

**Jan Dvořák, zastupitel**

*Kdo dělal ty převlíkárny na koupaliště? Bavím se o způsobu odvedené práce, protože to je hrůza. Je to odfláknuté.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Dělal to truhlář z Oken. Musíme si uvědomit, pokud by tam ty převlíkárny nebyly, tak by nám zavřeli koupaliště. Reklamoval jsem to, bohužel už je na tom znát vliv působení nekalých živlů.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Byla jsem upozorněna na nevhodné místo, je tam od restaurace vidět.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Je to součástí reklamace.*

**Ing. Radek Lípa, starosta** – uzavřel jednání zastupitelstva města v 17:56 hodin.

*Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.*

*Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 24. 7. 2017.*

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.*

*Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.*

Zápis zapsaly:

Jana Petříčková  
pracovnice hospodářsko-správního odboru

Ing. Zuzana Šostková  
tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 26. července 2017

Ing. Radek Lípa  
starosta města

Správnost zápisu ověřili:

Ing. Petr Kreisinger  
zastupitel

Ing. Pavel Paták  
zastupitel