

Z Á P I S

**z 24. zasedání Zastupitelstva města Zákupy,
které se konalo dne 19. června 2017 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy
(č. usnesení 216/2017/ZM – 230/2017/ZM)**

XXX

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:03 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty.

Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový a obrazový záznam včetně on-line přenosu jednání na webových stránkách města.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 11 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet. Omluveni jsou pí Jana Benešová, pí Edita Růžičková, Ing. Zdeněk Rydygr. Paní Hana Vlčková přijde později.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 11

Omluveni: Jana Benešová, Edita Růžičková, Ing. Zdeněk Rydygr, Hana Vlčková

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili.

Zároveň navrhl doplnění programu za bod 10 o nový bod 11. Partnerská smlouva k projektu „Předcházení vzniku biologicky rozložitelných odpadů v Máchově kraji“ Svazek obcí Máchův kraj, nám. Republiky 193, Doksy, IČ 71202056 a za bod 14 o nový bod č. 15 Osadní výbor Kamenice.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Požádala o vyřazení z dnešního jednání městského zastupitelstva z bodu 2 pozemky bod A) prodej pozemků p. č. 2622/3, p. č. 1609/13, p. č. 1609/8, p. č. 1609/14, p. č. 1609/9, p. č. 1609/10 v katastrálním území Zákupy z těchto důvodů:

1. Výběrové řízení na prodej uvedených pozemků v katastrálním území Zákupy dle záměru rady městského zastupitelstva č. 7/2017 nebylo v souladu se schválenými pravidly pro prodej pozemků ve vlastnictví města Zákupy, které jsou platné od 1. 1. 2015.

2. Cena zainvestovaných pozemků nebyla projednána a schválena na jednání městského zastupitelstva. Abychom se vyhnuli případným soudním sporům, je nutné, aby základní cenu zainvestovaných pozemků určil odhadce k tomuto úkonu určený.

3. V pravidlech pro prodej městských pozemků v Zákupích stojí, že při souběhu více žádostí o jeden pozemek bude použito obálkové metody. Opět městské zastupitelstvo neprojednalo a neschválilo jiný systém prodeje pozemků.

Ještě dodala, že dle vyjádření několika právních odborníků je výběrové řízení ze dne 14. 6. 2017 neplatné.

Ing. Radek Lída, starosta

Nemůže nás nikdo obvinít, cena se bude schvalovat teď. Nevzpomíná si, že by se někdy v minulosti prodávali pozemky se znaleckým posudkem. Vše je v souladu se zákonem.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Nebylo postupováno dle pravidel.

Hlasováno dle návrhu paní Hudakové o vyřazení uvedeného bodu z programu jednání.

Hlasování: pro: 2 proti: 9 zdržel se: - nehlasoval: 4
Dvořák
Hudaková

Další diskuze neproběhla. Pan starosta dal o doplněném programu hlasovat.

Navržený, doplněný a schválený program jednání zastupitelstva města

- 1. Plnění usnesení zastupitelstva města**
- 2. Pozemky**
 - A) Prodej pozemků p. č. 2622/3, p. č. 1609/13, p. č. 1609/8, p. č. 1609/14, p. č. 1609/9, p. č. 1609/10 v k. ú. Zákupy
 - B) Prodej pozemku p. č. 282/5 v k. ú. Zákupy
- p. M. D., Zákupy
 - C) Prodej části pozemku p. č. 282/1 v k. ú. Zákupy
- Ing. M. D., Zákupy
 - D) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej části pozemku p. č. 295/1 v k. ú. Božíkov - p. L. T., Roztoky
 - E) Záměr města prodat pozemek v k. ú. Zákupy
- 3. Zápis ze schůze finančního výboru**
- 4. Účetní závěrka za rok 2016**
- 5. Závěrečný účet města za rok 2016**
- 6. Rozpočtové opatření č. 8/2017**
- 7. Prestižní cena města Zákupy za rok 2017**
- 8. Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o nočním klidu**
- 9. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 14/17 „Vodohospodářská infrastruktura pro 6 RD - Zákupy“ - VOKA CL, s. r. o., č.p. 88, Zahrádky, IČ 01544322**
- 10. Veřejná zakázka malého rozsahu „Kamerový systém-Zákupy“**
- 11. Partnerská smlouva k projektu „Předcházení vzniku biologicky rozložitelných odpadů v Máchově kraji“**
- Svazek obcí Máchův kraj, nám. Republiky 193, Doksy, IČ 71202056
- 12. Základní škola a Mateřská škola Zákupy**
- Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 16. 5. 2017
- 13. Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy**
- Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 16. 5. 2017
- 14. Osadní výbor Božíkov**
- 15. Osadní výbor Kamenice**
- 16. Interpelace**

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem, sdělil, že se byl podívat na místě a myslí si, že průjezd k pozemku je dostatečný. Zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

MUDr. J. C., občan

Požádal o věčné břemeno na průjezdovou plochu ke svému pozemku, je ochoten zainvestovat geodetickou práci. Nechce do budoucna žádné problémy a hádky, proto žádá o věčné břemeno na delší dobu.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Sdělila, že pí Dostálová žádala již jednou o tento pozemek, navrhla odložení tohoto bodu do dalšího zastupitelstva a zřízení věčného břemene.

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby

Sdělila, že si chce koupit tento pozemek a zarovnat tím pozemek stávající.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta dal hlasovat o stažení bodu z programu.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) schvaluje prodej pozemku p. č. 282/7 zahrada o výměře 116 m² v k. ú. Zákupy, dle geometrického plánu č. 1441-102/2017, Ing. M. D., Zákupy, za cenu 120,- Kč/m², tj. 13.920,- Kč,

b) pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 8 proti: - zdržel se: 4 nehlasoval: 3
Bc. Kreisingerová
Ing. Lípa
Ing. Paták
Serdelová

Tento bod byl stažen z programu jednání.

Bod C)

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej části pozemku p. č. 295/1 v k. ú.

Božíkov - p. Libor Těšík, Přílepská 1791, Roztoky

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem, informoval, že se jedná o sklep a jde pouze o narovnání vztahů. Zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní, týkající se prodeje části pozemku p. č. 295/1 lesní pozemek o výměře cca 60 m² v k. ú. Božíkov, dle zákresu, p. Liboru Těšíkovi, Přílepská 1791, Roztoky, za cenu 120,- Kč/m², v předloženém znění,

b) pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

Bod D)

Záměr města prodat pozemek v k. ú. Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem, sdělil, že by se okolní majitelé nedostali na své pozemky, proto nesouhlasí s tímto záměrem. Zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **neschvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 77/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m² v k. ú. Zákupy, dle zákresu.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

usnesení č. 218/2017/ZM

Zápis ze schůze finančního výboru

Předkládá Iva Serdelová, předsedkyně finančního výboru

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze 48. schůze finančního výboru konané dne 7. 6. 2017.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

usnesení č. 219/2017/ZM

Účetní závěrka za rok 2016

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** účetní závěrku města Zákupy za rok 2016.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

usnesení č. 220/2017/ZM

Závěrečný účet města za rok 2016

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Dotázala se, zda tedy 5 let pobíral starosta s místostarostkou nemocenskou?

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že se nejedná o nemocenskou, ale indispoziční volno.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **vyjadřuje souhlas** s celoročním hospodařením města roku 2016, **schvaluje** závěrečný účet města za rok 2016 **s výhradou**.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

usnesení č. 221/2017/ZM

Rozpočtové opatření č. 8/2017

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy ~~schvaluje~~ rozpočtové opatření č. 8/2017 na straně příjmů ve výši 1.583.000 Kč a na straně výdajů ve výši 1.583.000 Kč v předloženém znění.

Hlasováno o tomto usnesení:

*Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8/2017 na straně příjmů ve výši 1.583.000 Kč a na straně výdajů ve výši 1.583.000 Kč v upraveném znění.*

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

usnesení č. 222/2017/ZM

Prestižní cena města Zákupy za rok 2017

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

*Zastupitelstvo města Zákupy **uděluje** „Prestižní cenu města Zákupy za rok 2017“ panu J. S., Zákupy za jeho aktivní občanské postoje, za propagaci města Zákupy jako místa, kde vznikla první výsadková jednotka Československé armády - pěší prapor 71 Československých parašutistů, a za spolupráci s Klubem vojenských výsadkových veteránů Liberec.*

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4
Dvořák

XXX

usnesení č. 223/2017/ZM

Obecně závazná vyhláška č. 1/2017, o stanovení kratší doby nočního klidu

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem: jedná se o soukromou akci celosvětový sraz motorkářů Honda na koupališti s programem a hudbou, která proběhne 6. – 9. 7. 2017. Spolupořadatel je Liberecký kraj a p. S. z Ajeto Lindava. Sdělil, že lidé v okolí budou informováni stejně jako při zákupských slavnostech. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Dotázala se, jakou kompenzací dostanou lidé v okolí, navrhla vybrat poplatek a ten rozdělit mezi tyto lidi.

Ing. Radek Lípa, starosta

Nedovede si představit, jakou formou by se to vyplácelo a určovalo komu ano a komu ne.

Jan Dvořák, zastupitel

Dotázal se, zda víme, kolik zde bude lidí.

Ing. Radek Lípa, starosta
Cca 300-400.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **vydává** podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017, o stanovení kratší doby nočního klidu.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4
Ing. Kreisinger

XXX

usnesení č. 224/2017/ZM

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 14/17 „Vodohospodářská infrastruktura pro 6 RD – Zákupy“ - VOKA CL, s. r. o., č.p. 88, Zahrádky, IČ 01544322

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskusi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 14/17 „Vodohospodářská infrastruktura pro 6 RD-Zákupy“ s firmou VOKA CL s. r. o., č.p. 88, Zahrádky, IČ 01544322 v předloženém znění,

b) **pověřuje** starostu města podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4
Ing. Kreisinger

XXX

usnesení č. 225/2017/ZM

Veřejná zakázka malého rozsahu „Kamerový systém-Zákupy“

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem, informoval, že se jedná o sestavu několika kamer umístěných např. na obou sídlištích, koupališti, u školy a stadionu. Následně zahájil k uvedenému bodu diskusi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** doporučení komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Kamerový systém-Zákupy“ a přidělení této zakázky uchazeči – HB ALARM spol. s r. o., Freyova 1/12, Praha 9 – Vysočany, IČ 48536644 v celkové částce 480.015 Kč bez DPH, 580.818 Kč vč. DPH dle důvodové zprávy,

b) **pověřuje** Ing. Radka Lípu, starostu města podpisem smlouvy o dílo a smlouvy na poskytování servisních služeb v předloženém znění.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

usnesení č. 226/2017/ZM

Partnerská smlouva k projektu „Předcházení vzniku biologicky rozložitelných odpadů v Máchově kraji“ - Svazek obcí Máchův kraj, nám. Republiky 193, Doksy, IČ 71202056

Předkládá Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Paní místostarostka seznámila zastupitele s předloženým materiálem a zahájila k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Radek Lípa, starosta

Dodal, že se jedná o dotaci, z které se nakoupí štěpkovač a kompostéry, které se zapůjčí občanům bezplatně a po 5 letech budou převedeny na město.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** partnerskou smlouvu o zajištění majetkových a provozních náležitostí projektu „Předcházení vzniku biologicky rozložitelných odpadů v Máchově kraji“ se Svazkem obcí Máchův kraj, nám. Republiky 193, Doksy, IČ 71202056,

b) **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

usnesení č. 227/2017/ZM

Základní škola a Mateřská škola Zákupy

- Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 16. 5. 2017

Předkládá Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Paní místostarostka seznámila zastupitele s předloženým materiálem a zahájila k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** Zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 16. 5. 2017 Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428 za účetní období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 bez výhrad.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 3
Mgr. Kopřiva

XXX

usnesení č. 228/2017/ZM

Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy

- Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 16. 5. 2017

Předkládá Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Paní místostarostka seznámila zastupitele s předloženým materiálem. Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** zprávu nezávislého kontrolora o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 16. 5. 2017 - ověření účetní závěrky a hospodaření Domova

důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvkové organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy IČ 71167463 za účetní období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

usnesení č. 229/2017/ZM

Osadní výbor Božíkov

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Kamila Šoltová, předsedkyně Osadního výboru Božíkov

Požádala o častější svoz tříděného odpadu.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že dodají větší kontejner.

H. S., občanka

Požádala o to samé u nich v ulici.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Božíkov, a to z 24. schůze konané dne 30. 5. 2017.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

usnesení č. 230/2017/ZM

Osadní výbor Kamenice

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ivana Komárová, předsedkyně Osadního výboru Kamenice

Informovala, že se chystají na pouť a zároveň požádala o opravu střechy na zbrojnici.

Ing. Radek Lípa, starosta

Nabídl tuto zbrojnici do užívání Osadnímu výboru Kamenice.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 8. a 9. schůze Osadního výboru Kamenice ze dne 31. 5. a 11. 6. 2017.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

Interpelace

Z. L., občanka

Dotázala se na lavičky na náměstí, jestli budou ještě letos.

Ing. Radek Lípa, starosta

Už se připravují 3 na náměstí a jedna k ulici U Stadionu.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Požádala, aby se na hřbitově udělalo něco s cisternou na vodu, protože tam pořád není a cisterna je děravá.

Ing. Pavel Paták, zastupitel

Sdělil, že do konce týdne zde bude nová nádrž na vodu.

XXX

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 18:21 hodin.

XXX

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 19. 6. 2017.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.

Zápis zapsaly:

Gabriela Štummerová

pracovnice hospodářsko-správního odboru

Zuzana Šostková

tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 26. června 2017

Ing. Radek Lípa

starosta města

Správnost zápisu ověřili:

Jan Dvořák
zastupitel

Josef Jirásek
zastupitel