

Městský úřad Zákupy  
Borská 5  
471 23 Zákupy

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁKUPY		Poč. listů:
Došlo dne: 18-02-2015		1
čas:		Poč. listů příj:
Č.j.: MUZ/607/2015	Ukládací znak:	Kadl.

Datum: 18.2. 2015

Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Žadatelka:

trvalé bydliště: 471 23 Zákupy

doručovací adresa: dtto

e-mail:

Žádám tímto o poskytnutí informací do 15 dnů na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

1. Město převzalo od soukromého subjektu horolezeckou stěnu, již ji někdo provozuje? Na zastupitelstvu v minulém roce se k provozování horolezecké stěny hlásil Horolezecký oddíl Zákupy pana Jiráskova ml., stále má tento oddíl zájem o činnost na této stěně?
2. Je již podepsaná smlouva s novým provozovatelem? Jak vysoký je nebo bude měsíční nájem? Na zmiňovaném zastupitelstvu pan starosta mluvil o měsíčním nájmu 1,- Kč s tím, že město bude hradit jističe a provozovatel spotřebu el. energie a vody. Platí stále tato úvaha?
3. Kdy dojde k slavnostnímu otevření? Bude horolezecká stěna přístupná i veřejnosti? S jakým vstupným počítá provozovatel a v jaké dny a hodiny bude tato boulder stěna přístupná?
4. Žádám o kontakty na provozovatele, k dnešnímu dni na webových stránkách města nejsou žádné kontakty a informace.
5. Je již hotová revize stěny nebo ji bude provozovatel provozovat „Na vlastní nebezpečí“? Jaký je rozpočet na revizi, případně kolik stála a kdo ji bude hradit?
6. Kolik má členů horolezecký oddíl a kolik jich je mladších 15 let?
7. Žádal horolezecký oddíl v minulém roce 2014 město o dotaci a v jaké výši dotaci obdržel?
8. Pokud je již smlouva s provozovatelem horolezecké stěny podepsaná, žádám o její přiložení.

S pozdravem  
mobil:

**Městský úřad Zákupy**  
**odbor hospodářsko-správní**  
**Borská 5, 471 23 Zákupy**

---

čj: MUZ/701/2015

Vyřizuje: Mgr. Kadlecová

Telefon: 487857171

Počet listů dokumentu: 1

Počet příloh/listů příloh: 1/4

Datum: 25. 2. 2015

Poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě Vaší žádosti ze dne 18. 2. 2015 o poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999 Sb. sdělujeme:

- ad 1) Prostory, kde je umístěna horolezecká stěna jsou pronajaty TJ Zákupy, horolezeckému oddílu.
- ad 2) Prostory jsou pronajaty na základě Smlouvy o nájmu č. A 03-3/2014 ze dne 1. 10. 2014, nájemné 1,- Kč/ měs., zálohy za spotřebu energií jsou řešeny smlouvou, která je přiložena.
- ad 3) Tato skutečnost není MěÚ známa.
- ad 4) Písemný kontakt je uveden ve smlouvě, která je přiložena.
- ad 5) Revize jsou řešeny smlouvou, která je přiložena.
- ad 6) Město Zákupy ani MěÚ není kompetentní ke sdělení této informace.
- ad 7) Horolezecký oddíl o žádnou dotaci nežádal.
- ad 8) Smlouva je přiložena.

S pozdravem



Mgr. Zdeňka Kadlecová  
vedoucí odboru HS

## **Smlouva o nájmu A 03-3/2014**

*uzavřena v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění*

*Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany*

### **1. Město Zákupy**

se sídlem Borská 5, 471 23 Zákupy

IČ: 00261114

jednající Ing. Radek Lípa, starosta města

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

### **2. TJ Zákupy, horolezecký oddíl**

se sídlem Družstevní 390, 471 23 Zákupy

IČ: 48282766

jednající za TJ Zákupy: p. Miloš Machačka, předseda

jednající za Horolezecký oddíl Netopýr: p. Josef Jirásek, předseda

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

*uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto*

**smlouvu o nájmu**

### **Článek I.**

#### **Prohlášení pronajímatele**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti č. p. 251, zapsané na LV č. 1. Plánek prostor tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát tyto prostory do nájmu.

### **Článek II.**

#### **Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu jsou části prostor nacházející se v nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy (dále jen „**prostory**“).
2. Prostory mají rozlohu o celkové výměře 143 m<sup>2</sup>. Prostory jsou pronajímány zařízené. Movitý majetek předaný nájemci do nájmu tvoří příloha č. 2 této smlouvy.

### **Článek III.**

#### **Účel nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá výše uvedené prostory nájemci za účelem provozování horolezecké stěny. Nájemce zajistí osobu odpovědnou k provozování sportoviště - horolezecké stěny.

2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

#### **Článek IV. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 1. 10. 2014.
2. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí v souladu s Občanským zákoníkem. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemní vztah může zaniknout také písemnou dohodou obou stran.
3. Pokud nájemce poruší povinnost, včetně úhrady nájmu, kterou mu stanoví tato smlouva, nebo poruší právní předpis ve vztahu k této smlouvě, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s tím, že výpověď nabývá účinnosti doručením nájemci. Výpověď se považuje za doručenu, pokud byla zaslána doporučeně poštou na adresu druhé strany, a to i pokud si adresát doporučenou zásilku odmítl převzít.

#### **Článek V. Nájemné a poplatky**

1. Nájemné je stanoveno dohodou na 1 Kč měsíčně a to od 1. 10. 2014 do 30. 9. 2015. Výše nájemného od 1. 10. 2015 bude stanoveno dodatkem k této smlouvě. Nájemné je splatné do 15. dne následujícího měsíce, a to na účet pronajímatele č. 19-5721421/0100, VS 3612 2132 vedený u KB Česká Lípa.
2. Za vodné a stočné bude hrazena nájemcem záloha ve výši 200,- Kč/měs., za spotřebu elektrické energie bude hrazena nájemcem záloha ve výši 1.000 Kč/měs. (dle usn. RM č. 610/2014 Bod C) ze dne 17. 9. 2014) vždy do 15 dne následujícího měsíce. Měsíční platbu za příkon/jistič bude hradit Město Zákupy. Spotřeba energií bude každoročně vyfakturována nájemci na základě pravidelné kontroly odečtu.
3. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

#### **Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.

2. Nájemce odpovídá za provádění pravidelných periodických revizí (hasicí přístroje, elektrické zařízení, atd.) v prostorech. Revizní zprávy je povinen předkládat neprodleně pronajímateli. Veškeré náklady s tímto spojené hradí nájemce.
3. Nájemce je povinen provádět pravidelné revize nutné k provozování horolezecké stěny. Nájemce se zavazuje používat vybavení prostor, zvláště horolezecké stěny, na vlastní nebezpečí. Pronajímatel nenese žádnou zodpovědnost za případné úrazy vzniklé provozem horolezecké stěny. Nájemce odpovídá za technický stav horolezecké stěny a movitých věcí předaných do nájmu.
4. Nájemce se zavazuje hradit údržbu a drobné opravy do výše 5.000,- Kč za jednu opravu, opravy většího rozsahu budou řešeny po projednání s vlastníkem budovy. Opravy, jejichž příčinu zavinil nájemce, hradí nájemce i v případě, že jejich cena přesáhne limit stanovený v předchozí větě.
5. Nájemce je povinen oznámit bez odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této jeho povinnosti pronajímateli vznikla.
6. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby pronajímateli ani třetím osobám nevznikla škoda, a aby prostředí a služby odpovídaly poslání prostor.
7. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek v pronajatých prostorách a v bezprostředním okolí budovy.
8. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele předmětné prostory dlouhodobě podnajmout jiné osobě, ani poskytnout je pro účely sdružení. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.
9. Nájemce se zavazuje užívat prostory výhradně k jejich účelu. Jakékoliv jiné změny ve způsobu užívání prostor jsou podmíněny souhlasem pronajímatele a předchozím ohlášením nájemce na odbor výstavby MěÚ Zákupy, který o nich rozhodne.
10. Nájemce se zavazuje užívat předmětné prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily, nebo nepřiměřeně ztěžovaly výkon práv z této smlouvy.
11. Stavební úpravy prostor smí nájemce provádět výhradně na základě písemného souhlasu pronajímatele a při splnění všech povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů (stavební zákon apod.).
12. Nájemce se zavazuje dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a dále hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.
13. Pronajímatel má právo kontrolovat stav pronajatého předmětu nájmu. Za tím účelem je nájemce povinen mu umožnit přístup do kontrolované části na základě předchozí žádosti pronajímatele podané nejméně 1 den předem. To však neplatí v případě hrozby

havárie nebo poruchy takového druhu, která by mohla mít za následek jiné škody či závažné důsledky.

14. Smluvní strany jsou povinny vždy ke dni předání a převzetí předmětu nájmu podle této smlouvy sepsat předávací protokol o předání a převzetí předmětu nájmu včetně jeho stavu a vybavení, soupisu inventáře, údajů o stavu elektroměru, vodoměru apod. Soupis této dokumentace bude uveden v předávacím protokolu.
15. Nájemce je povinen při ukončení nájmu vyklidit prostory nejpozději ke dni skončení nájmu.
16. Pronajímatel je povinen předat nájemci
17. prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných prostorů v souladu s touto smlouvou.

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou.
2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzájemnou dohodou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá strana obdrží jeden výtisk.
4. Pronájem prostor byl schválen usnesením č. 610/2014 Bod C) radou města Zákupy dne 17. 9. 2014.
5. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany popř. třetích osob, což stvrzují svým podpisem.

V Zákupích dne 1. 10. 2014

V Zákupích dne 1. 10. 2014

Za pronajímatele:

Za nájemce: *Moula K.*

Příloha:  
plánek prostor  
soupis movitých věcí  
předávací protokol



**Tělovýchovná jednota  
471 23 ZÁKUPY  
IČO: 482 82 766 -1-**

ПРИЛОЖА № 1

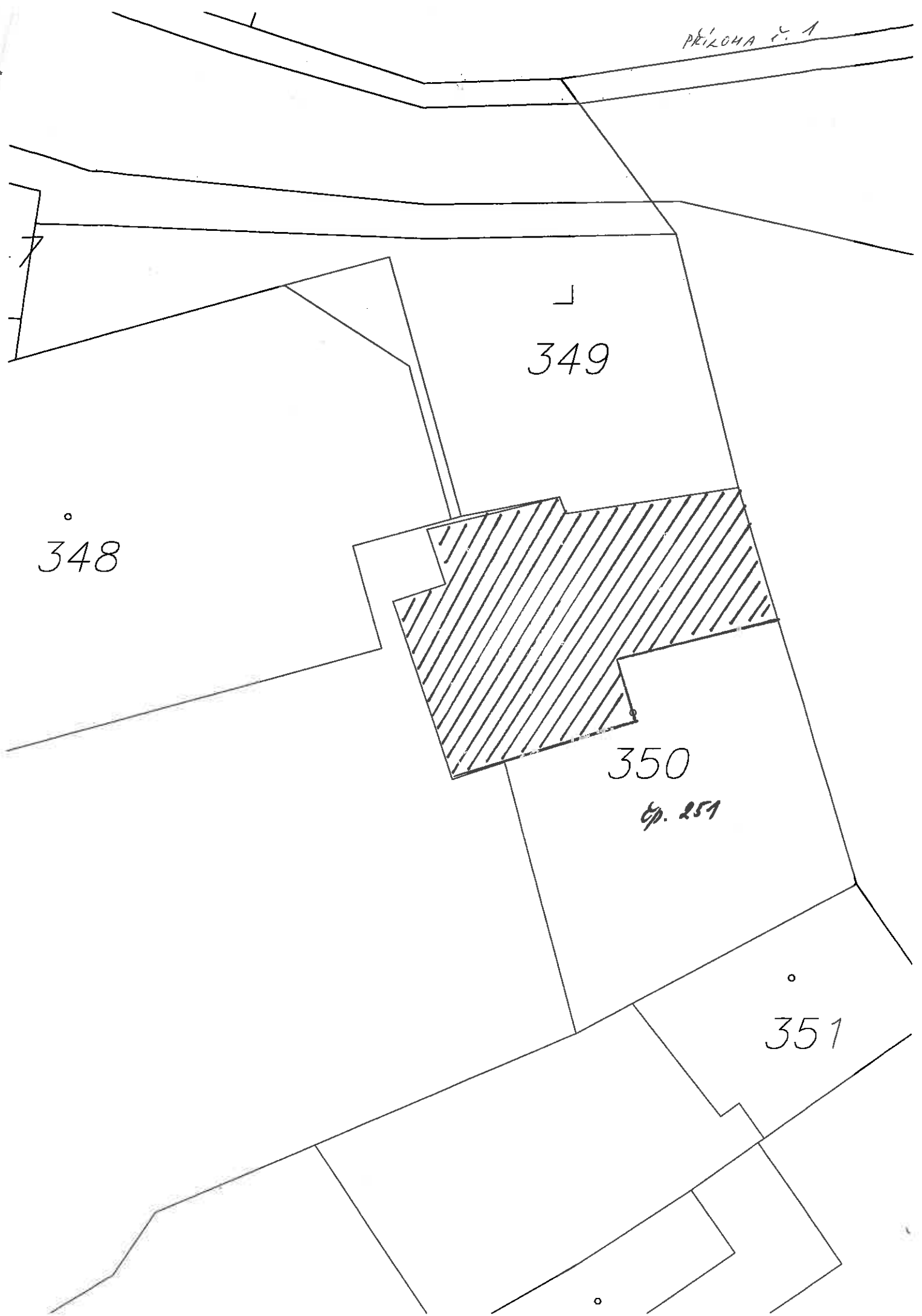
349

348

350

сп. 251

351



PRÍLOHA č. 2

PETLOHA č. 2

\* \* \* G O R D I C s o f t w a r e \* \* \*

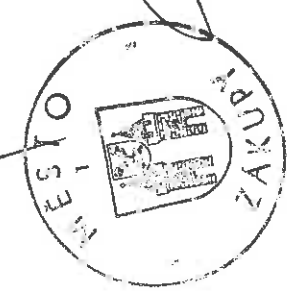
IČO: 261114 Město Zákupy Strana: 68  
 Lic: D3KN Období: 9/2014 Čas: 13:13:43 Datum: 01.10.2014  
 \*\*\*\*\*  
 \* Budova : 14 - čp. 251  
 \* Místnost : 33 - horolezecká stěna  
 \*\*\*\*\*  
 \* Inventarizační položky dle umístění (za místnost) \*  
 \*\*\*\*\*  
 \* \*\*\*\*\*EWA51008\*141112\* \*\*\*\*\*

Druh Invent.	číslo	Název	Střed	Su/Au	Bud	Míst	účetní cena	Odpov.prac	Inv. rozdíl
DHM2	012Měú	Horolezecká stěna	251	022/0000	14	33	237262.50		
DHM2	013Měú	Dopadová matrace	251	022/0000	14	33	61353.50		
Součet za Místnost : 33							298616.00		

Množství :  
 Budova : 14  
 : 2.000  
 Su/Au Název SU/AU  
 -----  
 022/0000 stroje a zarizeni  
 -----  
 298616.00

+++++  
 Okamžik zahájení inventury:  
 Okamžik ukončení inventury:  
 -----  
 Vedoucí (členové) inv. komise  
 -----  
 +++++

Potvrzuji, že fyzická inventura majetku včetně příslušenství se konala za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil.  
 -----  
 Místo vyhotovení :  
 Datum vyhotovení :  
 -----  
 Odpovědný pracovník  
 -----  
 +++++

*M. M. M.*  
 Tělovýchovná jednota  
 471 23 ZÁKUPY  
 IČO: 482 82 766 -1.  




**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

sepsaný v objektu č. p. 251 Nám. Svobody, Zákupy, dne 1. 10. 2014.

Předmětem předávacího protokolu je předání části prostor v přízemí objektu č. p. 251 na Nám. Svobody v Zákupích dle usnesení rady města Zákupy č. 610/2014 Bod C) ze dne 17. 9. 2014 a dle podepsané Smlouvy o nájmu prostor sloužící podnikání č. A 03-3/2014 ze dne 1. 10. 2014. Nebytové prostory pronajímatel pronajal na dobu neurčitou, s platností od 1. 10. 2014 za účelem provozování horolezecké stěny. Soupis movitého majetku je uveden v příloze č. 2 smlouvy.

K předání movitého a nemovitého majetku dochází ve shora uvedený den na základě vzájemného projednání mezi pronajímatelem a nájemcem

*Předávající: Mgr. Zdeňka Kadlecová, vedoucí HSO MěÚ Zákupy  
pí Monika Pötschová (MěÚ)*

*Přebírající: Josef Jirásek (předseda), za Horolezecký oddíl Netopýr*

*Dále přítomni:*

///

.....  
Předáno: nebytové prostory v přízemí objektu č. p. 251 na náměstí Svobody v Zákupích  
horolezecká stěna v částce 237.262,50 Kč  
dopadová matrace v částce 61.353,50 Kč

Výsledek po provedeném předání: ///

Zjištěno: stav vodoměru k 1. 10. 2014: 649  
stav elektroměru k 1. 10. 2014 T 1: 5862  
T 2: 5997

Dále předáno:

1x svazek klíčů (hl. budova, vstup za prosklené dveře, horolezecká stěna)

Podpisy:

