

Z Á P I S

**ze 14. zasedání Zastupitelstva města Zákupy,
které se konalo dne 22. června 2016 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy
(č. usnesení 127/2016/ZM – 140/2016/ZM)**

XXX

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty. Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový záznam.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 10 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet. Omluveni jsou Mgr. Jaroslav Hajdů, pí Edita Růžičková a pí Iva Serdelová. Ing. Kreisinger a pí Vlčková přijdou později.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 10

Omluveni: Mgr. Jaroslav Hajdů, Edita Růžičková, Iva Serdelová

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili.

Navrhl, vzhledem k účasti zástupce církve pana . M. projednat jako první body týkající se dotace na kostely:

tedy bod č. 1 bude stávající bod č. 6 Rozpočtové opatření č. 8/2016

bod č. 2 bude stávající bod č. 7 Individuální dotace

*- Římskokatolická farnost – děkanství Zákupy, Mimoňská 228, Zákupy,
IČ 48282260*

- Římskokatolická farnost Brenná, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 62237888

K programu neproběhla diskuze. Pan starosta dal hlasovat.

Navržený, upravený a schválený program jednání zastupitelstva města

1. Rozpočtové opatření č. 8/2016

2. Individuální dotace

*- Římskokatolická farnost – děkanství Zákupy, Mimoňská 228, Zákupy,
IČ 48282260*

- Římskokatolická farnost Brenná, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 62237888

3. Plnění usnesení zastupitelstva města

4. Pozemky

- A) Záměr města prodat pozemek v k. ú. Kamenice u Zákup
- B) Prodej pozemků p. č. 105 a p. č. 465/2 v k. ú. Božíkov
- pí H. P., Zákupy
- C) Prodej pozemku p. č. 1666/225 v k. ú. Božíkov
- Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, Chomutov, IČ 70889988
- D) Prodej části pozemku p. č. 1756 v k. ú. Zákupy
- p. Z. S. a pí J. S., Zákupy
- E) Prodej pozemku p. č. 332 a odkup části pozemku p. č. 333 v k. ú. Zákupy
- p. J. N., Májová, Meziboří
- F) Koupě pozemku p. č. 1532 v k. ú. Zákupy
- G) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej části pozemku p. č. 63/8 v k. ú. Božíkov - p. J. K., Zákupy
- H) Změna vlastníků pozemků v k. ú. Zákupy

5. Zápisy ze schůzí finančního výboru

6. Účetní závěrka za rok 2015

7. Závěrečný účet města za rok 2015

~~6. Rozpočtové opatření č. 8/2015~~

~~7. Individuální dotace~~

~~— Římskokatolická farnost — děkanství Zákupy, Mimoňská 228, Zákupy,
IČ 48282260~~

~~— Římskokatolická farnost Brenná, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 62237888~~

8. Rozpočtové opatření č. 9/2016

9. Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava místních komunikací – Zákupy“

10. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. P 2008-061

- CR PROJECT s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, IČ 270 86 135

11. Aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny v Zákupích

12. Základní škola a Mateřská škola Zákupy

- Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 16. 5. 2016

13. Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy

- Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 16. 5. 2016

14. Výbory

- A) Osadní výbor Božíkov – zápis ze schůze, odvolání a zvolení člena
- B) Místní výbor Nové Zákupy
- C) Osadní výbor Kamenice

15. Interpelace

Hlasování: pro: 10 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 5

Zastupitelstvo města navržený a upravený program jednání schválilo.

Návrh složení návrhové komise: Jan Dvořák, Miloslava Hudaková, Ing. Pavel Paták

Hlasování: pro: 9 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 5
Dvořák

Návrh složení ověřovatelů zápisu: Josef Jirásek, Mgr. Čestmír Kopřiva

Hlasování: pro: 9 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 5
Mgr. Kopřiva

XXX

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení

usnesení č. 127/2016/ZM

Rozpočtové opatření č. 8/2016

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a předal slovo panu M.

M. M., technik Biskupství litoměřického

Vysvětlil, že kostel v Zákupích nemohl dlouhou dobu získat žádné nebo velice málo finančních prostředků. Letos v únoru mu volal náměstek ministra kultury pan doktor O., aby mu pomohl se rozhodnout, který kostel zařadit do programu záchrany památek. Po poradě s panem M. K., ředitelem NPÚ a městem Česká Lípa, odbor památkové péče jsme vybrali kostel Zákupy. Pokud se kostel do programu dostane, je stanovena min. částka 700 tisíc ročně a dále je možnost získat spoluúčast z Libereckého kraje, což se nám letos také povedlo v maximální výši 300 tisíc Kč. Liberecký kraj i Ministerstvo kultury schvaluje dotace na základě určitých závazných parametrů. Máme projekt na opravu kostela, ten však není dostatečně zpracován a má spoustu nedostatků. Když se otevřel krov, zjistilo se, že je tam spousta závad, které projekt neřešil, např. shnilé pozvednice, nebyly řešeny sněhové zachytávače, atd.

Po poradě s panem farářem jsme si tedy dovolili požádat o dotaci na sněhové zachytávače. Tyto výdaje jsou nad rámec získaných peněz. Jelikož obě dotace jsou podmíněny spoluúčastí, tak musím informovat, že z Biskupství litoměřického spoluúčast není.

17:08 hod. - na jednání se dostavila pí Vlčková a Ing. Petr Kreisinger. ZM má přítomno 12 členů.

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Ví, že církev dostane velký majetek od státu, což by se mělo projevit do budoucna, ale k tomuto není potřeba žádné velké diskuze, je to i vizitka našeho města a přiklání se ke schválení.

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

V roce 2014, když si podávalo město žádost o dotaci na regeneraci městské památkové zóny, získalo díky farnosti o 300 tisíc Kč více, také souhlasí s pí Hudakovou.

Jana Benešová, zastupitelka

Také se přiklání k ostatním názorům.

Milan Mordačík, technik Biskupství litoměřického

Tím, že se kostel dostal do Programu záchrany památek, je téměř 99% jistota, že to bude pokračovat min. 10 let, že plus minus každý rok bude z ministerstva plynout na kostel cca 700 tisíc Kč.

Jan Dvořák, zastupitel

Dodal, že s panem Rydygrem jsou zváni na kontrolní dny, na některých místech opravdu hrozilo zhroucení konstrukce a také se přiklání k tomuto názoru.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.

*Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtovým opatřením č. 8/2016 tyto rozpočtové změny:*

1. Navýšení příjmů

1.1 navýšení příjmů v rozpočtu na položce 1511 – daň z nemovitých věcí o 100 000,- Kč

2. Navýšení výdajů

2.1 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu 3322 – zachování a obnova kulturních památek
6322 – investiční transfery spolkům o 100 000,- Kč (příspěvek římsko-katolické farnosti)

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

usnesení č. 128/2016/ZM

Individuální dotace

- Římskokatolická farnost – děkanství Zákupy, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 48282260

- Římskokatolická farnost Brenná, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 62237888

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** poskytnutí individuální dotace na obnovu kulturní památky Kostela sv. Fabiána a Šebestiána Zákupy, za účelem na montáže sněhových zábran na novou krytinu kostela ve výši 100.000 Kč pro Římskokatolickou farnost – děkanství Zákupy, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 48282260,
- b) **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09 – 41/2016 s Římskokatolickou farností – děkanství Zákupy, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 48282260 v předloženém znění,
- c) **schvaluje** poskytnutí individuální dotace na obnovu kulturní památky Kostela sv. Jana Křtitele v Brenně, za účelem opravy a rekonstrukce hromosvodové soustavy kostela ve výši 100.000 Kč pro Římskokatolickou farnost Brenná, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 62237888,
- d) **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09 – 42/2016 s Římskokatolickou farností Brenná, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 62237888 v předloženém znění.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

usnesení č. 129/2016/ZM

Plnění usnesení zastupitelstva města

Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 10. 6. 2016.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

usnesení č. 130/2016/ZM

Pozemky

Bod A)

Záměr města prodat pozemek v k. ú. Kamenice u Zákup

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Ptá se, zda se počítá do budoucnosti s obnovou rybníčku.

Ing. Radek Lípa, starosta

Pokud to projde projektovou dokumentací a projde to státním pozemkovým fondem, tak to bude sloužit jako suchý propustek, vybagrovalo by se to, oprávil by se hráz a fungovalo by to jako rybníček, pokud bude voda.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Prodej by zatím odložila.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.

*Zastupitelstvo města Zákupy **neschvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 108 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 1993 m² v k. ú. Kamenice u Zákup, dle zákresu.*

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 3
Dvořák

Bod B)

Prodej pozemků p. č. 105 a p. č. 465/2 v k. ú. Božíkov

- pí H. P., Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K. N., přítel žadatelky

Vysvětluje, že chtějí koupit pozemek za účelem uvedení pozemku do původního stavu.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Sděluje, že už dříve za jejího starostování se prodej nedoporučil a že lesní pozemky město neprodává.

Jan Dvořák, zastupitel

Ptá se, zda máme ceník lesních pozemků.

Ing. Radek Lípa, starosta

Odpovídá, že ne. Vysvětlil, že se jedná o lesní pozemek, ale ve skutečnosti to les není.

Ing. Petr Kreisinger, zastupitel

Pokud by se zadával znalecký posudek, cena by určitě nebyla vyšší.

Jan Dvořák, zastupitel

Ptá se, zda by se nám nevyplatilo pozemek zalesnit, zda tam něco roste a zda to jde ocenit. Ví, že tam rostou dvoumetrové kopřivy.

Ing. Radek Lípa, starosta

Určitě by se to nevyplatilo, pan Jirotko se jinak lesních pozemků nerad zbavuje, ale v tomto případě prodej doporučuje. Na pozemku jsou pouze nálety.

Ing. Petr Kreisinger, zastupitel

a) **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1756/2 trvalý travní porost o výměře 125 m² v k. ú. Zákupy, dle geometrického plánu č. 1399-73/2016, p. Z. S. a pí J. S., Zákupy, za cenu 120,- Kč/m², tj. 15.000,- Kč,

b) **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

Bod E)

Prodej pozemku p. č. 332 a odkup části pozemku p. č. 333 v k. ú. Zákupy

- p. J. N., Májová, Meziboří

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jan Dvořák, zastupitel

Říká, že pozemek p. č. 332 je veden jako stavební pozemek.

Ing. Radek Lípa, starosta

Vysvětluje, že sice ano, ale nelze na něm stavět z důvodu umístění trafostanice na sousedním pozemku a ochranného pásma, které sem zasahuje.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** prodej pozemku p. č. 332 zahrada o výměře 271 m² v k. ú. Zákupy, dle zákresu, p. J. N., Májová, Meziboří, za cenu 120,- Kč/m², tj. celkem 32.520,- Kč,

b) **schvaluje** odkoupení pozemku p. č. 333/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m² v k. ú. Zákupy, dle geometrického plánu č. 1282-32/2013, od p. J. N., Májová, Meziboří, za cenu 120,- Kč/m², tj. celkem 5.880,- Kč,

c) **pověřuje** starostu města podpisem kupních smluv.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

Bod F)

Koupě pozemku p. č. 1532 v k. ú. Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Nejraději by odešla. Ví, že město tento pozemek potřebuje, ale ne zas tak nutně. Jsou tam další 3 příjezdové cesty - jedna mezi kotelnou, jedna nad J., která je projektovaná ještě za ní a jedna zespoda, co mají zahrádky M., podél zdi klášterní. Za druhé, nelíbí se jí postup Š. Paní Š. pracovala tady na městském úřadě, věděla, že město dostane od Pozemkového fondu převodem pozemky, věděla, které pozemky dostane a poté přešla pracovat na Pozemkový úřad do České Lípy. My jsme v té době měli zadluženost, proto nám nemohl Pozemkový fond pozemky převést. Pan F. říkal, že to pozdrží, co se dá, také to pozdržel a pozemky jsme dostali. Může poděkovat ještě dodatečně panu F., protože jinak bychom o ně přišli. Š. skupili tu škarpu. Už tenkrát věděli, že na městě vydělají peníze. Je to sprostý. „Pamatujte si tady, jak se toto uskuteční, já sdělím veřejnosti jednak v Zákupském zpravodaji a jednak to dám do tisku, jak úřednice městského úřadu a poté pozemkového fondu ke spekulativním účelům toto skupila.“ Pozemek nabízeli už za jejího starostování, tenkrát za cenu 200,- Kč. Sděluje, že je zásadně proti, jsou tam 3 přístupové cesty a ať si to nabouchají, kam chtějí, když to koupili ke

spekulativním účelům. Koupili to za 40 tisíc Kč, je to nehoráznost. Ať si řekne cenu odpovídající.

Ing. Radek Lípa, starosta

Bude reagovat jen na tu část týkající se přístupových cest. Přístupová cesta z vrchu, je to nesmysl, ekonomicky by to bylo mnohem náročnější než koupit pozemek za 100 tisíc Kč. Cesta od kláštera, po těch úpravách, co tam probíhají, památkáři most zavřou a nebo zakážou průjezd. Ponechejme stranou dohady o spekulacích. Město pozemek potřebuje, tak aby mohlo prodat dalších 6 stavebních parcel a začít rozvíjet lokalitu 1609, protože tento způsob se jeví jako optimální a možná jako jediný dle zpracované studie. Sděluje, že o parcely je tak velký zájem, že jediným řešením bude veřejná dražba, abychom zabránili všem možným spekulacím. Dodává, že je chyba, že tento pozemek nekoupilo město už tenkrát, když byl v prodeji.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Nemohlo, v té době mělo město zadluženost a paní Š. byla rychlejší. Pak se mi smála, protože věděla, že ho budeme potřebovat.

Ing. Radek Lípa, starosta

Nebylo jednoduché se s nimi domluvit, v tuto chvíli je to nejlevnější možnost, jak zainvestovat ty parcely, jak odvést splašky a přivést vodu.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) ~~schvaluje odkoupení pozemku p. č. 1532 ostatní plocha o výměře 334 m² v k. ú. Zákupy, dle zákresu, od p. Ing. Milana Šefčíka a pí Marie Šefčíkové, Podhájí 369, Zákupy za cenu 300,- Kč/m², tj. celkem 100.200,- Kč,~~

b) ~~pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.~~

Hlasování:	pro: 7	proti: 2	zdržel se: 3	nehlasoval: 3
		Dvořák	Benešová	
		Hudaková	Ing. Rydygr	
			Vlčková	

V tomto bodě nebylo přijato žádné usnesení.

Bod G)

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej části pozemku p. č. 63/8 v k. ú.

Božíkov - p. J. K., Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní, týkající se prodeje části pozemku p. č. 63/8 trvalý travní porost o výměře cca 42 m² v k. ú. Božíkov, dle zákresu, p. J. K., Mírové náměstí 91, Zákupy, za cenu 120,- Kč/m², v předloženém znění,

b) **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Hlasování:	pro: 12	proti: -	zdržel se: -	nehlasoval: 3
-------------------	----------------	-----------------	---------------------	----------------------

Bod H)

Změna vlastníků pozemků v k. ú. Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jan Dvořák, zastupitel

Víte, za kolik pan H. ve skutečnosti zahrádku prodává? Už ji prodal za 200 tisíc Kč, bylo na internetu, na aukru.

Ing. Radek Lípa, starosta

Pozemek se podle navržené kupní smlouvy prodává za 24 tisíc Kč a zbytek je za stavbu, kterou vlastní pan H..

Jan Dvořák, zastupitel

Nic proti panu H., ale je to první případ, kdy to proběhlo na internetu jako inzerát. To jsme tak špatně sepsali smlouvu, že jsme to nemohli ošetřit?

Mgr. Čestmír Kopřiva

Dříve, když pozemky nevladnili zahrádkáři, tak také nový pronajímatel pozemku za tu chatu zaplatil.

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Ta stavba je věc těch dvou stran. Ta částka je včetně stavby a ta se města vůbec netýká. My nejsme vlastníkem stavby.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Mně vadí jiné věci, je červen, tito občané to prodali minimálně před 2 měsíci, tak k čemu tady jsme. Příště, pokud dojde k nějakému prodeji, jsem pro to, aby to koupilo město i s tou stavbou a pak našlo kupce. Jsou tam spekulace, až je to trestuhodné. Na co my tady zastupitelé jsme? Ve smlouvě je předkupní právo města.

Ing. Radek Lípa, starosta

I když tam předkupní právo je, tak katastr to stejně zapíše. Pak se můžeme soudit s původním vlastníkem. Dnes už to předkupní právo nemá takovou váhu.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Chce, aby bylo v usnesení uvedeno, že se město vzdává předkupního práva vůči nim a souhlasíme s převodem pozemků. Ten poslední bod by tam vůbec nedávala.

Ing. Radek Lípa, starosta

Neví, jaký je teď postup katastru. Usnesení by mělo být přesně naformulované. Navrhuje, že na dalším zasedání ZM můžeme předložit materiál o vzdání se předkupního práva k těmto dvěma zahrádkám. Nyní necháme hlasovat o každém bodu zvlášť s tím, že pokud se neschválí bod c) tak připravíme ve spolupráci s katastrem usnesení, které bude formálně správně pro odstranění předkupního práva. Byl by nerad, kdyby se schválilo usnesení, které by nám bylo k ničemu.

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Domnívá se, že žadatelé postupují správně podle kupní smlouvy. Žádost o souhlas města s prodejem pozemků dokládají zněním smlouvy a na zastupitelstvu je vzít to na vědomí, schválit nebo říct, že to chceme zpátky nebo varianta, která je navržena, že to schválíme, bereme to na vědomí a trváme na tom usnesení, že věcné předkupní právo zůstává, ale už to bude s novým majitelem. Až to zase někomu nabídne, tak nás musí opět oslovit a my to schválíme nebo ne. Postup je správný. Oni vždycky mají povinnost nás oslovit, což udělali, bylo to sice v dubnu, ale do té doby nemůžou nic s pozemkem dělat. My máme pouze návrh smlouvy, bez podpisů.

starají a udržují. Než bude doručena oficiální žádost od FC Kamenice, tak bych byl rád, abychom projednali rozpočtovou změnu, abychom tyto peníze měli připraveny.

Navrhuje toto doplnění:

v bodě 1.7 navýšení příjmů v rozpočtu na položce 1355- odvod z výherních hracích automatů o **150.000,- Kč**

v bodě 2.9 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu 3419 – ostatní tělovýchovná činnost a položce 5229 – ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím o **150.000,- Kč**

V tuto chvíli neschvalujeme peníze, pouze to, že tyto peníze budeme mít v rozpočtu a FC Kamenice si bude moci o ně požádat.

I. K., předsedkyně Osadního výboru Kamenice

Dodává, že hřiště je jediné místo, kde se všichni mohou sejít. Nyní se tam bude konat Prokopská pouť, a pokud by tam neměli sportovce, tak hřiště nebude udržované a lidé by se neměli kde sejít.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtovým opatřením č. 9/2016 tyto rozpočtové změny v pozměněném znění:

1. Navýšení příjmů

- 1.1 Navýšení příjmů v rozpočtu na položce 1511 – daň z nemovitých věcí o **94 000,- Kč**
- 1.2 navýšení příjmů v rozpočtu na položce 4213 – investiční přijaté transfery ze státních fondů o **22 000,- Kč** (dotace SEN DPS, KD, ZŠ a MŠ)
- 1.3 navýšení příjmů v rozpočtu na položce 4216 – ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu o **360 000,- Kč** (dotace SEN DPS, KD, ZŠ a MŠ)
- 1.4 navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu 3613 – nebytové hospodářství a položce 2324 – přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady o **38 000,- Kč**
- 1.5 navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu 5512 – požární ochrana – dobrovolná část a položce 2324 – přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady o **17 000,- Kč**
- 1.6 navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu 6330 – převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně a položce 4131 – převody z vlastních fondů hospodářské činnosti o **600 000,- Kč** (oprava památek)
- 1.7 navýšení příjmů v rozpočtu na položce 1355 - odvod z výherních hracích automatů o **150.000,- Kč**

2. Navýšení výdajů

- 2.1 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu 2212 – silnice a položce 5171 – opravy a udržování o **250 000,- Kč** (opravy silnic)
- 2.2 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu 2341 – vodní díla v zemědělské krajině a položce 5169 – nákup ostatních služeb o **60 000,- Kč** (PD Malého zákupského rybníka)
- 2.3 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu 3113 – základní školy a položce 5331 – neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím o **70 000,- Kč** (zpracování žádosti o dotaci na rekonstrukci učebny fyziky)

- 2.4 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu 3113 – základní školy a položce 6121 – budovy, haly a stavby o 30 000,- Kč (sprchový kout v MŠ)
- 2.5 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu 3322 – zachování a obnova kulturních památek a položce 5171 – opravy a udržování o 600 000,- Kč (výměna oken Borská čp. 51)
- 2.6 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu 3745 – péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň a položce 5169 – nákup ostatních služeb o 100 000,- Kč (PD revitalizace zeleně na sídlišti)
- 2.7 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu 5512 – požární ochrana – dobrovolná část a položce 5171 – opravy a udržování o 130 000,- Kč (spoluúčast při opravě čerpadla, oprava hasičárny)
- 2.8 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu 6171 – činnost místní správy a položce 5192 – poskytnuté náhrady o 1 000,- Kč
- 2.9 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu 3419 – ostatní tělovýchovná činnost a položce 5229 – ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím o 150.000,- Kč

3. Snížení výdajů

- 3.1 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu 5512 - požární ochrana – dobrovolná část a položce 6123 – dopravní prostředky o 110 000,- Kč

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

usnesení č. 135/2016/ZM

Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava místních komunikací – Zákupy“

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jan Dvořák, zastupitel

Ptá se, jak se to bude opravovat a zda je tam kanalizace a plyn nebo potřeba něco natáhnout.

Ing. Radek Lípa, starosta

Vyfrézuje se to, místa bez kostek se doplní a potáhne se to 2 vrstvami asfaltu. Kanalizace je tam hotová, ostatní sítě jsou tam v pořádku.

Jan Dvořák, zastupitel

Jde o to, aby se celková výška nezvýšila, protože už nyní to některým lidem teče do domu.

Ing. Radek Lípa, starosta

Výška by se změnit neměla.

Jan Dvořák, zastupitel

Ptá se, jak je to dlouho, co se opravovala silnice v ulici U stadionu, 2 roky? Moc dlouho to nevydrželo.

Ing. Radek Lípa, starosta

Tam se prováděla jiná technologie, tam to drží, je to jedna z nepoužívanějších silnic v Zákupích. Oprava svůj účel splnila.

Jan Dvořák, zastupitel

Myslí si, že ne. Jak se tam bude postupovat s opravou, město je ve sporu s panem K..

Ing. Radek Lípa, starosta

Opravíme pouze naše, pokud se nedomluvíme s panem K.. Řeší se tam majetkoprávní problém.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** doporučení komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava místních komunikací - Zákupy“ a přidělení této zakázky uchazeči – STRABAG, a. s., Na Bělidle 198/21, Praha, IČ 60838744 v celkové částce za dílo 1.698.496,72 Kč vč. DPH dle důvodové zprávy,
- b) **pověřuje** Ing. Radka Lípu, starostu města podpisem smlouvy o dílo v navrženém znění.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 3
Dvořák

XXX

V 18.45 pan starosta vyhlásil 5minutovou přestávku.

XXX

usnesení č. 136/2016/ZM

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. P 2008-061

- CR PROJECT s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, IČ 270 86 135

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Pavel Řezník, zastupitel

Ptá se, jak daleko je vyvlastnění pozemku potřebného pro obchvat.

Ing. Radek Lípa, starosta

Vysvětluje, že k vyvlastnění je nutné územní rozhodnutí, před vydáním úředního rozhodnutí se ozvala inspekce životního prostředí, která chtěla doplnit EIU o jarní aspekt obojživelníků v přílehlém rybníčku. Ty jsme tam nenašli, čekáme na písemné stanovisko. Pokud tam nenajdeme dalšího vzácného živočicha, bude to pokračovat, tak jak má.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. P 2008-061 ze dne 30. 9. 2008 se zhotovitelem – CR PROJECT s.r.o., Pod Borkem 319, Mladá Boleslav, IČ 27086135 v předloženém znění,
- b) **pověřuje** starostu města podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

usnesení č. 137/2016/ZM

Aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny v Zákupích

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny města Zákupy dle důvodové zprávy, v předloženém znění.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

usnesení č. 138/2016/ZM

Základní škola a Mateřská škola Zákupy

- Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 16. 5. 2016

Předkládá Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Paní místostarostka seznámila zastupitele s předloženým materiálem a pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jan Dvořák, zastupitel

Ptá se pana Kopřivu, na základě dotazů několika občanů, jak je přes prázdniny zavřena školka.

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Vysvětluje, že je to vyvěšeno na nástěnce. Školka bude zavřena 5 týdnů, důvodem prodloužení je malování školky. Příští rok je plánována rekonstrukce školní kuchyně.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** Zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 16. 5. 2016 Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, 471 23 Zákupy, IČ 46750428, za účetní období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 bez výhrad.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

usnesení č. 139/2016/ZM

Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy

- Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 16. 5. 2016

Předkládá Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Paní místostarostka seznámila zastupitele s předloženým materiálem a pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** zprávu nezávislého kontrolora o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 16. 5. 2016 - ověření účetní závěrky a hospodaření Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvkové organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463 za účetní období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

usnesení č. 140/2016/ZM

Výbory

Bod A)

Osadní výbor Božíkov – zápis ze schůze, odvolání a zvolení člena

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K. Š., předsedkyně Osadního výboru Božíkov

Doufá, že bude vyslyšen návrh na zpevnění plochy.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **bere na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Božíkov, a to z 16. schůze konané dne 5. 6. 2016,

b) v souladu s § 84 odst. 2 písm. l), m) a § 120 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **odvolává** pí J. W. z funkce členky Osadního výboru Božíkov s účinností k 23. 6. 2016,

c) **volí** členem Osadního výboru Božíkov p. Z. H. st. od 24. 6. 2016.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

Bod B)

Místní výbor Nové Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta předal slovo p. S..

P. S., předseda Místního výboru Nové Zákupy

Seznámil zastupitele s předloženým materiálem a pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Radek Lípa, starosta

Informoval, že s panem S. plánují zřízení hřiště na cvrnkání kuliček.

Jan Dvořák, zastupitel

Dotázal se, do kdy IAC plánuje rekonstrukci parkoviště. Myslí, že říjen 2016.

Ing. Radek Lípa, starosta

Na společné schůzce bylo řečeno, že mají umožněno parkování na nezpevněných plochách, kde zaměstnanci parkovat nechtějí. Dohodli jsme se, že při střídání směn bude zajištěn člověk, který bude hlídat parkování v okolí autobusové zastávky.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Dotázala se pana Ing. Řezníka, zda se již byli s kontrolním výborem podívat na restauraci.

Ing. Pavel Řezník, zastupitel

Omluvil se, že byl v nemocnici.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 8. schůze Místního výboru Nové Zákupy konané dne 22. 5. 2016.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4
Ing. Kreisinger

Bod C)

Osadní výbor Kamenice

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

I. K., předsedkyně Osadního výboru Kamenice

Pozvala všechny na 2. 7. 2016 od 15 hodin na Prokopskou pouť, která se bude konat v Kamenici.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 6. schůze Osadního výboru Kamenice ze dne 29. 5. 2016.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

Interpelace

Ing. Radek Lípa, starosta

Informoval o rekultivaci skládky u zámku, která není podle právních norem ukončena.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Uvedla, že už dříve se o tom jednalo, ale zjistilo se, že skládka je až pod hlavní komunikací a muselo by se hnout silnicí.

Jan Dvořák, zastupitel

Dotázal se, za pana P. byl vypracován projekt na rybník v Božíkově?

Ing. Radek Lípa, starosta

Uvedl, že je to nerealizovatelné.

Jan Dvořák, zastupitel

Je vypsáný dotační fond.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že do toho chceme jít se Štefaňákem, který je vodní dílo, v Božíkově to není vedeno jako vodní dílo, které musí splňovat určité charakteristiky.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Má 3 dotazy:

1. Záměr na pronajmutí pozemků na burzu pro Zelené Lupeny - chce vědět, jak vypadá smlouva.

Ing. Radek Lípa, starosta

Smlouvu pošle mailem.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

2. Žádá za občany vyřešit problém s krysami u šikmých bytovek naproti škole.

Ing. Radek Lípa, starosta

Nedávno proběhla deratizace.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Opět žádá za občany - stížnosti na městskou anténu.

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Uvedla, že se přecházelo na digitální příjem, kdy se rozesílali SMS, že je nutno přeladit na HD anebo zakoupit set-top-box.

Hana Vlčková, zastupitelka

V Okružní ulici byl odkoupen pozemek a vlastník si jej oplocuje a není možnost se dostat autem ke svým pozemkům.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že jsou domluveni, až bude doba vegetačního klidu, že se vyřezou větve, které brání v cestě přes městský pozemek.

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

Dotázal se, kdy bude termín dalšího zasedání ZM.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že prozatím termín stanoven není, sdělí jej.

XXX

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 19:45 hodin.

XXX

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 22. 6. 2016.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.

Zápis zapsaly:

Jana Petříčková

pracovnice hospodářsko-správního odboru

Ing. Zuzana Šostková

tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 29. června 2016

Ing. Radek Lípa

starosta města

Správnost zápisu ověřili:

Josef Jirásek
zastupitel

Mgr. Čestmír Kopřiva
zastupitel