

## Z Á P I S

**z 12. zasedání Zastupitelstva města Zákupy,  
které se konalo dne 24. února 2016 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy  
(č. usnesení 110/2016/ZM – 116/2016/ZM)**

---

XXX

*Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:05 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty. Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

*Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.*

*Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový záznam.*

*Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.*

*Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 11 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet. Omluveni jsou Jana Benešová, Mgr. Jaroslav Hajdů, Josef Jirásek, Ing. Zdeněk Rydygr.*

**Počet přítomných členů zastupitelstva města: 11**

**Omluveni:** Jana Benešová, Mgr. Jaroslav Hajdů, Josef Jirásek, Ing. Zdeněk Rydygr.

**Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.**

*Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili. K programu neproběhla diskuze. Pan starosta dal hlasovat.*

### **Navržený a schválený program jednání zastupitelstva města**

#### **1. Plnění usnesení zastupitelstva města**

#### **2. Pozemky**

A) Prodej pozemku v k. ú. Zákupy  
- p. F. H., Zákupy a pí B. H., Zákupy

B) Koupě pozemku v k. ú. Zákupy  
- ÚZSVM se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,  
IČ 69797111

C) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej části pozemku p. č. 2423 v k. ú.  
Zákupy - p. J. F., Česká Lípa

#### **3. Zápis ze schůze finančního výboru**

#### **4. Rozpočtové opatření č. 2/2016**

#### **5. Správa bytového fondu města**

A) Odpis pohledávky – pí M. B., Zákupy

B) Odpis pohledávky – p. V. H., Zákupy

C) Prominutí poplatku z prodlení – pí P. S., Česká Lípa

**6. Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy**

- Zpráva o výsledku hospodaření DD a DPS za rok 2015

**7. Osadní výbor Božíkov**

**8. Interpelace**

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4**

*Zastupitelstvo města navržený program jednání schválilo.*

**Návrh složení návrhové komise:** Ing. Pavel Řezník, Ing. Petr Kreisinger, Edita Růžičková

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4**

**Návrh složení ověřovatelů zápisu:** Ing. Pavel Paták, Iva Serdelová

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4**

XXX

**Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení**

**usnesení č. 110/2016/ZM**

**Plnění usnesení zastupitelstva města**

*Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 15. 2. 2016.

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4**

XXX

**usnesení č. 111/2016/ZM**

**Pozemky**

**Bod A)**

**Prodej pozemku v k. ú. Zákupy**

**- p. F. H., Zákupy a pí B. H., Zákupy**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** prodej pozemku p. č. 928/9 ostatní plocha o výměře 54 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 925/1 ostatní plocha o výměře 94 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy za cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup>, p. F. H., Zákupy a pí B. H., Zákupy, celková cena 8.880,- Kč + DPH 21 %,

b) **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4**

**Bod B)**

**Koupě pozemku v k. ú. Zákupy**

**- ÚZSVM se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ 69797111**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Požádal, aby ho zastupitelé pověřili dalším jednáním s ÚZSVM o možném odkupu dalších pozemků u kláštera a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** kupní smlouvu č. UCL/2672/06/KS-666/ÚE/16/Ja na odkoupení pozemku p. č. 815/2 ostatní plocha o výměře 1400 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, dle geometrického plánu č. 1387-9/2016, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ 69797111, za celkovou cenu 168.410,- Kč, v předloženém znění,

b) **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

**Hlasování:                      pro: 11                      proti: -                      zdržel se: -                      nehlasoval: 4**

**Bod C)**

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej části pozemku p. č. 2423 v k. ú. Zákupy - p. J. F., Česká Lípa**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Navrhl protinávrh na schvaluje prodej pozemků a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*Miloslava Hudaková, zastupitelka*

*Sdělila, že se na pozemky byla podívat a souhlasí s cenou.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený protinávrh usnesení.*

*Zastupitelstvo města Zákupy neschvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní, týkající se prodeje části pozemku p. č. 2423 trvalý travní porost o výměře cca 640 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, dle zákresu, p. J. F., Česká Lípa, za cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup>, v předloženém znění.*

*Protinávrh starosty města:*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní, týkající se prodeje části pozemku p. č. 2423 trvalý travní porost o výměře cca 640 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, dle zákresu, p. J. F., Česká Lípa, za cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup>, v předloženém znění.

**Hlasování:                      pro: 9                      proti: -                      zdržel se: 2                      nehlasoval: 4**

*Ing. Kreisinger*

*Ing. Řezník*

XXX

**usnesení č. 112/2016/ZM**

**Zápisy ze schůzí finančního výboru**

*Předkládá Iva Serdelová, předsedkyně finančního výboru*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 23. schůze finančního výboru konané dne 8. 2. 2016 a zápis z 24. schůze finančního výboru konané dne 15. 2. 2016.

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4**

XXX

### **usnesení č. 113/2016/ZM**

#### **Rozpočtové opatření č. 2/2016**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtovým opatřením č. 2/2016 tyto rozpočtové změny:

#### 1. Navýšení příjmů

- 1.1 navýšení příjmů v rozpočtu na položce **1122** – daň z příjmů právnických osob za obce o **1 000 000,- Kč** (daň z příjmů za město)
- 1.2 navýšení příjmů v rozpočtu na položce **1511** – daň z nemovitých věcí o **110 000,- Kč**
- 1.3 navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu **6330** – převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně a položce **4131** – převody z vlastních fondů hospodářské činnosti o **600 000,- Kč** (převod mezi hlavní a vedlejší činností)

#### 2. Navýšení výdajů

- 2.1 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3314** – činnosti knihovnické a položce **5021** – ostatní osobní výdaje o **10 000,- Kč**
- 2.2 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3314** – činnosti knihovnické a položce **5031** – povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti o **3 000,- Kč**
- 2.3 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3314** – činnosti knihovnické a položce **5032** – povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění o **1 000,- Kč**
- 2.4 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3613** – nebytové hospodářství a položce **5137** – drobný hmotný dlouhodobý majetek o **40 000,- Kč** (židle KD)
- 2.5 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **6112** – zastupitelstva obcí a položce **5021** – ostatní osobní výdaje o **2 000,- Kč** (nové nařízení vlády)
- 2.6 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **6112** – zastupitelstva obcí a položce **5023** – odměny členů zastupitelstva obcí a krajů o **40 000,- Kč** (nové nařízení vlády)
- 2.7 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **6112** – zastupitelstva obcí a položce **5031** – povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti o **10 000,- Kč** (nové nařízení vlády)
- 2.8 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **6112** – zastupitelstva obcí a položce **5032** – povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění o **4 000,- Kč** ((nové nařízení vlády)
- 2.9 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **6330** – převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně a položce **5341** – převody vlastním fondům hospodářské činnosti o **600 000,- Kč** (viz 1.3)

2.10 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **6409** – ostatní činnosti a položce **5362** – platby daní a poplatků státnímu rozpočtu o **1 000 000,- Kč** (viz 1.1)

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4**

XXX

**usnesení č. 114/2016/ZM**

**Správa bytového fondu města**

**Bod A)**

**Odpis pohledávky – pí M. B., Zákupy**

Předkládá Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

*Paní místostarostka seznámila zastupitele s předloženým materiálem a pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** odpis nedobytné pohledávky ve výši 33.450,61 Kč za paní M. B., Zákupy.

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4**

**Bod B)**

**Odpis pohledávky – p. V. H., Zákupy**

Předkládá Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

*Paní místostarostka seznámila zastupitele s předloženým materiálem a pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** odpis nedobytné pohledávky ve výši 78.426,- Kč za pana V. H., Zákupy.

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4**

**Bod C)**

**Prominutí poplatku z prodlení – pí Petra Skočíková, Jižní 1811, Česká Lípa**

Předkládá Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

*Paní místostarostka seznámila zastupitele s předloženým materiálem. Uvedla, že spousta dluhů je u exekutora, ale bohužel není z čeho dluh strhávat. Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Sdělil, že jde o precedenc, paní S. dluh uhradila, takových je málo, proto by se mělo vyhovět.*

Iva Serdelová, zastupitelka

*Dotázala se, zda je k tomuto případu nějaký příběh, jak se paní do situace dostala?*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Sdělil, že ano, ale zde to nebude rozebírat.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Sdělila, že toto není první případ, že už i v minulosti nějakým případům vyhověli.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prominutí poplatku z prodlení ve výši 69.373,- Kč za byt č. 9 na adrese Školní 345, Zákupy paní P. S., Česká Lípa.

**Hlasování:                    pro: 9                    proti: -                    zdržel se: 2                    nehlasoval: 4**  
*Ing. Řezník  
Serdelová*

XXX

**usnesení č. 115/2016/ZM**

**Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy**  
**- Zpráva o výsledku hospodaření DD a DPS za rok 2015**

*Předkládá Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka*

*Paní místostarostka seznámila zastupitele s předloženým materiálem a pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** výsledek hospodaření Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvkové organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463 za rok 2015 a převod zlepšeného hospodářského výsledku do peněžních fondů dle důvodové zprávy.

**Hlasování:                    pro: 11                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 4**

XXX

**usnesení č. 116/2016/ZM**

**Osadní výbor Božíkov**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Sdělil, že v Božíkově bude nový chodník a část silnice a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Božíkov, a to ze 14. schůze konané dne 14. 2. 2016.

**Hlasování:                    pro: 11                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 4**

XXX

**Interpelace**

**Ing. Radek Lípa, starosta**

Informoval, že do plánu oprav krajské silnice je zařazen obchvat ke kulturnímu domu, Borská a Mimoňská ulice plánem neprošla, protože je to pod silnicí hodně zničené a bylo by to velice drahé.

Jan Dvořák, zastupitel

Sdělil, že včera byly na kraji schváleny peníze a je jich dost.

**Miloslava Hudaková, zastupitelka**

Požádala o vysvětlení, jak je to s usnesením o pronájmu pozemků Zeleným lupenům.

Ing. Radek Lípa, starosta

Vysvětlil situaci a sdělil, že veškeré pronájmy těchto pozemků jsou konzultovány s Mgr. Krnošovou, data trhů jsou specifikovaná v dohodě.

#### **Jan Dvořák, zastupitel**

Dotázal se na situaci u kulturního domu, na dopravní značení nebo alespoň šipky do zatačky, aby ubylo nehod. Dále oznámil rezignaci na místo člena kontrolního výboru, nespátřuje smysl práce ve výboru.

Ing. Radek Lípa, starosta

Požádal o písemné sdělení rezignace a nominaci dalšího člena za KSČM.

#### **Petr Starý, předseda Místního výboru Nové Zákupy**

Upozornil opět na situaci parkování u IAC, prostor je znečištěný.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že o problému ví, náklady za zničené věci budou přefakturovány firmě, do konce dubna by měly být hotovy haly a parkoviště do konce května.

Jan Dvořák, zastupitel

Sdělil, že již několik aut nechal odtáhnout.

#### **H. S., občanka**

Dotázala se na opravu Kamenické ulice, která je v hrozném stavu.

Ing. Radek Lípa, starosta

Silnice bude opravena včetně křižovatky a vysypání krajnic.

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Nové Zákupy

Upozornil na nevhodné parkování v Kamenické ulici u H.

#### **Z. B. občan**

Dotázal se na obchvat po bývalé vlečce a na opravu silnice u hřbitova.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že u hřbitova budou zainvestovány parcely na stavbu a silnice opravena až poté. Na obchvatu se stále pracuje, v tuto chvíli probíhá vyvlastňování pozemků paní K.

XXX

**Ing. Radek Lípa, starosta** – uzavřel jednání zastupitelstva města v 17:57 hodin.

XXX

*Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.*

*Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 24. 2. 2016.*

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.*

*Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.*

Zápis zapsaly:  
Gabriela Štummerová  
pracovnice hospodářsko-správního odboru  
Ing. Zuzana Šostková  
tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 29. února 2016

Ing. Radek Lípa  
starosta města

Správnost zápisu ověřili:

Ing. Pavel Paták  
zastupitel

Iva Serdelová  
zastupitelka