

Z Á P I S

**z 18. zasedání Zastupitelstva města Zákupy,
které se konalo dne 23. listopadu 2016 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy
(č. usnesení 163/2016/ZM – 169/2016/ZM)**

XXX

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty. Požádal přítomné, aby symbolickou minutou ticha uctily památku paní Sylvy Moravcové, dlouholeté zastupitelky a místostarostky města Zákupy, která minulý týden zemřela.

Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový záznam. Nově se bude celé jednání zastupitelstva města natáčet. Toto je zatím zkušební provoz, tak aby se sladila kvalita a síla zvuku, který se bude společně s obrazovým záznamem přenášet. Dnes pouze zkouška zvuku bez obrazového záznamu.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 11 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet. Omluveni jsou Mgr. Jaroslav Hajdů, Ing. Petr Kreisinger, Ing. Zdeněk Rydygr a paní Hana Vlčková.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 11

Omluveni: 4

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili.

Diskuze neproběhla. Pan starosta dal hlasovat.

Navržený a schválený program jednání zastupitelstva města

1. Plnění usnesení zastupitelstva města

2. Pozemky

- A) Prodej části pozemku p. č. 976 v k. ú. Zákupy
 - Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1, IČ 75032333
- B) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej části pozemku p. č. 1535/1 v k. ú. Božíkov - p. J. B., Zákupy
- C) Směna pozemků v k. ú. Kamenice u Zákup
 - ZOD Brniště a. s., Jáchymov 1, Brniště, IČ 00119407

3. Zápisy ze schůzí finančního výboru

4. Rozpočtové opatření č. 20/2016

5. Kontokorentní úvěr

6. Veřejná zakázka – Naši dobrovolní hasiči – zodpovědnost pro budoucnost ve společném domově Evropa, číslo projektu: 100248764 „Město Zákupy – Dodávka hasičského vozidla CAS“

7. Osadní výbor Božíkov

8. Interpelace

Hlasování: **pro: 11** **proti: -** **zdržel se: -** **nehlasoval: 4**

Zastupitelstvo města navržený program jednání schválilo.

Návrh složení návrhové komise: Josef Jirásek, Ing. Pavel Paták, Edita Růžičková

Hlasování: **pro: 11** **proti: -** **zdržel se: -** **nehlasoval: 4**

Návrh složení ověřovatelů zápisu: Jana Benešová, Iva Serdelová

Hlasování: **pro: 11** **proti: -** **zdržel se: -** **nehlasoval: 4**

XXX

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení

usnesení č. 163/2016/ZM

Plnění usnesení zastupitelstva města

Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Josef Jirásek přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 14. 11. 2016.

Hlasování: **pro: 11** **proti: -** **zdržel se: -** **nehlasoval: 4**

XXX

usnesení č. 164/2016/ZM

Pozemky

Bod A)

Prodej části pozemku p. č. 976 v k. ú. Zákupy

- Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1, IČ 75032333

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

K prodeji nemám připomínky, pro nás je to bezcenná cesta, ale mám další 2 připomínky. První se týká rekultivace celého pozemku. Jak to tedy dopadne, pokud se jim část prodá? A za druhé mám problém s cenou. Zámek a zákupské město by mělo úzce spolupracovat, využíváme ho, ale vždy je to komerční záležitost. Nic neudělal zámek pro město takřka zdarma. I za svatby místním občanům odmítli snížit částku. Už i to by bylo vstřícné gesto, že

by místní platili míň. Neříkám, že by byli zbaveni poplatku, ale třeba snížit na polovinu. Proto já nesouhlasím s cenou. My si na jednu stranu bereme úvěry, protože potřebujeme pokrýt naše potřeby a na druhou stranu jim odpustíme půlku. S cenou absolutně nesouhlasím.

Ing. Radek Lípa, starosta

Na vysvětlenou, obyvatelé města Zákupy mají snížený poplatek za konání svatebního obřadu na zámku na polovic. Co se týče spolupráce města a Státního zámku Zákupy, tak my naše akce tam máme všechny bezplatně.

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Také nemůžu naprosto souhlasit, protože pan kastelán a jeho tým nám vycházejí maximálně vsříč. Za všechny akce, které město pořádá, neplatíme nájemné, neplatíme jakoukoli spotřebu a myslím, že jsou i jiné akce, nejenom města Zákupy, ale i jiných organizací, které to mají zdarma.

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Já se musím přidat, my s nimi máme také maximální spolupráci.

Ing. Radek Lípa, starosta

K prvnímu dotazu, k té revitalizaci. Revitalizace je ve hvězdách, protože to je poměrně finančně hodně náročné a složité projekt vypracovat. Ale tím, že budeme mít o 3 tisíce metrů míň, tak budeme o 3 tisíce metrů revitalizovat míň. To znamená, že pokud bychom jednou k té revitalizaci přistoupili, tak by to bylo na našich pozemcích. Tam se jedná o pruh podél zadního traktu zámku a hospodářského dvora. Navíc tyto pozemky kdysi historicky k zámku patřily.

Jan Dvořák, zastupitel

Mají památkáři v té opravě zámku zahrnutou i opravu vrat, které jsou ke kulturnímu domu? Já to osobně považuju za stěžejní věc, která musí být opravena, aby vrata, které vedou z parku ke kulturáku, byly otevřené. Protože, když sem přijede návštěvník, auto nechává na parkovišti, jde na zámek, jde do parku, stejnými dveřmi odchází, nasedá do auta a odjíždí. Když budou otevřené tamhle ty vrata, projde celý město, utratí tady nějaký peníze.

Ing. Radek Lípa, starosta

Vrata podle mého stoprocentně nesouvisí s projektem opravy hospodářského dvora, ke kterému se vztahuje tento pozemek. Nevím, jestli je v plánu zámku oprava těchto vrat. Pana kastelána se můžu zeptat, požádat ho, aby to bylo zahrnuto do oprav.

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ

Jen bych doplnila, že pan kastelán to v plánu má, ale je to otázka financí, kdy na to dostanou finanční prostředky.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Josef Jirásek přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** prodej pozemku p. č. 976/3 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 3418 m² v k. ú. Zákupy, dle geometrického plánu č. 1120-7/2008, Národnímu památkovému ústavu, Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1, IČ 750032333, za cenu 60,- Kč/m², tj. 205.080,- Kč,
b) **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 9 proti: 2 zdržel se: - nehlasoval: 4

Dvořák
Hudaková

Bod B)

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej části pozemku p. č. 1535/1 v k. ú. Božíkov - p. J. B., Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Josef Jirásek přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní, týkající se prodeje části pozemku p. č. 1535/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 420 m² v k. ú. Božíkov, dle zákresu, p. J. B., Zákupy, za cenu 80,- Kč/m², v předloženém znění,
b) **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Bod C)

**Směna pozemků v k. ú. Kamenice u Zákup
- ZOD Brniště a. s., Jáchymov 1, Brniště, IČ 00119407**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Josef Jirásek přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** směnnou smlouvu na směnu pozemků v majetku města Zákupy:

- p. č. 439/5 lesní pozemek o výměře 574 m²
- p. č. 439/6 lesní pozemek o výměře 2801 m²
- p. č. 449/2 lesní pozemek o výměře 2056 m²
- p. č. 449/3 lesní pozemek o výměře 212 m²
- p. č. 451/2 lesní pozemek o výměře 208 m²
- p. č. 453/2 lesní pozemek o výměře 114 m²
- p. č. 455/3 trvalý travní porost o výměře 501 m²
vše v k. ú. Kamenice u Zákup, oddělených dle geometrického plánu č. 239-3/2016,
za pozemky v majetku ZOD Brniště a. s., Jáchymov 1, Brniště, IČ 00119407:
- p. č. 552/2 lesní pozemek o výměře 3821 m²
- p. č. 553 trvalý travní porost o výměře 782 m²
- p. č. 554/1 trvalý travní porost o výměře 471 m²
vše v k. ú. Kamenice u Zákup, dle zákresu, bez doplatku, v předloženém znění,

- b) **pověřuje** starostu města podpisem směnné smlouvy,

- c) **schvaluje** zachování předkupního práva ve prospěch Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, k pozemku p. č. 554/1 trvalý travní porost v k. ú. Kamenice u Zákup.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

XXX

usnesení č. 165/2016/ZM

Zápis z schůzí finančního výboru

Předkládá Iva Serdelová, předsedkyně finančního výboru

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Josef Jirásek přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 34.–38. schůze finančního výboru konaných ve dnech 19. 9. 2016, 5. 10. 2016, 26. 10. 2016, 8. 11. 2016 a 14. 11. 2016.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

XXX

usnesení č. 166/2016/ZM

Rozpočtové opatření č. 20/2016

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskusi.

Ing. Radek Lípa, starosta

Vzhledem k tomu, že jsme odsouhlasili prodej pozemku za 200 tisíc, tak bych navrhl protinávrh k této rozpočtové změně - navýšení příjmů o 200 tisíc na pozemcích a na druhé straně o 200 tisíc na opravy komunikací.

Původní návrh usnesení:

*Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 20/2016 na straně příjmů ve výši 1.078.000,- Kč a na straně výdajů ve výši 1.078.000,- Kč, v předloženém znění.*

Hlasováno o tomto usnesení:

*Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 20/2016 na straně příjmů ve výši 1.278.000,- Kč a na straně výdajů ve výši 1.278.000,- Kč, v upraveném znění.*

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Josef Jirásek přečetl předložený návrh usnesení.

Hlasování: pro: 9 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: 4

*Dvořák
Hudaková*

XXX

usnesení č. 167/2016/ZM

Kontokorentní úvěr

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskusi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Josef Jirásek přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** Smlouvu o kontokorentním úvěru s Komerční bankou, a. s., Na Příkopě 33, Praha 1, IČ 45317054, ve výši 2.000.000,- Kč, v předloženém znění,

b) **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

XXX

usnesení č. 168/2016/ZM

Veřejná zakázka – Naši dobrovolní hasiči – zodpovědnost pro budoucnost ve společném domově Evropa, číslo projektu: 100248764 „Město Zákupy – Dodávka hasičského vozidla CAS“

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jan Dvořák, zastupitel

Já jsem strašně rád, že to vyšlo, protože naši hasiči potřebují to auto. Mám dotaz, co je trošičku vyšší cena?

Ing. Radek Lípa, starosta

Když se podávala projektová žádost, tak se k tomu přikládala cena, která byla asi 8.800.000,- Kč, takže zhruba o půl milionu oproti očekávané ceně narostla. Trochu nám ještě strhli peníze, požadovali jsme těch 8.800.000,- k dotaci. Ještě se škrtalo, my tam máme asi 8.100.000,- na dotaci.

Jan Dvořák, zastupitel

Mám dotaz na pana Homzu (ukazuje mu fotografii hasičského automobilu). Je tohle to auto? Je to někde u Olomouce a mají ho asi za 5,5 milionu.

Z. H., velitel Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Zákupy

Ne, je podobné, ale není to ono. Záleží na vybavení. Každé auto je specifické.

Ing. Radek Lípa, starosta

Samotné auto se dá pořídit asi za 6 milionů, zbytek je vybavení.

Jan Dvořák, zastupitel

Pak ta firma WISS CZECH, Halenkovice má sídlo v nějakém polorozbořeném statku.

Ing. Radek Lípa, starosta

Nevím, kde má sídlo, neviděl jsem ho, ale vzhledem k tomu, že se jedná o firmu, která dodává pravidelně i profesionálním hasičům, proto jsme měli profíka ve výběrové komisi, který nám potvrdil, že s tou firmou také spolupracují, tak já bych se toho v žádném případě nebál.

Z. H., velitel JSDHO Zákupy

Je to pobočka firmy WISS POLSKA, je to polská firma. Je třetí nejlepší v Polsku. Je to velká firma, garantovaná, která dodává stovky vozů do České republiky.

Jan Dvořák, zastupitel

Ještě jedna věc, kolik máme záruku na to auto?

Z. H., velitel JSDHO Zákupy

60 měsíců je na auto a 24 měsíců na agregáty.

Jan Dvořák, zastupitel

Nemohli jsme dostat vyšší?

Z. H., velitel JSDHO Zákupy

Je to nadstandardní záruka.

Ing. Radek Lípa, starosta

Veškeré dokumenty byly schváleny na CRR, neměly k tomu připomínek.

Jan Dvořák, st., člen kontrolního výboru

Já vám povím něco o té firmě. Jak už bylo řečeno, je to polská firma a Moravskoslezský kraj s touto firmou jednal na Zastupitelstvu kraje 25. 2. 2016 od 9 hodin. Právě tam byl problém s tou hasicí nebo hasičskou technikou. Byla jim udělena pokuta. Můžu vám i říct, kolik bylo lidí pro a kolik proti a jak to probíhalo. To všechno je možný vyhledat na internetu. Je to absolutně nespolehlivá firma. Údaje ze včerejška o firmě, tato stránka obsahuje údaje o firmě

WISS CZECH s. r. o. ze živnostenského rejstříku, údaje byly staženy dne 6. 11. 2016 atd., takže přechodně asi bez vedení. Když se podíváte na historii, tak se tam ty lidi střídají jak nevím kdo. Firma má sídlo v polích ve statku u Otrokovic, to tady mám, můžu dokumentovat. Ještě jedna věc, těch prodejců v republice je hodně, já pochybuju o tom, že kdybyste to dali na internet anebo ve známost, že by se někdo jinej nebo tři čtyři lidi nepřihlásili, že by do toho nešli.

Ing. Radek Lípa, starosta

Pane Dvořáku, jednalo se o nadlimitní veřejné otevřené výběrové řízení, které bylo zadáno přesně podle zákona o veřejných zakázkách, bylo zveřejněno na úřední desce, bylo zveřejněno na portálu přesně podle zákona, takže to vešlo naprosto ve známost všem. Do Nového Oldřichova, který je partnerem na české straně, přišla také jedna nabídka, do Žandova, který je třetím partnerem na české straně, nepřišla ani jedna. Nevím, za co dostala firma pokutu, každopádně hodnotícím kritériem, na základě kterého bychom mohli vyloučit, že má sídlo někde v polích, jsme nemohli. Ta firma splnila všechny kvalifikační předpoklady, všechny zadávací podmínky a my, i kdybychom si vymysleli, že má sídlo v polích a vyloučili jsme ji za to, tak dostaneme takovou pokutu, že se z toho nevzpamatujeme.

Jan Dvořák st., člen kontrolního výboru

Je to na vás.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Starosto, z tvój funkce starosty bys měl udělat jednu věc, tohle můžeme schválit kdykoli, ale měl by sis to prověřit, jestli ta firma opravdu není v nějakém průšvih. Abychom nenalítli.

Z. H., velitel JSDHO Zákupy

Včera dodávala firma do firmy do Prahy dobrovolným hasičům jedno auto Scanii, před týdnem jedno do Náchoda. Jestli dostali nějakou pokutu, tak to bylo za nedodržení nějakého termínu, nebo nesplnění nějaké podmínky.

Ing. Radek Lípa, starosta

Firma dodává auta zcela pravidelně.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Přesvědčil jsi nás a já věřím, že to dopadne dobře a hasiči nebudou mít starosti.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Josef Jirásek přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** kupní smlouvu na zakázku - Naši dobrovolní hasiči – zodpovědnost pro budoucnost ve společném domově Evropa, číslo projektu: 100248764 „Město Zákupy – Dodávka hasičského vozidla CAS“ s vybraným uchazečem WISS CZECH, s. r. o., Halenkovice 10, Halenkovice, IČ 29305934, v celkové ceně 9.384.034,- Kč vč. DPH, dle důvodové zprávy,

b) **pověřuje** starostu města podpisem této kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

XXX

usnesení č. 169/2016/ZM

Osadní výbor Božíkov

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Josef Jirásek přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Božíkov, a to z 19. schůze konané dne 9. 10. 2016.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

XXX

Ing. Radek Lípa, starosta

Příští pondělí 28. 11. 2016 od 16:30 hodin bude schůzka zastupitelů a členů finančního výboru týkající se tvorby rozpočtu na rok 2017.

Jan Dvořák, zastupitel

Já se omlouvám, nebudu.

Ing. Radek Lípa, starosta

Termín dalšího jednání zastupitelstva města je 14. 12. 2016 od 17 hodin.

XXX

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 17:56 hodin.

XXX

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 23. 11. 2016.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.

Zápis zapsaly:

Jana Petříčková

pracovnice hospodářsko-správního odboru

Ing. Zuzana Šostková

tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 28. listopadu 2016

Ing. Radek Lípa

starosta města

Správnost zápisu ověřily:

Jana Benešová
zastupitelka

Iva Serdelová
zastupitelka