

Z Á P I S

ze 17. zasedání Zastupitelstva města Zákupy,
které se konalo dne 26. října 2016 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy
(č. usnesení 160/2016/ZM – 162/2016/ZM)

XXX

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty. Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový záznam.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 12 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet. Omluveni jsou Mgr. Jaroslav Hajdů a Mgr. Čestmír Kopřiva.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 12

Omluveni: 2

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili.

Jan Dvořák, zastupitel

Požádal o změnu v pořadí uvedených bodů programu. Navrhl výměnu pořadí bodu č. 1 a bodu č. 3. Návrh odůvodnil tím, že se objevily skutečnosti, které mohou vést k neschválení bodu č. 3, a proto by neměla být jako první schválena smlouva o úvěru.

Ing. Radek Lípa, starosta

Objasnil nutnost zachování současného pořadí bodů, tak jak je v předkládaném programu navrženo.

Jan Dvořák, zastupitel

Sdělil, že v tomto případě se při hlasování o smlouvě o úvěru na koupi pozemků zdrží hlasování.

Další diskuze neproběhla. Pan starosta dal hlasovat.

Navržený a schválený program jednání zastupitelstva města

1. Smlouva o úvěru na koupi pozemků p. č. 1067/1, p. č. 1184, p. č. 1185, p. č. 1189, p. č. 1190 včetně budovy čp. 184, p. č. 1191 a část p. č. 1186 v k. ú. Zákupy
- Komerční banka, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČ 45317054
2. Rozpočtové opatření č. 17/2016

3. Koupě pozemků p. č. 1067/1, p. č. 1184, p. č. 1185, p. č. 1189, p. č. 1190 včetně budovy čp. 184, p. č. 1191 a část p. č. 1186 v k. ú. Zákupy - KN-STAV s. r. o., Mimoňská 184, Zákupy, IČ 49101374

4. Interpelace

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 3
Dvořák

Zastupitelstvo města navržený program jednání schválilo.

Návrh složení návrhové komise: Miloslava Hudaková, Ing. Petr Kreisinger,
Ing. Zdeněk Rydygr

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 3
Ing. Rydygr

Návrh složení ověřovatelů zápisu: Ing. Pavel Paták, Edita Růžičková

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení

usnesení č. 160/2016/ZM

Smlouva o úvěru na koupi pozemků p. č. 1067/1, p. č. 1184, p. č. 1185, p. č. 1189, p. č. 1190 včetně budovy čp. 184, p. č. 1191 a část p. č. 1186 v k. ú. Zákupy - Komerční banka, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČ 45317054

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Je zde zahrnutý pozemek p. č. 1067/1, je to malý pozemek, který sousedí s pozemkem mé dcery. Nebylo by lepší, aby si ho koupila ona a měla ucelený pozemek?

Ing. Radek Lípa, starosta

Na tomto pozemku se nachází vodoměrná šachta, která patří ke kupované nemovitosti. Je to bohužel takto nešikovně udělané. Z tohoto důvodu pozemek potřebujeme.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Uvedla, že se vzhledem k tomu, že úvěr na 2.500.000,- Kč není malá částka, informovala na vodoprávním úřadu MěÚ Česká Lípa na to, co lze na kupovaném pozemku povolit. Ing. P. jí bylo řečeno, že zde bude povoleno garážování aut, a to jedině pokud se garáže upraví, když tam budou hasičská auta. Ptala se, co to je upravit garáže, tak jí bylo řečeno laptopy a neví co všechno. V žádném případě zde nebude povoleno mytí aut. Ptá se tedy, kde se budou mýt auta a kolik budou stát náklady na garáže, když tam budou muset být tyto podmínky. Je to kvůli studni.

Ing. Radek Lípa, starosta

Ví o tom, že tam jsou vrty. Jak se budou mýt hasičská auta, to neví, nenapadlo je to řešit, protože budovy byly zkolaudovány jako garáže. Občasné mytí aut se tam tedy nejspíše předpokládalo, když jsou to garáže.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Ing. P. jí sdělila, že nedávno byly z vrtu odebrané vzorky, ale výsledky zatím nejsou. Jedná se však o pitnou vodu, se kterou chce majitel manipulovat a vzhledem k tomu, že jde o zdroj pitné vody, nelze zde mytí aut povolit. Sama si uvědomila, že ani po sedmi letech svého starostování neví, kde se myjí hasičská auta.

Ing. Radek Lípa, starosta

On sám se touto otázkou nezabýval s ohledem na skutečnost, že objekt je zkolaudovaný jako garáže a předpokládá, že garážovaná auta tam musí být nějakým způsobem mytá. V tuto chvíli by však neřešil, kde hasiči budou mýt auta, mohou jezdit tam, kde je myli dosud. Zabýval se stránkou bezpečnosti, protože hasiči vyjíždějí k zásahu přes sídliště. Vrátil by se k úvěrové smlouvě. Na přestavbu na moderní hasičskou zbrojnicu je možné čerpat dotační prostředky z evropských fondů, kde je na toto přímo vypsán dotační titul.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Informovala, že v územním plánu je počítáno s narovnáním silnice.

Jan Dvořák, zastupitel

Doplnil, že v územním plánu je napsána asanace, demolice řadových garáží a objektu mlékárny. Ozdravení pozemků... Informace je den stará.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Má obavy, aby město nenaletělo.

Ing. Radek Lípa, starosta

Dotázal se, jakou to má váhu, zda nám to někdo nařizuje. Je to možnost.

Jan Dvořák, zastupitel

Objevily se věci, a proto se ptá, jak se k tomu jako zastupitelé postaví? Město něco koupí a za dva roky to bude muset bourat? On neví, čeká vysvětlení. Myslel si, že materiál, který zastupitelé obdrželi, bude obsahovat informaci, že územní plán počítá s tím a tím, bude tam to a to. To tady nemají. Proto se na to ptá.

Ing. Radek Lípa, starosta

Vznesl dotaz k vedoucí stavebního úřadu Ing. Dostálové, co má město v územním plánu. Mezi odpovědí uvedl, že územní plán je předpis, jakým způsobem by se mělo s těmi pozemky nakládat, schvaluje ho zastupitelstvo města. Myslí si, že by bylo město samo proti sobě, kdyby nějaké pozemky koupilo a pak něco bouralo.

Jan Dvořák, zastupitel

Podotkl, že on neříká, že se bude něco bourat, chce se na to jen zeptat. Něco se objevilo, tady to napsané nemáme, tak si to vysvětleme. Od toho jsme tady. Je to dost závažná věc, je pravda, že hasiči by měli vyjíždět odněkud jinud než ze sídliště.

Ing. Marta Dostálová, vedoucí stavebního úřadu

V územním plánu to takhle je. Za garážemi je navržena přeložka komunikace a zasahuje ochranným pásmem do těchto garáží. Louka, na které jsou garáže, je smíšená centrální plocha. Není tedy důvod pro to, aby se nařizovalo garáže odstranit. Tady to není ve veřejně prospěšných stavbách, aby ty garáže někdo nařídil odstranit. Garáže jsou vedené v plochách občanského vybavení - smíšené, komerční. Pozemky – parkoviště, zastávky, čerpací stanice pohonných hmot... Nevidí tedy důvod, proč by měly být garáže odstraňované. Územní plán samozřejmě někdy připouští i to, že může být nařízena asanace, ale je to vždy z veřejného zájmu. Za garážemi je navržena komunikace, to ano, ale ta tam může být navržena, až tam nebude trať, atd...

Ing. Radek Lípa, starosta

Dotázal se, zda vysvětlení je dostačující.

XXX

usnesení č. 162/2016/ZM

**Koupě pozemků p. č. 1067/1, p. č. 1184, p. č. 1185, p. č. 1189, p. č. 1190 včetně budovy
čp. 184, p. č. 1191 a část p. č. 1186 v k. ú. Zákupy
- KN-STAV s. r. o., Mimoňská 184, Zákupy, IČ 49101374**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** kupní smlouvu na odkoupení pozemků p. č. 1067/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m², p. č. 1184 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 382 m², p. č. 1185 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m², p. č. 1189 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 117 m², p. č. 1190 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 412 m² včetně budovy čp. 184, p. č. 1191 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 567 m² a pozemku p. č. 1186/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 1892 m² dle geometrického plánu č. 1413-210/2016, od KN-STAV s. r. o., Mimoňská 184, Zákupy, IČ 49101374, za celkovou cenu 2.500.000,- Kč, v předloženém znění,

b) **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:	pro: 10	proti: 1	zdržel se: 1	nehlasoval: 3
		<i>Hudaková</i>	<i>Dvořák</i>	

XXX

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 17:33 hodin.

XXX

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 26. 10. 2016.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.

Zápis zapsaly:

Mgr. Romana Gabrielová

pracovnice hospodářsko-správního odboru

Ing. Zuzana Šostková

tajemnice MěÚ

V Zákupech dne 31. října 2016

Ing. Radek Lípa
starosta města

Správnost zápisu ověřili:

Ing. Pavel Paták
zastupitel

Edita Růžičková
zastupitelka