

INVESTOR Městský úřad Zákupy Borská 5 471 23 Zákupy	KONTROLOVAL ING. VALEČKA	SOUŘADICOVÝ SYSTÉM VÝŠKOVÝ SYSTÉM		S-JTSK Bpv
	VYPRACOVAL ING. HYBÁŠEK	DATUM	9.2012	PARÉ
ZPRACOVATEL TEL. 605 159 536 ING. HYBÁŠEK NAD LÁVKOU 847, P6	KRAJ Liberecký k.ú. Zákupy	FORMÁT	A4	
AKCE ETAPA Č.2 REKONSTRUKCE ARBORETA U BÝVALÉ LESNICKÉ ŠKOLY - ZPŘÍSTUPNĚNÍ POVALOVÝMI CHODNÍKY		ČÍSLO PROJEKTU	1210	
		REVIZE 00	MĚŘÍTKO	
PŘÍLOHA	B. Průvodní zpráva	DATUM REV. ..	PŘÍLOHA	B

SEZNAM PŘÍLOH

A. Úvodní údaje, identifikace

B. Průvodní zpráva

C. Souhrnná technická zpráva

D. Výkresová dokumentace

D.1 Přehledná situace

M 1:10 000

D.2 Katastrální situace

M 1:1000

D.3 Situace stavby

M 1:250

D.4 Vzorové řezy

M 1:50,20

E Dokladová část

Obsah:

1 Charakteristika území a stavebního pozemku.....	4
1.1 Poloha pozemků.....	4
1.2 Platná územně plánovací dokumentace a shoda záměru s touto dokumentací.....	4
1.3 Přehled uplatněných požadavků dotčených orgánů a údaje o jejich splnění.....	4
1.4 Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu.....	4
1.5 Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika staveniště.....	4
1.6 Poloha vůči záplavovému území.....	4
1.7 Přehled (výpis) dotčených pozemků.....	4
2 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	4
3 Orientační údaje stavby.....	5
3.1 Stavební kapacity, plochy, obestavěné prostory,	5
3.2 Rekapitulace bilance energií a TUV.....	5
3.3 Rekapitulace odhadu bilance potřeby vody.....	5
3.4 Odhad produkce splaškových a dešťových vod.....	5
3.5 Požadavky na komunikační sítě (elektronické),	5
3.6 Předpokládaná lhůta výstavby a zahájení výstavby.....	5
3.7 Etapizace výstavby.....	5

Část dokumentace: B – Průvodní zpráva

Stupeň dokumentace: dokumentace ÚR

Datum: Září 2012

1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU

1.1 Poloha pozemků

Zájmová oblast se nachází v Zákupích v lokalitě Nové Zákupy v těsné blízkosti bývalé lesnické školy z počátku 20. století. Lesnickou školu tvořil rozsáhlý areál s velkými budovami s více než 7 ha pozemků. Kolem areálu škola vybudovala velké arboretum, v němž bylo přes 3000 druhů stromů a keřů. Škola měla, lesní školku, mimo arboreta i botanickou zahradu.

1.2 Platná územně plánovací dokumentace a shoda záměru s touto dokumentací

Realizace je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a ani nemění charakter pozemků.

1.3 Přehled uplatněných požadavků dotčených orgánů a údaje o jejich splnění

Žádné zvláštní požadavky požadavky dotčených orgánů nebyly vzneseny.

1.4 Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu

Stavba bude přístupná pro pěší z místních komunikací jinak svým charakterem nevyžaduje žádné požadavky a technickou infrastrukturu.

1.5 Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika staveniště

Svahy pod sopečným vrcholem Ralska jsou budovány, stejně jako celá členitá pahorkatina, svrchnokřídovými kvádrovými kaolinickými, místy jílovitými a vápnitými křemennými pískovci. Dále zde můžeme v menším rozsahu pozorovat slínovce a písčité slínovce. Krajinné dominanty celé oblasti tvoří vypreparované čedičové, znělcové a trachytové horniny.

Celek Ralské pahorkatiny má v geomorfologickém členění dva podcelky. Převážnou část tvoří podcelek Zákupská pahorkatina.

Území je součástí pískovcové Zákupské pahorkatiny z období třetihor. Je na mnoha místech doplněna vyvřelými sopečnými horninami, zejména čediče a náplavami říčky Svitavky

Cvikovská pahorkatina je jedním z pěti geomorfologických okrsků Zákupské pahorkatiny v okrese Česká Lípa. Rozprostírá se kolem měst Zákupy, Cvikov a obce Brniště. Nejvyšším kopcem je zde Tlustec u Brniště, vysoký 591 metrů. Geomorfologické a správní začlenění Cvikovská pahorkatina (dle Demka VIA-1B-a) patří do pahorkatiny Zákupské (VIA-1B) a ta je součástí Ralské pahorkatiny (VIA-1).

1.6 Poloha vůči záplavovému území

Stavba leží mimo vyhlášená záplavová území.

1.7 Přehled (výpis) dotčených pozemků

kú. Zákupy 1838,1847,1849,1850

2 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

Účel stavby: rekreační
naučný

Jedná se zejména o zpřístupnění území (z části bezbariérový přístup) – arboreta se vzácnými druhy dřevin veřejnosti vč. poskytnutí informací o přírodních atraktivitách území, spolu s řešením a rozšířením rekreačních možností pro oddech, bez nebezpečí vzniku negativních vlivů na objekty zájmů ochrany přírody.

3 ORIENTAČNÍ ÚDAJE STAVBY

3.1 Stavební kapacity, plochy, obestavěné prostory,

- šířka chodníku	1.4 m
- celková délka trasy	309 m
- délka haťového chodníku	283 m
- délka schodů	26 m
- počet odpočívadel a vyhlídek	3
- počet mostků	3
- plocha stabilizace svahu	293 m ²
- délka záchytného příkopu	96 m
- délka drénu	47 m
- délka struh	110 m

3.2 Rekapitulace bilance energií a TUV

Tato stavba nemá nároky na energii a teplo

3.3 Rekapitulace odhadu bilance potřeby vody

Stavba sama o sobě žádné nároky na spotřebu vody nemá.

3.4 Odhad produkce splaškových a dešťových vod

Stavba sama o sobě žádné dešťové ani splaškové vody neprodukuje.

3.5 Požadavky na komunikační síť (elektronické),

Pro tuto stavbu nejsou žádné požadavky na elektronické komunikační síť.

3.6 Předpokládaná lhůta výstavby a zahájení výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby je 3 měsíce od předání staveniště. Zahájení stavby 2013 – upřesní investor.

3.7 Etapizace výstavby

Stavba samotná je II. etapou „Rekonstrukce arboreta u bývalé lesnické školy“.