

# MĚSTO ZÁKUPY

IČO 00261114, DIČ CZ 00261114  
Telefon: 487 857 171, Fax: 487 857 296

---

MĚSTO ZÁKUPY

Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy

NAŠE ZN: VZ/ 16/2015

VYŘIZUJE: Mgr. Zdeňka Kadlecová

TEL: 487 827 771

DATUM: 24. 11. 2015

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Nejedná se o zadávací řízení dle Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

### Zpracování průkazů energetické náročnosti budov pro objekty ve vlastnictví města Zákupy

#### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

##### 1.1. Zadavatel

Město Zákupy

Borská č. p. 5

471 23 Zákupy

zastoupené: Ing. Radkem Lípou, starostou města

IČ: 00261114, DIČ CZ 00261114

##### 1.2. Kontaktní adresa

Městský úřad Zákupy

Borská č. p. 5

PSČ 471 23 Zákupy

**Kontaktní osoba pro zakázku:**

**RK Kouba tel. č.: 602 335 488**

#### 2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této zakázky je vypracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen PENB) v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb. pro 30 objektů ve vlastnictví města Zákupy, jejichž seznam s technickým popisem každé budovy je uveden v příloze č. 2 těchto zadávacích podmínek. Pro jednotlivé objekty bude zadavateli předán jeden exemplář grafického znázornění průkazu pro jeho umístění v budově v souladu s požadavkem zák. č. 406/2000 Sb., v platném znění. Při pořizování potřebných údajů bude energetický specialista spolupracovat s kontaktní osobou uvedenou v bodě 1.2. Potřebné údaje je možné získat prohlídkou posuzované budovy nebo z evidence získané přímo u kontaktní osoby.

Vybraný uchazeč, jako zhotovitel, provede dílo v požadovaném rozsahu dle zadávacích podkladů, ve shodě s právními předpisy a platnými technickými normami, souvisejícími s předmětem díla. Zhotovitel musí zaručit, že dílo bude mít po smlouvenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení kvalitativních podmínek dokončeného díla může být důvodem i pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zadavatele bez nároku na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.

### **3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

Termín zahájení díla: 12/2015.

Termín dokončení díla: **30. 12. 2015**

Místem plnění budou objekty podle přílohy č. 2 ve městě Zákupy.

### **4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY**

Zájemce stanoví a zpracuje cenovou nabídku za celé plnění veřejné zakázky dle předložené Výzvy k podání nabídky, přílohy č. 2, s rozpisem jednotlivých položek do přílohy č. 2 dle požadavků zadavatele a **provedené prohlídky v místě**. Cenová nabídka bude uvedena v CZK a v členění: cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH. Tato cena bude považována za maximální a nejvýše přípustnou dle zákona se započtením veškerých rizik a nákladů na vypracování díla. Součástí podkladů pro stanovení nabídkové ceny bude ocenění vypracování průkazů energetické náročnosti budov pro jednotlivé budovy uvedené v příloze č. 2.

### **5. OBCHODNÍ PODMÍNKY VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK**

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty a neposkytuje zálohy. Dílo zadavatel uhradí po jeho převzetí od uchazeče. Faktura bude vystavena dodavatelem po skončení realizace předmětu veřejné zakázky po vzájemném odsouhlasení. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Platby budou vypočteny z cen bez DPH a s DPH.

V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla, má zadavatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze smluvní ceny za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu má zadavatel právo odečíst z ceny díla.

### **6. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem vyhlášení: **24. 11. 2015 a končí dne 7. 12. 2015 v 10:00 hod.** Nabídky se podávají na podatelnu Městského úřadu v Zákupích, Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy osobně nebo poštou na adresu zadavatele. Nabídky budou v řádně uzavřené obálce označené „**Veřejná zakázka - Zpracování průkazů energetické náročnosti budov pro objekty ve vlastnictví města Zákupy - NEOTVÍRAT**“.

### **7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v písemné formě, v českém jazyce, v nerozebíratelné formě. Prokázat splnění kvalifikace musí uchazeč tak, že uvede v nabídce identifikační údaje energetického specialisty. Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl doklady stanovené zákonem v rozsahu stanoveném zadavatelem nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Tento dodavatel může být z veřejné zakázky vyloučen.

### **PŘEDLOŽENÁ NABÍDKA BUDE OBSAHOVAT NÁSLEDUJÍCÍ:**

a) Nabídková cena – krycí list – příloha č. 1

b) Doplněný - Seznam posuzovaných budov – příloha č. 2

c) Doplněné – Požadované podklady pro zpracování PENB – Kompletní dokumentace – příloha č. 3

d) Podepsaný návrh Smlouvy o dílo s uvedením nabídkové ceny dle přílohy č. 1 (Nabídková cena - krycí list) v členění bez DPH, sazba DPH, výše DPH a nabídkové ceny včetně DPH a doplnění bodu ..... – příloha č. 4

e) Doložení profesních kvalifikačních předpokladů

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, shodně jak je uvedeno v § 54 písm. a) zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách,

- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, obdobně jak je uvedeno v § 54 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,

- doklad o oprávnění k výkonu energetického specialisty, udělené Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR ve smyslu § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, pro obor energetická certifikace budov.

**Tyto doklady budou předloženy v prosté kopii.**

**f) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů obdobně jak je uvedeno v § 53, odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách**

**Toto čestné prohlášení bude předloženo v originále, podepsané oprávněnou osobou.**

**g) Pojištění zhotovitele z odpovědnosti za škodu činnosti a ze vztahu k činnosti energetického specialisty.**

**h) Doložení technických kvalifikačních předpokladů**

- technický kvalifikační předpoklad prokáže uchazeč seznamem min. 10 objektů, na které zpracovával PENB, s uvedením druhu objektu (např. rodinný dům, bytový dům, budova pro vzdělávání atd.), jména či názvu zadavatele průkazu, jeho korespondenční adresy a telefonického spojení

(DOKLADY PŘEDKLÁDEJTE V UVEDENÉM POŘADÍ)

## **8. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK**

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výhodnost nabídky pro zadavatele.

## **9. UKONČENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek výzvy nebo její zrušení bez udání důvodů, popřípadě nevybrat žádného uchazeče či odmítnout všechny předložené nabídky. Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů, spojených s přípravou a podáním nabídky. Nabídky ani jednotlivé části nabídek nebudou uchazeči vráceny.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Seznam posuzovaných budov

Příloha č. 3 – Požadované podklady pro zpracování PENB – Kompletní dokumentace

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo

Ing. Radek Lípa  
starosta města