

Smlouva o dílo

na realizaci akce

„Výměna střešní krytiny bytového domu Školní č.p. 366 – 367, Zákupy“

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel : **Město Zákupy**
Zastoupený : Ing. Radkem Lípou – starostou města
Kontaktní osoba : Kouba Pavel, e-mail: kouba.pavel@tiscali.cz
Sídlo : Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy
IČO : 00261114
DIČ : CZ00261114
Bankovní spojení : GE-Money Bank a. s., Česká Lípa
Číslo účtu : 2220824/0600
(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel: **Petr Dostál**

Se sídlem: Nádražní 273, 471 23 Zákupy
Kontaktní adresa: Nádražní 258, 471 23 Zákupy
Zástupce: **Petr Dostál**
IČO: **63169312**
DIČ: **CZ6801271477**
Telefon: 606 172 299
Fax:
Bankovní spojení: **GE Money Bank**
Číslo účtu: **171963258/0600**

II.

Výchozí podklady a údaje

2.1. Název stavby : „**Výměna střešní krytiny bytového domu Školní č. p. 366 – 367, Zákupy**“

III.

Předmět plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci akce „Výměna střešní krytiny bytového domu Školní č. p. 366 – 367, Zákupy“ dle nabídkového rozpočtu č. 201438 ze dne 11. 6. 2014, který je nedílnou součástí smlouvy.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.

3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy.

IV. Doba plnění

- 4.1 Zahájení plnění: VII/2014
- 4.2 Ukončení plnění: nejpozději do 30. 9. 2014
- 4.2.1 Doba plnění: 30 dnů od podpisu smlouvy
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje do 5-ti dnů od ukončení díla písemně objednateli oznámit, že je dílo řádně ukončeno a připraveno k předání.
- 4.5 Objednatel se zavazuje do 5-ti dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o ukončení díla dílo převzít s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla budou zhotovitelem odstraněny v předem dohodnutém termínu.
- 4.6 Všechny okolnosti a rozhodnutí, které by mohly ovlivnit dobu provádění stavby, musí být zdokumentovány a potvrzeny zástupci zhotovitele a objednatele.

V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná a činí **554852,- Kč bez DPH, 83227,80 Kč 15% DPH, celkem včetně DPH 638079,80Kč** (slovy *šestsetřicet osm tisíc sedm set devět set korun osmdesát halířů.*).
- Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho následnou likvidaci.
- 5.2 Změna ceny je možná pouze v případech kdy
- objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání.
 - objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,
 - v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty
- 5.3 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec zadání stavby, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 5.4 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je povinen provést na základě požadavku objednatele informativní ocenění požadovaných dodatečných stavebních prací, a to ještě před jejich realizací, a následně do 15-ti dnů po jejich realizaci předložit objednateli formou „Změnového listu“ jejich konečné ocenění.
- 5.6 Na tzv. méněpráce je zhotovitel rovněž povinen zpracovat „Změnový list“ s tím, že méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu a o takto oceněné méněpráce bude snížena dohodnutá cena díla. Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu, takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V bod 5.1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu veškerých prací a dodávek dle této smlouvy.
- 6.2 Objednatel uhradí po podpisu smlouvy dílčí zálohu na stavební materiál (střešní krytinu) dle dodaného výpisu v celkové výši 310217,-Kč, pokud ji zhotovitel bude požadovat. Na tuto částku bude vystavena zálohová faktura.
- 6.3 Objednatel proplatí zhotoviteli konečnou fakturu (po odpočtu proplacené zálohové faktury), provedených prací celého objemu zakázky na základě soupisu skutečně provedených prací. Doba splatnosti je 30 dní ode dne předání faktury objednateli.
- 6.4 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu. Součástí všech předpokládaných faktur bude zjišťovací protokol se soupisem prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a subdodávek, potvrzený pověřeným zástupcem objednatele.
- 6.5 Při nedodržení termínu úhrady může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den z prodlení.
- 6.6 Při nedodržení termínu zhotovení dle článku IV. odstavce 4.2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, pokud důvody leží na straně zhotovitele. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

VII. Odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a zhotoviteli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku VI. odstavce 6.6 této smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel přijímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční době obvyklé vlastnosti a bude po záruční době vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Na předaný předmět díla poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba se stanovuje na min. 72 měsíců na provedené práce a na střešní krytinu 30 let.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.7 Reklamacie vad musí být oznámena písemně a zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady v dohodnutém termínu. Za neodstranění případných reklamačních vad v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši: 1.000,- Kč za každý případ a den. Pokud vada díla znemožňuje provozování předmětu díla, má objednatel právo odstranit vadu díla sám, nebo ji nechat odstranit na náklady zhotovitele.
- 7.8 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.9 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností a to jak objednateli i třetí osobě.

VIII.

Plnění závazku zhotovitele

8.1 Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil se stávajícím stavem bytového domu, který je předmětem díla. Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle požadavku objednatele. Zjistí-li zhotovitel takovéto překážky je povinen na ně objednatele upozornit.

8.2 Zhotovitel svým podpisem stvrzuje a prohlašuje, že se znalostí technického stavu budovy, se znalostí zadávacích požadavků zadavatele, rozpočtu prací a dodávek, jakož i na základě svých vlastních odborných znalostí a zkušeností v oboru provádění staveb a jejich změn, určil celkovou cenu za řádné provedení díla na základě závazného a úplného rozpočtu prací a dodávek.

8.3 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla provádět průběžnou kontrolu Zadávací dokumentace a Položkového rozpočtu. V případě, že Zadávací dokumentace nebo Položkový rozpočet obsahuje chyby a neúplnosti výměr, na které zhotovitel neupozornil objednavatele při podání Cenové nabídky, je zhotovitel povinen na vlastní náklad, bez navýšení ceny díla sjednané v čl. V. Smlouvy o dílo, provést ve lhůtě stanovené v čl. IV této smlouvy veškeré stavební práce a jiné plnění potřebné k řádnému provedení díla a to i v případě, že nebyly zahrnuty do Cenové nabídky nebo Položkového rozpočtu vyhotovené zhotovitelem.

8.4 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.

8.5 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

8.6 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.

8.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění výtknutých závad.

8.9 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5ti kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.

8.10 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.

8.11 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetí osobě za škodu způsobenou svoji činností při plnění předmětu díla této smlouvy.

8.12 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 kalendářních dnů v průběhu provádění díla.

IX.

Předání a převzetí

9.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.

9.2 Zhotovitel připraví před zahájením přijímacího řízení nezbytné doklady, zejména:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
„Výměna střešní krytiny bytového domu Školní č. p. 366 – 367, Zákupy,“

- atesty o použitých materiálech
- doklad o uložení odpadu v souladu se zákonem 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (§79)
- prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky
- kopii stavebního deníku

9.3 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, které neodpovídá ustanovením zákona č. 22/1997 Sb., norem ČSN, ostatních předpisů a obvyklé kvalitě. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo i v případě, nebyly-li mu zhotovitelem předloženy při předání díla všechny nezbytné doklady dle bodu 9.2.

X.

Ostatní ujednání

10.1 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

10.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

10.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.

10.5 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

10.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák.č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10.7 Zhotovitel musí dodržovat platné předpisy související s bezpečností práce.

10.8 Po dobu výstavby poskytne objednatel zhotoviteli bezplatně prostor pro zařízení staveniště a uložení materiálů v blízkosti stavebního díla. Po dokončení stavebních prací předá zhotovitel objednateli tento pozemek v původním stavu.

10.9 Objednatel zajistí pro zhotovitele napájecí body pro odběr elektřiny a vody. Detaily odběru budou dohodnuty stavbyvedoucím zhotovitele při předání staveniště.

10.10 Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.

XI.

Závěrečná ujednání

11.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení.

11.3 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
„Výměna střešní krytiny bytového domu Školní č. p. 366 – 367, Zákupy,“

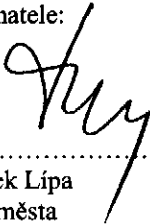
11.4 Tato smlouva byla sepsána podle vážné a svobodné vůle obou jejich účastníků, nikoliv v tisni a účastníci po jejím přečtení prohlašují, že text smlouvy této jejich vůli doslovně odpovídá a na důkaz toho připojují dnešního dne pod její písemné vyhotovení své podpisy.

11.5 Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Zákupy dne 25. 6. 2014 pod usn. č. 324/2014.

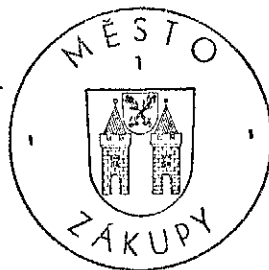
V Zákupích dne 9. 4. 2014

V Zákupích dne 9. 4. 2014

Za objednatele:



.....
Ing. Radek Lípa
starosta města



Za zhotovitele:



.....
Petr Dostál

Výkaz výměr (cenová nabídka) na výměnu střešní krytiny bytového domu Školní č.p. 366-367 v Zákupích č.201438.

Jedná se o rekonstrukci bytového domu kde bude použita střešní krytina Bramac Moravská plus.

č.pol.	název prac. postupu	název položky	m.j.	množství	jed.cena	celkem
1	montážní práce					
2		Demontáž stávající střešní krytiny včetně latí	m2	592,00	45,00	26 640,00 Kč
3		Demontáž uhmilých dřevěných latí z betonových vazníků	bm	630,00	12,00	7 560,00 Kč
4		Odbourání komínu pod střešní plášť	ks	3,00	2000,00	6 000,00 Kč
5		Montáž nových latí do betonových vazníků včetně kotvení	bm	630,00	25,00	15 750,00 Kč
6		Montáž střešní fólie, kontra-latí a střešních latí	m2	592,00	65,00	38 480,00 Kč
7		Montáž okapnice	bm	102,00	28,00	2 856,00 Kč
8		Montáž ochranného okapového pásu	bm	102,00	15,00	1 530,00 Kč
9		Montáž ochranné větrací mřížky	bm	102,00	16,00	1 632,00 Kč
10		Pokládka střešní krytiny včetně hřebene	m2	592,00	125,00	74 000,00 Kč
11		Řezání střešní krytiny	bm	94,00	80,00	7 520,00 Kč
12		Montáž hromosvodu včetně revize a materiálu celkem	bm	83,00	324,00	26 892,00 Kč
13		Montáž kominového okna Luminex	ks	4,00	400,00	1 600,00 Kč
14		Odvoz odpadu na skládku	ks	1,00	5000,00	5 000,00 Kč
15		Impregnace dřevěného krovu v místě valbové střechy	m2	165,00	15,00	2 475,00 Kč
16	materiál	Demontáž elektromotorů a montáž rot. ventilačních hlavíc	ks	6,00	450,00	2 700,00 Kč
17		Sněhový zachytávač žebříkový nad vchodem	bm	8,00	1120,00	8 960,00 Kč
18		Taška základní Bramac Moravská plus	1ks	6150,00	18,00	110 700,00 Kč
19		Taška základní půlená	1ks	200,00	20,00	4 000,00 Kč
20		Hřebenáč	1ks	273,00	58,00	15 834,00 Kč
21		Koncový hřebenáč	1ks	4,00	145,00	580,00 Kč
22		Rozdělovací hřebenáč	1ks	2,00	232,00	464,00 Kč
23		Větrací pás hřebene a nároží samolepící	5bm	55,00	195,00	10 725,00 Kč
24		Příchytka hřebene	1ks	273,00	3,00	819,00 Kč
25		Držák latě	1ks	70,00	25,00	1 750,00 Kč
26		Hřeb pro koncový a rozdělovací hřebenáč	1ks	6,00	5,00	30,00 Kč
27		Odvětrávací taška	1ks	60,00	123,00	7 380,00 Kč
28		Větrací mřížka	1bm	105,00	17,00	1 785,00 Kč
29		Kominové okno	1ks	4,00	2115,00	8 460,00 Kč
30		Komplet pro sanitární odvětrání	1ks	8,00	1035,00	8 280,00 Kč
		Spojovací materiál pozinkovaný	1kg	20,00	69,00	1 380,00 Kč

31		Sřešní fólie kontaktní	50bm	11,00	1830,00	20 130,00 Kč
32		Těsnicí tmel transparentní	1ks	6,00	45,00	270,00 Kč
33		Okapnice z Al	2bm	54,00	145,00	7 830,00 Kč
34		Sřešní latě 4x6 impregnované	1bm	2460,00	12,50	30 750,00 Kč
35		Kontra-latě 3x5 impregnované	1bm	1150,00	8,00	9 200,00 Kč
36		Spojovací a spořební materiál		1,00	2400,00	2 400,00 Kč
37	klempířské konstrukce TIZn	Hák žlabu 330	ks	106,00	45,00	4 770,00 Kč
38		Žlab 330	bm	102,00	125,00	12 750,00 Kč
39		Roh žlabu vnější 330	ks	4,00	214,00	856,00 Kč
40		Kotlík 330x100	ks	6,00	98,00	588,00 Kč
41		Koleno 100	ks	16,00	65,00	1 040,00 Kč
42		Svod 100	bm	66,00	136,00	8 976,00 Kč
43		Objímka 100/150	ks	30,00	52,00	1 560,00 Kč
44		Spojovací materiál	ks	1,00	950,00	950,00 Kč
45		Spořební materiál	ks	1,00	500,00	500,00 Kč
46		Plošina	ks	1,00	2500,00	2 500,00 Kč
47		Rotací ventilací hlavice VRN a přesun hmot	ks	6,00	3250,00	19 500,00 Kč
		Celkem bez DPH				4 500,00 Kč
		Celkem s 15% DPH				554 852,00 Kč

638 079,80 Kč

PETR DOSTÁL

TESAŘSTVÍ

Nádražní 273, 471 23 Zákupy
 ČO 631 69 312, DIČ CZ6801771477
 tel: 606 172 299

