

Smlouva o dílo na realizaci akce

„Výměna střešní krytiny bytového domu Zákupy, Školní 345-346“

uzavřená podle § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb.
dále jen obchodní zákoník

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel : **Město Zákupy**

Zastoupený : Ing. Radkem Lípou – starostou města
Kontaktní osoba : Kouba Pavel, e-mail: kouba.pavel@tiscali.cz, tel. 602 335 488
Telefon, fax : 487 857 171, 487 857 296

Sídlo : Borská č.p. 5
471 23 Zákupy

IČO : 00261114

DIČ : CZ00261114

Bankovní spojení : GE-Money Bank a.s., Česká Lípa

Číslo účtu : 2220824/0600

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel : **Petr Dostál**

Sídlo : Zákupy Nádražní 273

IČO : 63169312

DIČ : CZ6801271477

Bankovní spojení : GE-Money Bank a.s., Česká Lípa

Číslo účtu : 171963258/0600

(dále jen zhotovitel)

II.

Výchozí podklady a údaje

2.1 Název stavby

Výměna střešní krytiny bytového domu Zákupy, Školní 345-346

III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci akce „Výměna střešní krytiny bytového domu Zákupy, Školní 345-346“ dle položkového rozpočtu a cenové nabídky č. 201316, která je nedílnou součástí smlouvy. Na výměnu krytiny budou použity střešní tašky Bramac Moravská plus.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy.

IV. Doba plnění

- 4.1 Zahájení plnění: 5-7/2013
- 4.2 Ukončení plnění: nejpozději do 31.07. 2013 (dle zahájení prací)
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje do 5-ti dnů od ukončení díla písemně objednateli oznámit, že je dílo řádně ukončeno a připraveno k předání.
- 4.5 Objednatel se zavazuje do 5-ti dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o ukončení díla dílo převzít s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla budou zhotovitelem odstraněny v předem dohodnutém termínu.
- 4.6 V případě nepříznivého počasí se termín dokončení prodlužuje o jeden den za každý den, kdy nebylo možno práce provádět (teplota < -5C, prudké proudění větru). Toto musí být zapsáno ve stavebním deníku.

V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná a činí ...550024,75,-Kč bez DPH,82503,71,-Kč 15% DPH, celkem včetně DPH ...632528,46,- Kč (slovy ...šestcettřicetdvatisícipětsedvacetosumkorunčtyřicetšesthalířů).

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho následnou likvidaci.

- 5.2 Změna ceny je možná pouze v případech kdy:
- objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání.
 - objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,
 - v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty

5.3 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec zadání stavby, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

5.4 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.

5.5 Zhotovitel je povinen provést na základě požadavků objednatele informativní ocenění požadovaných dodatečných stavebních prací, a to ještě před jejich realizací, a následně do 15-ti dnů po jejich realizaci předložit objednateli formou „Změnového listu“ jejich konečné ocenění.

5.6 Na tzv. méněpráce je zhotovitel rovněž povinen zpracovat „Změnový list“ s tím, že méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu a o takto oceněné méněpráce bude snížena dohodnutá cena díla. Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu, takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V bod 5.1 této smlouvy.

VI.

Platební podmínky

6.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu veškerých prací a dodávek dle této smlouvy.

6.2 Při nedodržení termínu úhrady může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý den z prodlení.

6.3 Při nedodržení termínu zhotovení dle článku IV. odstavce 4.1.2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.4 Objednatel uhradí po podpisu smlouvy dílčí zálohu na stavební materiál (střešní krytina) dle dodaného výpisu v celkové výši ...298000,-Kč, pokud ji zhotovitel bude požadovat. Na tuto částku bude vystavena zálohová faktura.

6.5 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle § 12 zák. č.588/1992 Sb. Součástí všech předpokládaných faktur bude zjišťovací protokol se soupisem prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a subdodávek, potvrzený pověřeným zástupcem objednatele.

6.6 Objednateli bude celková smluvní cena doúčtována po odpočtu proplacené zálohové faktury zhotovitelem v konečné faktuře. Konečná faktura bude vystavena do 14ti dnů po převzetí

dokončeného díla bez vad a nedodělků, případně po jejich odstranění. Doba splatnosti bude 30 dní od jejího předání objednateli.

6.7 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností a to jak objednateli i třetí osobě.

Odpovědnost za vady

7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

7.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a zhotoviteli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku VI. odstavce 6.3 této smlouvy.

7.4 Zhotovitel přijímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční době obvyklé vlastnosti a bude po záruční době vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

7.5 Na předaný předmět díla poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 429 obchodního zákoníku se stanovuje na 72 měsíců na provedené práce a na střešní krytinu 30 let.

7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.7 Reklamace vad musí být oznámena písemně a zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady do 5 dnů od doručení tohoto oznámení. Pokud vada díla znemožňuje provozování předmětu díla, má objednatel právo odstranit vadu díla sám, nebo ji nechat odstranit na náklady zhotovitele.

7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 kalendářních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.

7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zplnomocní.

VIII.

Plnění závazku zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil se stávajícím stavem bytových domů, které budou předmětem díla. Zhotovitel má povinnost zjistit před započítím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle požadavku objednatele. Zjistí-li zhotovitel takovéto překážky je povinen na ně objednatele upozornit.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.4 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobou (subdodavatelem). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.7 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 10 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.8 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.9 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetí osobě za škodu způsobenou svojí činností při plnění předmětu díla této smlouvy.
- 8.10 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 10 kalendářních dnů v průběhu provádění díla.

IX.

Předání a převzetí

9.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.

9.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:

- atesty o použitých materiálech
- doklad o uložení odpadu v souladu se zákonem 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (§79)

- prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb.

a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky

9.3 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, které neodpovídá ustanovením zákona č. 22/1997 Sb., norem ČSN, ostatních předpisů a obvyklé kvalitě. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo i v případě, nebyly-li mu zhotovitelem předloženy při předání díla všechny nezbytné doklady dle bodu 9.2.

X.

Ostatní ujednání

10.1 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud zodpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

10.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

10.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.

10.5 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

10.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák.č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10.7 Zhotovitel musí dodržovat platné předpisy související s bezpečností práce.

10.8 Zhotovitel zodpovídá za řádné a bezpečné uskladnění dodaných výrobků, pro tyto účely zajistí objednatel uzamykatelnou místnost o prostorách 20m² v dostatečné blízkosti staveniště.

10.9 Montážním pracím bude zhotoviteli poskytnuta elektrická energie bez úhrady.

XI. Závěrečná ujednání

11.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

11.3 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

11.4 Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.

11.5 Tato smlouva byla sepsána podle vážné a svobodné vůle obou jejích účastníků, nikoliv v tísní a účastníci po jejím přečtení prohlašují, že text smlouvy této jejich vůlí doslovně odpovídá a na důkaz toho připojují dnešního dne pod její písemné vyhotovení své podpisy.

V Zákupích dne 9. 5. 2013


V Zákupích dne 9. 5. 2013

Za objednatele:



.....
Ing. Radek Lípa, starosta města Zákupy

Za zhotovitele:



PETR DOSTÁL
TESAŘSTVÍ
Nádražní 273, 471 23 Zákupy
IČO 631 69 312, DIČ CZ680127147
tel.: 606 172 299

.....
Petr Dostál

Pro : Město Zákupy
Borská č.p. 5
471 23 Zákupy

Věc : Cenová nabídka na rekonstrukci střechy na bytovém domě Školní č.p. 345-346 v Zákupích
Jedná se o rekonstrukci bytového domu kde bude použita sřešní krytina Bramac Moravská plus.

č. pol.	název prac. postupu	název položky	m.j.	množství	jed.cena	celkem
1	montážní práce	Demontáž stávající sřešní krytiny včetně latí	m2	592,00	50,00	29 600,00 Kč
2		Demontáž uhlíkových dřevěných latí z betonových vazníků	bm	630,00	12,00	7 560,00 Kč
3		Odbourání kominu pod sřešní plášť	ks	4,00	2000,00	8 000,00 Kč
4		Montáž nových latí do betonových vazníků včetně kotvení	bm	630,00	25,00	15 750,00 Kč
5		Montáž sřešní fólie, kontra-latí a sřešních latí	m2	592,00	65,00	38 480,00 Kč
6		Montáž okapnice	bm	102,00	28,00	2 856,00 Kč
7		Montáž ochranného okapového pásu	bm	102,00	15,00	1 530,00 Kč
8		Montáž ochranné větrací mřížky	bm	102,00	16,00	1 632,00 Kč
9		Pokládka sřešní krytiny včetně hřebene	m2	592,00	125,00	74 000,00 Kč
10		Rezání sřešní krytiny	bm	94,00	80,00	7 520,00 Kč
11		Montáž hromosvodu včetně revize a materiálu celkem	bm	83,00	420,00	34 860,00 Kč
12		Montáž kominového okna Luminex	ks	4,00	400,00	1 600,00 Kč
13		Odvoz odpadu na skládku	ks	1,00	7600,00	7 600,00 Kč
14		Impregnace dřevěného krovu v místě valbové střechy	m2	165,00	18,00	2 970,00 Kč
15	materiál					
15		Sněhový zachytávač žebříkový nad vchodem	bm	8,00	1120,00	8 960,00 Kč
16		Taška základní Bramac Moravská plus	1ks	6150,00	17,00	104 550,00 Kč
17		Taška základní půlená	1ks	200,00	19,10	3 820,00 Kč
18		Hřebenáč	1ks	273,00	56,00	15 288,00 Kč
19		Koncový hřebenáč	1ks	4,00	140,00	560,00 Kč
20		Rozdělovací hřebenáč	1ks	2,00	231,00	462,00 Kč
21		Větrací pás hřebene a nároží samolepicí	bm	55,00	195,00	10 725,00 Kč
22		Přichytka hřebene	1ks	273,00	3,00	819,00 Kč
23		Držák latě	1ks	70,00	36,00	2 520,00 Kč
24		Hřeb pro koncový a rozdělovací hřebenáč	1ks	6,00	5,00	30,00 Kč
25		Odvětrávací taška	1ks	60,00	121,00	7 260,00 Kč
26		Větrací mřížka	1bm	105,00	17,00	1 785,00 Kč
27		Kominové okno	1ks	4,00	2390,00	9 560,00 Kč
28		Komplet pro sanitární odvětrání	1ks	8,00	1035,00	8 280,00 Kč
29		Spojovací materiál pozinkovaný	1kg	20,00	69,00	1 380,00 Kč

cenová nabídka

30		Síťešná fólie kontaktní	75bm	10,00	1830,00	18 300,00 Kč
31		Těsnící tmel transparentní	1ks	6,00	64,00	384,00 Kč
32		Okapnice z Al	2bm	54,00	145,00	7 830,00 Kč
33		Síťešná látka 4x6 impregnovaná	1bm	2460,00	12,00	29 520,00 Kč
34		Kontra-látka 3x5 impregnovaná	1bm	1150,00	8,00	9 200,00 Kč
35		Spojovací a spotřební materiál	j	592,00	9,00	5 328,00 Kč
36	klempířské konstrukce TlZn	Hák žlabu 330	ks	106,00	45,00	4 770,00 Kč
37		Žlab 330	bm	102,00	125,00	12 750,00 Kč
38		Roh žlabu vnější 330	ks	4,00	214,00	856,00 Kč
39		Kotlík 330x100	ks	6,00	98,00	588,00 Kč
40		Koleno 100	ks	16,00	65,00	1 040,00 Kč
41		Svod 100	bm	66,00	136,00	8 976,00 Kč
42		Objímka 100/100	ks	30,00	52,00	1 560,00 Kč
43		Spojovací materiál	ks	105,00	9,00	945,00 Kč
45		Spotřební materiál	ks	105,00	8,00	840,00 Kč
46		Plošina	ks	16,00	470,00	7 520,00 Kč
Celkem						520 364,00 Kč
VRN a přesun hmot						29 660,75 Kč
Celkem bez DPH						550 024,75 Kč

5,70%

PETR DOSTÁL
TESAŘSTVÍ
 Nádražní 273, 471 23 Zákupy
 IČO 631 69 312, DIČ CZ6801271477
 tel.: 606 172 299