



ZPRÁVA Z JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Název veřejné zakázky:

Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupích – Projektová dokumentace

Zadavatel: **Město Zákupy**
Se sídlem: Borská 5, 471 23 Zákupy
IČO: 00261114
Jednající: Ing. Radek Lípa, starosta města

Členové hodnotící komise: Ing. Zuzana Šostková, Bc. Iva Kreisingerová, Ing. Marta Dostálová, ing. Rudolf Hřebřina, Mgr. Zdeňka Kadlecová

Jednání hodnotící komise (dále jen komise) bylo zahájeno dne 11..8. 2017 v 10,00 hod.

Komise převzala k posouzení nabídky níže uvedených účastníků ZŘ, které vyhověly kontrole úplnosti nabídky při otvírání obálek:

ÚČASTNÍK č. 1:

Obchodní firma: **ABP HOLDING a.s.**
Sídlo / místo podnikání: Thámova 21/34, 186 00 Praha 8
IČO: 15268446

ÚČASTNÍK č. 2

Obchodní firma: **Design 4 – projekty staveb, s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec 1 – Staré Město
IČO: 22801936

HODNOCENÍ NABÍDEK:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek.

V rámci pravidel pro hodnocení nabídek zadavatel stanovil následující kritéria hodnocení, kterým zadavatel přiděluje níže uvedenou váhu:

Kritéria hodnocení		váha v %
a)	Cena za zpracování zakázky – celková nabídková cena	50
b)	Termín zpracování DSP a DPS	20
c)	Zkušenosti členů týmu	15



d)	Zkušenosti účastníka	15
----	----------------------	----

a) **Hodnotící kritérium č. 1 - Nabídková cena účastníka zadávacího řízení - 50 %**

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny účastníka za celý předmět plnění VZ v Kč bez DPH. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky s nejnižší nabídkovou cenou k hodnocené nabídce.

b) **Hodnotící kritérium č. 2 - Termín zpracování DSP a DPS - 20 %**

V rámci tohoto kritéria bude hodnocen počet celých kalendářních dnů, během kterých bude dodavatel schopen zpracovat a odevzdat projektovou dokumentaci v rozsahu DSP a DPS.

Pro hodnocení nabídek dle tohoto dílčího kritéria zadavatel použije 2 následující subkritéria:

(1) Termín zpracování DSP - 10 %

Účastník ve své nabídce uvede počet celých kalendářních dnů, během kterých bude schopen zpracovat DSP požadované kvality dle této ZD a předat je zadavateli.

Účastník je zároveň povinen respektovat minimální a maximální stanovený termín:

Termín zpracování DSP nesmí být kratší než 20 dnů a delší než 70 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Za nejvhodnější nabídku v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejkratším termínem zpracování, které bude přiřazeno 100 bodů.

Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky s nejkratším termínem plnění k hodnocené nabídce.

(2) Termín zpracování DPS - 10 %

Účastník ve své nabídce uvede počet celých kalendářních dnů, během kterých bude schopen zpracovat DPS požadované kvality dle této ZD a předat je zadavateli.

Termín zpracování DPS nesmí být kratší než 20 dnů a delší než 70 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

Za nejvhodnější nabídku v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejkratším termínem zpracování, které bude přiřazeno 100 bodů.



Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky s nejkratším termínem plnění k hodnocené nabídce.

c) Hodnotící kritérium č. 3 - Zkušenosti členů týmu - 15 %

Účastníci v nabídce doloží profesní životopisy osob uvedených v seznamu techniků dle čl. 4., bod. c), odst. iii

V předložených profesních životopisech musí být zahrnuty minimálně tyto údaje:

- Jméno a příjmení člena realizačního týmu a jeho pozice v realizačním týmu
- Délka praxe v příslušném oboru
- Seznam realizovaných zakázek člena realizačního týmu (s uvedením min. názvu projektu, identifikačních údajů objednatele, doby a místa plnění, stručného popisu poskytnutého plnění a celkových realizačních nákladů stavby v Kč bez DPH)

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit délku praxe a zkušenosti těchto členů realizačního týmu účastníka:

- Hlavní inženýr projektu – autorizovaný inženýr/technik/stavitel v oboru pozemní stavby
- Zástupce hlavního inženýra projektu
- Zástupce hlavního inženýra projektu
- Projektant v oboru elektrotechnika
- Projektant v oboru elektrotechnika
- Specialista na tvorbu a kontrolu rozpočtu
- Specialista na tvorbu a kontrolu rozpočtu

Pro hodnocení nabídek dle tohoto dílčího kritéria zadavatel použije 2 následující subkritéria:

(1) Délka praxe členů realizačního týmu

V rámci tohoto subkritéria bude zadavatel hodnotit délku praxe všech výše uvedených členů realizačního týmu, kterou účastník prokáže uvedením délky praxe v předloženém profesním životopisu jednotlivých hodnocených členů realizačního týmu.

<i>Bodové hodnocení délky praxe:</i>	
Délka praxe do 3 let	1 bod
Délka praxe do 5 let	2 body
Délka praxe do 10 let	3 body
Délka praxe do 15 let	4 body
Délka praxe nad 15 let	5 bodů

(2) Zkušenosti členů realizačního týmu

V rámci tohoto subkritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti jednotlivých členů realizačního týmu na základě jím předloženého seznamu realizovaných zakázek obsaženého v profesním životopisu daného člena realizačního týmu. Do hodnocení se budou počítat všechny provedené zakázky, které budou splňovat min. tyto podmínky:

- **Pro osobu Hlavního inženýra projektu:** Předmětem zakázky bylo zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace



pro provedení stavby na novostavbu či rekonstrukci včetně komplexního zateplení budov občanské či bytové vybavenosti s investičními náklady projektované stavby vyššími než 5.000.000 Kč bez DPH

- **Pro osoby Zástupců hlavního inženýra projektu:** Předmětem zakázky bylo zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro provedení stavby na novostavbu či rekonstrukci včetně komplexního zateplení budov občanské či bytové vybavenosti s investičními náklady projektované stavby vyššími než 5.000.000 Kč bez DPH
- **Pro osoby Projektantů v oboru elektrotechnika:** Předmětem zakázky bylo zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro provedení stavby na novostavbu či rekonstrukci včetně komplexního zateplení budov občanské či bytové vybavenosti s investičními náklady projektované stavby vyššími než 5.000.000 Kč bez DPH, součástí plnění byl projekt elektrotechniky.
- **Pro osoby Specialistů na tvorbu a kontrolu rozpočtu:** předmětem zakázky bylo zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro pozemní stavby

<i>Bodové hodnocení zkušenosti člena realizačního týmu za počet provedených zakázek:</i>	
do 2 provedených zakázek	1 bod
do 5 provedených zakázek	2 body
do 7 provedených zakázek	3 body
do 10 provedených zakázek	4 body
nad 10 provedených zakázek	5 bodů

V rámci obou subkritérií bude každému členu realizačního týmu přidělen příslušný počet bodů dle výše uvedeného klíče a tyto body budou sečteny.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším takto získaným počtem bodů, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru získaných bodů hodnocené nabídky k počtu získaných bodů nejlépe hodnocené nabídky (tj. nabídky s nejvyšším počtem získaných bodů)

d) **Hodnotící kritérium č. 4 - Zkušenosti účastníka - 15 %**

Hodnocení v rámci tohoto kritéria bude provedeno na základě seznamu referenčních zakázek, **kteří účastník doloží nad rámec referenčních zakázek požadovaných pro účely prokázání technické kvalifikace.**

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti účastníka zadávacího řízení s plněním zakázek, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace v rozsahu DSP a DPS, (případně sloučené jednostupňové PD pro stavební povolení v rozsahu pro provádění stavby) pro novostavbu či rekonstrukci budov bytových domů či občanské vybavenosti s investičními náklady nad 5.000.000 Kč bez DPH za každou uvedenou referenční zakázku, poskytnutou v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.



Požadované zkušenosti je účastník zadávacího řízení povinen seznamem referenčních zakázek, ve kterém budou ke každé zakázce uvedeny alespoň tyto údaje:

- Název projektu
- Identifikační údaje vč. uvedení kontaktní osoby
- Stručný popis poskytnutého plnění
- Doba a místo plnění
- Realizační náklady stavby v Kč bez DPH

Pro účely hodnocení se započítává **maximálně 26 předložených referencí** nad rámec technické kvalifikace. Pokud účastník předloží více než 26 referencí, bude započteno stanovené maximum, tj. 26 referencí.

Nejlépe bude hodnocena nabídka, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru počtu doložených referenčních zakázek hodnocené nabídky k. počtu doložených referenčních zakázek nabídky s nejvyšším uvedeným počtem doložených referenčních zakázek.

Jednotlivým nabídkám zadavatel přiřadí v rámci jednotlivých kritérií počet bodů podle míry naplnění daného kritéria přepočtený dle váhy hodnotícího kritéria v procentech. Jako nejvýhodnější bude posouzena nabídka s nejvyšším celkovým počtem obdržených bodů, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně v pořadí, které bude určeno vzhledem k jejich bodovému hodnocení oproti nejvýhodnější nabídce.

V případě, že nabídky více účastníků dosáhnou stejného počtu vážených bodů, rozhodne o vítězi výše nabídkové ceny – tj. jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nižší nabídkovou cenou.

ÚČASTNÍK č. 1:

Obchodní firma:
Sídlo / místo podnikání:
IČO:

ABP HOLDING a.s.
Thámová 21/34, 186 00 Praha 8
15268446

HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 1.	NABÍDKOVÁ CENA	MĚNA	POČET BODŮ (Váha kritéria 50%)
Nabídková cena bez DPH:	3.635.000	CZK	47
Samostatně DPH:	763.350	CZK	
Nabídková cena vč. DPH:	4.398.350	CZK	

HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 2.	POČET KALENDÁRNÍCH DNŮ	DNY	POČET BODŮ (Váha kritéria 20%)
Termín zpracování DSP	30	DNŮ	10,67
Termín zpracování DPS	25	DNŮ	



HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 3.	DÉLKA PRAXE	ROKY	POČET BODŮ (Váha kritéria 7,5%)
Hlavní inženýr projektu	16	LET	7,5
Zástupce hlavního inženýra projektu	37	LET	
Zástupce hlavního inženýra projektu	16	LET	
Projektant v oboru elektrotechnika	22	LET	
Specialista na tvorbu a kontrolu rozpočtu	18	LET	
Specialista na tvorbu a kontrolu rozpočtu	16	LET	

HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 3.	POČET REALIZOVANÝCH ZAKÁZEK	KUSY	POČET BODŮ (Váha kritéria 7,5%)
Hlavní inženýr projektu	11	KS	7,5
Zástupce hlavního inženýra projektu	14	KS	
Zástupce hlavního inženýra projektu	15	KS	
Projektant v oboru elektrotechnika	11	KS	
Specialista na tvorbu a kontrolu rozpočtu	23	KS	
Specialista na tvorbu a kontrolu rozpočtu	14	KS	

HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 4.	POČET REFERENČNÍCH ZAKÁZEK	KUSY	POČET BODŮ (Váha kritéria 15%)
Zkušenosti účastníka	26	KS	15

Celkový počet bodů	87,67
---------------------------	--------------

ÚČASTNÍK Č. 2

Obchodní firma:
Sídlo / místo podnikání:
IČO:

Design 4 – projekty staveb, s.r.o.
Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec 1 – Staré Město
22801936



HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 1.	NABÍDKOVÁ CENA	MĚNA	POČET BODŮ (Váha kritéria 50%)
Nabídková cena bez DPH:	3.388.000	CZK	50
Samostatně DPH:	711.480	CZK	
Nabídková cena vč. DPH:	4.099.480	CZK	

HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 2.	POČET KALENDÁRNÍCH DNŮ	DNY	POČET BODŮ (Váha kritéria 20%)
Termín zpracování DSP	20	DNŮ	20
Termín zpracování DPS	10	DNŮ	

HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 3.	DÉLKA PRAXE	ROKY	POČET BODŮ (Váha kritéria 7,5%)
Hlavní inženýr projektu	15	LET	7,5
Zástupce hlavního inženýra projektu	28	LET	
Zástupce hlavního inženýra projektu	20	LET	
Projektant v oboru elektrotechnika	23	LET	
Specialista na tvorbu a kontrolu rozpočtu	30	LET	
Specialista na tvorbu a kontrolu rozpočtu	17	LET	

HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 3.	POČET REALIZOVANÝCH ZAKÁZEK	KUSY	POČET BODŮ (Váha kritéria 7,5%)
Hlavní inženýr projektu	19	KS	7,5
Zástupce hlavního inženýra projektu	11	KS	



Zástupce hlavního inženýra projektu	11	KS
Projektant v oboru elektrotechnika	17	KS
Specialista na tvorbu a kontrolu rozpočtu	19	KS
Specialista na tvorbu a kontrolu rozpočtu	15	KS

HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 4.	POČET REFERENČNÍCH ZAKÁZEK	KUSY	POČET BODŮ (Váha kritéria 15%)
Zkušenosti účastníka	26	KS	15

Celkový počet bodů	100
--------------------	-----

CELKOVÉ VYHODNOCENÍ:

ÚČASTNÍK č. 1:	ABP HOLDING a.s.	získal celkem	87,67 bodů
ÚČASTNÍK č. 2:	Design 4 – projekty staveb, s.r.o.	získal celkem	100,00 bodů

Hodnotící komise posoudila nabídkové ceny z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny účastníků ZŘ a žádnou nabídkovou cenu neoznačila jako cenu mimořádně nízkou. Účastníci ZŘ ocenili všechny požadované práce a dodávky.

POSOUZENÍ KVALIFIKACE A OSTATNÍCH POŽADAVKŮ ZADAVATELE:

Komise posuzovala nabídku účastníka, který se v hodnocení umístil na prvním místě, tj:

ÚČASTNÍK č. 2

Obchodní firma: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání: Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec 1 – Staré Město
IČO: 22801936

Hodnotící komise konstatuje, že účastník č. 2 prokázal splnění kvalifikačních předpokladů a ostatních požadavků zadavatele v plném rozsahu požadovaném zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Prokázání kvalifikace:

Účastník předložil **čestné prohlášení ke všem částem kvalifikace** ze dne 27.7.2017, podepsané jednatelem společnosti Ing. Jindřichem Lechovským, a dále nad rámec tohoto prohlášení i požadavků výzvy a zadávací dokumentace předložil:

- výpis z evidence RT právnických osob ze dne 24.7.2017



- výpis z evidence RT fyzických osob pana Jindřicha Lechovského ze dne 27.7.2017
- potvrzení FÚ o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 30.6.2017
- čestné prohlášení k neexistenci nedoplatků na spotřební dani, ze dne 27. 7. 2017, podepsané jednatelem společnosti Ing. Jindřichem Lechovským
- čestné prohlášení k neexistenci nedoplatků na sociálním a zdravotním pojištění, ze dne 27. 7. 2017, podepsané jednatelem společnosti Ing. Jindřichem Lechovským
- potvrzení ČSSZ o neexistenci nedoplatků na pojistném ze dne 3.7.2017
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 24.7.2017
- výpis z živnostenského rejstříku ze dne 24.7.2017
- seznam obdobných zakázek ze dne 24.7.2017
- seznam realizačního týmu ze dne 27.7.2017 vč. profesních životopisů členů týmu
- osvědčení o autorizaci a oprávnění MPO členů realizačního týmu

V závislosti na výše uvedených zjištěních hodnotící komise doporučuje zadavateli vybrat jako nejvhodnějšího dodavatele účastníka ZŘ č. 2, kterým je:

Obchodní firma: **Design 4 – projekty staveb, s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec 1 – Staré Město
IČO: 22801936

Jednání hodnotící komise bylo ukončeno dne 11. 8. 2017 v 11.30 hodin.

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis člena hodnotící komise
Ing. Zuzana Šostková	
Bc. Iva Kreisingerová	
Ing. Marta Dostálová	
Ing. Rudolf Hřebřina	
Mgr. Zdeňka Kadlecová	

