

# SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 4762/2014

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

## Objednatel

Obchodní firma/Název: **Město Zákupy**  
Se sídlem: Borská 5, 471 23 Zákupy  
IČ: 00261114  
Číslo účtu: 19-5721421/0100 KB a.s.  
Zastoupený: Ing. Radek Lípa, starosta města  
Oprávněná kontaktní osoba: Ing. Radek Lípa, starosta města  
dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

## Zhotovitel

Obchodní firma: **B K N , spol. s r. o.**  
Se sídlem: Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto  
IČ: 15028909  
DIČ: CZ15028909  
Bankovní spojení : Komerční banka Ústí nad Orlicí  
Číslo účtu: 406148611/0100  
Zápis v rejstříku: OR u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 464  
zastoupený: Ing. Pavlem Králem, jednatelem společnosti  
Oprávněná kontaktní osoba: Zdena Harvanová  
tel.: 465 424 472, 775 605 762  
e-mail: harvanova@bkn.cz

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

## I.

### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a Objednateli předá projektovou dokumentaci ke stavbě „**Snížení energetické náročnosti objektu DD a DPS v Zákupch**“ (dále jen „**Stavba**“) v rozsahu specifikovaném v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (dále společně také jako „**Dílo**“). Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě.
2. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823 v k. ú. Zákupy, na kterých se bude Stavba dle projektové dokumentace vypracované podle této Smlouvy realizovat.
3. Účelem zhotovení Díla je získání projektové dokumentace pro provádění Stavby.

**II.****Předmět Díla**

1. Předmětem Díla je: Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, prováděcí dokumentace pro realizaci stavby vč. dokumentace pro výběrové řízení a autorský dozor v průběhu realizace projektu:

- průzkum výskytu azbestu v budovách, v případě jeho výskytu návrh technického řešení jeho odstranění, případně jeho zakonzervování
- ověření parametrů energetického auditu
- ověření podkladové dokumentace, přeměření skutečného stavu,
- vlastní projekt pro stavební povolení, pro výběr zhotovitele a prováděcí projekt stavebního řešení (zateplení) a řešení zdroje vytápění
  - průvodní a souhrnná technická zpráva
  - situace stavby
  - zásady organizace výstavby
  - architektonické a stavebně technické řešení
  - požárně bezpečnostní řešení
  - statika zateplovacího systému
  - technické řešení naložení s azbestem
  - položkový rozpočet na podkladě realizační dokumentace
  - výkaz výměr na podkladě realizační dokumentace, zpracovaný dle platné prováděcí vyhlášky
  - průkaz energetické náročnosti budovy dle platné vyhlášky
- zpracování harmonogramu výstavby – odhad délky výstavby v týdnech, stanovení uzlových termínů.
- souhlasy a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších organizací a osob, nutné k vydání stavebního povolení,
- zajištění stavebního povolení,
- autorský dozor projektanta v době realizace projektu – hlavní kontrolní den 1 x za 14 dní v počtu dle očekávaného harmonogramu výstavby – povinná účast autorizovaného projektanta,
- závěrečné stanovisko projektanta k realizaci díla, vyhodnocení realizace projektu vč. ročního provozu a fungování - zpracováno dle pravidel OPŽP

počet paré projektové dokumentace:

- pro stavební povolení 6 paré autorizované, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD,
- pro provedení stavby a výběr zhotovitele 2x autorizované paré, 4x neautorizované paré, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD

**III.****Podklady k provedení Díla a další součinnost Objednatele**

1. K provedení Díla dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy je Objednatel povinen na své náklady obstarat a na výzvu Zhotovitele předat Zhotoviteli tyto podklady nezbytné k provedení Díla.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou další součinnost nezbytnou k řádnému splnění Díla dle této Smlouvy. Další součinnost Objednatele zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a jinými právníckými a fyzickými osobami a informování Zhotovitele o všech jednáních, která mají zásadní vliv na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří pracovních dnů od písemného vyžádání Zhotovitele vyjádřit se závazně ke všem skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu Díla dle této Smlouvy.
3. Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba jiné součinnosti Objednatele, než která je výslovně uvedena v tomto článku, je Objednatel povinen na základě písemného požadavku Zhotovitele takovou součinnost poskytnout v termínu odpovídajícím plynulému pokračování provádění Díla.
4. Nebude-li Objednatel moci zajistit podklady a součinnost dle tohoto článku v čase umožňujícím plynulé plnění předmětu Díla podle této Smlouvy, prodlužuje se o příslušnou dobu i termín plnění Díla dle čl. VI. této Smlouvy. Na tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně upozornit.
5. Pokud Zhotovitel vyzve Objednatele písemně elektronickou poštou k vyjádření nebo jiné součinnosti dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku, je Objednatel povinen se k daným skutečnostem bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) vyjádřit.

#### IV.

#### Způsob provádění Díla

1. Projektová dokumentace, která je předmětem Díla dle této Smlouvy (pro účely tohoto článku jen „Projektová dokumentace“), bude vypracována na základě podkladů a informací předložených Objednatelem dle čl. III. této Smlouvy.
2. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) odborně způsobilou ke zpracování projektové dokumentace, která je předmětem Díla dle této Smlouvy.
3. Projektová dokumentace bude vypracována v českém jazyce.
4. Při zpracování Projektové dokumentace bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.

#### V.

#### Cena Díla a platební podmínky

1. Cena za zpracování Projektové dokumentace je sjednána ve výši 210.000,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě deset tisíc korun českých).
2. Podkladem pro úhradu ceny Díla bude daňový doklad (faktura), vystavený Zhotovitelem po předání řádně dokončeného Díla dle čl. VII. této Smlouvy.
3. Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktury jsou splatné do **21 dnů** od jejich odeslání Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o důvodech vrácení faktury. V případě oprávněného vrácení faktury musí Zhotovitel podle povahy nedostatků vrácenou

fakturu opravit nebo nově vystavit; v takovém případě se původní lhůta splatnosti ruší a lhůta splatnosti dle odst. 3 běží znovu ode dne odeslání nové nebo nově vystavené faktury Objednateli.

5. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury po dobu delší třiceti dnů se smluvní strany dohodly na **smluvní pokutě ve výši 0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly na tom, že nárok na smluvní pokutu nevylučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

## VI.

### Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno v těchto termínech:
  - a) **Zpracování stavební a prováděcích projektové dokumentace a dokumentace pro výběr realizační firmy - do 20 ti pracovních dní od podpisu této smlouvy**
  - b) **Zajištění stavebního povolení – stanoviska dotčených orgánů a předložení žádosti o stavební povolení - do 60 ti pracovních dní od podpisu této smlouvy**
  - c) **Autorský dozor bude probíhat v období květen – říjen 2015.**
2. Dodržení termínu plnění Zhotovitele je závislé na předání podkladů od Objednatele a na poskytnutí další součinnosti Objednatele podle čl. III. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku předat dokončené Dílo ve sjednaném termínu.

## VII.

### Předání Díla

1. Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho dokončením a předáním ve sjednaném místě, kterým je sídlo Objednatele. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené Dílo od Zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí Dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užití Díla ke sjednanému účelu. Objednatel je povinen Dílo převzít, jestliže obsah jednotlivých výstupů nevykazuje zřejmé vady, logické chyby nebo vnitřní rozpory.
2. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán zápis.

## VIII.

### Závazky Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a odevzdat Objednateli Dílo řádně a včas.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o vadách a nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatelům. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazuje se na požádání Objednatele kdykoli během provádění Díla předložit Objednateli potvrzení o trvajícím pojištění.
4. Pro případ prodlení s odevzdáním projektové dokumentace uhradí zhotovitel objednateli **15. 000,- Kč jako smluvní pokutu jednorázově a dále pokutu ve výši 0,05% denně** z celkové ceny projektové dokumentace za každý den prodlení.
5. Pro případ prodlení s odevzdáním kompletní žádosti o stavební povolení uhradí zhotovitel objednateli **smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč jednorázově** za neodevzdanou žádost o stavební povolení v řádném termínu.

#### IX.

#### Závazky Objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž má být Stavba umístěna, a provedení potřebných doplňujících průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla dle této Smlouvy.

#### X.

#### Autorská práva

1. Pro případ, že by Dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto Smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění Díla i jeho případně změněných verzí, úpravám Díla, zpracování Díla, spojení Díla s jiným dílem, zařazení Díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití Díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném shora v tomto článku, a dále k tomu, aby Objednatel uváděl Dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k Dílu.
3. Licence dle této Smlouvy se sjednává jako nevýhradní.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit Dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést svou firmu a rovněž místo Stavby.

#### XI.

#### Odpovědnost Zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a podmínky dohodnuté v této Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v čase jeho odevzdání Objednateli. Za vady Díla vzniklé po jeho odevzdání Objednateli Zhotovitel odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

2. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít požadované vlastnosti dle příslušných předpisů a platných technických norem a zadání Objednavatele. Zhotovitel zodpovídá za škodu, která vznikne Objednavateli při následné realizaci díla na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
3. Objednatel má právo požadovat po Zhotoviteli odstranění zjevných vad Díla, které byly uvedeny v zápisu o předání Díla dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy nebo byly Objednatelem uplatněny v době 10 pracovních dnů od předání Díla. Odstranění skrytých vad Díla musí Objednatel u Zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit při vynaložení dostatečné péče.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla do 20 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace Objednatele, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Není-li odstranění vady Díla v této lhůtě možné, zavazuje se Zhotovitel informovat Objednatele neprodleně o termínu odstranění vady Díla. Za účelem nápravy vady Díla poskytne Objednatel Zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel nemůže požadovat slevu z ceny Díla, pokud je vada Díla odstranitelná a Zhotovitel je: a) připraven takovou vadu odstranit b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost k odstranění této vady c) v takové činnosti řádně pokračuje d) vadu odstraní v termínu dle odst. 4 tohoto článku.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace pro ohlášení Stavby nebo vydání stavebního povolení, realizační dokumentace Stavby, jakož i jiné stavební dokumentace, které nejsou předmětem Díla dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel je odpovědný pouze za škody vzniklé v přímé souvislosti s činností Zhotovitele, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel nenes odpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody způsobené jinak než v důsledku chyb v projektové dokumentaci, která je předmětem Díla dle této Smlouvy.
8. Zhotovitel není odpovědný za škody způsobené:
  - a) v důsledku použití Díla v rozporu s účelem, pro který je Dílo určeno,
  - b) použitím podkladů a pokynů od Objednatele k provedení Díla, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale Objednatel na použití nevhodných podkladů trval,
  - c) vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nespĺňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Zhotovitel odvolal během provádění Díla,
  - d) v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle vůli Zhotovitele,
  - e) prodlením, opomenutím či rozhodnutím orgánů veřejné správy učiněným v rozporu s právními předpisy.

## XII.

### Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla z důvodů na straně Zhotovitele o více než 20 pracovních dnů.
2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže nastane jakákoli z těchto skutečností:

- a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost ve smyslu čl. III. této Smlouvy ani v přiměřené lhůtě určené mu Zhotovitelem.
  - b) Objednatel poskytne pro provedení Díla podklady nebo pokyny, které jsou nevhodné, a trvá na provedení Díla podle těchto nevhodných podkladů nebo pokynů přestože byl na jejich nevhodnost Zhotovitelem písemně upozorněn, spolu s objasněním důvodu nevhodnosti.
3. V případě odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku provede Zhotovitel soupis veškerých činností provedených na předmětu Díla ke dni odstoupení od Smlouvy a vystaví Objednateli konečnou fakturu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli veškeré provedené práce v poměru rozpracovanosti prací ke sjednané ceně Díla dle čl. V. této Smlouvy.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Nebude-li doručení zásilky prokázáno jinak, má se za to, že zásilka odeslaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, o které smluvní strana písemně informovala druhou smluvní stranu, došla adresátovi třetí pracovní den po odeslání.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
3. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný závazek z této Smlouvy není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
5. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími právními předpisy, jakými jsou stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky, autorský zákon atd.
6. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž Objednatel obdrží po dvou vyhotoveních (paré) a Zhotovitel po dvou vyhotoveních (paré).
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Obě smluvní strany se s obsahem této Smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.
10. Smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem města Zákupy dne 26. 5. 2014 pod usnesením č. 313/2014.

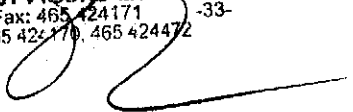
V Zákupch dne 13. 6. 2014

Ve Vysokém Mýtě dne 13. 6. 2014



**Město Zákupy**  
**Ing. Radek Lípa**

*Objednatel*



**B K N** spol. s r.o.  
Vladislavova 29/I  
566 01 VYSOKÉ MÝTĚ  
Fax: 465 424171 -33-  
Tel.: 465 424170, 465 424472

**B K N , spol. s r. o.**  
**Ing. Pavel Král, jednatel společnosti**

*Zhotovitel*