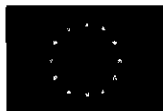




OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

dle § 44 Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákon“), pro zpracování nabídky zadávané ve zjednodušeném řízení na podlimitní zakázku (§38) na stavební práce

### Název veřejné zakázky:

## **Snížení energetické náročnosti budov v areálu ZŠ a MŠ Zákupy**

### Identifikace zadavatele:

Zadavatel:	<b>Město Zákupy</b>
Sídlo:	Borská 5, 471 23 Zákupy
IČ:	00261114
Bankovní spojení:	19-5721421/0100
Jednající:	Ing. Radkem Lípou – starostou města
e-mail:	<a href="mailto:starosta@mesto-zakupy.cz">starosta@mesto-zakupy.cz</a>
Telefon:	+420 775 750 021

**I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:****Snížení energetické náročnosti budov v areálu ZŠ a MŠ Zákupy****II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:**

Zadavatel: **Město Zákupy**  
Sídlo: Borská 5, 471 23 Zákupy  
IČ: 00261114  
Bankovní spojení: 19-5721421/0100  
Jednající: Ing. Radkem Lípou – starostou města  
e-mail: [starosta@mesto-zakupy.cz](mailto:starosta@mesto-zakupy.cz)  
Telefon: +420 775 750 021

**III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ**

**Předpokládaná hodnota celkem (v Kč bez DPH): 9 000 000,- Kč**

Tato předpokládaná hodnota je uvedena bez DPH a je stanovena **včetně rozpočtové rezervy ve výši 5%** z předpokládané hodnoty zakázky, jejíž **ocenění je povinné** pro všechny uchazeče.

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí.

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**ZÁKÁZKA BUDE REALIZOVÁNA A FINANCOVÁNA V ROCE 2014 !**

**IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací za účelem snížení energetické náročnosti budov v areálu ZŠ a MŠ Zákupy, Školní 347, Zákupy 471 23. Stavební práce spočívají především v **zateplení obvodových stěn** kontaktním tepelně izolačním systémem, **zateplení střech a výměně původních výplní otvorů** (oken a dveří za nová plastová s izolačním zasklením) **na objektech Mateřské školy, jídelny s ubytovnou a tělocvičny**. Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (úprava povrchů, demontáže dílů, výměny parapetů, úprava hromosvodné sítě, klempířské práce apod.) pro zajištění hlavního předmětu díla.

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace zpracované společností Energy Benefit Centre, a.s., Thákurova 4, Praha. Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto ZD.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

**Činnosti související s realizací stavebních prací:**

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení.
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě,

**Kód CPV:**

45214200-2 Stavební úpravy školních budov

45000000-7 Stavební práce

45261310-0 Klempířské práce

45261410-1 Tepelná izolace střech

45262520-2 Zednické práce

45262521-9 Fasády

45321000-3 Tepelné izolace

44221000-5 Okna, dveře a související položky

45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité a průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

**V. DOBA A MÍSTO REALIZACE****Doba realizace díla:**

**Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu od 12. 5. 2014 do 20. 8. 2014.**

Dílicí část zakázky týkající se vnitřních prostor budovy tělocvičny, zejména výměna výplní otvorů vč. začištění a instalace parapetů bude provedena v termínu **od 9. 6. 2014 do 20. 8. 2014.**

Dílní část zakázky týkající se vnitřních prostor budov Mateřské školy, ubytovny a jídelny zejména výměna výplní otvorů vč. začištění a instalace parapetů bude provedena v termínu **od 23. 6. 2014 do 20. 8. 2014.**

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště. **Uchazeč zpracuje a do nabídky, jako součást návrhu smlouvy o dílo, předloží harmonogram realizace, který bude respektovat předpokládaný termín plnění a bude podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a bude součástí návrhu smlouvy o dílo.**

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

### **Místo plnění:**

Základní škola a Mateřská škola Zákupy  
Školní 347, Zákupy 471 23

### **Předání díla:**

Předání a převzetí díla bude provedeno za podmínek uvedených v článku „VIII. - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA“ Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 4 zadávací dokumentace.

## **VI. KVALIFIKACE**

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a v této zadávací dokumentaci a předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

V souladu s ust. § 62 odst. 3 Zákona se ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje **předložením čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou uchazeče, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.**

S poukazem na ust. § 62 odst. 3 Zákona zadavatel upozorňuje, že **uchazeč bude před uzavřením smlouvy povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie všech dokladů prokazujících splnění kvalifikace.**

### **VI. 1. Základní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje **splnění základních kvalifikačních předpokladů** dle § 53 odst. 1 Zákona.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) Zákona **předložením čestného prohlášení** podle § 62 odst. 3 Zákona.

Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

### **VI. 2. Profesní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje **splnění profesních kvalifikačních předpokladů** dle § 54 písm. a), písm. b) Zákona.

**Způsob prokázání:**

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) dle § 54 písm. a) - prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.
- b) dle § 54 písm. b) - prosté kopie výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v platném znění), nebo živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro všechny níže uvedené živnosti:
  - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

**Uchazeč má možnost výše uvedené profesní kvalifikační předpoklady doložit pouze čestným prohlášením podle § 62 odst. 3 Zákona. Žádáme však uchazeče, aby do nabídky přiložil alespoň výpis z obchodního rejstříku, na základě kterého zadavatel bude moci zkontrolovat základní identifikační údaje uchazeče.**

**VI. 3. Ekonomická a finanční způsobilost**

Zadavatel po uchazeči požaduje předložení **čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.**

**VI. 4. Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže dle §56 odst. 3 písm. a) Zákona doložením:

**Seznamu stavebních prací** provedených uchazečem za posledních 5 let **a osvědčení objednatelů** o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Uchazeč splní kvalifikační předpoklad, pokud doloží:

- **min. 1** stavební práci o minimálním finančním objemu zakázky **4,0 mil. Kč bez DPH**
- **další 2** stavební práce o minimálním finančním objemu zakázky **2,0 mil. Kč bez DPH.**

Doložené stavební práce musí být stejného nebo obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky, tj. zateplování budov, výměna výplní otvorů, rekonstrukce obvodového pláště budov.

Uchazeč prokazuje splnění všech technických kvalifikačních předpokladů **prostřednictvím čestného prohlášení** podle § 62 odst. 3 Zákona. V nabídce tedy přeloží čestné prohlášení, ze kterého bude patrné, že splňuje všechny výše uvedené technické kvalifikační požadavky.

**VII. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena.**

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

#### **VIII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY**

Nabídku doručte nejpozději do: **3. 7. 2013**                      **Hodina: 10:00**

Adresa pro podání nabídky: **Městský úřad Zákupy  
Borská 5, 471 23 Zákupy**

Nabídku může uchazeč doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu v jejích úředních hodinách. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do **10:00** hodin. Nabídka bude doručena v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: „**Snížení energetické náročnosti budov v areálu ZŠ a MŠ Zákupy – NABÍDKA – NEOTVÍRAT**“. Pro podání nabídky platí ustanovení § 69 Zákona.

**NABÍDKA I JEJÍ PŘÍLOHY BUDOU ZPRACOVÁNY V ČESKÉM JAZYCE.**

#### **IX. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM**

Písemnou žádost o vydání zadávací a projektové dokumentace v elektronické podobě je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je možné podat poštou, na e-mail [zakazky@energy-benefit.cz](mailto:zakazky@energy-benefit.cz) nebo osobně a dokumentaci si vyzvednout na adrese:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.  
Křenova 438/3  
162 00 Praha 6 - Petřiny**

a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 17:00 hod., za poplatek 300,- Kč vč. DPH, případně lze dokumentaci zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést hotově, příp. bezhotovostní platbou na č. účtu: 35-9972770297/0100 . Zadávací a projektová dokumentace v elektronické podobě na CD bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 2 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě. Případné bližší informace jsou k dispozici na tel. č.: 270 003 305 (pro dotazy technického charakteru) nebo 270 003 311 (pro dotazy administrativního charakteru).

#### **X. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

**Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám** je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.**  
**Křenova 438/3**  
**162 00 Praha 6 - Petřiny**

Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 3 Zákona poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez jejich předchozí žádosti.

**Termín prohlídky místa plnění je stanoven na 18. 6. 2013 v 10.00 v místě plnění.**

#### **XI. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

Datum a hodina otevírání obálek s nabídkami: **3. 7. 2013 v 10.00 hodin**

Místo: **Městský úřad Zákupy**  
**Borská 5, 471 23 Zákupy**

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre o.p.s., zástupci SFŽP ČR a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče, který se prokáže písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

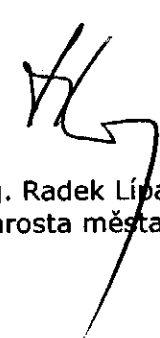
Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je stanovena do **30. 9. 2013.**

#### **XII. UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE NA PROFILU ZADAVATELE**

Zadavatel si tímto v souladu s ust. § 60 odst. 2 a § 76 odst. 6 zákona vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámí uveřejněním na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si tímto v souladu s ust. 81 odst. 4 zákona vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

V Zákupích dne 28. 5. 2013

  
Ing. Radek Lípa  
starosta města

