



ZADAVATEL:

MĚSTO ZÁKUPY

Sídlo: Borská 5, 471 23 Zákupy
IČ: 00261114
Jednající: Ing. Radek Lípa – starosta města

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI V AREÁLU ZŠ A MŠ ZÁKUPY

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ustanovení § 85 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

A)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

MĚSTO ZÁKUPY

Zadavatel ve smyslu zákona: veřejný zadavatel, územní samosprávný celek nebo příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek – ust. § 2 odst. 2 písm. c) Zákona

Právní forma: obec, kód 801

sídlo: Borská 5, 471 23 Zákupy

kód ZÚJ: 562265

IČ: 00261114

DIČ: CZ00261114

Statutární orgán: Ing. Radek Lípa - starosta města

Kontaktní osoba: Bc. Zdeňka Kadlecová, vedoucí hospodářsko-správního odboru

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací za účelem snížení energetické náročnosti budov v areálu ZŠ a MŠ Zákupy, Školní 347, Zákupy 471 23. Stavební práce spočívají především v zateplení obvodových stěn kontaktním tepelně izolačním systémem, zateplení střech a výměně původních výplní otvorů (oken a dveří za



nová plastová s izolačním zasklením) na objektech Mateřské školy, jídelny s ubytovnou a tělocvičny. Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (úprava povrchů, demontáže dílů, výměny parapetů, úprava hromosvodné sítě, klempířské práce apod.) pro zajištění hlavního předmětu díla.

Kód CPV:

45214200-2 Stavební úpravy školních budov
45000000-7 Stavební práce
45261310-0 Klempířské práce
45261410-1 Tepelná izolace střech
45262520-2 Zednické práce
45262521-9 Fasády
45321000-3 Tepelné izolace
44221000-5 Okna, dveře a související položky
45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ:

7 197 998,39 Kč

B)

ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

Zjednodušené podlimitní řízení, stavební práce.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 28. 5. 2013 odesláním výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace a zveřejněním na profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00261114>, systémové číslo P13V00002949.

c)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE:

Uchazeč č. 5

SYBAN s.r.o.

28. října 60, 460 07 Liberec

IČ: 254 01 343

Oznámení o zadání zakázky bylo odesláno k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek dne 1. 10. 2013 pod evidenčním číslem zakázky: 368484.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:



Nabídka vybraného uchazeče byla v porovnání s nabídkami ostatních uchazečů hodnocena jako nejvýhodnější podle stanoveného hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena.

UVEDENÍ, JAKÁ ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MÁ BÝT PLNĚNA PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE:

Uchazeč uvádí, že maximálně 29,6% finančního objemu veřejné zakázky bude plněno prostřednictvím subdodavatele.

SUBDODAVATELÉ:

- 1) MSV Liberec, s.r.o., IČ: 613 28 952
Hliníková fasáda 9,8%
- 2) LG Dinex, IČ: 482 69 972
Plastové výplně otvorů 19,8%

D)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÉ CENY:

Pořadové číslo nabídky:	1.
Uchazeč:	BLÁHA trade s.r.o.
Sídlo:	Valteřice 35, 471 06 Horní Police
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	286 86 390
Nabídková cena v Kč bez DPH	7 442 496,00

Pořadové číslo nabídky:	2.
Uchazeč:	ELDO-CL s.r.o.
Sídlo:	Dubice 28, 470 01 Česká Lípa
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	254 29 787
Nabídková cena v Kč bez DPH	7 999 999,00

Pořadové číslo nabídky:	3.
Uchazeč:	PKS stavby a.s.
Sídlo:	Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	469 80 059



Nabídková cena v Kč bez DPH	8 257 987,04
------------------------------------	---------------------

Pořadové číslo nabídky:	4.
Uchazeč:	ISTAR, spol. s r.o.
Sídlo:	Drážďanská 856/74B, 400 07 Ústí nad Labem
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	413 27 331
Nabídková cena v Kč bez DPH	7 575 441,67

Pořadové číslo nabídky:	5.
Uchazeč:	SYBAN, s.r.o.
Sídlo:	28. října 60, 460 07 Liberec 7
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	254 01 343
Nabídková cena v Kč bez DPH	7 197 998,39

Pořadové číslo nabídky:	6.
Uchazeč:	BREX, spol. s r.o.
Sídlo:	Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	402 32 549
Nabídková cena v Kč bez DPH	7 354 667,54

E)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZÁJEMCŮ ČI UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ:

Uchazeč č. 1 **BLÁHA trade s.r.o.**

Uchazeč neprokázal splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci

Odůvodnění vyloučení:

Uchazeč neprokázal splnění technických specifikací a podmínek dle části X. 4. zadávací dokumentace



V souladu s ust. § 76 odst. 3 Zákona hodnotící komise uchazeče vyzvala k vysvětlení, příp. doplnění nabídky. Uchazeč svou nabídku doplnil, avšak hodnotící komise shledala doplnění nabídky jako nedostatečné

Uchazeč č. 2 ELDO-CL s.r.o.

Uchazeč neprokázal splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci

Odůvodnění vyloučení:

*Uchazeč nedoložil všechny požadované doklady dle bodu VIII. 4. zadávací dokumentace. Konkrétně se jedná o **čestné prohlášení**, ze kterého je patrné, že splňuje všechny technické kvalifikační požadavky.*

Uchazeč neprokázal splnění technických specifikací a podmínek dle části X. 4. zadávací dokumentace.

*V souladu s ust. § 76 odst. 3 Zákona hodnotící komise uchazeče vyzvala k vysvětlení, příp. doplnění nabídky. Uchazeč svou nabídku ve stanovené lhůtě **nedoplnil**.*

Uchazeč č. 3 PKS stavby a.s.

Uchazeč neprokázal splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci

Odůvodnění vyloučení:

Uchazeč neprokázal splnění technických specifikací a podmínek dle části X. 4. zadávací dokumentace.

*V souladu s ust. § 76 odst. 3 Zákona hodnotící komise uchazeče vyzvala k vysvětlení, příp. doplnění nabídky. Uchazeč svou nabídku ve stanovené lhůtě **nedoplnil**.*

Uchazeč č. 4 ISTAR, spol. s r.o.

Uchazeč neprokázal splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci

Odůvodnění vyloučení:

Uchazeč nedoložil Čestná prohlášení podle ustanovení § 68 odst. 3 Zákona.

Uchazeč neprokázal splnění technických specifikací a podmínek dle části X. 4. zadávací dokumentace.

*V souladu s ust. § 76 odst. 3 Zákona hodnotící komise uchazeče vyzvala k vysvětlení, příp. doplnění nabídky. Uchazeč svou nabídku ve stanovené lhůtě **nedoplnil**.*



F)

ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU, DOŠLO-LI K TAKOVÉMU VYLOUČENÍ:

Žádná z předložených nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

G)

DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLA-LI TAKOVÁ MOŽNOST VYUŽITA:

Taková možnost nebyla využita.

H)

DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, BYLO-LI ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ ZRUŠENO:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

INFORMACE O TOM, ZDA VŠICHNI ČLENOVÉ HODNOTÍCÍ KOMISE PODEPSALI PROHLÁŠENÍ O NEPODĚJATOSTI:

Všichni členové hodnotící komise podepsali na 1. jednání hodnotící komise čestné prohlášení o nepodjatosti a závazek zachování mlčenlivosti.

V Zákupch dne 1. 10. 2013

.....
Ing. Radek Lípa
starosta města