

# MĚSTO ZÁKUPY

IČO 00261114, DIČ CZ 00261114  
Telefon: 487 857 171, Fax: 487 857 296

---

## MĚSTO ZÁKUPY

Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy

NAŠE ZN: VZ/9/2016

VYŘIZUJE: Mgr. Zdeňka Kadlecová

TEL: 487 827 771

DATUM: 20. 7. 2016

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Nejedná se o zadávací řízení dle Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

## „Výměna oken městského domu – Borská 51, Zákupy - USKP: 33758/5-3444“

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

#### 1.1. Zadavatel

Město Zákupy

Borská č. p. 5

471 23 Zákupy

zastoupené: Ing. Radkem Lípou, starostou města

IČ: 00261114, DIČ CZ 00261114

#### 1.2. Kontaktní adresa

Městský úřad Zákupy

Borská č. p. 5

PSČ 471 23 Zákupy

### 2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je výměna stávajících stavebních výplní určených bytů, společných prostor za nová celodřevěná okna a dveře.

### 3. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### Zákupy, Borská č. p. 51

Jedná se o bytový dům, který je ve vlastnictví města Zákupy. V objektu bude provedena výměna stavebních otvorových výplní jednotlivých bytů a společných prostor. Bytový dům je nemovitou kulturní památkou USKP: 33758/5-3444 a je nachází se v městské památkové zóně Zákupy. Akce je spolufinancována z Programu regenerace městské památkové zóny 2016, vyhlášeného Ministerstvem kultury ČR.

#### Požadovaný rozsah prací

- demontáž, odvoz a ekologická likvidace stávajících otvorových výplní
- výměna původních oken a dveří za nová dřevěná - okna špaletová/jednoduchá
- provedení stavebních úprav po vybourání a osazení původních prvků

#### 4. POŽADOVANÉ PARAMETRY STAVEBNÍCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ

- Dotčený objekt se nachází na území městské památkové zóny Zákupy, prohlášeném Vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 108/2003 Sb. a zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem USKP: 33758/5-3444, proto prvky musí splňovat parametry stanovené závazným stanoviskem Městského úřadu Česká Lípa - stavební úřad, úsek památkové péče MUCL/52658/2016 – viz **příloha č. 4**
- šířka okenních rámu a křídel nových okenních výplní bude realizována v dimenzích stávajících okenních výplní
- materiál – smrk napojovaný
- povrchová úprava - hloubková impregnace, vysokotlaký nástřik
- izolační dvojsklo – **bude oceněno zvlášť v cenové nabídce/krycím listě !!!**
- distanční rámečky („teplé“)
- výrobek bude splňovat požadavky ČSN 730540-2 + Z1
- zabudování a montáž výrobku bude provedeno dle ČSN 74 6077
- orientační popis poptávaných prvků – viz **příloha č. 1**

##### Požadavek na rosný bod:

Nejnižší povrchová teplota (rosný bod) – při relativní vlhkosti < 60% nesmí docházet ke kondenzaci vodní páry na vnitřním povrchu. Výrobek bude splňovat požadavky ČSN 730540-2 + Z1 z roku 2012 včetně splnění podmínky dle přílohy D normy.

#### 5. PODROBNÝ ROZSAH PRACÍ

- bude provedena kompletní demontáž stávajících oken a dveří, zabudování a zednické začištění nových prvků
- bude provedena výměna venkovních parapetů
- zabudování a montáž výrobku bude provedeno dle ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování (Součástí nabídky bude detail provedení přípojovací spáry – výrobce a druhy těsnění, pěna, apod.)
- začištění bude provedeno oboustranně, z vnitřní i z vnější strany zednickým způsobem (s využitím omítkoviny pro překrytí spáry).
- zhotovitel se seznámí s připraveností a provedením stavebních otvorů, zadavatel umožní přístup do požadovaných prostor. Nabízená cena bude obsahovat veškeré potřebné úkony a práce. Konečné zaměření provádí zhotovitel, který garantuje správnost rozměrů vyráběných prvků.
- odstín barvy bude vybrán při podpisu smlouvy

#### 6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Termín zahájení díla je stanoven na 8/2016.

Termín dokončení díla je stanoven maximálně do 10. 10. 2016

- uchazeč upřesní termín v příloze č. 2 - krycí list

Místem plnění bude Borská ul. č. p. 51, Zákupy.

#### 7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY

Zájemce stanoví a zpracuje cenovou nabídku za celé plnění veřejné zakázky dle předložené Výzvy k podání nabídky, přílohy č. 1 (Popis poptávaných prvků) s rozpisem jednotlivých položek dle přílohy č. 2 (Krycí list var. dle požadavků zadavatele a provedené prohlídky v místě. Cenová nabídka bude uvedena v CZK a v členění: cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH.

**Izolační dvojsklo bude oceněno zvlášť v cenové nabídce/krycím listě !!! (zvlášť rám a zvlášť sklo)**

#### 8. OBCHODNÍ PODMÍNKY VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Způsob vystavení faktury: faktura bude vystavena dodavatelem po skončení celé realizace předmětu veřejné zakázky po vzájemném odsouhlasení soupisu prací. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré

cenové údaje budou v této měně. Faktura bude vydána v souladu s položkovým rozpočtem. Platby budou vypočteny z cen bez DPH a s DPH.

## **9. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem vyhlášení soutěže: **20. 7. 2016 a končí dne 1. 8. 2016 v 11:00 hod.** Nabídky se podávají na podatelnu Městského úřadu v Zákupích, Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy osobně nebo poštou na adresu zadavatele. Nabídky budou v řádně uzavřené obálce označené „**Výměna oken městského domu – Borská 51, Zákupy - USKP: 33758/5-3444 - NEOTVÍRAT**“.

## **10. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v písemné formě, v českém jazyce, v nerozebíratelné formě. Prokázat splnění kvalifikace musí uchazeč ve lhůtě pro podání nabídek. Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl doklady stanovené zákonem v rozsahu stanoveném zadavatelem nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé.

Tento dodavatel může být z veřejné zakázky vyloučen.

### **PŘEDLOŽENÁ NABÍDKA BUDE OBSAHOVAT NÁSLEDUJÍCÍ:**

a) Popis poptávaných prvků – příloha č. 1

b) Vyplněný krycí list – příloha č. 2

c) Cenová nabídka se specifikací prvků – zpracuje zhotovitel

d) Podepsaný návrh Smlouvy o dílo s uvedením nabídkové ceny dle přílohy č. 2 (Krycí list) v členění bez DPH, sazba DPH, výše DPH a nabídkové ceny včetně DPH a doplnění bodu 3.2, 4.2 a bodu 7.5, 7.7 této smlouvy – příloha č. 3

e) Doložení profesních kvalifikačních předpokladů

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, shodně jak je uvedeno v § 54 písm. a) zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, obdobně jak je uvedeno v § 54 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

**Tyto doklady budou předloženy v prosté kopii.**

f) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií obdobně jak je uvedeno v § 53, odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

**Toto čestné prohlášení bude předloženo v originále, podepsané oprávněnou osobou.**

g) Prohlášení o shodě dodávaného kování

h) Přesný výkres systému kotvení (okótování všech rozměrů, tloušťky materiálu), při případném použití systémových kotev přesnou specifikací kotvy tak, aby nemohlo dojít k záměně. Předložený systém kotvení bude předložen odbornému dozoru investora při kontrole prováděných prací.

ch) Technický výkres příčného řezu rámem a křídlem okna s podrobným kótováním a popisem

i) Jmenný seznam kvalifikovaných pracovníků s uvedením data proškolení na provádění montáže použitých systémů a s uvedením délky praxe

j) Reference – seznam minimálně 3 provedených zakázek obdobného charakteru v uplynulých 3 letech. Uchazeč uvede název zakázky, její cenu včetně DPH, identifikaci objednatele a osoby objednatele, u níž je možné údaje ověřit.

**k)** Závazné prohlášení – souhlas s uveřejněním základních údajů o svojí nabídce a se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech případných dodatků

**l)** smlouva se subdodavatelem – v případě, že uchazeč využije k prokázání splnění určitého oprávnění k podnikání subdodavatele, bude součástí nabídky uchazeče zároveň smlouva uzavřená s takovým subdodavatelem, z níž bude vyplývat závazek subdodavatele k poskytnutí plnění předmětu zakázky alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokazuje splnění kvalifikace. Smlouva se subdodavatelem bude v nabídce uvedena v originále a bude podepsána osobami oprávněnými jednat jménem/za uchazeče obou smluvních stran.

(DOKLADY PŘEDKLÁDEJTE V UVEDENÉM POŘADÍ)

## **11. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výhodnost nabídky pro zadavatele.

## **12. UKONČENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu zadávacího řízení toto řízení zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky a to i bez udání důvodu.

Ing. Radek Lípa  
starosta města

Příloha:

Popis poptávaných prvků – příloha č. 1

Krycí list – příloha č. 2

Návrh SOD – příloha č. 3

Závazné stanovisko MěÚ Č. Lípa, úsek památkové péče – příloha č. 4