

Smlouva o dílo
č. B 03-28/2017
na realizaci akce

I.
Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Zákupy**
- Zastoupený : Ing. Radkem Lípou – starostou města
Kontaktní osoba : Kouba Pavel, e-mail: pavel.kouba@rk-kouba.cz, tel. 602 335 488
Telefon, fax : 487 857 171, 487 857 296
Sídlo : Borská č. p. 5
471 23 Zákupy
IČO : 00261114
DIČ : CZ00261114
Bankovní spojení : GE-Money Bank a.s., Česká Lípa
Číslo účtu : 2220824/0600
(dále jen objednatel)
- 1.2 Zhotovitel : **Petr Dostál**
Zastoupený :
- Sídlo : Nádražní 273, Zákupy, P.O.BOX 10
IČO : 631169312
DIČ : CZ68011271477
Bankovní spojení : Moneta Money Bank a. s.
Číslo účtu : 171963258/0600
(dále jen zhotovitel)

II.
Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Název stavby:
„Rekonstrukce střechy městského domu – Borská 51, Zákupy - USKP: 33758/5-3444“

Jedná se o bytový dům, který je ve vlastnictví města Zákupy. V objektu bude provedena výměna stavebních otvorových výplní jednotlivých bytů a společných prostor. Bytový dům je nemovitou kulturní památkou USKP: 33758/5-3444 a nachází se v Městské památkové zóně Zákupy. Akce je spolufinancována z Programu regenerace městské památkové zóny 2017, vyhlášeného Ministerstvem kultury ČR. Na rekonstrukci střechy je vydáno Závazné stanovisko Městského úřadu v České Lípě MUCL/97044/2016/2016.

III. Předmět plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli zajistit realizaci akce „Rekonstrukce střechy městského domu – Borská 51, Zákupy - USKP: 33758/5-3444“ dle Výzvy k podání nabídky (příloha č. 1), Krycí list (příloha č. 2), výkazu výměr (příloha č.3), které jsou nedílnou součástí smlouvy. Součástí předmětu plnění budou i stavební práce zahrnující demontáž a ekologickou likvidaci původních prvků, bude provedena výměna střešní krytiny vč. laťování, výlezů, oplechování, lokálních oprav krovu a instalace sněhových zábran na objektu. Použita bude pálená střešní taška bobrovka. Oplechování bude z TiZn plechu, dále bude provedena výměna bleskosvodu a komínové lávky. Oprava krovu bude spočívat ve vyrovnání a výměně poškozených prvků.

Nesmí dojít k poškození majetku a zařízení nájemníků bytů.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.

3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy.

3.6 Zaměření provádí zhotovitel, který garantuje správnost rozměrů. Zhotovitel se seznámil s připraveností, veškeré stavební úpravy a činnosti jsou v ceně zakázky.

IV. Doba plnění

4.1 Zahájení plnění: 4/2017

4.2 Termín dokončení plnění díla: do **30. 7. 2017**

4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.

4.4 Zhotovitel se zavazuje do 5-ti dnů od ukončení díla písemně objednateli oznámit, že je dílo řádně ukončeno a připraveno k předání.

4.5 Objednatel se zavazuje do 5-ti dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o ukončení díla dílo převzít s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla budou zhotovitelem odstraněny v předem dohodnutém termínu.

4.6 Podrobný časový harmonogram prací bude vyhotoven zhotovitelem v termínu do 7 dnů od podpisu smlouvy.

V. Cena

5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná a činí **408.959,50,-Kč bez DPH, 61.341,90 Kč 15% DPH, celkem včetně DPH 470.303,50 Kč** (slovy čtyřistadesátisícetřistařídce, padesát korun českých vč. DPH).

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho následnou likvidaci.

5.2 Změna ceny je možná pouze v případech kdy
a) objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání.
b) v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

5.3 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec zadání stavby, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

5.4 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.

5.5 Zhotovitel je povinen provést na základě požadavku objednatele informativní ocenění požadovaných dodatečných stavebních prací, a to ještě před jejich realizací, a následně do 15-ti dnů po jejich realizaci předložit objednateli formou „Změnového listu“ jejich konečné ocenění.

5.6 Na tzv. méněpráce je zhotovitel rovněž povinen zpracovat „Změnový list“ s tím, že méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu a o takto oceněné méněpráce bude snížena dohodnutá cena díla.

VI. Platební podmínky

6.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu veškerých prací a dodávek dle této smlouvy.

6.2 Faktura bude vystavena dodavatelem po skončení celé realizace předmětu veřejné zakázky po vzájemném odsouhlasení soupisu prací. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Platba bude probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Faktura bude vydána v souladu s položkovým rozpočtem. Platby budou vypočteny z cen bez DPH a s DPH.

6.3 Při nedodržení termínu úhrady může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý den z prodlení.

„Rekonstrukce střechy městského domu – Borská 51, Zákupy - USKP: 33758/5-3444“

6.4 Při nedodržení termínu zhotovení dle článku IV. odstavce 4.2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.5 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností a to jak objednateli i třetí osobě.

VII. Odpovědnost za vady

7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

7.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a zhotoviteli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku VI. odstavce 6.4 této smlouvy.

7.4 Zhotovitel přijímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční době obvyklé vlastnosti a bude po záruční době vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

7.5 Na předaný předmět díla poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba na provedené práce se stanovuje na 10 let od podpisu této smlouvy.

7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.7 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem. Případné záruční opravy bude objednatel uplatňovat e-mailem strechy.dostal@seznam.cz nebo písemnou formou na adrese – Zákupy, P.O.BOX 10.

7.8 Reklamace vad musí být oznámena písemně a zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady do 5 dní od doručení tohoto oznámení. Pokud vada díla znemožňuje provozování předmětu díla, má objednatel právo odstranit vadu díla sám, nebo ji nechat odstranit na náklady zhotovitele.

7.9 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.8 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 kalendářních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.

7.10 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

„Rekonstrukce střechy městského domu – Borská 51, Zákupy - USKP: 33758/5-3444“

7.11 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zplnomocní.

7.12 V případě výskytu havarijní závady v záruční době se zhotovitel zavazuje závadu odstranit do 48 hod od prokazatelně doručené výzvy.

7.13 V případě, že zhotovitel nedodrží ustanovení uvedené v bodě 7.12 je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny celkového díla bez DPH, za každý započatý týden od data vyzvání k provedení údržby.

VIII.

Plnění závazku zhotovitele

8.1 Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil se stávajícím stavem bytových domů, které budou předmětem díla. Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle požadavku objednatele. Zjistí-li zhotovitel takovéto překážky je povinen na ně objednatele upozornit.

8.2 Zhotovitel svým podpisem stvrzuje a prohlašuje, že se znalostí technického stavu budovy, se znalostí zadávacích požadavků zadavatele, rozpočtu prací a dodávek, jakož i na základě svých vlastních odborných znalostí a zkušeností v oboru provádění staveb a jejich změn, určil celkovou cenu za řádné provedení díla na základě závazného a úplného rozpočtu prací a dodávek.

8.3 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla – zejména ČSN EN 14 351-1 + A1, TNI 74 6077, ČSN 73 0540-2.

8.4 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla provádět průběžnou kontrolu Zadávací dokumentace a Položkového rozpočtu. V případě, že Zadávací dokumentace nebo Položkový rozpočet obsahuje chyby a neúplnosti výměr, na které zhotovitel neupozornil objednavatele při podání Cenové nabídky, je zhotovitel povinen na vlastní náklad, bez navýšení ceny díla sjednané v čl. V. Smlouvy o dílo, provést ve lhůtě stanovené v čl. IV této smlouvy veškeré stavební práce a jiné plnění potřebné k řádnému provedení díla a to i v případě, že nebyly zahrnuty do Cenové nabídky nebo Položkového rozpočtu vyhotovené zhotovitelem.

8.5 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.

8.6 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

8.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na

„Rekonstrukce střechy městského domu – Borská 51, Zákupy - USKP: 33758/5-3444“

stavenišť. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.8 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 3 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.

8.9 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.

8.10 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetí osobě za škodu způsobenou svojí činností při plnění předmětu díla této smlouvy.

**IX.
Předání a převzetí**

9.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.

9.2 Zhotovitel připraví před zahájením přijímacího řízení nezbytné doklady, zejména:

- atesty o použitých materiálech
- doklad o uložení odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (§79)
- prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky

9.3 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, které neodpovídá ustanovením zákona č. 22/1997 Sb., norem ČSN, ostatních předpisů a obvyklé kvalitě. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo i v případě, nebyly-li mu zhotovitelem předloženy při předání díla všechny nezbytné doklady dle bodu 9.2.

9.4 Vlastník budovy nabývá vlastnické právo k veškerým výrobkům, věcem, stavebním materiálům a stavebním hmotám opatřeným zhotovitelem k řádnému provedení díla okamžikem jejich spojení s budovou.

9.5 Zhotovitel nese nebezpečí nahodilého zničení, ztráty, poškození nebo zhodnocení předmětu díla, jeho jednotlivých částí, jakož i jednotlivých výrobků, stavebních materiálů a stavebních hmot, které zhotovitel opatřil k provedení díla bez ohledu na to, zda již byly použity k provedení díla (např. jejich zabudování do obvodových plášťů budovy či jiným způsobem spojeny s budovou) nebo zda teprve budou použity k provedení díla a bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, až do okamžiku předání ukončeného díla objednateli.

X. Ostatní ujednání

10.1 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

10.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

10.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.

10.5 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

10.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák.č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10.7 Zhotovitel musí dodržovat platné předpisy související s bezpečností práce.

10.8 Montážním pracím bude zhotoviteli poskytnuta elektrická energie bez úhrady.

XI. Odstoupení od smlouvy

11.1 Od smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě zjištění neshody vyrobených oken s požadovanými parametry uvedených v zadávací dokumentaci v průběhu realizace destrukční zkoušky (viz bod 9. 3). Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstoupující doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu na základě vzájemného ujednání.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností lze pokládat zejména:

- prodlení objednatele s úhradou splatných faktur o více než 30 dnů ode dne splatnosti,
- prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 kalendářních dnů,
- nekvalitní provádění prací, na které byl zhotovitel opakovaně objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním deníku,
- smluvní strany jsou bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy oprávněny od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že insolvenční soud rozhodl o úpadku zhotovitele, popř. objednavatele.

„Rekonstrukce střechy městského domu – Borská 51, Zákupy - USKP: 33758/5-3444“

11.3 V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady na zhotovení díla dle této smlouvy. Oznámení o odstoupení od smlouvy doručí odstoupující strana druhé smluvní straně formou doporučeného dopisu. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení.

XII.
Závěrečná ujednání

12.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

12.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

12.3 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

12.4 Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.

12.5 Rada města Zákupy tuto smlouvu o dílo schválila na svém zasedání dne 6. 4. 2017 pod usn. č. 427/2017/RM.

12.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
příloha č. 1: Výzva k podání nabídky ze dne 15. 3. 2017, VZ/4/2017 – zadávací dokumentace
příloha č. 2: Krycí list
příloha č. 3: Vyplněný výkaz výměr - cenová nabídka zhotovitele

12.7 Tato smlouva byla sepsána podle vážné a svobodné vůle obou jejích účastníků, nikoliv v tísní a účastníci po jejím přečtení prohlašují, že text smlouvy této jejich vůli doslovně odpovídá a na důkaz toho připojují dnešního dne pod její písemné vyhotovení své podpisy.

V Zákupích dne^{24.3.}.....2017

V Zákupích dne^{23.3.}.....2017

Za objednatele:


.....
Ing. Radek Lípa, starosta města Zákupy



Za zhotovitele:


.....
Petr Dostál

PETR DOSTÁL
TESAŘSTVÍ
Nádražní 273, 471 23 Zákupy
IČO 631 69 312, DIČ CZ6801271477
tel: 606 172 299

MĚSTO ZÁKUPY

IČO 00261114, DIČ CZ 00261114
Telefon: 487 857 171, Fax: 487 857 296

MĚSTO ZÁKUPY
Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy
NAŠE ZN: VZ 4/2017, MUZ/859/2017
VYŘIZUJE: Mgr. Zdeňka Kadlecová
TEL: 487 827 771
DATUM: 15. 3. 2017

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

„Rekonstrukce střechy městského domu – Borská 51, Zákupy - USKP: 33758/5-3444“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

1.1. Zadavatel

Město Zákupy
Borská č. p. 5
471 23 Zákupy
zastoupené: Ing. Radkem Lípou, starostou města
IČ: 00261114, DIČ CZ 00261114

1.2. Kontaktní adresa

Městský úřad Zákupy
Borská č. p. 5
PSČ 471 23 Zákupy
Kontaktní osoba pro zakázku: Pavel Kouba, správce bytového fondu města Zákupy
Telefon: 731 440 887
e-mail: pavel.kouba@rk-kouba.cz

2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce střechy objektu – stavební práce.

3. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zákupy, Borská č. p. 51

Jedná se o bytový dům, který je ve vlastnictví města Zákupy. Součástí předmětu plnění budou i stavební práce zahrnující demontáž a ekologickou likvidaci původních prvků, bude provedena výměna střešní krytiny vč. laťování, výlezů, oplechování, lokálních oprav krovu a instalace sněhových zábran na objektu. Použita bude pálená střešní taška bobrovka. Oplechování bude z TiZn plechu, dále bude provedena výměna bleskosvodu a komínové lávky. Oprava krovu bude spočívat ve vyrovnání a výměně poškozených prvků.

Bytový dům je nemovitou kulturní památkou USKP: 33758/5-3444 a nachází se v městské památkové zóně Zákupy. Akce je spolufinancována z Programu regenerace městské památkové zóny 2017, vyhlášeného Ministerstvem kultury ČR.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- Termín zahájení díla je ihned po podpisu smlouvy – předpoklad duben 2017.
- Termín dokončení díla je stanoven maximálně do 30. 7. 2017.

Místem plnění je objekt č. p. 51 v Borské ulici, Zákupy.

Místo plnění je volně přístupné.

5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY

Zájemce stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky s rozpisem jednotlivých položek. Nabídková cena bude uvedena v CZK a v členění: nabídková cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a nabídková cena včetně DPH.

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Způsob vystavení faktury: Faktura bude vystavena zájemcem po skončení realizace předmětu veřejné zakázky po vzájemném odsouhlasení soupisu prací. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Faktura bude vydána v souladu s výkazem výměr. Platby budou vypočteny z cen bez DPH a s DPH.

6. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK

Začátek lhůty: 15. 3. 2017

Konec lhůty: 31. 3. 2017 v 10:00 hod.

Nabídky doručené po uplynutí lhůty nebudou otevřeny ani hodnoceny.

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v písemné formě, v českém jazyce, v nerozebíratelné formě.

Nabídky se podávají na podatelnu Městského úřadu v Zákupích, Borská čp. 5, 471 23 Zákupy osobně nebo poštou na adresu zadavatele. Nabídky budou v řádně uzavřené obálce označené „Veřejná zakázka – **Rekonstrukce střechy městského domu – Borská 51, Zákupy-USKP:33758/5-3444 - NEOTVÍRAT**“.

Na obálce musí být uvedena adresa. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení nabídek způsobené držitelem poštovní licence nebo kurýrní službou.

7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Prokázat splnění kvalifikace musí uchazeč ve lhůtě pro podání nabídek, nabídka bude obsahovat:

1. Základní způsobilost
 - čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle § 74, odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Toto prohlášení bude předloženo v originále, podepsané oprávněnou osobou.
2. Profesní způsobilost

- předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, jak je uvedeno v § 77 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- předložení dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, jak je uvedeno v § 77 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Tyto doklady budou předloženy v prosté kopii.

3. Technická kvalifikace

- seznam v oblasti stejných stavebních prací poskytnutých za poslední 3 roky včetně uvedení ceny (min. 300 tis. Kč) a doby poskytnutí a identifikace objednatele.

PŘEDLOŽENÁ NABÍDKA BUDE OBSAHOVAT NÁSLEDUJÍCÍ:

- a) Vyplněný krycí list – Příloha č. 1
- b) Vyplněný výkaz výměr – Příloha č. 2
- c) Podepsaný a doplněný návrh smlouvy o dílo – zadavatel požaduje záruční dobu na provedené práce v délce minimálně 60 měs. - Příloha č. 3
- d) Požadavky na prokázání splnění kvalifikací dle předchozího bodu 7 této Výzvy, popř. další technická dokumentace, další relevantní údaje k posouzení splnění požadavků zadavatele

8. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výhodnost nabídky pro zadavatele.

9. OSTATNÍ ÚDAJE

Uchazeč podáním své nabídky vyslovuje souhlas se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu.

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popř. upřesnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.

Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu zadávacího řízení toto řízení zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky, a to i bez udání důvodu.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Krycí list
- Příloha č. 2 – Výkaz výměr
- Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

Ing. Radek Lípa
starosta města



KRYCI LIST NABIDKY

podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu
**„Rekonstrukce střechy městského domu – Borská 51, Zákupy
– USKP:33758/5-3444“**

Název zadavatele: Město Zákupy
Sídlo: Borská 5, 471 23 Zákupy
IČ: 00261114

UCHAZEČ:	
IČ:	63169312
DIČ:	CZ 6801271477
SÍDLO:	Zákupy
STATUTÁRNÍ ORGÁN:	
OSOBA ZMOCNĚNÁ K JEDNÁNÍ:	Petr Dostál
TELEFON, FAX, E-MAIL:	606 172 299
BANKOVNÍ SPOJENÍ:	171 963 258 / 0600

ZÁRUČNÍ DOBA NA PROVEDENÉ PRÁCE:	10 let
DOBA PLNĚNÍ:	30 dní
NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH (v Kč)	408 959,53 Kč
VYČÍSLĚNÉ DPH (v Kč)	61 341,90 Kč
NABÍDKOVÁ CENA VČ. DPH (v Kč)	470 303,50 Kč

v Zákupce dne 25.3.2017



.....
podpis oprávněné osoby uchazeče

PETR DOSTÁL
TESAŘSTVÍ
Nádražní 273, 471 23 Zákupy
IČO 631 69 312, DIČ CZ6801271477
tel.: 606 172 299

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy domu č.p.51 Zákupy - rekonstrukce střechy

Místo: Zákupy **Datum:** 15.11.2016

Objednatel: Petr Dostál **Střechy Dostál** **IC:** 63169312
Bankovní spojení: CZ6801271477

Objednatel: Petr Dostál **IC:** 63169312
Bankovní spojení: CZ6801271477

Náklady z rozpočtu 391 359,53

Ostatní náklady 17 600,00

Cena bez DPH 408 959,53

Cena s DPH v CZK 470 303,50

Zhotovitel

25.5.2012

ca 80%

PETR DOSTÁL
TESARSTVÍ
Nádražní 273, 471 23 Zákupy
IČO 631 69 312, DIČ CZ631271477
tel.: 806 172 299

Zpracovatel

Objednavatel

Projektant

REKAPITULACE ROZPOČTU dle skutečného stavu, plocha střechy 368m²

Stavba: Stavební úpravy domu č.p.51 Zákupy - rekonstrukce střechy

Zákupy 25.03.2017

Střechy Dostál Petr Dostál

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

6 429,03

PSV - Práce a dodávky PSV

762 - Konstrukce tesařské

58 479,50

764 - Konstrukce klempířské

36 350,00

765 - Konstrukce pokrývačské

258 411,00

767 - Konstrukce zámečnické

31 690,00

2) Ostatní náklady

17 600,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

408 959,53

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy domu č.p.51 Zákupy - rekonstrukce střechy

Zákupy, ul. Borská, č.p. 51

25.03.2017

Město Zákupy

Střechy Dostál

Petr Dostál

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

1	K		Vnitro staveništní vodovodná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	22,558	54,00	1 218,13
2	K		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	22,558	150,00	3 383,70
3	K		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	22,558	80,00	1 804,64
4	K		Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	22,558	1,00	22,56
							6 429,03

PSV - Práce a dodávky PSV

762 - Konstrukce tesarské

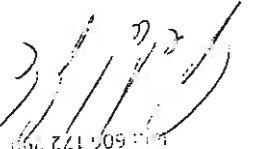
5	K		Montáž latování na střeších Jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m²	368,000	79,00	29 072,00
6	M		Fezivo Jehličnaté, střešní latě impregnované dl 2 - 5 m	bm	1 475,000	14,50	21 387,50
7	K		Demontáž latování střech z latí osově vzdálenosti do 0,22 m	m²	368,000	15,00	5 520,00
8	K		Provedení vyrovnání a vyspravení původního krovu	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
							58 479,50

764 - Konstrukce klempířské

9 P Demontáž klempířských prvků

1 680,00	1 680,00	1,000
----------	----------	-------

10	P		Demontáž výlezového okna	kus	2,000	50,00	100,00
11	P		Montáž koutového oplechování TiZn	m	8,000	125,00	1 000,00
12	P		Montáž úžlabí TiZn	m	2,000	145,00	290,00
13	P		Montáž závětrné lišty TiZn	m	24,000	95,00	2 280,00
14	P		Montáž žlabu a svodu	m	56,000	125,00	7 000,00
15	P		Montáž Zn žlab podokapní - háky půlkruhové	kus	46,000	45,00	2 070,00
16	M		Žlabový hák Zn 330	kus	46,000	23,00	1 058,00
17	M		Žlab TiZn podokapní půlkruhový rš 330 mm	m	58,000	123,00	7 134,00
18	P+M		Oplechování komína TiZn	kus	2,000	1 850,00	3 700,00
19	M		Svod kruhový DN 100 TiZn	m	26,000	126,00	3 276,00
20	M		Kotlík závěsný půlkulatý, tvaru G, velikost 330/100 TiZn	kus	4,000	85,00	340,00
21	M		Střešní prvky TiZn - závětrná lišta rš 330 mm	m	16,000	167,00	2 672,00
22	M		Koutová lišta TiZn rš 250mm	m	8,000	156,00	1 248,00
23	M		Čelo žlabu TiZn 330	kus	8,000	12,00	96,00
24	M		Koleno lisované 100	kus	8,000	52,00	416,00
25	M		Objímka svodu s tmem TiZn	kus	12,000	36,00	432,00
26	M		Oplechování úžlabí rš 50mm TiZn	m	2,000	364,00	728,00
27	P		Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	j	1,000	830,00	830,00
765 - Konstrukce pokrývačské							36 350,00
28	P+M		Krytina keramická TONDACH bobrovka rezná složitá střecha korunové krytí na sucho	m2	368,000	570,00	209 760,00


 PETR DOSTÁL
 TESÁŘSTVÍ
 Nádrazní 273, 471 23 Zákupy
 IČO 631 69 312, DIČ CZ6801271477
 tel: 604 122 297

29	P+M	Krytina keramická TONDACH bobrovka hřeben z hřebenačů nosových do malty	m	36,000	685,00	24 660,00
30	P	Demontáž keramické krytiny z tašek bobrovek na sucho do suti	m ²	368,000	35,00	12 880,00
31	P+M	Střešní výlez Tizn 600x600	ks	2,000	3 210,00	6 420,00
32	P	Přesun hmot tonážní pro krytiny tvrdé v objektech v do 12 m	t	23,455	200,00	4 691,00
767 - Konstrukce zámečnické						
33	P	Montáž komínové lávky	kus	2,000	650,00	1 300,00
34	P+M	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu včetně revize	š	1,000	18 100,00	18 100,00
35	P+M	Sněhová zábrana lopatková	kus	45,000	198,00	8 910,00
36	M	Komínová lávka - komplet Pz - 800mm	kus	2,000	1 690,00	3 380,00
						31 690,00
						258 411,00