



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## SMLOUVA O DÍLO

č. 04-17-148

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

### Objednatel

obec: **město Zákupy**  
Se sídlem: Borská 5, 471 23 Zákupy  
IČO: 00261114  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-5721421/0100  
zastoupený: Ing. Radkem Lípou, starostou města  
kontaktní osoba: Ing. Radek Lípa, starosta města  
telefon: +420 775 750 021, e-mail: starosta@mesto-zakupy.cz

*dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné*

a

### Zhotovitel

Obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**  
Se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
IČ: 29029210  
DIČ: CZ 29029210  
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.  
Číslo účtu: 43-6354140227/0100  
Zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl B, vložka 15915.  
zastoupený: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva  
oprávněná kontaktní osoba: Ing. Libor Novák, ředitel společnosti

*dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé*

### I.

#### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a Objednateli předá Dílo v rámci akce **Snížení energetické náročnosti Městského úřadu v Zákupích – Projektová dokumentace** (dále jen „**Stavba**“) v rozsahu specifikovaném v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (dále společně také jako „**Dílo**“).

2. Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za jeho zhotovení a výkon autorského dozoru Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě a dále, že poskytne Zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

### II.

#### Předmět Díla

1. Předmětem Díla je:

**a) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavebních úprav a zateplení obálky budovy na základě odsouhlaseného záměru a požadavků objednatele, a to v návaznosti a v souladu s výsledky energetického posudku. Předpokládá se částečné zateplení fasády, výměna výplní otvorů, zateplení stropu do půdy, zateplení plochých střech a instalace plynových kondenzačních kotlů pro vytápění. Dále proběhne rekonstrukce historické fasády do náměstí a výměna střešní krytiny.

DSP musí splňovat požadavky OPŽP pro Prioritní osu 5, specifický cíl 5.1 a musí být vypracována tak, aby SFŽP umožnila posouzení navrhovaných opatření a možnosti poskytnutí podpory na jejich realizaci.

Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění,
- vyhláška č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláška č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.,
- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška číslo 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

DSP bude vypracována v následujícím členění:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. 1.1 Architektonicko-stavební řešení
  - veškeré výkresy budou vyhotoveny pro stávající i navrhovaný stav,
  - půdorysy všech podlaží (pro oba stavy) budou mít okótované minimálně vnější rozměry včetně rozměrů vnějších otvorů, budou obsahovat legendu místností s údaji minimálně o účelu a plošné výměře místností, vnější výplně budou označeny s odkazem na výpis výplní vnějších otvorů, označeny budou skladby konstrukcí na obálce budovy s odkazem na výpis skladeb konstrukcí;
  - půdorysy všech střech (pro oba stavy) budou okótované s označením skladeb konstrukcí, s údajem a vyznačením sklonu střech;
  - řezy a řezopohledy (pro oba stavy) budou okótovány včetně vyznačení výškových kót, označeny budou skladby konstrukcí na obálce budovy s odkazem na výpis skladeb konstrukcí);

- ve výkresech pohledů budou ve stávajícím i novém stavu mimo jiné označeny všechny vnější výplně s odkazem na výpis výplní vnějších otvorů;
- součástí bude výpis skladeb konstrukcí (pro oba stavy), ten bude obsahovat veškeré skladby konstrukcí na obálce budovy, označení jednotlivých skladeb bude zakresleno do všech půdorysů a řezů (v obou stavech);
- součástí budou výpisy stávajících a nových výplní vnějších otvorů s označením výplně dle výkresové části, s údaji o rozměrech stavebního otvoru, počtu jednotlivých kusů, součiniteli prostupu tepla, technickým popisem výplně;
- součástí bude návrh nové střešní krytiny a s ní související stavebně-technické posouzení konstrukce krovu a případný návrh výměny prvků krovu, a to v návaznosti na expertním posouzení aktuálního stavu konstrukce krovu (mykologický průzkum), které v rámci pinění zajistí zhotovitel;
- součástí bude návrh barevného a materiálového řešení obálky budovy.

D. 1.2 Stavebně konstrukční řešení

D. 1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D. 1.4 Vytápění (plynové kondenzační kotle)

D. 1.4 Vyregulování otopné soustavy

D. 1.4 Hromosvod a uzemnění

E. Dokladová část

Položkový rozpočet ve struktuře a členění odpovídající běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části DSP.

**DSP bude odevzdána v 5 autorizovaných vyhotoveních, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD ve formátu DWG a PDF.** V projektové dokumentaci DSP odevzdané objednateli budou zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů

### **b) Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu pro provedení stavby (DPS)**

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavebních úprav a zateplení obálky budovy na základě odsouhlaseného záměru a požadavků objednatele, a to v návaznosti na vypracovanou DSP a vydané stavební povolení. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci podle příslušných EN ČSN.

Oproti DSP budou jednotlivé části DPS rozšířeny minimálně o:

D. 1.1 Architektonicko-stavební řešení

- pro nově navržené výplně bude vyhotoven výpis výplní obsahující přesnou specifikaci všech výplní potřebnou pro ocenění
- součástí budou výpisy všech navržených klempířských, zámečnických, event. truhlářských a jiných ostatních prvků a konstrukcí, přičemž jednoznačná označení jednotlivých výrobků, prvků a konstrukcí budou zakreslena ve všech dotčených stavebních výkresech (půdorysech, řezech a pohledech);
- součástí výkresové části budou detailní řešení navržených opatření (v měřítku 1:10 nebo podrobnějším) – minimálně detaily nadpraží, ostění a parapetů oken, detaily nadpraží, ostění a prahu dveří, detaily styku střechy s přílehlou obvodovou stěnou, detail styku obvodové stěny v návaznosti na terén nebo přílehlé zpevněné plochy, případně další detaily, které je nutné vyhotovit, aby byly navržené stavební úpravy jednoznačně ocenitelné a proveditelné;

### D. 1.4 Vytápění (plynové kondenzační kotle)

- bude obsahovat výpočet tepelné bilance budovy
- návrh kotelny s kaskádou plynových kondenzačních kotlů
- návrh hydrauliky kotlů a topných okruhů
- plynové instalace
- měření a regulace
- odkouření od kotlů
- ZTI – voda, kanalizace
- stavební přípomoc

### D. 1.4 Vyregulování otopné soustavy

- bude obsahovat výpočet potřebného tepelného výkonu otopné soustavy
- hydraulické bilance otopné soustavy
- nastavení oběhových čerpadel a regulačních armatur pro vyvážení soustavy

### D. 1.4 Hromosvod a uzemnění

- součástí bude i výpis všech prvků a soupisu prací potřebných k provedení hromosvodu

**DPS bude odevzdána v 5 autorizovaných vyhotoveních, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD ve formátu DWG a PDF.** V projektové dokumentaci DPS odevzdané objednateli budou zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů

### c) Vypracování soupisu prací včetně kontrolního rozpočtu dle DPS

Na základě dokumentace pro provedení stavby zhotovitel vypracuje slepý soupis prací, který bude použit v zadávacím řízení na výběr zhotovitele díla. Zároveň zhotovitel zpracuje kontrolní rozpočet.

- soupis prací bude vypracován v souladu s požadavky zákona o veřejných zakázkách a vyhlášky č. 230/2012 Sb.
- soupis prací nesmí obsahovat názvy výrobců nebo výrobků, příp. další obchodní názvy

### d) Zajištění inženýrských služeb

Zhotovitel povede jednání se stavebním úřadem v rámci vydání stavebního povolení. Za tímto účelem zhotovitel požádá o stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších organizací a osob, nutné k vydání stavebního povolení.

Při zajištění stanoviska památkové péče pak zhotovitel zajistí zejména:

- projednání navržených opatření a řešení vzhledu budovy s orgány památkové péče;
- zahrnutí případných připomínek do materiálů vzniklých v rámci plnění této zakázky;

V případě, že v rámci stavebního řízení budou vzneseny požadavky na úpravu projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tyto požadavky zapracovat.

### e) Autorský dozor

Zhotovitel bude po dobu realizace vykonávat autorský dozor stavby v rozsahu dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- účast na kontrolních dnech;
- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací;
- povolování změn a odchylek od vlastního řešení projektu;
- spolupráce s technickým dozorem investora při řešení problémů.

Očekávaný rozsah výkonu autorského dozoru je 30 hodin.

### f) Zajištění odborného posudku na výskyt synantropních druhů

Zhotovitel zajistí vypracování posudku na výskyt synantropních druhů, přičemž posudek bude vypracován osobou s odpovídající kvalifikací a praxí a v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů".

## III.

### Způsob provádění Díla

1. Projektová dokumentace, která je předmětem Díla dle této Smlouvy (pro účely tohoto článku jen „Projektová dokumentace“), bude vypracována na základě podkladů a informací předložených Objednatelem.
2. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) odborně způsobilou ke zpracování projektové dokumentace, která je předmětem Díla dle této Smlouvy.
3. Projektová dokumentace bude vypracována v českém jazyce.
4. Při zpracování Projektové dokumentace bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.

## IV.

### Cena Díla a platební podmínky

1. **Celková cena za dílo** (odstavec IV., bod 1. a) až f)) je sjednána ve výši **383.000 Kč** (slovy: tři sta osmdesát tři tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů.
  - a) Cena za **zpracování DSP** je sjednána ve výši **195.000 Kč** (slovy: jedno sto devadesát pět tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů.
  - b) Cena za **zpracování DPS** je sjednána ve výši **132.000 Kč** (slovy: jedno sto třicet dva tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů.
  - c) Cena za **vypracování soupisu prací a kontrolního rozpočtu** je sjednána ve výši **18.000 Kč** (slovy: osmnáct tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů.
  - d) Cena za **zajištění inženýrských služeb** je sjednána ve výši **12.000 Kč** (slovy: dvanáct tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů.

- e) Cena za **výkon autorského dozoru** je sjednána ve výši **20.000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů.
  - f) Cena za **Zajištění odborného posudku na výskyt synantropních druhů** je sjednána ve výši **6.000 Kč** (slovy: šest tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů.
2. Podkladem pro úhradu ceny Díla bude daňový doklad (faktura), vystavený Zhotovitelem po předání řádně dokončeného díla (dle jednotlivých písmen předchozího odstavce tohoto článku) Objednateli.
  3. Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich odeslání Objednateli.
  4. Objednatel je oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o důvodech vrácení faktury. V případě oprávněného vrácení faktury musí Zhotovitel podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vystavit; v takovém případě se původní lhůta splatnosti ruší a lhůta splatnosti dle odst. 3 běží znovu ode dne odeslání nové nebo nově vystavené faktury Objednateli.
  5. Pro případ prodloužení Objednatele s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodloužení. Smluvní strany se dohodly na tom, že nárok na smluvní pokutu nevylučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

### V.

#### Termín plnění, sankce

1. Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění:
  - a) **Vypracování a odevzdání DSP a posudku na výskyt synantropních druhů:** V termínu do ukončení příjmu žádostí do 70. výzvy OPŽP.
  - b) **Podání žádosti příslušnému stavebnímu úřadu o vydání stavebního povolení a její předložení objednateli:** Nejpozději do 30 pracovních dnů od předání DSP.
  - c) **Vypracování a odevzdání DPS a soupisu prací:** V termínu do 60 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro příslušný objekt.
  - d) **Provedení autorského dozoru:** Po celou dobu skutečného provádění stavby až do vydání kolaudačního rozhodnutí
2. V případě prodloužení Zhotovitele s předáním čísta Díla v termínu uvedeném v předchozím odstavci uhradí Zhotovitel jako **smluvní pokutu částku ve výši 30.000 Kč jednorázově a 0,2 % z ceny příslušné části díla za každý i započatý den prodloužení.**
3. Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo Objednatele požadovat úhradu škody, s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.

### VI.

#### Závazky Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a odevzdat Objednateli Dílo řádně a včas. Současně se zavazuje vykonat řádně a včas autorský dozor.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o vadách a nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových

Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazuje se na požádání Objednatele kdykoli během provádění Díla předložit Objednateli potvrzení o trvajícím pojištění.
4. Zhotovitel poskytuje záruku na celé Dílo prováděné dle této Smlouvy, a to v délce 60 měsíců od odevzdání vypracovaného Díla.
5. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

### VII.

#### **Autorská práva**

1. Pro případ, že by Dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto Smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užití (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění Díla i jeho případně změněných verzí, úpravám Díla, zpracování Díla, spojení Díla s jiným dílem, zařazení Díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití Díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném shora v tomto článku, a dále k tomu, aby Objednatel uváděl Dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k Dílu.
3. Licence dle této Smlouvy se sjednává jako nevýhradní.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit Dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést svou firmu a rovněž místo Stavby.

### VIII.

#### **Odpovědnost Zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a podmínky dohodnuté v této Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v čase jeho odevzdání Objednateli. Za vady Díla vzniklé po jeho odevzdání Objednateli Zhotovitel odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo je vadné, jestliže nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě. Neexistence vlastnosti, která není výslovně uvedena v této Smlouvě, se za vadu Díla nepovažuje.
3. Objednatel má právo požadovat po Zhotoviteli odstranění zjevných vad Díla, které byly uvedeny v zápisu o předání Díla nebo byly Objednatelem uplatněny v době 10 pracovních dnů od předání Díla. Odstranění skrytých vad Díla musí Objednatel u Zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit při vynaložení dostatečné péče.

4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla do 10 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace Objednatele, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Není-li odstranění vady Díla v této lhůtě možné, zavazuje se Zhotovitel informovat Objednatele neprodleně o termínu odstranění vady Díla. Za účelem nápravy vady Díla poskytne Objednatel Zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel nemůže požadovat slevu z ceny Díla, pokud je vada Díla odstranitelná a Zhotovitel je: a) připraven takovou vadu odstranit b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost k odstranění této vady c) v takové činnosti řádně pokračuje d) vadu odstraní v termínu dle odst. 4 tohoto článku.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace pro ohlášení Stavby nebo vydání stavebního povolení, realizační dokumentace Stavby, jakož i jiné stavební dokumentace, které nejsou předmětem Díla dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel je odpovědný pouze za škody vzniklé v přímé souvislosti s činnostmi Zhotovitele, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel nenese odpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody způsobené jinak než v důsledku chyb v projektové dokumentaci, která je předmětem Díla dle této Smlouvy.
8. Zhotovitel není odpovědný za škody způsobené:
  - a) v důsledku použití Díla v rozporu s účelem, pro který je Dílo určeno,
  - b) použitím podkladů a pokynů od Objednatele k provedení Díla, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale Objednatel na použití nevhodných podkladů trval,
  - c) vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Zhotovitel odvolal během provádění Díla,
  - d) v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle vůči Zhotoviteli,
  - e) prodlením, opomenutím či rozhodnutím orgánů veřejné správy učiněným v rozporu s právními předpisy.

### IX.

#### Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže nastane jakákoliv z těchto skutečností:
  - a) Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla z důvodů na straně Zhotovitele o více než 20 pracovních dnů;
  - b) v případě, že Zhotovitel nebude vykonávat řádně a včas autorský dozor projektanta dle této smlouvy a v příčinné souvislosti s tím se zvýší cena za dílo (Stavbu), oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby.
2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže nastane jakákoliv z těchto skutečností:
  - a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost nutnou k provádění Díla dle této Smlouvy ani v přiměřené lhůtě určené mu Zhotovitelem.
  - b) Objednatel poskytne pro provedení Díla podklady nebo pokyny, které jsou nevhodné, a trvá na provedení Díla podle těchto nevhodných podkladů nebo pokynů, přestože byl na jejich nevhodnost Zhotovitelem písemně upozorněn, spolu s objasněním důvodu nevhodnosti.
3. V případě odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku provede Zhotovitel soupis veškerých činností provedených na předmětu Díla a činností, které provedl v rámci výkonu autorského dozoru, ke dni odstoupení od Smlouvy a vystaví Objednateli konečnou fakturu. Objednatel je povinen uhradit



Zhotoviteli veškeré provedené práce v poměru rozpracovanosti prací ke sjednané ceně Díla dle této Smlouvy.

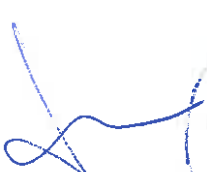

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Nebude-li doručení zásilky prokázáno jinak, má se za to, že zásilka odeslaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, o které smluvní strana písemně informovala druhou smluvní stranu, došla adresátovi třetí pracovní den po odeslání.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
3. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný závazek z této Smlouvy není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
5. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími právními předpisy, jakými jsou stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky, autorský zákon atd.
6. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení (paré).
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Obě smluvní strany se s obsahem této Smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.
10. Smlouva byla projednána a schválena Radou města Zákupy dne 21. 9. 2017 pod usn. č. 506/2017/RM.

V Zákupích dne 4. 10. 2017

V Praze dne ..... 5. 10. 2017 .....

**město Zákupy**

Ing. Radek Lípa, starosta města

*Objednatel*


**Energy Benefit Centre a.s.**

Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva

*Zhotovitel*



Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210  
tel. +420 270 003 300

