

# MĚSTO ZÁKUPY

IČO 00261114, DIČ CZ 00261114  
Telefon: 487 857 171, Fax: 487 857 296

---

NAŠE ZN: VZ /19 /2011  
VYŘIZUJE: Kouba  
TEL: 487 857 240  
DATUM: 04.10.2011

## **Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu § 12 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách**

Město Zákupy se sídlem Borská č.p.5, 471 23 Zákupy, IČO 00261114 Vás vyzývá k podání nabídky na zabezpečení veřejné zakázky malého rozsahu

### **Oprava střechy bytového objektu Nové Zákupy č.p. 513-515, Zákupy.**

Nabídky budou hodnoceny podle kritérií sestavených v sestupném pořadí podle stupně důležitosti, který jim zadavatel přisuzuje :

- 1. Komplexnost dodání díla včetně cenových podmínek.**
- 2. Cena díla.**
- 3. Záruky za dílo.**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **14. října 2011 v 11.00 hod.**

Na základě výběru nejvhodnější nabídky v tomto zadávacím řízení a v souladu s usnesením rady města Zákupy bude s vybraným uchazečem uzavřena smlouva o dílo.

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bude písemně sděleno všem uchazečům, jejichž nabídky budou hodnoceny, nejpozději v termínu do **31.10.2011.**

## **Požadavky pro zpracování nabídky**

**a) Předmětem poptávky je: Etapa 1. ( nová hydroizolace + příprava na dodatečné zateplení )**

- 1) Demontáž veškerých klempířských konstrukcí, včetně bleskosvodů**
- 2) Vyspravení podkladu, prořezání nerovností, vysušení a vyrovnání stávající hydroizolace natavením přířezů z asfaltového pásu s nenasákavou vložkou, odstranění nečistot z povrchu hydroizolace.**
- 3) Zateplení vnějších stěn komor VZT ( 9 ks ) z polystyrénových dílců o síle 100 mm, vytažení a „zabalení“ do hydroizolace ve dvou vrstvách.**
- 4) Výměna odvětrávacích hlavíc VZT za plastové ( 9 ks ).**
- 5) Demontáž původních a opětovná montáž nových obrub výlezů na střechu 3 kusy, včetně nových poklopů s dotepněním a s možností uzamčení poklopu. Navýšení obrub výlezů na střechu cca 300mm nad budoucí hydroizolaci**
- 6) Nátěr ve dvou vrstvách stojan antény**
- 7) Zateplení zhlaví a boku atiky z polystyrenu EPS 100 S o síle 100 mm, vytažení a „zabalení“ do hydroizolace ve dvou vrstvách.**
- 8) Přespádování OSB deskou 15 mm, spád dovnitř objektu.**
- 9) Lokální oprava spádování v místech tvorby louží, zejména v úžlabí**
- 10) Nové střešní středové odtokové vpusti Ø100 mm ( 3 kusy) – požadujeme osadit ochrannými košíky pro zachytávání hrubých nečistot**
- 11) Nové klempířské prvky oplechování atiky z Lindab, TiZn či jiného bezúdržbového plechu**
- 12) Finální plnoplošně natavená vrstva z asfaltového SBS modifikovaného pásu s břidličným posypem o minimální síle 5 mm**
- 13) Vytažení hydroizolace na svislé konstrukce do min. výše 300 mm, zakončení bude provedeno lištou**
- 14) Montáž hromosvodné soustavy s následnou revizí na celý dům**
- 15) Mechanické kotvení střešního pláště požadujeme provést s odolností větru do rychlosti 117 km/h**
- 16) V případě získání zakázky bude doloženo statikem nebo výrobcem schválený způsob kotvení, na základě výtahových zkoušek. Ověřený systém kotvení bude dále sloužit doзору investora při kontrole provádění prací na místě stavby**
- 17) Požadujeme garanci záruky na kompletní dílo, včetně prací v minimální délce 120 měsíců**
- 18) Při realizaci je zakázáno volně shazovat stavební odpad ze střechy do okolí domu**
- 19) Práce související: úprava podkladu (perforace, asfaltový nátěr, úklid ap.), doprava, odvoz sutí, přeprava materiálu a další. Jednotlivé položky budou rozepsané v rozpočtu a připojené k cenové nabídce**

**b) Doba a místo plnění zakázky : Předpoklad realizace díla je 11/2011.**

**c) K hodnocení bude přijata nabídka uchazeče, který doloží doklady o oprávnění k podnikání dle zákona č. 455/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle předpisů souvisejících a výpis z obchodního rejstříku, je-li do něj zapsán.**

- d) Zadavatel požaduje jako **další předpoklad pro plnění zakázky** doložit prohlášení o nedoplatcích na **zdravotním pojištění** vůči zdravotním pojišťovnám u nichž jsou pojištění zaměstnanci, o nedoplatcích na **sociálním pojištění** a o daňových nedoplatcích vůči **finančnímu úřadu**.
- e) **Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek :**  
Cena předmětu plnění musí být zpracována pro rozsah uvedený v této Výzvě k podání nabídky a bude stanovena základní cena i cena včetně DPH. Celková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a v nabídce bude doložen položkový rozpočet oceňovaných prací a dodávek. Všechny tyto údaje budou uvedeny v nabídce. Nedoložení položkového rozpočtu bude mít za následek vyloučení uchazeče z dalšího hodnocení. Zadavatel připouští zvýšení ceny zakázky pouze v případě změny daňových předpisů v průběhu provádění prací.
- f) Pokud nabídka nesplní jakoukoli výše uvedenou podmínku, bude uchazeč z účasti v řízení vyloučen.
- g) Případné dotazy zodpoví Kouba Pavel, tel. 602335488, email: [kouba.pavel@tiscali.cz](mailto:kouba.pavel@tiscali.cz)
- h) Nabídky se podávají v zapečetěných obálcích opatřených razítkem uchazeče a označených názvem zakázky „**Oprava střechy bytového objektu Nové Zákupy č.p. 513 až 515, Zákupy** a nápisem „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NEOTEVÍRAT**“ na adresu zadavatele, v podatelně MěÚ Zákupy, Borská 5.  
**Obálky označené v rozporu s těmito pokyny nebudou přijaty !**  
**Součástí nabídky bude i SMLOUVA O DÍLO – NÁVRH a reference z realizovaných zakázek.**
- i) **Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu zadávacího řízení toto řízení zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky a to i bez udání důvodu.**



Ing. Radek L í p a  
starosta města Zákupy

Přílohy: 1) Položkový slepý rozpočet.

**Město Zákupy**

**Věc :**

slepý rozpočet na opravu střešního pláště bytového domu Nové Zákupy 513 - 515

plocha	m2	563,00	0,00
obvod	bm	118,00	0,00
vytažení na prostupy	bm	52,00	

č.pol	název prac. postupu	název položky	výkon	m.j.	množství	jed.cena	celkem
1	<b>stávající střešní plášť</b>	odstranění stávajícího oplechování	demontáž	m2	118,00		
2		odstranění stávajícího vedení bleskosvodu	demontáž	bm	190,00		
3	<b>vyspravení plochy</b>	vyspravení plochy ( vyřezání a zatavení boulí a trhlín ), vyrovnání nerovností, kontrola přilnavosti původní krytiny,	montáž	m2	563,00		
4	<b>prostupy VZT - zateplení</b>	zateplení vnějších stěn komor VZT z polystyrénových dílců o síle 100 mm a vodotěsné zajištění SBS asfaltovým pásem	montáž	m2	20,80		
5		zesílení rohů FeZn plechem	montáž	bm	72,00		
6	<b>odvětrání sanity</b>	komínky odvětrání REHAU 100 včetně kolen	montáž	ks	9,00		
7	<b>střešní výlezy</b>	nové střešní výlezy, zateplené a uzamykatelné včetně rámu a aretace	demontáž a montáž	ks	3,00		
8	<b>ocelové konstrukce</b>	nátěr ve dvou vrstvách stojanu antény	montáž + materiál	ks	1,00		
9	<b>kaluže</b>	vyspádování místa prohlubní hmotou Bituverm a přetavením přířezem asfaltového pásu	montáž	m2	30,00		
10	<b>vnější atika - zateplení</b>	polystyren EPS 100 S o síle 100 mm kotvený k podkladu + SBS asfaltový pás za studena samolepící typ SU o síle 3 mm nalepen plnoplošně na polystyren, spoje vodotěsně uzavřeny	montáž	m2	118,00		
11	<b>okraj střechy - přespádování</b>	OSB deska 15 mm vypodložená do spádu přířezy z OSB desky	montáž	bm	118,00		
12	<b>odvodnění</b>	střešní výpust GRUMBACH K-K-G sanační nevyhříváná	montáž	ks	3,00		
13	<b>atika - oplechování</b>	L profil RS 150 z FeZn plechu jako nosná konstrukce pro závětrnou lištu	výroba a montáž	bm	118,00		
14		závětrná lišta RS 400 z plechu Lindab	výroba a montáž	bm	118,00		
15	<b>hydroizolace</b>	SBS asfaltový pás typu PYE PV 200 S5 s břidličným posypem o síle 5 mm plnoplošně nataven na vyspravený podklad	montáž vodorovně	m2	563,00		
16			montáž svisle	bm	170,00		

17	<b>hromosvod</b>	<i>bleskosvodové vedení na střeše s výměnou svorek</i>	<i>montáž</i>	bm	190,00		
18		<i>revize hromosvodu</i>	<i>subdodávka</i>	ks	1,00		
19	<b>odpad</b>	<i>likvidace odpadu</i>	<i>subdodávka</i>	ks	1,00		
<b>Celkem</b> VRN a přesun hmot <b>Celkem bez DPH</b>							