

U S N E S E N Í

**z 22. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 5. 3. 2012
(č. usnesení 215/2012 – 223/2012)**

XXX

usnesení č. 215/2012

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 27. 2. 2012.

XXX

usnesení č. 216/2012

Pozemky a věcná břemena

Bod A)

Záměr města prodat - revokace usn. RM č. 208/2012 bod A) písm. a)

Rada města Zákupy

- a) **revokuje** usnesení č. 208/2012 bod A) písm. a) dle důvodové zprávy,
- b) **schvaluje** záměr města prodat pozemky v k. ú. Zákupy – p. č. 1344/1 ostatní plocha o výměře 1086 m² a pozemky p. č. 737/5 ostatní plocha o výměře 828 m², p. č. 738/5 travní porost o výměře 210 m², p. č. 737/4 ostatní plocha o výměře 813 m², p. č. 738/4 travní porost o výměře 213 m², p. č. 737/3 ostatní plocha o výměře 795 m², p. č. 738/3 travní porost o výměře 220 m², p. č. 737/2 ostatní plocha o výměře 794 m², p. č. 738/2 travní porost o výměře 280 m² dle GP č. 1171-346/2009 na stavbu rodinných domů.

Bod B)

Žádost o prodej pozemku v k. ú. Zákupy

– p. M. S., Česká Lípa

Rada města Zákupy **schvaluje** zařazení žádosti p. M. S., Česká Lípa do seznamu žadatelů o prodej pozemku v k. ú. Zákupy na výstavbu rodinných domů.

Bod C)

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu ze dne 11. 4. 2001

– Český zahrádkářský svaz, ZO Zákupy, IČ 71211284

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu ze dne 11. 4. 2001 - snížení výměry pronajatého pozemku p. č. 813 v k. ú. Zákupy z 1280 m² na výměru 700 m² a doplnění pozemků pod chatkami vložených v KN – p. p. č. 1595/2, 1595/11, 1595/10, 1595/4, 1595/3, 1595/6, 1595/5, 1587/5, 1587/4, 1587/3, 1587/9, 1587/8, 1587/7, 1587/6 v k. ú. Zákupy, včetně úpravy nájemného s účinností od 15. 3. 2012, pro Český zahrádkářský svaz, ZO Zákupy, IČ 71211284,
- b) vrácení nájemného za část pronajatého pozemku p. č. 813 v k. ú. Zákupy za minulé roky ve výši 7.000 Kč pro Český zahrádkářský svaz, ZO Zákupy, IČ 71222284.

Bod D)

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

– p. J. T., pí E. T., Praha

Rada města Zákupy **schvaluje** smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kterým se zřizuje věcné břemeno na pozemku p. č. 484/1 a pozemku p. č. 498/1 v k. ú. Veselí nad Ploučnicí dle snímku KN, pro p. J. T. a pí E. T., Praha.

XXX

usnesení č. 217/2012

Pronájem nebytových prostor na adrese Náměstí Svobody č. p. 251, Zákupy

– RIO Media a. s., Kovanecká 30/2124, Praha 9, pobočka Česká Lípa, Jiráskova č. p. 714, IČ 282 167 33

Rada města Zákupy **schvaluje** pronájem nebytových prostor v objektu na Náměstí Svobody č. p. 251, Zákupy o celkové výměře 1 m², za účelem umístění a provozování telekomunikační technologie pro zajištění služeb elektrotechnických komunikací, na dobu neurčitou, od 15. 3. 2012, nájemci RIO Media a. s., Kovanecká 30/2124, Praha 9, pobočka Jiráskova 714, Česká Lípa, IČ 282 167 33 za nájemné ve výši 500,- Kč/m²/rok a měsíční zálohu 300,- Kč za spotřebu elektrické energie spotřebované zařízením nájemce.

XXX

usnesení č. 218/2012

Správa bytového fondu

Bod A)

Uzavření nájemní smlouvy – pí J. Š., Nové Zákupy 510/4, Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 na adrese Nové Zákupy 510, Zákupy, s pí J. Š., bytem tamtéž.
- b) **schvaluje** dohodu o splátkách s pí J. Š., Zákupy, týkající se úhrady dlužného nájemného a úhrady za služby poskytované s užíváním bytu, ve výši 2.300,- Kč měsíčně.

Bod B)

Uzavření nájemní smlouvy Nové Zákupy 510/8

– pí P. Č., Zákupy

Rada města Zákupy **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 510, Zákupy s pí P. Č., Zákupy.

Bod C)

Uzavření nájemní smlouvy Nové Zákupy 513/10, Zákupy

- K. Ch., Nové Zákupy 534, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 513, Zákupy s pí K. Ch., Nové Zákupy 534, Zákupy na 3 měsíce.

Bod D)

Uzavření nájemní smlouvy Nové Zákupy 532/13, Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 13 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 532, Zákupy se sl. K. M., Česká Lípa

b) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 13 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 532, Zákupy s pí M. P., Zákupy, na 6 měsíců.

Bod E)

Uzavření nájemní smlouvy Nové Zákupy 534/2, Zákupy

- p. J. Č., Česká Lípa

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 534, Zákupy s p. J. Č., Česká Lípa, na 3 měsíce.

Bod F)

Uzavření nájemní smlouvy

– manželé J. a J. F., Nové Zákupy 534/19, Zákupy

Rada města Zákupy **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 19 na adrese Nové Zákupy 534, Zákupy s manželi J. a J. F., bytem tamtéž.

Bod G)

Uzavření nájemní smlouvy Nové Zákupy 535/13, Zákupy

- p. L. H., Tuhaň

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 13 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 535, Zákupy s p. L. H., Tuhaň, na 3 měsíce.

Bod H)

Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle přílohy.

Bod I)

Přechod nájmu bytu dle § 708 Občanského zákoníku

Rada města Zákupy **bere na vědomí** přechod nájmu bytu č. 9 v ul. Školní 341, Zákupy dle § 708 Občanského zákoníku z pí L. J. na p. B. J., bytem tamtéž.

Bod J)

Žádost o schválení výměny bytů – p. M. V. a p. J. S.

Rada města Zákupy **schvaluje** výměnu bytů mezi p. M. V. - byt č. 10, Nové Zákupy 533, Zákupy a p. J. S. – byt č. 5, Nové Zákupy 517, Zákupy.

Bod K)

Stanovení ceny tepelné energie pro rok 2012

Rada města Zákupy:

- a) **bere na vědomí** oznámení o stanovení ceny tepelné energie z tepelných zařízení v Zákupích pro rok 2012
- b) **schvaluje** s účinností od 1. 1. 2012 dodatek č. 4 Ceny tepelné energie (médií) a předpis záloh na rok 2012/1 ke Smlouvě o dodávce a odběru tepla a TUV s Lubomírem Koubou, realitní kancelář, Karla Poláčka 2230, Česká Lípa, IČ 12074608 ze dne 1. 1. 2002, kterým se mění dodatek č. 3 – Ceny médií a předpis záloh na rok 2011/1 ze dne 12. 1. 2011
- c) **schvaluje** s účinností od 1. 1. 2012 dodatek č. 1 Ceny tepelné energie (médií) a předpis záloh na rok 2012/1 ke Smlouvě o dodávce a odběru tepla a TUV s Lubomírem Koubou, realitní kancelář, Karla Poláčka 2230, Česká Lípa, IČ 12074608 ze dne 1. 10. 1998, kterým se mění příloha č. 3 – Ceny médií a předpis záloh na rok 2009/1 ze dne 29. 12. 2008

d) **pověřuje** starostu města k podpisu dodatku č. 1 a dodatku č. 4 uvedených smluv v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 219/2012

Svatební obřady

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** Smlouvu o nájmu prostor ke svatebním obřadům s Národním památkovým ústavem, Valdštejnské náměstí 3, Praha 1, IČ 75032333 v předloženém znění, na dobu určitou od 1. 4. 2012 do 31. 10. 2012,
- b) **revokuje** usnesení č. 39/2011 písm. c),
- c) **bere na vědomí** výši finančních částek v souvislosti s konáním svatebních obřadů, s účinností od 15. 3. 2012.

XXX

usnesení č. 220/2012

Finanční příspěvky

Bod A)

Revokace usn. RM č. 200/2012 bod B) a usn. č. 211/2012 bod H)

Rada města Zákupy

- a) **revokuje** usnesení č. 200/2012 bod B),
- b) **schvaluje** TJ Zákupy, oddílu odbíjené, Družstevní 390, Zákupy, IČ 48282766 finanční příspěvek ve výši 3.000 Kč na zimní turnaj mužů dle důvodové zprávy,
- c) **revokuje** usnesení č. 211/2012 bod H),
- d) **schvaluje** p. Petru Rýdlovi, Božíkov 51, Zákupy, IČ 75206188 finanční příspěvek ve výši 6.000 Kč na fotbalový turnaj pod názvem „Pohár města Zákupy“ dle důvodové zprávy.

Bod B)

Žádost Českého svazu zahrádkářů ZO Zákupy o finanční příspěvek

Rada města Zákupy **neschvaluje** Českému svazu zahrádkářů, ZO Zákupy, IČ 71211284 finanční příspěvek na zakoupení vybavení vodárny a obnovu plotu.

Bod C)

Žádost o finanční příspěvek – FC Kamenice, Kamenice 43, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** FC Kamenice, Kamenice 43, Zákupy, IČ 49864106 finanční příspěvek ve výši 2.000 Kč na zimní fotbalový turnaj v Mimoni, dle důvodové zprávy.

XXX

usnesení č. 221/2012

Základní škola a mateřská škola

Bod A)

Vyhlášení konkursního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky ZŠ a MŠ Zákupy, příspěvkové organizace

Rada města Zákupy **neschvaluje** vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428.

Bod B)

Odpisový plán majetku na rok 2012

Rada města Zákupy **schvaluje** odpisový plán majetku Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428, pro rok 2012 dle předloženého návrhu.

Bod C)

Soupis přírůstků a úbytků majetku za rok 2011

Rada města Zákupy **bere na vědomí** soupis přírůstků a úbytků majetku za rok 2011 Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428.

Bod D)

Zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Dodání hardwaru, softwaru a dalšího vybavení pro ZŠ a MŠ Zákupy“

Rada města Zákupy

- a) **souhlasí** se zahájením zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Dodání hardwaru, softwaru a dalšího vybavení pro ZŠ a MŠ Zákupy“,
- b) **stanovuje** hodnotící komisi ve složení (náhradníci):
 - Iva Kreisingerová, místostarostka města (Ing. Radek Lípa, starosta města)
 - Mgr. Čestmír Kopřiva, ředitel ZŠ a MŠ, člen zastupitelstva města (Bc. Petr Kreisinger, člen ZM)
 - Jan Dvořák, člen ZM, (Bc. Michal Vinš, člen ZM)
 - Ing. Milan Dufek, učitel ZŠ a MŠ, (Mgr. Jaroslava Neumannová, zást. ředitele ZŠ a MŠ)
 - Bc. Zdeňka Kadlecová, vedoucí hospodářsko-správního odboru MěÚ (Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ).

Bod E)

Veřejná zakázka malého rozsahu "Dodání zahradního traktoru s příslušenstvím pro ZŠ a MŠ Zákupy"

Rada města Zákupy **souhlasí** s doporučením komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Dodání zahradního traktoru s příslušenstvím pro ZŠ a MŠ Zákupy“ a přidělením této zakázky p. Josefu Lukavcovi, Velký Valtinov 100, IČ 48302856. Celková cena za dílo činí 128.400,- Kč vč. DPH.

Bod F)

Veřejná zakázka malého rozsahu "Dodání KONVEKTOMATU s příslušenstvím pro školní jídelnu ZŠ a MŠ Zákupy"

Rada města Zákupy **souhlasí** s doporučením komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Dodání KONVEKTOMATU s příslušenstvím pro školní jídelnu ZŠ a MŠ Zákupy“ a přidělením této zakázky firmě PPS Gastro s. r. o., Nad Opatovem 2140, Praha 4, IČ 24660086. Celková cena za dílo činí 133.884,- Kč vč. DPH.

XXX

usnesení č. 222/2012

Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy

Bod A)

Revokace usnesení č. 213/2012 bod B), týkající se uzavření nájemní smlouvy v DPS

Rada města Zákupy **schvaluje** revokaci usnesení č. 213/2012 bod B) ze dne 13. 2. 2012, týkající se uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5 v Domě s pečovatelskou službou, Nové Zákupy 502, Zákupy.

Bod B)

Uvolnění a obsazení bytu v Domě s pečovatelskou službou

Rada města Zákupy

- a) **bere na vědomí** uvolnění bytu č. 5 v Domě s pečovatelskou službou, Nové Zákupy 505, 471 23 Zákupy
- b) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 v Domě s pečovatelskou službou, Nové Zákupy 505, Zákupy, s paní A. Š., Zákupy, od 1. 4. 2012.

Bod C)

Odpisový plán majetku na rok 2012

Rada města Zákupy **schvaluje** Plán odpisu majetku Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463, na rok 2012 dle předloženého návrhu.

XXX

usnesení č. 223/2012

Komise pro mládež a tělovýchovu

Rada města Zákupy

- a) **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu ze dne 20. 2. 2012,
- b) **schvaluje** plán činnosti komise pro rok 2012.

XXX

V Zákupích dne 5. března 2012

Ing. Radek Lípa
starosta

Iva Kreisingerová
místostarostka