

# MĚSTO ZÁKUPY

IČO 00261114, DIČ CZ 00261114  
Telefon: 487 857 171, Fax: 487 857 296

---

MĚSTO ZÁKUPY

Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy

NAŠE ZN: VZ/12/2014

VYŘIZUJE: Mgr. Zdeňka Kadlecová

TEL: 487 827 771

DATUM: 11. 6. 2014

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Nejedná se o zadávací řízení dle Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel bude postupovat dle interní Směrnice MěÚ č. 1/2014 – Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

### **„Provedení sanačních prací – ul. Koželužská č. p. 214, Nádražní č. p. 264, Zákupy“**

#### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE**

##### **1.1. Zadavatel**

Město Zákupy

Borská č. p. 5

471 23 Zákupy

zastoupené: Ing. Radkem Lípou, starostou města

IČ: 00261114, DIČ CZ 00261114

##### **1.2. Kontaktní adresa**

Městský úřad Zákupy

Borská č. p. 5

PSČ 471 23 Zákupy

Kontaktní osoba pro zakázku: Ing. Rudolf Hřebřina

telefon: 602787788

e-mail: [ruda.hrebrina@inzenyring.com](mailto:ruda.hrebrina@inzenyring.com)

#### **2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky je provedení sanačních a souvisejících stavebních prací u bytových domů ul. Koželužská č. p. 214 a ul. Nádražní č. p. 264, v místě plnění této výzvy, dle přiložených výkazů výměr.

#### **3. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Zákupy, Nádražní č. p. 264 byt č. 1, 3**

- dle přiloženého Krycího listu – rozpočtu (cenové nabídky)

**Zákupy, Koželužská č. p. 214 byt č. 2**

- dle přiloženého Krycího listu – rozpočtu (cenové nabídky)

#### **4. PODROBNÝ ROZSAH PRACÍ**

**ul. Nádražní, byt č. 1** – bude provedena injektáž obvodového zdiva proti vztlínající vlhkosti v obývacím pokoji a ložnici, doplněna sanační omítka v obvodovém zdivu. Práce budou provedeny včetně všech pomocných zednických prací.

**ul. Nádražní, byt č. 3** – bude provedena injektáž obvodového zdiva proti vztlínající vlhkosti v obývacím pokoji a ložnici, doplněna sanační omítka v obýváku na stěně ke schodišti a obvodovém zdivu, v chodbě a v ložnici v obvodovém zdivu. Práce budou provedeny včetně všech pomocných zednických prací.

**ul. Koželužská byt č. 2** – bude provedena injektáž obvodového zdiva proti vztlínající vlhkosti v obývacím pokoji a ložnici.

#### **5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

Termín zahájení díla je stanoven na 07/2014.

Termín dokončení díla je stanoven maximálně na 31. 8. 2014.

Místem plnění je bytový dům ul. Koželužská č. p. 214 a Nádražní č. p. 264, Zákupy.

#### **6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY**

Zájemce stanoví a zpracuje cenovou nabídku za celé plnění veřejné zakázky dle předložené Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace, cenové nabídky (krycího listu, rozpočtu a rekapitulace) Přílohy č. 1 a), b), c), Technických parametrů sanačních prvků Přílohy č. 2 dle požadavků zadavatele. Cenová nabídka bude uvedena v CZK a v členění: cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH.

#### **7. OBCHODNÍ PODMÍNKY VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK**

Způsob vystavení faktury: faktura bude vystavena dodavatelem po skončení realizace předmětu veřejné zakázky po vzájemném odsouhlasení soupisu prací. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Faktura bude vydána v souladu s položkovým rozpočtem. Platby budou vypočteny z cen bez DPH a s DPH.

#### **8. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem vyhlášení soutěže: **11. června 2014 a končí v pondělí 23. června 2014 v 10:00 hod.** Nabídky se podávají na podatelnu Městského úřadu v Zákupích, Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy osobně nebo poštou na adresu zadavatele. Nabídky budou v řádně uzavřené obálce označené „**Veřejná zakázka – Provedení sanačních prací – ul. Koželužská č. p. 214, Nádražní č. p. 264, Zákupy - NEOTVÍRAT**“.

#### **9. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v písemné formě, v českém jazyce, v nerozebíratelné formě. Prokázat splnění kvalifikace musí uchazeč ve lhůtě pro podání nabídek. Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl doklady stanovené zákonem v rozsahu stanoveném zadavatelem nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé.

Tento dodavatel může být z veřejné zakázky vyloučen.

#### **PŘEDLOŽENÁ NABÍDKA BUDE OBSAHOVAT NÁSLEDUJÍCÍ:**

a) Vyplněná cenová nabídka (krycí list, rozpočet, rekapitulace) – příloha č. 1 a), b), c)

b) Technické parametry sanačních prvků dle přílohy č. 2

c) Doložení profesních kvalifikačních předpokladů

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, shodně jak je uvedeno v § 54 písm. a) zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,

- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, obdobně, jak je uvedeno v § 54 písm.

a) zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,

**Tyto doklady budou předloženy v prosté kopii.**

d) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií obdobně, jak je uvedeno v § 53, odst. 1, zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

**Toto čestné prohlášení bude předloženo v originále, podepsané oprávněnou osobou.**

e) Podepsaný návrh smlouvy o dílo s uvedením nabídkové ceny dle přílohy č. 1 Cenová nabídka (krycí list, rozpočet, rekapitulace) ve členění bez DPH, sazba DPH, výše DPH a nabídkové ceny včetně DPH a doplnění bodu 3.1, 4.2.1 a bodu 5.1 smlouvy o dílo,

f) Technické parametry výrobků, prokázané ES prohlášením o shodě výrobcem s označením CE (s odkazem na konkrétní zkoušky, výpočty), provedené autorizovanou osobou. Zhotovitel provede práce systémovým materiálem.

g) Osvědčení nebo certifikát o zaškolení uchazeče se systémem provádění injektáže a sanačních tepelně izolačních omítek,

h) Reference – nejméně 3 provedené zakázky v oblasti stejných stavebních prací uvedených v předmětu VZ za poslední 3 roky. Uchazeč uvede název zakázky, její cenu včetně DPH, identifikaci objednatele a osoby objednatele, u nichž je možné údaje ověřit.

ch) Prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním posouzení splnění kvalifikace a hodnocení nabídek, uzavřené smlouvy s uchazečem a jejich všech dodatků,

i) Smlouva se subdodavatelem – v případě, že uchazeč využije k prokázání splnění určitého oprávnění k podnikání subdodavatele, bude součástí nabídky uchazeče, zároveň smlouva uzavřená s takovým sužovatelem, z níž bude vyplývat závazek subdodavatele k poskytnutí plnění předmětu zakázky alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokazuje splnění kvalifikace. Smlouva se subdodavatelem bude v nabídce uvedena v originále a bude podepsána osobami oprávněnými jednat jménem/za uchazeče obou smluvních stran.

**(DOKLADY PŘEDKLÁDEJTE V UVEDENÉM POŘADÍ)**

## **10. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK**

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výhodnost nabídky pro zadavatele.

## **11. UKONČENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu zadávacího řízení toto řízení zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky a to i bez udání důvodu.

Ing. Radek Lípa  
starosta města



# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby		JKSO	
Název objektu	BD ul. Nádražní č. p. 264, byt č. 1	EČO	
Název podčásti		Místo	
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo    Zpracoval		Dne	
[ ] [ ]		[ ]	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A    Základní rozp. náklady			B    Doplnkové náklady			C    Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávka a Montáž	9	Práce přesčas	14	Zařízení staveniště				
2			10	Bez pevné podl.	15	Mimostav. doprava				
3	PSV	Dodávka a Montáž	11	Kulturní památka	16	Územní vlivy				
4			12		17	Provozní vlivy				
5	"M"	Dodávka a Montáž			18	Ostatní				
6					19	NUS z rozpočtu				
7										
8	ZRN (ř. 1-7)		13	DN (ř. 9-12)	20	NUS (ř. 14-19)				
21	HZS		22	Kompl. činnost	23	Ostatní náklady				
<b>Projektant</b>  Datum a podpis  <b>Objednatel</b>  Datum a podpis  <b>Zhotovitel</b>  Datum a podpis			Razítko   Razítko   Razítko			<b>D    Celkové náklady</b>				
						24	Součet 8, 13, 20-23			
						25	DPH- 10,00 % z			
						26	DPH- 20,00 % z			
						27	<b>Cena s DPH (ř. 24-26)</b>			
						<b>E    Přípočty a odpočty</b>				
						28	Dodávky objednatele			
						29	Klouzavá doložka			
						30	Zvýhodnění + -			

# REKAPITULACE ROZPOČTU - cenová nabídka č.

Stavba:

Objekt: BD ul. Nádražní č. p. 264, byt č. 1

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

2 Základy, zvláštní zakládání  
61 Úpravy povrchů vnitřní  
97 Prorážení otvorů  
99 Staveniště přesun hmot  
Celkem

# Příloha č. 1 b) ROZPOČET - Cenová nabídka č.

Stavba:

Objekt BD ul. Nádražní č. p. 264, byt č. 1

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

P.Č.	Položka	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
2		Základy, zvláštní zakládání				
1	28160-6111R00	Injektáž zdiva cihlového materiálem dle přílohy, práce	m2	7,650		
2	28160-6112R00	Injektáž zdiva cihlového materiálem dle přílohy, materiál	l	9,180		
61		Upravy povrchů vnitřní				
3	61243-3111R00	Hydrofobizér	m2	37,500		
4	61243-3111RT1	Kotvicí vrstva tepelné izolační omítkou dle přílohy, včetně hrubého vyrovnání	m2	37,500		
5	61242-1131R00	Vápený štuk vnitřní	m2	37,500		
6	61243-3111RT2	Siilikátová hydroizolační stěrka materiál dle přílohy	m2	5,700		
7	61243-3111RT4	Tepelné sanační omítka materiál dle přílohy (tl. 2,5 cm)	m2	37,500		
97		Prorážení otvorů				
8	97820-0010RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápencem 100%	m2	37,500		
9	97808-1111R00	Odvoz sutí a vybour. Hmot na skládku	kpl	1,000		
99		Staveniště přesun hmot				
10	99928-1111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	kpl	1,000		
784		Malby				
11	78442-2271R00	Malba barvou Interier Sanační	m2	37,500		
		Celkem za stavbu				

## KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	BD ul. Nádražní č. p. 264, byt č. 3	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název podčásti		Místo	
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávka a Montáž		9	Práce přesčas			14	Zařízení staveniště		
2				10	Bez pevné podl.			15	Mimostav. doprava		
3	PSV	Dodávka a Montáž		11	Kulturní památka			16	Územní vlivy		
4				12				17	Provozní vlivy		
5	"M"							18	Ostatní		
6		Dodávka a Montáž						19	NUS z rozpočtu		
7											
8	ZRN (ř. 1-7)			13	DN (ř. 9-12)			20	NUS (ř. 14-19)		
21	HZS			22	Kompl. činnost			23	Ostatní náklady		
<b>Projektant</b>								<b>D Celkové náklady</b>			
Datum a podpis				Razítko				24 Součet 8, 13, 20-23			
<b>Objednatel</b>								25 DPH 10,00 % z			
Datum a podpis				Razítko				26 DPH 20,00 % z			
<b>Zhotovitel</b>								27 <b>Cena s DPH (ř. 24-26)</b>			
Datum a podpis				Razítko				<b>E Přípočty a odpočty</b>			
								28 Dodávky objednatele			
								29 Klouzavá doložka			
								30 Zvýhodnění + -			

## Příloha č. 1 a) REKAPITULACE ROZPOČTU - cenová nabídka č.

**Stavba:**

**Objekt:** BD ul. Nádražní č. p. 264, byt č. 3

**Část:**

**JKSO:**

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

**Datum:**

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

2	Základy, zvláštní zakládání	
61	Upravy povrchů vnitřní	
97	Prorážení otvorů	
99	Staveniště přesun hmot	
	<u>Celkem</u>	



# Příloha č. 1 a) ROZPOČET - cenová nabídka č.

Stavba:

Objekt: BD ul. Nádražní č. p. 264, byt č. 3

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

P.Č.	Polozka	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
2		Základy, zvláštní zakládání				
1	28160-6111R00	Injektáž zdiva cihlového dle přílohy, práce	m2	6,080		
2	28160-6112R00	Injektáž zdiva cihlového dle přílohy, materiál	l	7,290		
61		Upravy povrchů vnitřní				
3	61243-3111R00	Hydroizobizér	m2	39,000		
4	61243-3111RT1	Kotvicí vrstva tepelné izolační omítkou dle přílohy, včetně hrubého vyrovnání	m2	39,000		
5	61242-1131R00	Vápený štuk vnitřní	m2	39,000		
6	61243-3111RT2	Silikátová hydroizolační stěrka dle přílohy	m2	5,800		
7	61243-3111RT4	Tepelné sanační omítka dle přílohy (tl. 2,5 cm)	m2	39,000		
97		Prorážení otvorů				
8	97820-0010RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápencem 100%	m2	39,000		
9	97808-1111R00	Odvoz suti a vybour. Hmot na skládku	kpl	1,000		
99		Staveniště přesun hmot				
10	99928-1111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	kpl	1,000		
784		Malby				
11	78442-2271R00	Malba barvou Interier San	m2	39,000		
		Celkem za stavbu				

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby		JKSO	
Název objektu	ul. Koželužská č. p. 214, byt č. 2	EČO	
Název podčásti		Místo	
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávka a Montáž	9	Práce přesčas	14	Zařízení staveniště
2		10	Bez pevné podl.	15	Mimostav. doprava
3	PSV Dodávka a Montáž	11	Kulturní památka	16	Územní vlivy
4		12		17	Provozní vlivy
5	"M" Dodávka a Montáž			18	Ostatní
6				19	NUS z rozpočtu
7					
8	ZRN (ř. 1-7)	13	DN (ř. 9-12)	20	NUS (ř. 14-19)
21	HZS	22	Kompl. činnost	23	Ostatní náklady
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>	
Datum a podpis				24 Součet 8, 13, 20-23	
<b>Objednatel</b>				25 DPH 10,00 % z	
Datum a podpis				26 DPH 20,00 % z	
<b>Zhotovitel</b>				27 <b>Cena s DPH (ř. 24-26)</b>	
Datum a podpis				<b>E Přípočty a odpočty</b>	
				28 Dodávky objednatele	
				29 Klouzavá doložka	
				30 Zvýhodnění +/-	

# REKAPITULACE ROZPOČTU - cenová nabídka č.

Stavba:

Objekt: ul. Koželužská č. p. 214 byt č. 2

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 12.10.2011

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

2 Základy, zvláštní zakládání

62 Úpravy povrchů vnější

Celkem

# Příloha č. 1 c) ROZPOČET - cenová nabídka č.

Stavba:

Objekt: ul. Koželužská č. p. 214

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

P.Č.	Položka	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
2		Základy, zvláštní zakládání				
1	28160-6111R00	Injektáž zdiva cihlového viz popis v příloze, práce	m2	15,000		
2	28160-6112R00	Injektáž zdiva cihlového viz popis v příloze, materiál	l	18,000		
	62	Upravy povrchů vnější				
3	61243-3111RT8	Začištění po navrtávkách	kpl	1,000		
	99	Staveništní přesun hmot				
4	99928-1111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	kpl	1,000		
		Celkem za stavbu				

## Příloha č. 2 – Technické parametry sanačních prvků

### 1) Injektáž cihlového zdiva

Silan/siloxanový emulzní krém na vodní bázi pro injektáž zdiva proti vzlínající vlhkosti

Popis výrobku

Vlastnosti:

Materiál je bílý nebo slabě nažloutlý emulzní krém na silan-siloxanové bázi určený pro sanaci vlhkého zdiva a základů k dodatečnému vytvoření horizontální izolace proti kapilárně vzlínající vlhkosti. Neobsahuje žádné pomocné organické nosiče a je vysoce koncentrovaný a účinný. Kombinuje v sobě výhody silikonových mikroemulzí a krémové konzistence. Pro jeho aplikaci není zapotřebí injektážní čerpadlo ani jiné příslušenství (injektážní hadice, pakry atd.).

Princip působení:

Materiál se injektuje do předem navrtaných otvorů ve zdivu pomocí aplikační pistole s trubkovým nástavcem. Další možností je aplikace pomocí nízkotlakého postřikovače bez použití trysky. Krém díky své výborné penetrační schopnosti a velmi malým částicím pronikne ve zdivu i do nejmenších pórů a kapilár. Ve zdivu postupně vzniká při reakci s podkladem hydrofobní polymerní silikonová pryskyřice, která není dále rozpustná a dispergovatelná ve vodě. Při reakci krému s podkladem se uvolňuje ethanol. Vzniklá polymerní pryskyřice vytvoří trvalou horizontální clonu, která brání dalšímu pronikání vlhkosti.

Transport vody v kapilárním systému zdiva je přerušen, čímž dochází k vysychání zdiva nad injektáží vytvořenou hydrofobní clonou. Materiál zdiva si zachová původní fyzikálně-mechanické parametry a je propustný pro vodní páru.

Výhody:

alternativa ke kapalným injektážním pryskyřicím  
použití s aplikační pistolí nevyžaduje injektážní čerpadlo ani jiné příslušenství  
injektážní otvory se krémem plní pouze jednou  
chemicky i fyzikálně slučitelný s ošetřovaným prostředím  
vynikající stabilita a dlouhodobá účinnost vytvořené horizontální hydrofobní clony  
rychlá, čistá a jednoduchá aplikace  
zdivo je po injektáži dále propustné pro vodní páru  
bez obsahu organických rozpouštědel (VOC)  
při použití vzniká minimum odpadu

Oblasti použití:

netlaková injektáž, která vytvoří horizontální hydrofobní (vodoodpudivou) clonu proti vzlínající vlhkosti  
použití v cihlovém, kamenném i smíšeném zdivu  
ideální pro aplikace menšího rozsahu, které nevyžadují profesionální vybavení

Průzkum: Je třeba změřit vlhkost zdiva a zejména zjistit její příčiny. Protože je injektáž účinná pouze proti vzlínající vlhkosti, jsou tyto průzkumy nezbytné pro úspěch provedených prací. Dále je třeba zjistit druh zdiva a jeho tloušťku. Podle těchto zjištění se stanoví pracovní náročnost pro injektáž a další opatření (např. vertikální izolace).

Zdivo s dutinami a kavernami nevyžaduje jejich předchozí vyplnění cementovou suspenzí, jako je tomu u ostatních kapalných injektážních přípravků. K tomuto účelu slouží krémovitá konzistence Aquabariery 3.

Technická data:	Veličina	Hodnota
	Obsah účinné látky	min. 80% hmotnostních
	Hustota	0,90 g/cm <sup>3</sup>
Konzistence	tixotropní krém	
	Zápach	bez zápachu

## Příloha č. 2 – Technické parametry sanačních prvků

Báze vodná emulze, bez obsahu VOC

Bod vzplanutí 64°C

Aplikační teplota +5 až +30°C (podklad a okolí)

Mísitelnost s vodou neomezeně

Pozn.: ve vodě dochází k postupné  
hydrolyze produktu a uvolňování ethanolu. mísitelný

### 2) Sanační omítková směs s vysokými tepelně-izolačními vlastnostmi.

#### Popis výrobku

##### Oblast použití:

Speciální sanační omítka s vysokými tepelně-izolačními vlastnostmi. Je určena pro povrchovou úpravu stěn ve vnitřním i vnějším prostředí. Je vhodná pro použití jako podkladová omítka i jako finální povrchová úprava především při rekonstrukci a restaurování památkových a historických objektů. Nabízí také možnost použití při modelování členitých a složitých prvků fasád.

##### Vlastnosti:

Sanační omítková směs Nanosan je hotová směs, která po smíchání s vodou vytváří velmi plastickou maltu, která slouží k zajištění nejen sanačních vlastností, ale také tepelně izolačních vlastností. Je vhodná pro použití především ve vnějším prostředí. Použití omítky Nanosan zajišťuje až 40% úsporu tepla. Poskytuje ochranu budovy před atmosférickými vlivy. Díky svým hydrofobním a paropropustným vlastnostem napomáhá Nanosan včasné odstranit vlhkost, čímž zamezuje vzniku plísní na povrchu stěn a uvnitř konstrukce se vytváří zdravé a bezpečné prostředí v obytních prostorách.

Technická data:	Veličina	Hodnota	Jednotka
	Součinitel tep. vodivosti po 28 dnech	0,07	W/mK
	Pevnost v tahu CS II		
Pevnost v tlaku	CS II		
	Přidržnost k betonu	0,5	MPa
	Pórovitost	>55%	
	Koeficient propustnosti vodních par	5	
	Třída reakce na oheň	A1	
	Kapilární nasákavost	W1	

Při stanovení těchto údajů se vycházelo z průměrných naměřených hodnot. Na základě používání přírodních surovin ve výrobě může dojít k nepatrným odchylkám hodnot, které ale neovlivní vlastnosti výrobků.

Obj. hm.: V suchém stavu 380 kg/ m<sup>3</sup>

Obsahuje: Suchá maltová směs, která je tvořena z 98% z anorganických částí : speciální silikátová plniva – křemičité sklo, hydraulická pojiva, minerální přísady, organické polymery

### 3) Tekutá přísada do omítek proti vlhkosti zdiva

#### Charakteristika

Vytváří vysoce porézní omítku, která se dobře nanáší a působí v celé tloušťce omítky. Má výbornou přilnavost i na velmi hladké povrchy jako je například beton. Činí omítku vysoce prodyšnou. Na rozdíl od jiných používaných prostředků jím není vlhkost do zdiva uzavírána, nýbrž naopak je odváděna ven ve formě vodních par. Zdivu je umožněno dýchat, přičemž

## **Příloha č. 2 – Technické parametry sanačních prvků**

povrch omítky je suchý.

Oblasti použití

Lze používat výhradně do omítek, kde se jako pojiva používá portlandský cement PC 250 nebo 325; nebo pytlované suché maltové směsi k Baurexu-N (jádrová a štuková omítka).

**Smlouva o dílo**  
na realizaci akce  
**„Provedení sanačních prací – ul. Koželužská č. p. 214, Nádražní č. p. 264,  
Zákupy“**

**I.**  
**Smluvní strany**

- 1.1 Objednatel : **Město Zákupy**  
Zastoupený : Ing. Radkem Lípou – starostou města  
Kontaktní osoba : Ing. Rudolf Hřebřina  
telefon: 602787788  
e-mail: [ruda.hrebrina@inzenyring.com](mailto:ruda.hrebrina@inzenyring.com)  
Sídlo : Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy  
IČO : 00261114  
DIČ : CZ00261114  
Bankovní spojení: : GE-Money Bank a. s., Česká Lípa  
Číslo účtu : 2220824/0600  
(dále jen objednatel)
- 1.2 Zhotovitel:
- Se sídlem:  
Kontaktní adresa:  
Zástupce:  
IČO:  
DIČ:  
Telefon:  
Fax:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

**II.**  
**Výchozí podklady a údaje**

- 2.1. Název stavby : **„Provedení sanačních prací – Koželužská č. p. 214,  
Nádražní č. p. 264, Zákupy“**

**III.**  
**Předmět plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci akce „Provedení sanačních prací – ul. Koželužská č. p. 214, Nádražní č. p. 264, Zákupy“ dle nabídkového rozpočtu ze dne ....., který je nedílnou součástí smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel provede práce systémovým materiálem.
- 3.5 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy.



#### IV. Doba plnění

- 4.1 Zahájení plnění: VII/2014
- 4.2 Ukončení plnění: nejpozději do 31. 8. 2014
- 4.2.1 Doba plnění: ..... dnů od podpisu smlouvy
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje do 5-ti dnů od ukončení díla písemně objednateli oznámit, že je dílo řádně ukončeno a připraveno k předání.
- 4.5 Objednatel se zavazuje do 5-ti dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o ukončení díla dílo převzít s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla budou zhotovitelem odstraněny v předem dohodnutém termínu.
- 4.6 Všechny okolnosti a rozhodnutí, které by mohly ovlivnit dobu provádění stavby, musí být zdokumentovány a potvrzeny zástupci zhotovitele a objednatele.

#### V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná a činí ..... **bez DPH, .....Kč 15% DPH, celkem včetně DPH ..... Kč** (slovy .....).

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho následnou likvidaci.

- 5.2 Změna ceny je možná pouze v případech kdy
- objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání.
  - objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,
  - v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty
- 5.3 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec zadání stavby, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 5.4 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je povinen provést na základě požadavku objednatele informativní ocenění požadovaných dodatečných stavebních prací, a to ještě před jejich realizací, a následně do 15-ti dnů po jejich realizaci předložit objednateli formou „Změnového listu“ jejich konečné ocenění.
- 5.6 Na tzv. méněpráce je zhotovitel rovněž povinen zpracovat „Změnový list“ s tím, že méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu a o takto oceněné méněpráce bude snížena dohodnutá cena díla. Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu, takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V bod 5.1 této smlouvy.

## VI. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu veškerých prací a dodávek dle této smlouvy.
- 6.2 Objednatel proplatí zhotoviteli konečnou fakturu, provedených prací celého objemu zakázky na základě soupisu skutečně provedených prací. Doba splatnosti je 30 dní ode dne předání faktury objednateli.
- 6.3 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu. Součástí všech předpokládaných faktur bude zjišťovací protokol se soupisem prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a subdodávek, potvrzený pověřeným zástupcem objednatele.
- 6.4 Při nedodržení termínu úhrady může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den z prodlení.
- 6.5 Při nedodržení termínu zhotovení dle článku IV. odstavce 4.2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, pokud důvody leží na straně zhotovitele. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

## VII. Odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla bude objednatel stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a zhotoviteli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku VI. odstavce 6.5 této smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel přijímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční době obvyklé vlastnosti a bude po záruční době vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Na předaný předmět díla poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba se stanovuje na min. 60 měsíců na provedené práce.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatel bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.7 Reklamace vad musí být oznámena písemně a zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady v dohodnutém termínu. Za neodstranění případných reklamačních vad v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši: 1.000,- Kč za každý případ a den. Pokud vada díla znemožňuje provozování předmětu díla, má objednatel právo odstranit vadu díla sám, nebo ji nechat odstranit na náklady zhotovitele.
- 7.8 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.9 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností a to jak objednateli i třetí osobě.

## VIII. Plnění závazku zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil se stávajícím stavem bytového domu, který je předmětem díla. Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by

mohly znemožnit provedení díla dle požadavku objednatele. Zjistí-li zhotovitel takovéto překážky je povinen na ně objednatele upozornit.

8.2 Zhotovitel svým podpisem stvrzuje a prohlašuje, že se znalostí technického stavu budovy, se znalostí zadávacích požadavků zadavatele, rozpočtu prací a dodávek, jakož i na základě svých vlastních odborných znalostí a zkušeností v oboru provádění staveb a jejich změn, určil celkovou cenu za řádné provedení díla na základě závazného a úplného rozpočtu prací a dodávek.

8.3 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla provádět průběžnou kontrolu Zadávací dokumentace a Položkového rozpočtu. V případě, že Zadávací dokumentace nebo Položkový rozpočet obsahuje chyby a neúplnosti výměr, na které zhotovitel neupozornil objednavatele při podání Cenové nabídky, je zhotovitel povinen na vlastní náklad, bez navýšení ceny díla sjednané v čl. V. Smlouvy o dílo, provést ve lhůtě stanovené v čl. IV této smlouvy veškeré stavební práce a jiné plnění potřebné k řádnému provedení díla a to i v případě, že nebyly zahrnuty do Cenové nabídky nebo Položkového rozpočtu vyhotovené zhotovitelem.

8.4 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.

8.5 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

8.6 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.

8.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

8.9 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5ti kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.

8.10 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.

8.11 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetí osobě za škodu způsobenou svoji činností při plnění předmětu díla této smlouvy.

8.12 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 kalendářních dnů v průběhu provádění díla.

## IX. Předání a převzetí

9.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.

9.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:

- atesty o použitých materiálech
- doklad o uložení odpadu v souladu se zákonem 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (§79)
- prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky

- kopii stavebního deníku

9.3 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, které neodpovídá ustanovením zákona č. 22/1997 Sb., norem ČSN, ostatních předpisů a obvyklé kvalitě. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo i v případě, nebyly-li mu zhotovitelem předloženy při předání díla všechny nezbytné doklady dle bodu 9.2.

## **X. Ostatní ujednání**

10.1 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

10.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

10.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.

10.5 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

10.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák.č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10.7 Zhotovitel musí dodržovat platné předpisy související s bezpečností práce.

10.8 Po dobu výstavby poskytne objednatel zhotoviteli bezplatně prostor pro zařízení staveniště a uložení materiálů v blízkosti stavebního díla. Po dokončení stavebních prací předá zhotovitel objednateli tento pozemek v původním stavu.

10.9 Objednatel zajistí pro zhotovitele napájecí body pro odběr elektřiny a vody. Detaily odběru budou dohodnuty stavbyvedoucím zhotovitele při předání staveniště.

10.10 Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.

## **XI. Závěrečná ujednání**

11.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení.

11.3 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU  
„Provedení sanačních prací – ul. Koželužská č. p. 214, Nádražní č. p. 264, Zákupy,“

11.4 Tato smlouva byla sepsána podle vážné a svobodné vůle obou jejích účastníků, nikoliv v tísní a účastníci po jejím přečtení prohlašují, že text smlouvy této jejich vůli doslovně odpovídá a na důkaz toho připojují dnešního dne pod její písemné vyhotovení své podpisy.

11.5 Smlouva byla schválena Radou města Zákupy dne .....pod usn. č.

V Zákupích dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Radek Lípa  
starosta města

.....