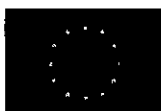




OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákon“), pro zpracování nabídky zadávané ve zjednodušeném řízení na podlimitní zakázku (§38) na stavební práce

Název veřejné zakázky:

Snížení energetické náročnosti budov v areálu ZŠ a MŠ Zákupy

Identifikace zadavatele:

Zadavatel:	Město Zákupy
Sídlo:	Borská 5, 471 23 Zákupy
IČ:	00261114
Bankovní spojení:	19-5721421/0100
Jednající:	Ing. Radkem Lípou – starostou města
e-mail:	starosta@mesto-zakupy.cz
Telefon:	+420 775 750 021

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**Snížení energetické náročnosti budov v areálu ZŠ a MŠ Zákupy****II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:**

Zadavatel: **Město Zákupy**
Sídlo: Borská 5, 471 23 Zákupy
IČ: 00261114
Bankovní spojení: 19-5721421/0100
Jednající: Ing. Radkem Lípou – starostou města
e-mail: starosta@mesto-zakupy.cz
Telefon: +420 775 750 021

III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota celkem (v Kč bez DPH): 9 000 000,- Kč

Tato předpokládaná hodnota je uvedena bez DPH a je stanovena **včetně rozpočtové rezervy ve výši 5%** z předpokládané hodnoty zakázky, jejíž **ocenění je povinné** pro všechny uchazeče.

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí.

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

ZÁKÁZKA BUDE REALIZOVÁNA A FINANCOVÁNA V ROCE 2014 !

IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací za účelem snížení energetické náročnosti budov v areálu ZŠ a MŠ Zákupy, Školní 347, Zákupy 471 23. Stavební práce spočívají především v **zateplení obvodových stěn** kontaktním tepelně izolačním systémem, **zateplení střech a výměně původních výplní otvorů** (oken a dveří za nová plastová s izolačním zasklením) **na objektech Mateřské školy, jídelny s ubytovnou a tělocvičny**. Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (úprava povrchů, demontáže dílů, výměny parapetů, úprava hromosvodné sítě, klempířské práce apod.) pro zajištění hlavního předmětu díla.

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace zpracované společností Energy Benefit Centre, a.s., Thákurova 4, Praha. Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto ZD.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení.
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě,

Kód CPV:

- 45214200-2 Stavební úpravy školních budov
- 45000000-7 Stavební práce
- 45261310-0 Klempířské práce
- 45261410-1 Tepelná izolace střech
- 45262520-2 Zednické práce
- 45262521-9 Fasády
- 45321000-3 Tepelné izolace
- 44221000-5 Okna, dveře a související položky
- 45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité a průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

V. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz. Příloha č. 2 – Soupis prací). Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- samostatně DPH (uvedená v % i v Kč)
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz PŘÍLOHA č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci a dle výše uvedené projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním plněním této veřejné zakázky.

Uchazeč závazně použije soupis prací, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Upozorňujeme, že uchazeč je povinen ocenit rozpočtovou rezervu ve výši 5% nabídkové ceny bez DPH. Rozpočtová rezerva je uvedena v soupisu prací.

Dále upozorňujeme na povinnost uchazeče ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací nebude oceněna, či pokud bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení. Všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka.

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v soupisu prací, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 49 Zákona, požádat písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

Nabídka bude vyřazena, pokud bude soupis stavebních prací obsahovat v předložené nabídce jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

VII. 1. Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet dodavatele. Cena díla bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené dodavatelem, která bude splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu. Přílohou konečné faktury musí být protokol o předání stavby se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bez vad.

Dodavatel je oprávněn **fakturovat měsíčně** dle soupisu skutečně provedených prací, a to až **do výše 70%** celkové ceny díla. Zbylou část do výše 100% celkové ceny díla vyfakturuje až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Splatnost faktur je stanovena na 45 dnů od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.

VII. 2. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit vyšší nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

VII. 3. Dodací podmínky a doba realizace

Doba realizace díla:

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu od 12. 5. 2014 do 20. 8. 2014.

Dílčí část zakázky týkající se vnitřních prostor budovy tělocvičny, zejména výměna výplní otvorů vč. začištění a instalace parapetů bude provedena v termínu **od 9. 6. 2014 do 20. 8. 2014.**

Dílčí část zakázky týkající se vnitřních prostor budov Mateřské školy, ubytovny a jídelny zejména výměna výplní otvorů vč. začištění a instalace parapetů bude provedena v termínu **od 23. 6. 2014 do 20. 8. 2014.**

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště. **Uchazeč zpracuje a do nabídky, jako součást návrhu smlouvy o dílo, předloží harmonogram realizace,** který bude respektovat předpokládaný termín plnění a bude podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a bude součástí návrhu smlouvy o dílo.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

Místo plnění:

Základní škola a Mateřská škola Zákupy
Školní 347, Zákupy 471 23

Předání díla:

Předání a převzetí díla bude provedeno za podmínek uvedených v článku „VIII. - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA“ Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

VII. 4. Další povinnosti dodavatele

Pokud dodavatel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně

mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje dodavatel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude dodavatel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

VII. 5. Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty

V případě porušení povinnosti provést dílo, je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová, vztažena jednak ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. **Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění veřejné zakázky je stanovena na 200.000,- Kč splatných jednorázově a 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.**

V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen dodavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. 6. Jistota

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu podle §67 a násl. Zákona. Výši jistoty stanovil zadavatel na **100.000,- Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. **19-5721421/0100** jako **variabilní symbol uchazeč uvede své IČ**. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. **Uchazeč je současně povinen přiložit do nabídky doklad o poskytnutí jistoty.** Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu uchazeče. Z dokladu musí být jednoznačně patrné, že částka byla připsána či převedena na účet zadavatele, a to nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Uchazeč je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

Uchazeč může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty, a sice poskytnutí jistoty formou bankovní záruky či formou pojištění záruky. **I v těchto případech je nutno poskytnutí záruky v nabídce řádně doložit.**

Zadavateli případně poskytnutá jistota, pokud uchazeč v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, či pokud vybraný uchazeč vyzvaný zadavatelem k podpisu smlouvy odmítl smlouvu uzavřít nebo nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k jejímu uzavření. Jistota připadá zadavateli na základě rozhodnutí zadavatele, přičemž toto rozhodnutí musí zadavatel řádně odůvodnit a doručit příslušnému uchazeči.

Peněžní jistotu uvolní zadavatel uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 Zákona, do 5 dnů po uzavření smlouvy, uchazeči, jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 Zákona, do 5 dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst. 3, a uchazeči, který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 dnů po odeslání oznámení o vyloučení. Pokud by bylo zadávací řízení zrušeno, uvolní zadavatel uchazeči peněžní jistotu do 5 dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení.

Podá-li uchazeč před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku námítky a zadavatel těmto námítkám vyhoví, je uchazeč povinen opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna, do 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí zadavatele podle §111 odst. 1

Zákona. Nesplní-li uchazeč tuto povinnost, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen. Podal-li uchazeč návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, musí opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna.

VII. 7. Bankovní záruka

Zhotovitel poskytne při podpisu konečného protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku ve výši **300 000,- Kč** za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je dle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.

Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

VII. 8. Řešení sporů

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

VII. 9. Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců**.

VIII. KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a v této zadávací dokumentaci a předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

V souladu s ust. § 62 odst. 3 Zákona se ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje **předložením čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou uchazeče, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.**

S poukazem na ust. § 62 odst. 3 Zákona zadavatel upozorňuje, že **uchazeč bude před uzavřením smlouvy povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie všech dokladů prokazujících splnění kvalifikace.**

VIII. 1. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění základních kvalifikačních předpokladů** dle § 53 odst. 1 Zákona.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) Zákona **předložením čestného prohlášení** podle § 62 odst. 3 Zákona.

Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

VIII. 2. Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění profesních kvalifikačních předpokladů** dle § 54 písm. a), písm. b) Zákona.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) dle § 54 písm. a) - prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.
- b) dle § 54 písm. b) - prosté kopie výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v platném znění), nebo živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro všechny níže uvedené živnosti:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Uchazeč má možnost výše uvedené profesní kvalifikační předpoklady doložit pouze čestným prohlášením podle § 62 odst. 3 Zákona. Žádáme však uchazeče, aby do nabídky přiložil alespoň výpis z obchodního rejstříku, na základě kterého zadavatel bude moci zkontrolovat základní identifikační údaje uchazeče.

VIII. 3. Ekonomická a finanční způsobilost

Zadavatel po uchazeči požaduje předložení **čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.**

VIII. 4. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže dle §56 odst. 3 písm. a) Zákona doložením:

Seznamu stavebních prací provedených uchazečem za posledních 5 let **a osvědčení objednatelů** o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Uchazeč splní kvalifikační předpoklad, pokud doloží:

- **min. 1** stavební práci o minimálním finančním objemu zakázky **4,0 mil. Kč bez DPH**
- **další 2** stavební práce o minimálním finančním objemu zakázky **2,0 mil. Kč bez DPH.**

Doložené stavební práce musí být stejného nebo obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky, tj. zateplování budov, výměna výplní otvorů, rekonstrukce obvodového pláště budov.

Uchazeč prokazuje splnění všech technických kvalifikačních předpokladů **prostřednictvím čestného prohlášení** podle § 62 odst. 3 Zákona. V nabídce tedy přeloží čestné prohlášení, ze kterého bude patrné, že splňuje všechny výše uvedené technické kvalifikační požadavky.

IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena.**

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

X. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

X. 1 Doba realizace, termín dokončení

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín zahájení a ukončení prací, které nesmějí přesahovat „před“, nebo „za“ termíny realizace uvedené v této nabídce. Dodavatel není povinen dodržet termín dokončení v případě, že se do prodlení s plněním nedostane vlastní vinou (např. pozdní zahájení vlivem či na žádost objednatele, zásahem vyšší moci apod.).

X. 2 Plnění prostřednictvím subdodavatele

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

Uchazeč uvede v nabídce **seznam všech subdodavatelů**, se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení subdodávek a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky, **nebo čestné prohlášení o tom, že žádnou část veřejné zakázky nebude plnit pomocí subdodavatele.**

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) Zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) Zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) Zákona subdodavatelem, a dále smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) Zákona. Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) Zákona.

V Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (bod 5.7.1) je uvedeno toto: „Podmínkou pro poskytnutí podpory je omezení míry subdodávek na stavebních projektech, přičemž maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout max. 30% z objemu stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení. V případě projektů zaměřených na zlepšení tepelně-technických vlastností obálek budov (zateplení) je limit max. 15% s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.) Toto omezení bude zapracováno do zadávacích a smluvních podmínek tak, že zadavatel v souladu s § 44 odst. 6 Zákona o veřejných zakázkách věcně vymezí část předmětu plnění veřejné zakázky, která nesmí být plněna subdodavatelem, a která objemem stavebních nákladů odpovídá minimálně výše uvedeným limitům“.

Věcné vymezení subdodávek - subdodavatelsky nelze plnit následující činnosti:

- Zateplení svislých obalových konstrukcí (úpravy povrchů a tepelné izolace)
- Zateplení vodorovných obalových konstrukcí (povlakové krytiny a tepelné izolace)

X.3 Návrh smlouvy

Přílohou č. 4 zadávací dokumentace je **vzorová podoba smlouvy o dílo**, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění harmonogramu projektu,
- doplnění identifikačních údajů uchazeče,
- doplnění kontaktních údajů na uchazeče,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění údajů odpovědné osoby,

bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Přílohou návrhu smlouvy o dílo bude oceněný **soupis prací a harmonogram projektu**.

X.4 Technické specifikace a podmínky

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály, které uchazeč (dodavatel) hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. **Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit prosté kopie těchto dokladů:**

1. **Osvědčení k montáži výplní stavebních otvorů z plastu a hliníku a osvědčení uchazeče pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů**, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo generálním dovozcem, jehož výrobky budou dodávány.
2. **Technické listy a doklady prokazující shodu dodávaných otvorových výplní z plastu** (Okna a vchodové dveře) se základními technickými požadavky uvedenými v projektové a zadávací dokumentaci.

Prokázání bude doloženo **ES prohlášením o shodě** vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a předložením **protokolu počáteční zkoušky typu výrobku**, popř. certifikátem vydaným evropskou notifikovanou osobou ve smyslu směrnice Rady 89/106/EHS, o sblížení právních předpisů a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků (CPD). Z protokolu musí vyplývat splnění požadavků na mechanické vlastnosti dle EN 14351-1.

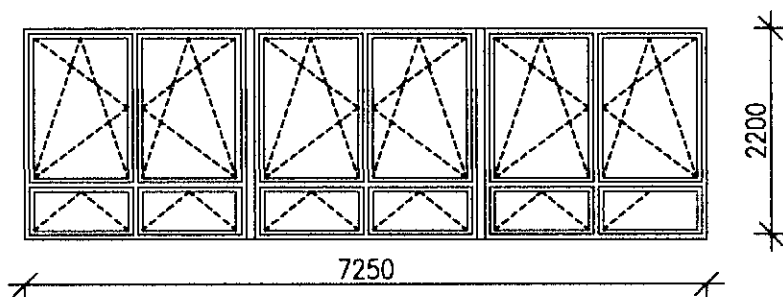
Výrobek, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat maximální součinitel prostupu tepla celé výplně oken s izolačním trojsklem **max. $U_w = 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$** , u vchodových dveří je požadovaný součinitel prostupu tepla **max. $U_d = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$** . Lehký obvodový plášť v tělocvičně bude z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem a izolačním zasklením s celkovým součinitelem prostupu tepla **max. $U_w = 1,40 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$** . Rám oken a dveří a jejich kování musí respektovat technické požadavky dle specifikace v projektové dokumentaci.

3. **Okótovaný nákres** řezu profilem okenního rámu a křídla vč. podkladového profilu. Z výkresu musí být jasně patrné: počet komor rámu, křídla a podkladového profilu a utěsnění podkladového profilu. Náskres je možno nahradit fyzickým vzorkem. Předložený náskres nebo fyzický vzorek musí odpovídat požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci a reálné dodávce materiálu na stavbu. Zadavatel požaduje, aby hloubka zapuštění zasklení do rámu byla min. 20 mm.
4. Plastový vícekomorový okenní profil, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí mít stavební šířku větší než 75 mm a musí splňovat součinitel prostupu tepla rámem maximálně **$U_r = 0,96 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$** . Hodnota **součinitele prostupu tepla okenního rámu** bude v nabídce doložena certifikátem akreditované laboratoře.
5. **Izolační zasklení** oken bude provedeno tepelně izolačním trojsklem s pokovenou vrstvou za použití teplého distančního rámečku a meziskelní prostor bude vyplněn inertním plynem. Součinitel prostupu tepla bude maximálně **$U_g = 0,60 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$** . Hodnota součinitele prostupu tepla izolačního zasklení bude v nabídce doložena certifikátem akreditované laboratoře.
6. Zadavatel požaduje, aby osazení otvorových výplní splňovalo požadavky TNI 74 6077 na provedení přípojovací spáry okna a způsob kotvení. Přípojovací spára bude zakryta zevnitř parotěsnící páskou a zvenku paropropustnou páskou. Kotvení oken bude prováděno do 200 mm od každého rohu okna a pak každých max. 700 mm.

Uchazeč předloží náskres rozmístění kotvicích bodů pro níže uvedenou sestavu plastových oken (pozice W04) nacházející se v hernách pavilonu MŠ.

Uchazeč dále předloží návrh ztužení sestavy včetně statického výpočtu ztužujících prvků. Výztužné profily sestavy musí být dimenzovány dle rozměrů sestav a provedeny tak, aby nezhoršovaly součinitel prostupu tepla v místě ztužení (nevytvářely

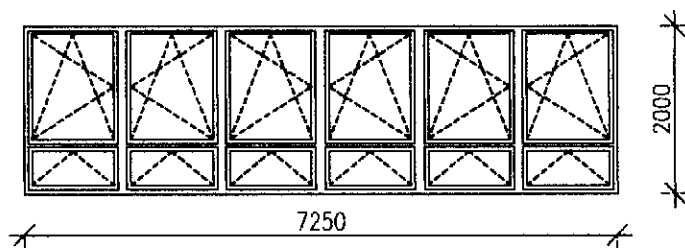
tepelné mosty). Uchazeč předloží také statický výpočet vyztužení rámových a křídlových profilů sloupků a poutců.



W04 o rozměrech 7,25 x 2,2 m

7. **Návrh způsobu větrání a výpočet výměny vzduchu pro stanovenou učebnu po osazení navržených otvorových výplní. Navržená opatření budou realizována pouze na výplních v hernách mateřské školy.** Provedení oken musí vyhovovat ČSN 73 0540-2:2011 z hlediska minimálně nutné hygienické výměny vzduchu, která požaduje intenzitu výměny vzduchu v užívaných místnostech $n \geq nN$ a v zimním období $n \leq 1,5 nN$. Navržená opatření musí být realizována tak, aby podstatně nezhoršovala tepelně – technické a zvukově izolační parametry oken. Na oknech musí být provedeny takové úpravy, které zajistí výměnu vzduchu i při zcela zavřených okenních křídlech a to min. v množství zajišťujícím násobnost výměny vzduchu v obytné místnosti $n=0,5/h$ dle vyhlášky č. 20/2012 Sb. V případě použití ventilačních klapek, musí být tyto umístěny mimo rámové a křídlové profily okna tak, aby nezhoršovaly tepelně technické a statické vlastnosti oken. Současně musí provedení oken umožnit výměnu vzduchu v rozsahu min. 20 m³ na žáka v učebně podle vyhlášky č. 410/2005 Sb. ve znění vyhl. č. 343/2009 Sb. při splnění podmínek vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb., zejména §11 odst. 5 a §26.

Uchazeč v nabídce doloží návrh způsobu větrání a výpočet výměny vzduchu pro: Herna MŠ 6,75 x 8,8 m (S.V. 3,05 m) o objemu 181,2 m³ s 25 dětmi



1 ks pozic W06 pro herna MŠ

8. **Technické listy a doklady prokazující shodu** pro použité tepelné izolace se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Výrobky, které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat níže uvedené součinitele tepelné vodivosti λ , nebo lepší:
- Izolace fasády: pěnový polystyren šedý tl. 160 mm (max. $\lambda=0.032$ W/m.K)
 - **Izolace fasády s požadavkem na požární odolnost:** polystyren šedý s nakaširovanou vrstvou minerální vaty o celkové tloušťce desky 180 mm, (max. $\lambda=0,034$ W/mK)

- Izolace soklu a konstrukcí ve styku se zemínou: perimetrický polystyren tl. 160 mm (max. $\lambda=0.034$ W/m.K)
- Izolace ploché střechy: pěnový polystyren EPS 100 S ve dvou vrstvách tl. 220 mm (max. $\lambda=0.037$ W/m.K)
- Izolace stropu/střechy: minerální vata tl. 200 mm (max. $\lambda=0.039$ W/m.K)

X. 5 Ostatní podmínky

Upozorňujeme uchazeče, že je povinný do nabídky přiložit **čestná prohlášení podle ustanovení §68 odst. 3 Zákona.**

XI. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku podá uchazeč písemně v **1 tištěném originále**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Žádáme uchazeče, aby kromě originálu nabídky předložili též **1 tištěnou kopii nabídky a návrh Smlouvy o dílo a oceněný soupis prací v elektronické formě na CD nosiči**. Předložení nabídky v kopii a smlouvy a soupisu prací na CD nosiči zadavateli významně usnadní práci při posuzování nabídek. Zadavatel je také povinen předložit kopii nabídky donátorovi projektu (projekt podpořen dotačním titulem) a je tedy žádoucí vyrobit kopii ještě před jejím zabezpečením proti manipulaci uchazečem. Současně žádáme uchazeče, aby byl originál nabídky na titulní straně označen jako „ORIGINAL“ a aby kopie byla na titulní straně označena „KOPIE“. Doklady prokazující kvalifikační předpoklady, které musí být předloženy v originále nebo ověřené kopii, se doloží jen k originálu a k ostatním vyhotovením se doloží jen jejich fotokopie.

Doporučujeme uchazeči, aby byla nabídka kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná. Současně požadujeme, aby byla nabídka svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Dále doporučujeme, aby nabídka neobsahovala opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny listy nabídky vč. příloh by měly být řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Jak bylo výše uvedeno, zadavatel žádá uchazeče, aby jako součást nabídky předložil CD nosič, který by měl obsahovat vyplněný **návrh Smlouvy o dílo** (ve formátu souboru „doc“ nebo „rtf“) a oceněný **Soupis prací** (zpracovaný a předaný ve formátu souboru „xls“). Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek. V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

Uspořádání nabídky:

- 1. Obsah nabídky - nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky**
- 2. Krycí list nabídky - pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije Přílohu č. 1**
- 3. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu VIII. této zadávací dokumentace**
- 4. Doklady dle bodu X. této zadávací dokumentace a doklady o poskytnutí Jistoty dle bodu VII. této zadávací dokumentace**

5. Přílohy: Podepsaný návrh smlouvy o dílo včetně harmonogramu a oceněného soupisu prací

Nepředložení nabídky v její kopii, či nepředložení dalších podkladů na nosiči CD, případně nedržení se doporučení k formálnímu obsahu nabídky nemá žádný vliv na její posouzení a hodnocení. V tomto směru bude nabídka posuzována striktně podle Zákona. Tyto požadavky, resp. doporučení jsou však projevem přístupu uchazeče k dané věci.

XII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **3. 7. 2013** **Hodina: 10:00**

Adresa pro podání nabídky: **Městský úřad Zákupy**
Borská 5, 471 23 Zákupy

Nabídku může uchazeč doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu v jejích úředních hodinách. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do **10:00** hodin. Nabídka bude doručena v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: „**Snížení energetické náročnosti budov v areálu ZŠ a MŠ Zákupy – NABÍDKA – NEOTVÍRAT**“. Pro podání nabídky platí ustanovení § 69 Zákona.

XIII. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Písemnou žádost o vydání zadávací a projektové dokumentace v elektronické podobě je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je možné podat poštou, na e-mail zakazky@energy-benefit.cz nebo osobně a dokumentaci si vyzvednout na adrese:

ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.
Křenova 438/3
162 00 Praha 6 - Petřiny

a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 17:00 hod., za poplatek 300,- Kč vč. DPH, případně lze dokumentaci zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést hotově, příp. bezhotovostní platbou na č. účtu: 35-9972770297/0100 . Zadávací a projektová dokumentace v elektronické podobě na CD bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 2 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě. Případné bližší informace jsou k dispozici na tel. č.: 270 003 305 (pro dotazy technického charakteru) nebo 270 003 311 (pro dotazy administrativního charakteru).

XIV. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.
Křenova 438/3
162 00 Praha 6 - Petřiny

Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 3 Zákona poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez jejich předchozí žádosti.

Termín prohlídky místa plnění je stanoven na 18. 6. 2013 v 10.00 v místě plnění.

XV. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Datum a hodina otevírání obálek s nabídkami: **3. 7. 2013 v 10.00 hodin**

Místo:

**Městský úřad Zákupy
Borská 5, 471 23 Zákupy**

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre o.p.s., zástupci SFŽP ČR a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče, který se prokáže písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je stanovena do **30. 9. 2013.**

XVI. UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE NA PROFILU ZADAVATELE

Zadavatel si tímto v souladu s ust. § 60 odst. 2 a § 76 odst. 6 zákona vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámí uveřejněním na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si tímto v souladu s ust. 81 odst. 4 zákona vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

XVIII. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Soupis prací
- Příloha č. 3 - Projektová dokumentace
- Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 - Seznam subdodavatelů

V Zákupích dne 28. 5. 2013


Ing. Radek Lipa
starosta města