

MĚSTO ZÁKUPY

IČO 00261114, DIČ CZ 00261114
Telefon: 487 857 171, Fax: 487 857 296

MĚSTO ZÁKUPY

Borská č. p. 5, 741 23 Zákupy

NAŠE ZN: VZ/14/2014

VYŘIZUJE: Ing. Radek Lípa

TEL: 487 857 171

DATUM: 9. 7. 2014

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel bude postupovat dle interní Směrnice MěÚ č. 1/2014 – Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

„Výměna teplovodního kotle v kotelně Nové Zákupy č. p. 522, Zákupy“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

1.1. Zadavatel

Město Zákupy

Borská č. p. 5

471 23 Zákupy

zastoupené: Ing. Radkem Lípou, starostou města

IČ: 00261114

1.2. Kontaktní adresa

Městský úřad Zákupy

Borská č. p. 5

PSČ 471 23 Zákupy

Kontaktní osoba pro zakázku: Pavel Kouba, správce bytového fondu města

telefon: 602335488

e-mail: kouba.pavel@tiscali.cz

2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je výměna teplovodního kotle na sídlištní kotelně Nové Zákupy č. p. 522, Zákupy.

3. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je:

- a) odpojení kotle z topného systému, demontáž plynového hořáku ECOFLAM BLU 700 PAB z předních dvířek kotle DAKON PREXAL P – 600, demontáž kotle DAKON PREXAL P – 600 a jeho ekologická likvidace,

- b) dodávka a montáž nového kotle o stejném jmenovitém výkonu 600 kW s těmito parametry: tepelný výkon kotle 390 - 600 kW, tepelný příkon 407 – 628 kW, tlaková ztráta při Δt 10°C 32 mbar, při Δt 15°C 18 mbar a při Δt 20°C 10 mbar. Tlakové ztráty spalin 4,5 mbar. Hmotnost kotle do 1500 kg. Maximální rozměry délka 2000 x šířka 1300 x výška 1400 mm. Výstup ústředního topení DN 100 mm. Zpátečka ústředního topení DN 100 mm, připojení expanze DN 2“1/2, připojení spalin průměr 350 mm. Zpátečka topné vody musí být umístěná blíže předním dveřím s plynovým hořákem a výstup topné vody blíže zadním dveřím kotle u odvodu spalin. Kotel bude mít ovládací panel. Nový kotel bude umístěn na stejném místě jako původní,
- c) dodávka hořáku v provedení pro spalování zemního plynu odpovídajícího výkonu dodávaného kotle.
- d) do rozvodu plynu před hořákem bude dodán a osazen stabilizační regulátor tlaku plynu a plynový filtr.
- e) kotel bude doložen na stávající spalinovou cestu,
- f) zapojení kotle a hořáku ke stávající MAR,
- g) spalinová cesta bude po montáži zrevidována, bude provedena i revize plynového zařízení a tlaková zkouška plynovodu, dále topná zkouška včetně příslušného protokolu,
- h) uvedení kotle do provozu autorizovanou osobou.
- i) úklidové práce – vyčištění staveniště

Součástí nabídkové ceny budou i práce a materiály v předmětu zakázky výslovně neuvedené, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- Termín zahájení plnění je stanoven na 8/2014.
- Termín dokončení plnění je stanoven maximálně na 30. 9. 2014.

Místem plnění je sídlištní kotelna na adrese: Nové Zákupy č. p. 522, Zákupy. Prohlídka místa plnění je **POVINNÁ!**

Místo je přístupné po dohodě s kontaktní osobou, v pracovní dny, v době od 8:00 do 15:00 hodin, v době trvání výzvy.

5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY

Zájemce stanoví a zpracuje nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky s rozpisem jednotlivých položek. Nabídková cena bude uvedena v CZK a v členění: nabídková cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a nabídková cena včetně DPH.

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Způsob vystavení faktury: Faktura bude vystavena zájemcem po skončení realizace předmětu veřejné zakázky po vzájemném odsouhlasení soupisu prací. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne

doručení daňového dokladu zadavateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Faktura bude vydána v souladu s výkazem výměr. Platby budou vypočteny z cen bez DPH a s DPH.

6. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem vyhlášení: ve středu **9. července 2014** a končí ve středu **23. července 2014 v 10:00 hod.**

Nabídky se podávají na podatelnu Městského úřadu v Zákupích, Borská čp. 5, 471 23 Zákupy osobně nebo poštou na adresu zadavatele. Nabídky budou v řádně uzavřené obálce označené „**Výměna teplovodního kotle v kotelně Nové Zákupy č. p. 522, Zákupy - NEOTVÍRAT**“

7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v písemné formě, v českém jazyce, v nerozebíratelné formě. Prokázat splnění kvalifikace musí uchazeč ve lhůtě pro podání nabídek. Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl doklady stanovené zákonem v rozsahu stanoveném zadavatelem nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Tento dodavatel může být z veřejné zakázky vyloučen.

PŘEDLOŽENÁ NABÍDKA BUDE OBSAHOVAT NÁSLEDUJÍCÍ:

- a) Krycí list nabídky
 - b) Vyplněný výkaz výměr v písemné podobě,
 - c) Cenová nabídka č..... (*doplnit*), nabídková cena musí být doložena cenovou rekapitulací – soupisem všech částí dodávky (komponent) s uvedením jejich ceny
 - d) Technickou dokumentaci kotle a hořáku
 - e) Doložení profesních kvalifikačních předpokladů
 - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, shodně jak je uvedeno v § 54 písm. a) zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách,
 - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, obdobně jak je uvedeno v § 54 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
- Tyto doklady budou předloženy v prosté kopii.**
- Před podpisem smlouvy vítězný uchazeč požadované dokumenty předloží ke kontrole v originálech nebo v ověřené kopii.
- f) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií obdobně jak je uvedeno v § 53, odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
Toto čestné prohlášení bude předloženo v originále, podepsané oprávněnou osobou.
 - g) Podepsaný návrh smlouvy o dílo s uvedením nabídkové ceny dle položkového rozpočtu v členění ceny bez DPH, DPH a ceny vč. DPH – zadavatel požaduje záruční dobu na provedené práce v délce minimálně 24 měsíců (*doplnit bod 6.1*)
 - h) Reference - nejméně 3 zakázky obdobného charakteru za poslední 3 roky, přičemž každá zakázka bude v objemu nad 300.000,- Kč vč. DPH. U každé referenční zakázky bude uveden min. název investora, finanční objem zakázky, termín realizace, jméno kontaktní osoby (vč. telefonu). Zakázkou obdobného charakteru rozumíme dodání a montáž/výměnu kotlů.
 - ch) Smlouva se subdodavatelem – v případě, že uchazeč využije k prokázání splnění určitého oprávnění k podnikání subdodavatele, bude součástí nabídky uchazeče zároveň smlouva

uzavřena s takovým subdodavatelem, z níž bude vyplývat závazek subdodavatele k poskytnutí plnění předmětu zakázky alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokazuje splnění kvalifikace. Smlouva se subdodavatelem bude v nabídce uvedena v originále a bude podepsána osobami oprávněnými jednat jménem/za uchazeče obou smluvních stran.

i) Prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním posouzení splnění kvalifikace a hodnocení nabídek, uzavřené smlouvy s uchazečem a jejích všech dodatků.

8. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výhodnost nabídky pro zadavatele.

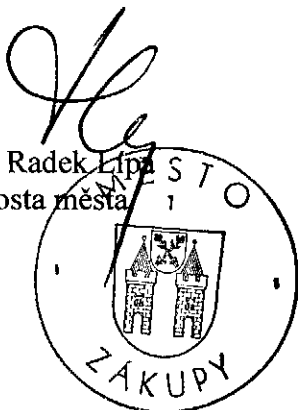
9. UKONČENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu zadávacího řízení toto řízení zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky a to i bez udání důvodu.

Přílohy:

- krycí list nabídky
- výkaz výměr
- návrh smlouvy o dílo

Ing. Radek Lída
starosta města



podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu

Výměna teplovodního kotle v kotelně Nové Zákupy č. p. 522, Zákupy

Název zadavatele: Město Zákupy
Sídlo: Borská 5, 471 23 Zákupy
IČ: 00261114

UCHAZEČ:	
IČ:	
DIČ:	
SÍDL:	
STATUTÁRNÍ ORGÁN:	
OSOBA ZMOCNĚNÁ K JEDNÁNÍ:	
TELEFON, FAX, E-MAIL:	
BANKOVNÍ SPOJENÍ:	

ZÁRUČNÍ DOBA NA PROVEDENÉ PRÁCE:	
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH (v Kč)	
VYČÍSLENÉ DPH (v Kč)	
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA VČ. DPH (v Kč)	

V dne

.....
podpis oprávněné osoby uchazeče

Výkaz výměr - Výměna teplovodního kotle v kotelně Nové Zákupy č. p. 522, Zákupy

Položka	Počet	Jednotka	Cena celkem
Plynový kotel o výkonu 600kW	1	ks	
Plynový hořák	1	ks	
Stabilizační regulátor tlaku plynu	1	ks	
Plynový závitový filtr	1	ks	
Demontáž plyn.hotle PREXAL P 600 vč. ekologické likvidace	1	ks	
Montáž nového kotle vč. potřebného materiálu	1	soubor	
Zapojení, spuštění kotle, seřízení hořáku vč. potřebného materiálu	1	soubor	
Zapojení MaR - dálkové ovládání kotle vč. potřebného materiálu	1	soubor	
Veškeré revize a topná zkouška	1	soubor	
Úklidové práce - vyčištění staveniště	1	soubor	
Autorizované uvedení kotle do provozu	1		

Celkem bez DPH	
DPH 21%	
Celkem s DPH	

pozn. soubor = veškeré součásti této položky budou specifikovány v cenové nabídce

Návrh SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., mezi níže uvedenými smluvními stranami.

1.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název: **Město Zákupy**
sídlo: Borská 5, 471 23 Zákupy
IČ: 00261114
DIČ: CZ 00261114
zastoupený: Ing. Radkem Lípou – starostou města
dále za objednatele jednají
ve věcech technických : Pavel Kouba, e-mail: kouba.pavel@tiscali.cz
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
č. účtu : 19-5721421/0100
telefon : 487 857 171

dále jen "objednatel" na straně jedné

a

dále jen "zhotovitel" na straně druhé

2.

Předmět smlouvy

„Výměna teplovodního kotle v kotelně Nové Zákupy č. p. 522, Zákupy“

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a na svoji zodpovědnost dílo „Výměna teplovodního kotle v kotelně Nové Zákupy č. p. 522, Zákupy“

Dílo bude provedeno v souladu s:

- a) výzvou objednatele ze dne 9. 7. 2014
- b) předloženým vyplněným výkazem výměr a cenovou nabídku č.....ze dne.....viz příloha č. 1 této smlouvy

2.2

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Cenová úroveň navýšení se v takovém případě bude odvíjet od nabídkových cen. V případě, že uvedené položky nebudou v nabídce obsaženy, bude se cena odvíjet od směrných cen RTS a bude vycházet z cenových relací platných v době plnění díla.

2.3

Zhotovitel je povinen provést na základě požadavku objednatele informativní ocenění požadovaných dodatečných prací, a to ještě před jejich realizací, a následně do 15-ti dnů po jejich realizaci předložit objednateli formou „Změnového listu“ jejich konečné ocenění.

2.4

Na tzv. méněpráce je zhotovitel rovněž povinen zpracovat „Změnový list“ s tím, že méněpráce budou oceněny podle dodavateiského položkového rozpočtu a o takto oceněné méněpráce bude snížena dohodnutá cena díla.

3.

Cena za dílo

3.1

Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah předmětu díla dle článku 2., odst. 2.1 této smlouvy takto:

Cena bez DPH 21 %:

DPH 21 %:

Cena včetně DPH 21 %:

[slovy:]

3.2

Změna ceny je možná pouze v případech kdy

- a) objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny ve Výzvě,
- b) objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je ve Výzvě,
- c) v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty

3.3

Veškeré dodatečné práce, změny nebo doplňky nad rámec zadání, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

3.4

Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.

3.5

Objednatel prohlašuje, že pracemi bude dotčený majetek města, který je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

4.

Termín plnění

4.1

Zahájení prací je stanoven na: 8/2014

Dokončení prací do: 30. 9. 2014

4.2

Případné vícepráce nemají vliv na termín dokončení díla.

5.

Platební podmínky

5.1

Způsob placení ceny za dílo byl dohodnut oběma stranami formou jediné platby za skutečně provedené dílo, přičemž daňový doklad (dále ve smlouvě jako „faktura“) bude vyhotoven zhotovitelem po podpisu protokolu (dále ve smlouvě jako „Zápis“) o předání a převzetí díla, se splatností faktury 21 dní od data jejího doručení do sídla objednatele. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu a bude obsahovat zjišťovací protokol se soupisem prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulaci prací a subdodávek, potvrzený pověřeným zástupcem objednatele. Dnem splatnosti faktury se rozumí datum odepsání částky z účtu objednatele.

5.2

Žádné zálohy nebudou objednatelem poskytovány

5.3

Objednatel se zavazuje dílo bez závad převzít a zaplatit.

6.

Záruky a smluvní pokuty

6.1

Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku po dobu

Záruční doba počíná běžet dnem kompletního předání díla [= dnem podpisu Zápisu o odstranění případných vad a nedodělků ze Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami].

V záruční době je zhotovitel povinen odstranit veškeré vady bezplatně a bez zbytečného odkladu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Při prokázání neoprávněnosti reklamace má zhotovitel právo na úhradu vzniklých nákladů.

6.2

Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruky se považuje za včas uplatněnou.

6.3

Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to e-mailem, faxem nebo doporučeným dopisem (v případě havárie postačuje telefonická forma). Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.

6.4

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné více náklady. V opačném případě tyto náklady hradí zhotovitel.

6.5

Při nedodržení termínu zhotovení dle článku IV. odstavce 4.1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, pokud důvody leží na straně zhotovitele. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

6.6

Zhotovitel se zavazuje uhradit pokutu za neodstranění drobných vad a nedodělků z předání a převzetí díla po termínu stanoveném v zápise [dále i „protokolu“] o předání a převzetí díla, a to ve výši 0,25 % Kč z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

6.7

V případě uplatnění nároku na odstranění vady díla v záruční době nastoupí zhotovitel na odstraňování vady díla nejdéle do 7 kalendářních dnů, nebrání-li vada běžnému užívání díla [při havarijním stavu nejdéle do 1 dne] po doručení reklamačního dopisu/e-mailu/po telefonické či faxové výzvě, pokud se s objednatelem nedohodne jinak či objednatel nestanoví v oznámení vady k jejímu odstranění jinou přiměřenou lhůtu.

Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla řádně objednatelem uplatněnou v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí pokutu ve výši 0,25 % Kč z celkové ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení.

O odstranění vady díla uplatněné v záruční době musí být smluvními stranami sepsán Zápis o odstranění vad díla. Pokud tento zápis nebude podepsán oběma smluvními stranami, reklamacce nebude uznána za vyřízenou.

6.8

Pokud bude k odstranění vady díla v záruční době stanoven po dohodě s uživatelem přesný/konkrétní termín nebo den nástupu na odstranění vady díla, za jeho nedodržení zhotovitel uhradí pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu.

6.9

Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 1 dne po dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. V případě nevyklizení staveniště do 1 dne po protokolárním předání, má objednatel právo fakturovat zhotoviteli pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užíváno neoprávněně.

6.10

Při prodloužení objednatele s úhradou oprávněných faktur bude objednateli účtováno 0,05 % z neuhrazené částky za každý den z prodloužení.

7.

Montážní deník

7.1

Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění posledního nedodětku či vady díla z předání a převzetí díla montážní deník, na jehož první straně budou uvedeny jmenovitě odpovědné osoby zhotovitele a objednatele a seznam případných subdodavatelů.

7.2

Zhotovitel má uložen montážní deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele v pracovní dobu každý den.

7.3

Zhotovitel vede v montážním deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem bude:

- a/ datum,
- b/ počet a jména zaměstnanců zhotovitele účastnících na díle,
- c/ počasí včetně stupňů °C,
- d/ popis prováděných činností, použitý materiál
- e/ případné mimořádné události, např.:
 - pracovní úrazy,
 - kolize s jinými zhotoviteli,
 - pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení,
 - oznámení nutnosti víceprací,
- f/ oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem nebo třetí osobou,
- g/ oznámení termínu připravovaných zkoušek, přejímky,....,
- h/ interval a data kontrolních dnů + kdo se jich bude účastnit.

7.4

Objednatel/zástupce objednatele podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.

7.5

Zhotovitel provádí zápisy v montážním deníku minimálně v tolika vyhotoveních, aby:

- zhotovitel i objednatel obdrželi 1x propsanou kopii stavebního [montážního] deníku [ne kopii z kopírky]
- technický dozor nebo zástupce objednatele obdržel min. kopii stavebního [montážního] deníku.

Originál stavebního [montážního] deníku obdrží objednatel při předání díla.

Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele toto další vyhotovení každého zápisu objednateli předat.

8.

Předání a převzetí předmětu díla

8.1

Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil se stávajícím stavem objektu, který je předmětem díla. Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle požadavku objednatele. Zjistí-li zhotovitel takovéto překážky je povinen na ně objednatele upozornit.

8.2

Zhotovitel svým podpisem stvrzuje a prohlašuje, že se znalostí stávajícího stavu, se znalostí zadávacích požadavků zadavatele, rozpočtu prací a dodávek, jakož i na základě svých vlastních odborných znalostí a zkušeností v oboru, určil celkovou cenu za řádné provedení díla na základě závazného a úplného rozpočtu prací a dodávek.

8.3

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla provádět průběžnou kontrolu položkové cenové nabídky. V případě, že cenová nabídka obsahuje chyby a neúplnosti výměr, na které zhotovitel neupozornil objednavatele při podání Cenové nabídky, je zhotovitel povinen na vlastní náklad, bez navýšení ceny díla sjednané v čl. III. Smlouvy o dílo, provést ve lhůtě stanovené v čl. IV této smlouvy veškeré stavební práce a jiné plnění potřebné k řádnému provedení díla a to i v případě, že nebyly zahrnuty do Cenové nabídky vyhotovené zhotovitelem.

8.4

Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícím smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.

8.5

Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, ke kterému dni bude dílo připraveno k předání. Oznámení se uskuteční e-mailem, faxem, dopisem nebo telefonicky.

8.6

Originál Protokolů o průběhu předá zhotovitel objednateli s ostatními doklady ke dni přejímky. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli/zástupci objednatele nejpozději ke dni zahájení přejímky.

Jde zejména o tyto doklady:

- a) revizní zprávy, certifikáty, prohlášení o shodě, ujištění o prohlášení o shodě ke komponentům na stavbu dodaným,
- b) doklady o řádné likvidaci odpadu,
- c) záruční listy výrobků a zařízení,
- d) seznam náhradních dílů,
- e) návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve dvou vyhotoveních,
- f) doklady o zaškolení obsluhy uživatele/objednatele,
- g) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal,
- h) ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla (např. doklad o provedení tlakové zkoušky),
- i) montážní deník
- j) protokoly o provedení případných ostatních zkoušek

Zhotovitel předá objednateli pouze doklady pro plnění předmětu díla obvyklé.

Tyto doklady budou v Zápisu o předání a převzetí díla taxativně vyjmenovány a přesně popsány [výrobce/dodavatel, předmět dokladu – čeho se týká, případné označení/čísla výkresů, datum vyhotovení dokladu].

Všechny doklady předá objednateli minimálně ve **dvou** vyhotoveních.

8.7

Pokud se zjistí při přijímacím řízení díla jako celku nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku objednatele či příslušného orgánu.

8.8

Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo bude hodnoceno jako vadné provedení díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel je povinen ve lhůtě tří dnů provést nápravu. Při nedodržení této třídní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.

8.9

Při předání kompletního díla zhotovitel vyhotoví na základě úspěšného přijímacího řízení Zápis o předání a převzetí díla, který podepíší všichni účastníci přijímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přijímací řízení.

Zápis o předání a převzetí díla se Soupisem vad a nedodělků bude vyhotoven pouze ve dvou originálech pro objednatele a zhotovitele, ostatní zúčastněné strany obdrží kopie.

8.10

Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění případných návazných prací. V takovém případě bude součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění [Soupis vad a nedodělků], nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude provedena objednatelem.

Pokud nedojde k zapsání stavu odstranění vad a nedodělků do obou originálů Zápisu o předání a převzetí díla [Soupisu vad a nedodělků] a podepsání této skutečnosti oběma smluvními stranami, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

8.11

Soupis vad a nedodělků [příloha Zápisu o předání a převzetí díla] musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- a/ datum zjištění vady/nedodětku,
- b/ přesný popis vady/nedodětku,
- c/ kde se vada/nedodělek na díle nachází,
- d/ termín odstranění vady/nedodětku daný objednatelem nebo zástupcem objednatele,
- e/ datum skutečného odstranění vady/nedodětku,
- f/ podpis objednatele, podpis zhotovitele, podpis TDI, popřípadě podpis uživatele.

8.12

Pokud o odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla nebude vyhotoven a všemi zúčastněnými stranami podepsán záznam do obou originálů Zápisu o předání a převzetí díla, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude probíhat nejpozději v poslední den termínu k odstranění vad a nedodělků [i bez přítomnosti zhotovitele].

Je ale povinností zhotovitele se těchto kontrolních dnů účastnit.

8.13

Počátky a konce záručních lhůt budou jasně dány a zapsány v Zápisu o předání a převzetí díla.

Obě smluvní strany mají povinnost maximální součinnosti při podpisu tohoto Zápisu.

8.14

Součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí díla mohou být (vyžaduje-li to předmět díla nebo je-li to pro předmět díla obvyklé) i Garanční podmínky, v nichž bude přesně specifikována záruční doba jednotlivých komponent a součástí díla.

Současně v Garančních podmínkách budou vypsány a přiloženy návody k obsluze a případné pokyny k užívání díla [náležitá péče, podmínky trvání záruční lhůty – např. pravidelné revize, atd.].

8.15

Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín přejímky nebo předání předmětu díla.

8.16

V případě zjištění jakýchkoli vad v průběhu předávání předmětu díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad či nedodělků s termíny jejich odstranění a po kontrole jejich odstranění v přejímacím řízení pokračovat.

8.17

Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad zhotoviteli.

9.

Další smluvní ujednání

9.1

Dílo se považuje za splněné po jeho řádném zhotovení bez vad a nedodělků, jeho předáním a současně převzetím objednatelem, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, případně Zápisem o odstranění poslední vady nebo nedodělku.

9.2

Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, dbát na bezpečnost osob a dodržovat pravidla bezpečnosti práce. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel plnou odpovědnost.

9.3

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných technických a obecně závazných právních norem platných pro předmět této smlouvy o dílo a v souladu s touto smlouvou.

Veškeré technické normy platné pro účely plnění předmětu díla dle této smlouvy se stávají závaznými.

9.4

Objednatel bude poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro splnění závazku zhotovitele. Objednatel se dostaví k převzetí díla nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení písemné nebo ode dne telefonické výzvy ze strany zhotovitele.

9.5

Vzhledem k charakteru díla je zhotovitel povinen realizovat dílo tak, aby nenarušil bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a neohrozil zejména bezpečnost třetích osob.

9.6

Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO [požární dozor po nezbytně nutnou dobu].

9.7

Zhotovitel se zavazuje nepoužívat v době mezi 19.00 - 7.00 hod. stroje a zařízení, která jsou zdrojem hluku.

9.8

Za škodu na majetku objednatele a třetích osob, vzniklou v důsledku provádění díla, odpovídá a hradí ji zhotovitel.

Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn pro odpovědnost za škody způsobené svou činností, a to min. v hodnotě 1 mil. Kč. Tímto požadavkem v žádném případě není dotčeno právo objednatele na náhradu celkové výše případné škody.

9.9

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jeho zástupci jsou oprávněni ke vstupu na veškerá pracoviště spojená s prováděním díla.

9.10

Před zakrytím prací, u kterých není možno následně určit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejméně 2 pracovní dny předem vyzvat objednatele k provedení kontroly. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí takové části díla na náklady zhotovitele.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt **po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli**. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.11

Jestliže objednatel v průběhu realizace díla zjistí, že je zhotovitel v prodlení se zahájením nezbytných činností na díle nebo v prodlení s jejich postupem oproti dohodnutým termínům, případně, že nejsou ze strany zhotovitele zajištěny potřebné kapacity stavebních strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu k odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v této lhůtě nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit. Toto je objednatel povinen písemně sdělit zhotoviteli.

9.12

Pokud nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i povinností zajištěných smluvní pokutou, případně vadným provedením díla, vznikne škoda, je příslušná smluvní strana, která takovou škodu způsobila, povinna tuto škodu druhé smluvní straně nahradit. Obě smluvní strany se vzájemně dohodnou o formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že smluvní strana, jež způsobila škodu, je povinna ji nahradit v penězích.

9.13

Ustanovení této smlouvy týkající se TDI objednatele se použijí pouze tehdy, pokud si objednatel technický dozor sjednal.

10.

Ukončení smlouvy

10.1

odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele

Prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele trvajícím déle než 60 dnů, neposkytnutí součinnosti k realizaci plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně zhotovitelem či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Zhotovitel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy objednateli.

10.2

odstoupení od smlouvy ze strany objednatele

Prodlení s plněním závazků zhotovitele dle předmětu této smlouvy trvajícím déle než 15 dnů či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Objednatel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

11.

Závěrečná ustanovení

11.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

11.2

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Pakliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dní po zániku této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.

