

MĚSTO ZÁKUPY

IČO 00261114, DIČ CZ 00261114
Telefon: 487 857 171, Fax: 487 857 296

MĚSTO ZÁKUPY

Borská č. p. 5, 741 23 Zákupy

NAŠE ZN: VZ/7/2014

VYŘIZUJE: ing. Radek Lípa

TEL: 487 857 250

DATUM: 29. 4. 2014

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel bude postupovat dle interní Směrnice MěÚ č. 1/2014 – Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

„Stavební úpravy požární zbrojnice Zákupy“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

1.1. Zadavatel

Město Zákupy

Borská č. p. 5

471 23 Zákupy

zastoupené: Ing. Radkem Lípou, starostou města

IČ: 00261114

1.2. Kontaktní adresa

Městský úřad Zákupy

Borská č. p. 5

PSČ 471 23 Zákupy

Kontaktní osoba pro zakázku: Ing. Radek Lípa, starosta města

telefon: 775 750 021

fax: 487 857 250

e-mail: starosta@mesto-zakupy.cz

2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy hasičské zbrojnice v Zákupích.

3. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Změny a úpravy zbrojnice budou sloužit pro účelnější využití stávajících prostor. Vestavbou nových příček a dělicích stěn vznikne nový sklad požární výstroje a výzbroje, kancelář a umyvárna se dvěma sprchami. Navržené změny se nedotknou vnějšího vzhledu budovy, fasády ani střechy. Stavební úpravy budou provedeny dle zjednodušené projektové dokumentace a výkazu výměr.

Zjednodušená projektová dokumentace vč. výkazu výměr bude zaslána elektronicky na základě požadavku uchazeče !!!

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- Termín zahájení plnění je stanoven VI/2014.
- Termín dokončení plnění je stanoven maximálně na 15. 8. 2014.

Místem plnění je Hasičská zbrojnice – Gagarinova 356, Zákupy. Místo je přístupné po dohodě s kontaktní osobou.

5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY

Zájemce stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky s rozpisem jednotlivých položek. Nabídková cena bude uvedena v CZK a v členění: nabídková cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a nabídková cena včetně DPH.

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Způsob vystavení faktury: Faktura bude vystavena zájemcem po skončení realizace předmětu veřejné zakázky po vzájemném odsouhlasení soupisu prací. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Faktura bude vydána v souladu s výkazem výměr. Platby budou vypočteny z cen bez DPH a s DPH.

6. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem vyhlášení soutěže: v úterý **29. dubna 2014** a končí ve středu **14. května 2014 v 10.00 hod.**

Nabídky se podávají na podatelnu Městského úřadu v Zákupích, Borská čp. 5, 471 23 Zákupy osobně nebo poštou na adresu zadavatele. Nabídky budou v řádně uzavřené obálce označené „**Veřejná zakázka - „Stavební úpravy požární zbrojnice Zákupy“- NEOTVÍRAT“**

7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v písemné formě, v českém jazyce, v nerozebíratelné formě. Prokázat splnění kvalifikace musí uchazeč ve lhůtě pro podání nabídek. Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl doklady stanovené zákonem v rozsahu stanoveném zadavatelem nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Tento dodavatel bude z veřejné zakázky vyloučen.

PŘEDLOŽENÁ NABÍDKA BUDE OBSAHOVAT NÁSLEDUJÍCÍ:

- a) Vyplněný výkaz výměr v písemné podobě.
- b) Doložení profesních kvalifikačních předpokladů
 - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, shodně jak je uvedeno v § 54 písm. a) zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách,

- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, obdobně jak je uvedeno v § 54 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,

Tyto doklady budou předloženy v prosté kopii.

c) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií obdobně jak je uvedeno v § 53, odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Toto čestné prohlášení bude předloženo v originále, podepsané oprávněnou osobou.

d) Podepsaný návrh smlouvy o dílo s uvedením nabídkové ceny dle položkového rozpočtu v členění ceny bez DPH, DPH a ceny vč. DPH – zadavatel požaduje záruční dobu na provedené práce v délce minimálně 24 měsíců,

e) Reference - nejméně 3 zakázky, v oblasti stavebních prací za poslední 3 roky.

f) Prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním posouzení splnění kvalifikace a hodnocení nabídek, uzavřené smlouvy s uchazečem a jejich všech dodatků.

8. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výhodnost nabídky pro zadavatele.

9. UKONČENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu zadávacího řízení toto řízení zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky a to i bez udání důvodu.

Přílohy:

- návrh smlouvy o dílo

Ing. Radek Lipa
starosta města



VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
„Stavební úpravy požární zbrojnice Zákupy“

Smlouva o dílo
na realizaci akce
„Stavební úpravy požární zbrojnice Zákupy“

I.
Smluvní strany

1.1 Objednatel : **Město Zákupy**
Zastoupený : Ing. Radkem Lípou – starostou města
Sídlo : Borská č.p. 5, 471 23 Zákupy
IČO : 00261114
DIČ : CZ00261114
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Česká Lípa
Číslo účtu : 19 -5721421/0100
(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel:

Se sídlem:

Kontaktní adresa:

Zástupce:

IČO:

DIČ:

Telefon:

Fax:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

II.
Výchozí podklady a údaje

2.1. Název stavby : „**Stavební úpravy požární zbrojnice Zákupy**“

III.
Předmět plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci akce „Stavební úpravy požární zbrojnice Zákupy“ dle nabídkového rozpočtu ze dne, který je nedílnou součástí smlouvy. Zhotovením stavebního díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.

3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy.

IV.
Doba plnění

4.1 Zahájení plnění: VI/2014

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
„Stavební úpravy požární zbrojnice Zákupy“

4.2 Ukončení plnění: nejpozději do 15. 8. 2014

4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.

4.4 Zhotovitel se zavazuje do 5-ti dnů od ukončení díla písemně objednateli oznámit, že je dílo řádně ukončeno a připraveno k předání.

4.5 Objednatel se zavazuje do 5-ti dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o ukončení díla dílo převzít s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla budou zhotovitelem odstraněny v předem dohodnutém termínu.

4.6 Všechny okolnosti a rozhodnutí, které by mohly ovlivnit dobu provádění stavby, musí být zdokumentovány a potvrzeny zástupci zhotovitele a objednatele.

**V.
Cena**

5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná a činí **bez DPH,Kč 21% DPH, celkem včetně DPH Kč** (slovy).

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho následnou likvidaci.

5.2 Změna ceny je možná pouze v případech kdy

- a) objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání.
- b) objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,
- c) v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty

5.3 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec zadání stavby, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

5.4 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.

5.5 Zhotovitel je povinen provést na základě požadavku objednatele informativní ocenění požadovaných dodatečných stavebních prací, a to ještě před jejich realizací, a následně do 15-ti dnů po jejich realizaci předložit objednateli formou „Změnového listu“ jejich konečné ocenění.

5.6 Na tzv. méněpráce je zhotovitel rovněž povinen zpracovat „Změnový list“ s tím, že méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu a o takto oceněné méněpráce bude snížena dohodnutá cena díla. Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu, takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V bod 5.1 této smlouvy.

**VI.
Platební podmínky**

6.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu veškerých prací a dodávek dle této smlouvy.

6.2 Objednatel proplatí zhotoviteli konečnou fakturu provedených prací celého objemu zakázky na základě soupisu skutečně provedených prací. Doba splatnosti je 30 dní ode dne předání faktury objednateli.

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
„Stavební úpravy požární zbrojnice Zákupy“

6.3 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu. Součástí všech předpokládaných faktur bude zjišťovací protokol se soupisem prací a dodávek včetně odkazu na cenkové položky, rekapitulace prací a subdodávek, potvrzený pověřeným zástupcem objednatele.

6.4 Při nedodržení termínu úhrady může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den z prodlení.

6.5 Při nedodržení termínu zhotovení dle článku IV. odstavce 4.2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, pokud důvody leží na straně zhotovitele. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

VII.
Odpovědnost za vady

7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

7.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a zhotoviteli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku VI. odstavce 6.5 této smlouvy.

7.4 Zhotovitel přijímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční době obvyklé vlastnosti a bude po záruční době vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

7.5 Na předaný předmět díla poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba se stanovuje na 24 měsíců.

7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.7 Reklamacie vad musí být oznámena písemně a zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady v dohodnutém termínu. Za neodstranění případných reklamačních vad v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši: 1.000,- Kč za každý případ a den. Pokud vada díla znemožňuje provozování předmětu díla, má objednatel právo odstranit vadu díla sám, nebo ji nechat odstranit na náklady zhotovitele.

7.8 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

7.9 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností a to jak objednateli i třetí osobě.

VIII.
Plnění závazku zhotovitele

8.1 Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil se stávajícím stavem staveniště, které je předmětem díla. Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle požadavku objednatele. Zjistí-li zhotovitel takovéto překážky je povinen na ně objednatele upozornit.

8.2 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
„Stavební úpravy požární zbrojnice Zákupy“

8.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

8.4 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.

8.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

8.7 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5ti kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.

8.8 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.

8.9 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetí osobě za škodu způsobenou svojí činností při plnění předmětu díla této smlouvy.

8.10 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 kalendářních dnů v průběhu provádění díla.

**IX.
Předání a převzetí**

9.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.

9.2 Zhotovitel připraví před zahájením přijímacího řízení nezbytné doklady, zejména:

- atesty o použitých materiálech
- doklad o uložení odpadu v souladu se zákonem 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (§79)
- prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky
- kopii stavebního deníku

9.3 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, které neodpovídá ustanovením zákona č. 22/1997 Sb., norem ČSN, ostatních předpisů a obvyklé kvalitě. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo i v případě, nebyly-li mu zhotovitelem předloženy při předání díla všechny nezbytné doklady dle bodu 9.2.

**X.
Ostatní ujednání**

10.1 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
„Stavební úpravy požární zbrojnice Zákupy“

- 10.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 10.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 10.5 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák.č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.7 Zhotovitel musí dodržovat platné předpisy související s bezpečností práce.
- 10.8 Po dobu výstavby poskytne objednatel zhotoviteli bezplatně prostor pro zařízení staveniště a uložení materiálů v blízkosti stavebního díla. Po dokončení stavebních prací předá zhotovitel objednateli tento pozemek v původním stavu.
- 10.9 Objednatel zajistí pro zhotovitele napájecí body pro odběr elektřiny a vody. Detaily odběru budou dohodnuty stavbyvedoucím zhotovitele při předání staveniště.
- 10.10 Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.

XI.
Závěrečná ujednání

- 11.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení.
- 11.3 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva byla sepsána podle vážné a svobodné vůle obou jejích účastníků, nikoliv v tísní a účastníci po jejím přečtení prohlašují, že text smlouvy této jejich vůli doslovně odpovídá a na důkaz toho připojují dnešního dne pod její písemné vyhotovení své podpisy.

V Zákupích dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Radek Lípa
starosta města