



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

K podlimitní veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:

**„Snížení energetické náročnosti bytových domů
v Zákupích – Projektová dokumentace“**

Tato veřejná zakázka (dále také „VZ“) je zadávána v podlimitním režimu dle ustanovení části třetí zákona, a to ve **zjednodušeném podlimitním řízení** (dle ustanovení § 53 zákona), jejímž výsledkem je uzavření smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“).

Zadavatel veřejné zakázky:

Sídlem:

IČO:

Jednající:

Město Zákupy

Borská 5,471 23 Zákupy

00261114

Ing. Radek Lipa, starosta města



1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

a) Předmět VZ

Předmětem plnění VZ je zpracování projektové dokumentace (dále také jen „DSP a DPS“) pro projekt snížení energetické náročnosti souboru bytových domů ve vlastnictví zadavatele, která bude vytvořena dle požadavků zadavatele a poskytovatele dotace – Integrovaný regionální operační program (dále také jen „IROP“), specifický cíl 2.5: Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení.

Plnění VZ se týká následujících bytových domů (dále jen „BD“):

- BD Družstevní 385, 386
- BD Družstevní 387, 388
- BD Družstevní 389 390
- BD Gagarinova 395, 396
- BD Nové Zákupy 507, 508, 509
- BD Nové Zákupy 510, 511, 512
- BD Nové Zákupy 513, 514, 515
- BD Nové Zákupy 517, 518, 519
- BD Školní 339, 340
- BD Školní 341, 342
- BD Školní 343, 344
- BD Školní 345, 346
- BD Školní 366 367

(Pro každý objekt bude uzavřena samostatná smlouva o dílo)

Rozsah požadovaného plnění:

- i. **Zpracování dokumentace v rozsahu pro stavební povolení (dále také jen „DSP“):**
 - DSP bude vypracována dle požadavků a v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 - Dodavatel vypracuje DSP podle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí DSP bude také soupis EN ČSN a ČSN a případně dalších předpisů vztahujících se k navrženým opatřením. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat DSP v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
 - DSP bude vypracována v rámci sjednané ceny v počtu čtyřech (4) tištěných kompletních vyhotoveních (paré). DPS bude rovněž předána v elektronické podobě na CD ve formátech PDF a DWG. Všechny dokumenty a výkresy



dokumentace musí být podepsané autorizovanou osobou. Jedno (1) vyhotovení musí být ověřeno stavebním úřadem.

ii. Inženýring pro zajištění stavebního povolení

- Zajištění projednání projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány státní správy a organizacemi, zapracování jejich stanovisek a připomínek do projektové dokumentace
- Obstarání stavebního povolení s vyznačením právní moci

iii. Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu pro provedení stavby (dále také jen „DPS“)

Dodavatel vypracuje projektovou dokumentaci stavebních úprav budovy na základě požadavků objednatele, a to v návaznosti na vypracovanou DSP a vydané stavební povolení.

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci podle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN a případně dalších předpisů vztahujících se k navrženým opatřením. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění,
- vyhláška č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláška č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.,
- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

DPS bude vypracována dle požadavků a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

DPS bude vypracována v rámci sjednané ceny v počtu čtyřech (4) tištěných kompletních vyhotoveních (paré). DPS bude rovněž předána v elektronické podobě na CD ve formátech PDF a DWG. Všechny dokumenty a výkresy dokumentace musí být podepsané autorizovanou osobou.

iv. Vypracování soupisu prací vč. kontrolního rozpočtu dle DPS

Na základě dokumentace pro provedení stavby dodavatel vypracuje slepý soupis prací, který bude použit v zadávacím řízení na výběr zhotovitele díla. Zároveň dodavatel zpracuje kontrolní (oceněný) rozpočet.

- soupis prací bude vypracován v souladu s požadavky zákona o zadávání veřejných zakázek a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu



dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

- soupis prací nesmí obsahovat názvy výrobců nebo výrobků, příp. další obchodní názvy;
- soupis bude předán objednateli ve formátu, XLS a také XML, XC4, eSoupis nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

- v. **Poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby** v tomto rozsahu: poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci ve vztahu k projektové dokumentaci a soupisu prací dodávek a služeb (dále jen „součinnost při zadávacím řízení“)

(zadávacím řízením se rozumí také výběr dodavatele stavby v rámci veřejné zakázky malého rozsahu)

- vi. **Zajištění výkonu autorského dozoru po celou dobu realizace stavby (dále také „AD“)** v rozsahu podle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrské činnosti, za předpokladu, že bude stavba realizována, a to zejména: účast na kontrolních dnech, dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby.

Součástí plnění veřejné zakázky je rovněž účast dodavatele na kontrolních dnech organizovaných zadavatelem v jeho sídle konaných ve frekvenci 1x týdně po celou dobu plnění veřejné zakázky.

b) Kód předmětu VZ podle číselníku NÍPEZ

- 71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby
- 71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor
- 71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
- 71320000-7 Technické projektování

c) Předpokládaná hodnota zakázky je 4.000.000 Kč bez DPH.

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

a) Doba plnění

Zájmem zadavatele je podat všechny projekty do běžící 37. výzvy IROP. Nejzazší termín podání žádostí je 30. 11. 2017. Jednotlivé projekty je nutné podat vč. stavebního povolení s nabitím právní moci na úrovni DPS vč. rozpočtu a soupisu prací dle platné prováděcí vyhlášky a požadavku dotačního titulu.



Doba termínu plnění části DSP a DPS je tedy jedním z hodnotících kritérií, zadavatel stanovuje minimální a maximální (nepřekročitelnou hodnotu). Doba plnění předmětu VZ je stanovena následovně:

Vypracování a odevzdání DSP:

V termínu od 20 nejpozději do 70 dní ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o dílo pro příslušný objekt.

Termín zpracování DSP bude v nabídce účastníka stanoven pro všechny objekty ve stejné délce.

Podání žádosti příslušnému stavebnímu úřadu o vydání stavebního povolení a její předložení objednateli:

Nejpozději do 30 pracovních dnů od předání DSP.

Vypracování a odevzdání DPS:

V termínu od 10 nejpozději do 50 dní ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro příslušný objekt.

Termín zpracování DPS bude v nabídce účastníka stanoven pro všechny objekty ve stejné délce.

Poskytování součinnosti při zadávacím řízení:

Po celou dobu zadávacího řízení

Provedení autorského dozoru:

Po celou dobu skutečného provádění stavby až do vydání kolaudačního rozhodnutí

b) Místo plnění VZ

Místem zhotovení předmětu VZ jsou provozní prostory zhotovitele, přičemž objednatel se zavazuje každou řádně dokončenou část příslušné etapy díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít v sídle zadavatele. Místem výkonu autorského dozoru je místo stavby dle čl. I. bod a) této ZD.

3. Sankce za neplnění sjednaného termínu

V případě prodloužení Dodavatele s předáním části Díla v termínu uvedeném v č. 2. této Zadávací dokumentace uhradí Dodavatel jako smluvní pokutu částku ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla za každý i započatý den prodloužení.

Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody, s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.



4. Požadavky na počet nabídek a varianty nabídky

Účastník zadávacího řízení (dále také jen „účastník“) může podat jen jednu nabídku. Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

5. Kvalifikace

Splněním kvalifikace účastníka zadávacího řízení se rozumí prokázání kritérií způsobilosti stanovených zadavatelem v této Výzvě.

Zadavatel upozorňuje, že pokud prokáže kvalifikaci nebo její část formou čestného prohlášení, bude zadavatel ve smyslu § 53 odst. 4 ZZVZ požadovat od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy o dílo předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazující splnění požadovaných kritérií způsobilosti.

Současně platí, že bude dodržen § 53 odst. 4 ZZVZ, tj. že doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ a dále také čestná prohlášení **musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tři (3) měsíců ke dni podání nabídky.**

Nesplnění povinnosti vybraného dodavatele předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění požadovaných kritérií způsobilosti bude zadavatelem posuzováno jako porušení povinnosti uzavřít smlouvu dle § 124 ZZVZ ze strany vybraného dodavatele a zadavatel je oprávněn takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Zadavatel je oprávněn v průběhu zadávacího řízení vyžádat si předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

a) Základní způsobilost (ustanovení § 74 zákona)

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 ZZVZ.

V případě, že účastníkem zadávacího řízení (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní způsobilost dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí způsobilost splňovat jak tato právnická osoba, tak tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Splnění základní způsobilosti může účastník zadávacího řízení prokázat podpisem čestného prohlášení, které je přílohou č. 3 této Výzvy. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

b) Profesní způsobilost (ustanovení § 77 zákona)

S ohledem na ustanovení § 53 ZZVZ zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:



- i. dle § 77 odst. 1 ZZVZ **prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- ii. dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ **výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění), v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro níže uvedené živnosti:

- **Projektová činnost ve výstavbě;**

Splnění profesní způsobilosti lze prokázat předložením podepsaného čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohou č. 3 této Výzvy. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel žádá, z důvodu možnosti kontroly identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení a jeho statutárních orgánů v nabídce předložit alespoň prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, přičemž výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence by neměl být starší tří (3) měsíců přede dnem podání nabídky.

c) Technická kvalifikace (ustanovení § 79 zákona)

Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží:

- i. Dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona seznam **min. 3 služeb v oblasti projektových prací** na zpracování projektové dokumentace ve stupni **dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění staveb** (případně jednostupňovou dokumentaci, která sloužila jak pro získání stavebního povolení, tak pro provádění stavby) **novostavby či rekonstrukce budovy (tj. komplexní zateplení budovy) bytového domu či občanské vybavenosti v posledních 3 letech, kde investiční náklady každé referenční zakázky přesáhly 50.000.000 Kč bez DPH.**

Součástí tohoto seznamu musí být alespoň:

- uvedení ceny a doby poskytnutí referenční zakázky
- místo plnění
- stručný popis poskytnutého plnění (zejména zpracované stupně PD)
- identifikační údaje objednatele včetně kontaktu na osobu, u které je možné ověřit předložené informace

Referenční zakázku dle výše uvedených požadavků může tvořit rovněž souhrn služeb poskytovaných jednomu objednateli pro více budov.

- ii. Účastník dále v nabídce předloží **přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky**, přičemž průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele v každém z posledních 3 let činil **alespoň 5 osob.**



- iii. Dle § 79 odst. 2 písm. c) seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a dle § 79 odst. 2 písm. d) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám. Seznam bude zahrnovat minimálně tyto osoby:

1	Hlavní inženýr projektu – autorizovaný inženýr/technik/stavitel v oboru pozemní stavby
2	Zástupce hlavního inženýra projektu
3	Zástupce hlavního inženýra projektu
4	Projektant v oboru elektrotechnika
5	Specialista na tvorbu a kontrolu rozpočtu
6	Specialista na tvorbu a kontrolu rozpočtu

Účastník pro všechny uvedené specifikuje, zda se jedná o osobu v pracovně právním vztahu k účastníkovi, či zda je jeho poddodavatelem.

Účastník v nabídce předloží **doklad osvědčující odbornou způsobilost Hlavního inženýra projektu** (tj. osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby).

Přílohou seznamu techniků bude **profesní životopis** každého na seznamu uvedeného technika, podepsaný danou osobou. Součástí tohoto životopisu musí údaj o délce praxe technika a seznam referenčních zakázek, na kterých se daný technik podílel (viz. čl. 12. této ZD).

V předložených profesních životopisech musí být zahrnuty minimálně tyto údaje:

- Jméno a příjmení člena realizačního týmu a jeho pozice v realizačním týmu
- Délka praxe v příslušném oboru
- Seznam realizovaných zakázek člena realizačního týmu (s uvedením min. názvu projektu, identifikačních údajů objednatele, doby a místa plnění, stručného popisu poskytnutého plnění a celkových realizačních nákladů stavby v Kč bez DPH)

Splnění kritérií technické kvalifikace účastník zadávacího řízení může prokázat vyplněním a podpisem čestného prohlášení, které tvoří přílohou č. 3 této Výzvy. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel žádá účastníky, aby ve svých nabídkách zřetelně rozlišili, které referenční zakázky slouží pro účely prokázání kvalifikace a které pro účely příslušného hodnotícího kritéria.



6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

a) Nabídková cena a struktura nabídkové ceny:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH (uvedená v % i v Kč),
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 – Krycí list nabídky). Nabídková cena na krycím listu bude podrobně rozepsána na jednotlivé části plnění pro příslušný objekt.

b) Náklady spojené s nabídkovou cenou:

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s realizací předmětu VZ. Nabídková cena bez DPH nesmí být překročena.

7. Návrh smlouvy o dílo

Přílohou č. 2 této ZD je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit jako podklad k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky (dále též jen „návrh smlouvy“ nebo „smlouva o dílo“), a to pro každou předmětnou budovu samostatně. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy návrhu smlouvy účastníkem zadávacího řízení v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být nedílnou součástí nabídky a který musí být **podepsán oprávněným zástupcem dodavatele** (statutárním orgánem). Návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat zadávací podmínky. Úpravy smlouvy o dílo, mimo povolené, budou zadavatelem posuzovány jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění návrhu smlouvy v částech, které jsou **barevně zvýrazněny**, jde především o:

- doplnění identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení,
- doplnění kontaktních údajů na účastníka zadávacího řízení,
- doplnění budovy, která je předmětem příslušné smlouvy
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění termínu plnění dle údajů v nabídce účastníka
- doplnění údajů odpovědné osoby účastníka zadávacího řízení,

Návrh smlouvy o dílo bude v nabídce účastníků zpracován pro každý objekt samostatně (tj., nabídka bude obsahovat celkem 13 návrhů smluv)

Účastník zadávacího řízení není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení návrhu smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Vybraný dodavatel se podáním nabídky a podpisem smlouvy o dílo zavazuje k umožnění kontroly prostředků vynaložených na realizaci veřejné zakázky vyplývající ze zákona



č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky bude s vybraným dodavatelem uzavřena v souladu s ustanovením § 124 a násl. ZZVZ.

8. Jistota

Zadavatel **požaduje**, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení **poskytli jistotu**. Výši jistoty stanovil zadavatel na **80.000 Kč**. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: **19-5721421/0100, variabilní symbol - IČ účastníka ZŘ**. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele. **I v těchto případech je nutno poskytnutí záruky (jistoty) v nabídce řádně doložit**, a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) a c) ZZVZ.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

9. Bankovní záruka

- a) **Bankovní záruka za provádění díla (projektová dokumentace) ve stanovených termínech:**

Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo originál záruční listiny (bankovní záruky) za provádění díla (projektová dokumentace) ve výši **5 % ze sjednané ceny díla bez DPH**. Bankovní záruka bude platná nejméně do dne předání projektové dokumentace DSP a DPS vč. soupisu prací objednateli a bude jí zajištěna povinnost zhotovitele poskytovat služby řádně a v termínech stanovených smlouvou. právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nezpracoval a nepředal příslušnou část plnění veřejné zakázky zadavateli v termínu stanoveném Smlouvou.

V případě jakékoli změny termínu plnění je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu plnění předmětu Smlouvy **až do dne předání projektové dokumentace DSP, resp. DPS** objednateli;



b) Bankovní záruka za řádné provádění díla (výkon autorského dozoru)

Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při odevzdání projektové dokumentace v rozsahu DPS originál záruční listiny (bankovní záruky) ve výši **5 % ze sjednané ceny díla bez DPH**. Bankovní záruka bude platná nejméně do doby vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu, která je předmětem této projektové dokumentace.

Bankovní zárukou bude zajištěna povinnost zhotovitele řádně vykonávat autorský dozor, povinnost k náhradě způsobené újmy z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se výkonu autorského dozoru v souladu se smlouvou a platnými právními předpisy, tedy bude sloužit k zajištění finančních nároků objednatele za zhotovitelem, vzniklých objednateli z důvodu neplnění nebo nedostatečného či chybného provádění této části díla zhotovitelem (tj., výkon autorského dozoru), a dodržení smluvních podmínek, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

V případě jakékoli změny doby realizace dotčené stavby a s tím spojené doby výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu realizace stavby. V případě, že nedojde do 2 let od vydání stavebního povolení k zahájení stavby, bankovní záruka zaniká.

10. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „žádost o vysvětlení“).

Žádost o vysvětlení je možno podat a doručit zadavateli písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení musí být písemná a musí být doručena na kontaktní adresu zadavatele:

zakazky@mesto-zakupy.cz

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele, vč. přesného znění žádosti o vysvětlení, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti o vysvětlení. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, není povinen dodržet lhůtu pro poskytnutí vysvětlení.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

11. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **19. 7. 2017 od 9,00 hodin**; sraz zájemců je v 9,00 hodin na radnici v Zákupech.

12. Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky

Hodnotící kritéria:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek.



V rámci pravidel pro hodnocení nabídek zadavatel stanovuje následující kritéria hodnocení, kterým zadavatel přiděluje níže uvedenou váhu:

Kritéria hodnocení		váha v %
a)	Cena za zpracování zakázky – celková nabídková cena	50
b)	Termín zpracování DSP a DPS	20
c)	Zkušenosti členů týmu	15
d)	Zkušenosti účastníka	15

Způsob hodnocení kritérií:

a) Hodnotící kritérium č. 1 - Nabídková cena účastníka zadávacího řízení - 50 %

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny účastníka za celý předmět plnění VZ v Kč bez DPH. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky s nejnižší nabídkovou cenou k hodnocené nabídce.

b) Hodnotící kritérium č. 2 - Termín zpracování DSP a DPS - 20 %

V rámci tohoto kritéria bude hodnocen počet celých kalendářních dnů, během kterých bude dodavatel schopen zpracovat a odevzdat projektovou dokumentaci v rozsahu DSP a DPS.

Pro hodnocení nabídek dle tohoto dílčího kritéria zadavatel použije 2 následující subkritéria:

(1) Termín zpracování DSP - 10 %

Účastník ve své nabídce uvede počet celých kalendářních dnů, během kterých bude schopen zpracovat DSP požadované kvality dle této ZD a předat je zadavateli.

Účastník je zároveň povinen respektovat minimální a maximální stanovený termín:

Termín zpracování DSP nesmí být kratší než 20 dnů a delší než 70 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Za nejvhodnější nabídku v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejkratším termínem zpracování, které bude přiřazeno 100 bodů.

Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky s nejkratším termínem plnění k hodnocené nabídce.



(2) Termín zpracování DPS - 10 %

Účastník ve své nabídce uvede počet celých kalendářních dnů, během kterých bude schopen zpracovat DPS požadované kvality dle této ZD a předat je zadavateli.

Termín zpracování DPS nesmí být kratší než 10 dnů a delší než 50 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

Za nejvhodnější nabídku v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejkratším termínem zpracování, které bude přiřazeno 100 bodů.

Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky s nejkratším termínem plnění k hodnocené nabídce.

c) Hodnotící kritérium č. 3 - Zkušenosti členů týmu - 15 %

Účastníci v nabídce doloží profesní životopisy osob uvedených v seznamu techniků dle čl. 4., bod. c), odst. iii

V předložených profesních životopisech musí být zahrnuty minimálně tyto údaje:

- Jméno a příjmení člena realizačního týmu a jeho pozice v realizačním týmu
- Délka praxe v příslušném oboru
- Seznam realizovaných zakázek člena realizačního týmu (s uvedením min. názvu projektu, identifikačních údajů objednatele, doby a místa plnění, stručného popisu poskytnutého plnění a celkových realizačních nákladů stavby v Kč bez DPH)

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit délku praxe a zkušenosti těchto členů realizačního týmu účastníka:

- Hlavní inženýr projektu – autorizovaný inženýr/technik/stavatel v oboru pozemní stavby
- Zástupce hlavního inženýra projektu
- Zástupce hlavního inženýra projektu
- Projektant v oboru elektrotechnika
- Specialista na tvorbu a kontrolu rozpočtu
- Specialista na tvorbu a kontrolu rozpočtu

Pro hodnocení nabídek dle tohoto dílčího kritéria zadavatel použije 2 následující subkritéria:

(1) Délka praxe členů realizačního týmu

V rámci tohoto subkritéria bude zadavatel hodnotit délku praxe všech výše uvedených členů realizačního týmu, kterou účastník prokáže uvedením délky praxe v předloženém profesním životopisu jednotlivých hodnocených členů realizačního týmu.

<i>Bodové hodnocení délky praxe:</i>	
Délka praxe do 3 let	1 bod
Délka praxe do 5 let	2 body
Délka praxe do 10 let	3 body



Délka praxe do 15 let	4 body
Délka praxe nad 15 let	5 bodů

(2) Zkušenosti členů realizačního týmu

V rámci tohoto subkritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti jednotlivých členů realizačního týmu na základě jím předloženého seznamu realizovaných zakázek obsaženého v profesním životopisu daného člena realizačního týmu. Do hodnocení se budou počítat všechny provedené zakázky, které budou splňovat min. tyto podmínky:

- **Pro osobu Hlavního inženýra projektu:** Předmětem zakázky bylo zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro provedení stavby na novostavbu či rekonstrukci včetně komplexního zateplení budov občanské či bytové vybavenosti s investičními náklady projektované stavby vyššími než 5.000.000 Kč bez DPH
- **Pro osoby Zástupců hlavního inženýra projektu:** Předmětem zakázky bylo zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro provedení stavby na novostavbu či rekonstrukci včetně komplexního zateplení budov občanské či bytové vybavenosti s investičními náklady projektované stavby vyššími než 5.000.000 Kč bez DPH
- **Pro osobu Projektantů v oboru elektrotechnika:** Předmětem zakázky bylo zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro provedení stavby na novostavbu či rekonstrukci včetně komplexního zateplení budov občanské či bytové vybavenosti s investičními náklady projektované stavby vyššími než 1.000.000 Kč bez DPH, součástí plnění byl projekt elektrotechniky.
- **Pro osoby Specialistů na tvorbu a kontrolu rozpočtu:** předmětem zakázky bylo zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro pozemní stavby

<i>Bodové hodnocení zkušenosti člena realizačního týmu za počet provedených zakázek:</i>	
do 2 provedených zakázek	1 bod
do 5 provedených zakázek	2 body
do 7 provedených zakázek	3 body
do 10 provedených zakázek	4 body
nad 10 provedených zakázek	5 bodů

V rámci obou subkritérií bude každému členu realizačního týmu přidělen příslušný počet bodů dle výše uvedeného klíče a tyto body budou sečteny.



Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším takto získaným počtem bodů, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru získaných bodů hodnocené nabídky k počtu získaných bodů nejlépe hodnocené nabídky (tj. nabídky s nejvyšším počtem získaných bodů)

d) Hodnotící kritérium č. 4 - Zkušenosti účastníka - 15 %

Hodnocení v rámci tohoto kritéria bude provedeno na základě seznamu referenčních zakázek, **kteří účastník doloží nad rámec referenčních zakázek požadovaných pro účely prokázání technické kvalifikace.**

Zadavatel pro předejití pochybností důrazně žádá účastníky, aby ve svých nabídkách zřetelně oddělili referenční zakázky pro účely technické kvalifikace a pro účely hodnotícího kritéria.

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti účastníka zadávacího řízení s plněním zakázek, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace **v rozsahu DSP a DPS, (případně sloučené jednostupňové PD pro stavební povolení v rozsahu pro provádění stavby)** pro **novostavbu či rekonstrukci budov bytových domů či občanské vybavenosti s investičními náklady nad 5.000.000 Kč bez DPH za každou uvedenou referenční zakázku, poskytnutou v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.**

Požadované zkušenosti je účastník zadávacího řízení povinen seznamem referenčních zakázek, ve kterém budou ke každé zakázce uvedeny alespoň tyto údaje:

- Název projektu
- Identifikační údaje vč. uvedení kontaktní osoby
- Stručný popis poskytnutého plnění
- Doba a místo plnění
- Realizační náklady stavby v Kč bez DPH

Pro účely hodnocení se započítává **maximálně 26 předložených referencí** nad rámec technické kvalifikace. Pokud účastník předloží více než 26 referencí, bude započteno stanovené maximum, tj. 26 referencí.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru počtu doložených referenčních zakázek hodnocené nabídky k počtu doložených referenčních zakázek nabídky s nejvyšším uvedeným počtem doložených referenčních zakázek.

Jednotlivým nabídkám zadavatel přiřadí v rámci jednotlivých kritérií počet bodů podle míry naplnění daného kritéria přepočtený dle váhy hodnotícího kritéria v procentech. Jako nejvýhodnější bude posouzena nabídka s nejvyšším celkovým počtem obdržených bodů, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně v pořadí, které bude určeno vzhledem k jejich bodovému hodnocení oproti nejvýhodnější nabídce.

V případě, že nabídky více účastníků dosáhnou stejného počtu vážených bodů, rozhodne o vítězi výše nabídkové ceny – tj. jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nižší nabídkovou cenou.



Údaje rozhodné pro hodnocení nabídek nelze dodatečně jakkoliv účastníkem doplnit či objasnit, a proto musí být z nabídky účastníka zcela zřejmé.

Účastníci předloží ve své nabídce přehledovou tabulku, která tvoří přílohu č. 4 této ZD, ve které uvede dosažené hodnoty pro jednotlivá dílčí hodnotící kritéria č. 2 až 4. Pro přidělení bodů v rámci dílčích kritérií č. 3 a 4 jsou však rozhodné údaje uvedené ve výše uvedených dokladech (tj. profesní životopisy členů realizačního týmu, seznam referenčních zakázek)

13. Nabídka

Zadavatel doporučuje, aby nabídka účastníka byla předložena v následující struktuře:

- i. **Obsah nabídky** s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh.
- ii. **Krycí list nabídky** obsahující identifikační údaje účastníka, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, údaje identifikující předmětnou veřejnou zakázku a nabídkovou cenu v požadovaném členění (dle Přílohy č. 1 této ZD).
- iii. Tabulka hodnotících kritérií (dle Přílohy č. 4 této ZD)
- iv. Doklady prokazující **základní způsobilost** podle požadavků uvedených v čl. 4., odst. a) této ZD.
- v. Doklady prokazující **profesní způsobilost** podle požadavků uvedených v čl. 4., odst. b) této ZD.
- vi. Doklady prokazující **technickou kvalifikaci** účastníka podle požadavků uvedených v čl. 4., odst. c) této ZD.
- vii. **Návrh smlouvy o dílo vyplněný samostatně vyplněný pro každý z dotčených objektů** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka včetně všech jeho příloh uvedený v Příloze č. 2 této ZD, doplněný o:
 - **identifikační údaje účastníka** v záhlaví návrhu smlouvy,
 - nabízenou **smluvní cenu**,
 - **Termín plnění** – DSP a DPS
 - v příloze návrhu smlouvy doplní účastník **identifikační údaje všech případných poddodavatelů** včetně výčtu činností (oblasti plnění), které bude poddodavatel vykonávat pro účastníka. Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka za poskytování řádného plnění.
 - jiné úpravy v návrhu smlouvy a jejích přílohách nejsou přípustné, a pokud k nim dojde, budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

14. Podání nabídky:

Nabídky se podávají písemně v listinné podobě v **1 tištěném originále**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována v českém jazyce (k dokladům ve slovenském jazyce a dokladům o vzdělání v latinském jazyce není překlad vyžadován). Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis, musejí být podepsány statutárním orgánem účastníka



zadávacího řízení; v případě podpisu jinou osobou musí být originál či kopie jejího zmocnění předložen v nabídce.

Z praktických důvodů zadavatel žádá, aby účastník zadávacího řízení předložil též 1 listinnou kopii nabídky a 1 elektronickou kopii, vč. návrhu smlouvy a oceněný soupis prací v digitální podobě na nosiči elektronických dat (CD / DVD).

Originál nabídky je třeba na titulní straně označit slovem „ORIGINÁL“ a kopii, rovněž na titulní straně slovem „KOPIE“.

Zadavatel dále doporučuje:

- nabídku vytisknout tak, aby byla dobře čitelná,
- nabídku svázat či jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh,
- vyvarovat se v nabídce oprav a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl,
- všechny listy nabídky i příloh řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Výše zmíněný nosič elektronických dat (CD/DVD), který doporučuje zadavatel předložit, by měl obsahovat:

- 1) Kopie nabídky účastníka,
- 2) vyplněné návrhy smluv o dílo (ve formátu souboru *.doc/ *.docx),

15. Lhůta pro podání nabídek

Nabídku doručte nejpozději do: 31. 7. 2017 Hodina: 10,00

Nabídku může účastník doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu. Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce, na které bude uvedena adresa účastníka a která bude označena názvem veřejné zakázky:

**Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupích – Projektová dokumentace
NABÍDKA – NEOTVÍRAT**

16. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční dne **31. 7. 2017 v 10.15 hodin** v sídle zadavatele.

Otevírání nabídek jsou oprávněni se účastnit kromě zadavatele všichni účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě stanovené pro podání nabídek. Za jednoho účastníka se otevírání obálek může zúčastnit jedna osoba, která se prokáže občanským průkazem a plnou mocí (pokud nejde o statutární orgán nebo člena statutárního orgánu účastníka) a předloží aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud se účastník do něj zapisuje. Statutární orgán nebo člen statutárního orgánu se prokáže občanským průkazem a předloží aktuální výpis z obchodního rejstříku.

Otvírání nabídek se mají právo účastnit také další osoby, o nichž rozhodne zadavatel



17. Zadávací lhůta, závěrečná ustanovení

- a. **Zadávací lhůtu, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, stanoví zadavatel v souladu s ustanovením § 40 zákona v rozsahu 180 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.**
- b. Zadavatel je oprávněn zadávací řízení zrušit a neuzavřít smlouvu s žádným z dodavatelů dle podmínek stanovených v ustanovení § 127 zákona.
- c. Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce, s výjimkou marného uplynutí zadávací lhůty.
- d. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.
- e. V případě, že dojde ke změně údajů, týkajících se účastníka, uvedených v nabídce, je účastník povinen o těchto změnách informovat bezodkladně zadavatele písemně ještě před uzavřením smlouvy.
- f. Veškeré skutečnosti týkající se předmětu zakázky a zadavatele, o kterých se účastník dozví při plnění předmětu zakázky, jsou obchodním tajemstvím. Účastník se zavazuje tyto informace neposkytovat třetím osobám a odpovídá za případné škody vzniklé zadavateli porušením této povinnosti.
- g. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem, jakož i veškerá komunikace v rámci plnění veřejné zakázky, bude probíhat v českém jazyce.
- h. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- i. **Zadavatel upozorňuje, že pokud vybraný dodavatel bude právnickou osobou, bude po takovém vybraném dodavateli požadovat předložení dokladů dle § 104 odst. 2 zákona! Předložení těchto dokladů je podmínkou pro uzavření smlouvy.**
- j. Kontaktní osoba zadavatele:

Ing. Radek Lípa, tel.: 775750021, e-mail: starosta@mesto-zakupy.cz

Přílohy

- Příloha č. 1 – Krycí list
- Příloha č. 2 – Vzor Smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení – Kvalifikace
- Příloha č. 4 – Tabulka hodnotících kritérií
- Příloha č. 5 – Údaje pro vrácení jistoty
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení – bankovní záruka
- Příloha č. 7 - Rozsah plnění

V Zákupech dne 12. 7. 2017



Ing. Radek Lípa
starosta města Zákupy