



Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁKUPY		Poč. listů:
Došlo dne: 16-12-2014		3
čas:		Pož. listů příl:
Č.j.: MUZ/1511/2014	Ukládací znak:	01

Váš dopis zn.: ---
Ze dne: 07. 11. 2014
Spisová značka: MUCL/171700/2014/Ry
Č. j. dokumentu: MUCL/180715/2014
Ev. číslo dokumentu: 105495
Vyřizuje: Ivana Rývorová
Telefon: 487 881 214
Počet stran dokumentu: 4
Počet listů příloh: 0
Datum: 15. 12. 2014

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 7. listopadu 2014 od žadatele, kterým je **město Zákupy, IČ 00261114, se sídlem Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy**, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona ve věci: **Rekonstrukce - odvodnění a celková obnova kaple P. Marie na pozemcích p. č. 496 a 495 v k. ú. Zákupy** (obec Zákupy, okres Česká Lípa, Liberecký kraj). Kaple Panny Marie na pozemcích p. č. 495 a p. č. 496 v k. ú. Zákupy je nemovitou kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 27967/5- 3437 a zároveň se nachází na území s archeologickými nálezy I. kategorie evidovaném ve Státním archeologickém seznamu České republiky pod evidenčním číslem SAS 02-42-10/1 (zámek a jádro obce Zákupy) ve smyslu ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem podání bylo v souladu s § 44 správního řádu v uvedené věci zahájeno řízení o žádosti vedené pod spis. zn. MUCL/171700/2014/Ry. Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel a vlastník nemovitosti město Zákupy, IČ 00261114, se sídlem Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Ivana Rývorová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr provedení odvodnění a celková obnova kaple P. Marie na pozemcích p. č. 496 a 495 v k. ú. Zákupy dle předložené žádosti a položkového rozpočtu, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý **při dodržení následujících podmínek:**

- 1) K opravě obvodového zdiva severní stěny, včetně výplně hrázděné konstrukce, bude použito plných pálených cihel zděných na vápenocementovou maltu s maximálním obsahem cementu do 5%. Přezdívaní bude provedeno pouze v rozsahu degradovaného zdiva.

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 832 208
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č. p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: ryvorova@mucl.cz

- 2) K výměně trámů hrázděné konstrukce a konstrukce krovu dojde pouze v rozsahu jejich destruovaných částí. Vyměňované trámy budou povrchově upraveny ohoblováním, v případě nastavení trámu bude profil nového trámu přizpůsoben v celé své délce profilu stávajícího trámu, ke kterému bude nastaven.
- 3) Ošetření konstrukce krovu proti dřevokaznému hmyzu a dřevokazným houbám bude provedeno bezbarvým přípravkem.
- 4) Krytina bude položena šupinovým způsobem krytí. Z hlediska památkové péče nebudou při výměně střešní krytiny použity novodobé tvarovky – okrajové tašky, šroubované hřebenáče (hřebenáče budou kladeny do neprobarvené malty).
- 5) Z dostupné fotodokumentace je patrné, že věžička kaple byla opatřena břidlicovými šablonami. Při pokládce požadujeme použít velikost šablon a způsob kladení dle historické fotodokumentace.
- 6) Obnova dveřních výplní bude provedena formou repase. Jen v případě materiálového dožití stávajících historických výplní, což vzhledem technickému stavu předpokládáme především u boční dveřní výplně (přístup do krovu a věžičky), je přípustná jejich výměna. Nové dveřní výplně budou provedeny jako přesné materiálové a funkční kopie stávajících historických výplní. Detailní podoba (profilace jednotlivých prvků, barevnost) nových dveřních výplní bude před zadáním do výroby odsouhlasena na základě výrobní dokumentace případně referenčního vzorku orgány státní památkové péče.
- 7) Z předložené žádosti není patrný vzhled nové mříže dveřního otvoru. Kresebný návrh mříže včetně povrchové úpravy proto požadujeme předložit orgánům státní památkové péče k odsouhlasení.
- 8) Z předložených podkladů (položkový rozpočet) nelze přiřadit k jednotlivým navrhovaným pracím některé body rozpočtu – výztuž základových kleneb betonářskou ocelí, základové klenby z betonu tř. C 20/25 (není patrný způsob provedení ani rozsah), bourání kamenných podlah, vysekání kapes ve zdivu, provedení izolace proti vlhkosti v podobě penetračního nátěru a přitavení vodorovné NAIP. Tyto body požadujeme upřesnit a předložit orgánům státní památkové péče k odsouhlasení.
- 9) Před zahájením a v průběhu prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče a pracovníků NPÚ, ÚOP v Liberci.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 7. listopadu 2014 žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona od žadatele, kterým je město Zákupy, IČ 00261114, Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o žádosti.

Kaple Panny Marie na parcelách p.p.č. 495 a p.p.č. 496 v k.ú. Zákupy je nemovitou kulturní památkou, vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 27967/5- 3437 a zároveň se nachází na území s archeologickými nálezy I. kategorie evidovaném ve Státním archeologickém seznamu České republiky pod evidenčním číslem SAS 02-42-10/1 (zámek a jádro obce Zákupy) ve smyslu ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměrem žadatele je provedení odvodnění a celkové obnovy kaple Panny Marie. Dle předloženého rozpočtu dojde k provedení odkopání objektu, realizaci drenážního systému z PVC trubek a provedení kamenného přízděného soklu (okapového chodníčku). Dále dojde k opravě resp. výměně degradovaného cihelného zdiva včetně provedení výměny vypadlé výplně hrázděné konstrukce. Dojde k opravě vnějších omítek vápenocementovou omítkou včetně provedení nátěru stěn akrylátovou barvou. V interiéru dojde k opravě spárování neomítaného zdiva MC a provedení hydrofobizačního nátěru vnitřních neomítaných ploch. Dále budou vyřezány poškozené prvky hrázděné konstrukce a poškozených prvků krovu. Dřevěné prvky budou ošetřeny přípravkem proti dřevokazným škůdcům.

ID DS: bkfbc3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 832 208
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č. p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: ryvorova@mucl.cz

Bude položena nová střešní krytina z pálených tašek typu bobrovka. Demontováno bude také stávající oplechování věžičky, demontáž oplechování závětrných lišt a okapnic. Nové oplechování bude provedeno z Cu plechu. Na věžičku bude instalována nová střešní krytina z břidlicových šablon. Dále bude provedena výměna dveřních výplní. Také bude provedena repase mříží okenních výplní, makovice a kříže věžičky a instalace nové mříže do vnitřních závěsů dveřního otvoru.

K opravám fasády včetně jejího nátěru již bylo vydáno závazné stanovisko č. j. MUCL/125928/2010, ze dne 22. 09. 2010. Vzhledem k tomu, že nejsou známy žádné nové skutečnosti, trváme na dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí, přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny. Připomínky Národního památkového ústavu, územně odborného pracoviště v Liberci správní orgán převzal do podmínek závazného stanoviska, protože ji považuje za obecný předpoklad při provádění obnovy kulturní památky, která je cenným dokladem drobné sakrální památky v dané oblasti. Předmětem památkové ochrany je urbanistická situace celé kaple včetně hmoty stavby, její vzhled, konstrukční, dispoziční a materiálové řešení a jednotlivé dochované prvky ze všech etap stavebního vývoje. Na památkové hodnotě stavby i památkové zóny se významně podílí podoba fasády. Žádost přesně nespécifikovala rozsah a způsob provedení, proto byl v podmínkách stanoven postup prací.

Ad1-9) Vzhledem k rozsahu stavebních zásahů a autenticky dochovaným konstrukčním prvkům je z památkového hlediska nezbytná kvalitní dokumentace původních stavu, které bude u řady detailů posledním zachycením původního řešení před zničením. Kvalitní provedení tesařských a zednických prací je nezbytnou součástí zásahů pokud má být zachována památková podstata stavby. Je nezbytné zachování maximálního množství původních prvků. Vyměňované části musí být provedeny tak, aby vizuálně nenarušovaly vzhled konstrukce odlišným zpracováním povrchu, odskokem od líce původních částí a použitím nevhodných novodobých doplňků a technologií. Použitím pohledově rušivých doplňků krytiny a provedením novodobých detailů střešního pláště by došlo k narušení autentického vzhledu stavby, což je v rozporu předmětem památkové ochrany.

Z pohledu památkové péče je žádoucí vrátit se k typu, formátu a způsobu kladení střešní krytiny a regionálně a historicky charakteristickým detailům této památky. Jednotlivé podmínky týkající se střešní konstrukce vycházejí z metodických doporučení státní památkové péče a vydaných příruček (Kol.: Péče o střechy historických budov, Národní památkový ústav, ústřední pracoviště. Odborné a metodické publikace, svazek 26, 2. doplněné vydání, Praha 2003; Kučová, V. – Bureš, P.: Principy péče o lidové stavby, Státní ústav památkové péče. Odborné a metodické publikace, svazek 18, Praha 1999; kol.: Střešní krytiny, metodický list Národní památkový ústav, ú. o. p. v Liberci 2011).

Při výrobě kopií dveřních výplní je nutno dodržet přesně původní vzhled, který plně odpovídá původnímu řešení kaple a jejím hodnotám. Z památkového hlediska je žádoucí dodržení celkových proporcí výplní (nelze osadit výplně s nevhodnými moderními doplňky). U barevného řešení je důležité zachovat stávající stav, změna barevnosti je možná pouze za předpokladu nalezení původního řešení na stávajících výplních.

Upřesnění detailů na stavbě v rámci kontrolních dnů je nezbytné vzhledem k nemožnosti určení přesného rozsahu vyměňovaných prvků a dalších nutných zásahů před rozkrytím konstrukcí.

Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Veškeré změny a další doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno předem odsouhlasit se zástupci státní památkové péče. Dozor nad dodržáním stanovených podmínek při obnově kulturní památky a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

*Upozorňujeme, že povinností stavebníka již v době přípravy stavby je splnit **oznamovací povinnost** vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů formou **Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum**. Doporučujeme informovat předem o záměru i oprávněnou organizaci, v tomto případě Vlastivědné muzeum a galerii v České Lípě (Mgr. V. Peša, P. Jenč, V. Novák, tel.: 487 824 145; 605 245 855; 720 636 237), zaslat oprávněné organizaci plánovou dokumentaci a po uzavření dohody informovat o harmonogramu zemních prací.*

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

O odvolání proti obsahu závazného stanoviska rozhoduje Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu.

Ivana Rývorová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

datovou schránkou

Město Zákupy, Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy, IDDS: 6jnbzui

Na vědomí:

Datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec, IDDS: 2cy8h6t

ID DS: bkf3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 832 208
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č. p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: ryvorova@mucl.cz

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **67862896-7836-141216084918**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 16.12.2014 v 08:50:16. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 16.12.2014 05:42:09. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **19 CI 34**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ivana Rývorová, referent územního rozhodování a stavebního řádu, SÚ, 1880, Město Česká Lípa [IČ 00260428]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Město Zákupy**

Pracoviště: **Město Zákupy**

Borská 5, Zákupy, 47123 dne **16.12.2014**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Romana Gabrielová

Otisk úředního razítka:



67862896-7836-141216084918

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 19 CI 34, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.