

# MĚSTO ZÁKUPY

IČO 00261114, DIČ CZ 00261114  
Telefon: 487 857 171, Fax: 487 857 296

---

## MĚSTO ZÁKUPY

Borská č. p. 5, 741 23 Zákupy

NAŠE ZN: VZ/3/2015

VYŘIZUJE: ing. Radek Lípa

TEL: 487 857 171

DATUM: 13. 3. 2015

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel bude postupovat dle interní Směrnice MěÚ č. 1/2014 – Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

### „Celková rekonstrukce kaple v Mostecké ulici v Zákupích USKP:27967/5-3437“

#### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

##### 1.1. Zadavatel

Město Zákupy

Borská č. p. 5

471 23 Zákupy

zastoupené: Ing. Radkem Lípou, starostou města

IČ: 00261114

##### 1.2. Kontaktní adresa

Městský úřad Zákupy

Borská č. p. 5

PSČ 471 23 Zákupy

**Kontaktní osoba pro zakázku:** Ing. Radek Lípa, starosta města

telefon: 775 750 021

fax: 487 857 250

e-mail: [starosta@mesto-zakupy.cz](mailto:starosta@mesto-zakupy.cz)

#### 2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy kaple v Mostecké ulici v Zákupích.

#### 3. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková rekonstrukce kaple USKP:27967/5-3437. Odvlhčení a hydroizolace kaple, výměna střešní krytiny a konstrukcí střechy, oplechování věžičky a repase kříže, rekonstrukce omítek, repase mříží, instalace repliky dveřní mříže, osazení nových dveří (kopie původních), rekonstrukce tesařských stěn a další související práce.

Veškeré práce budou prováděny dle podmínek uvedených v závazném stanovisku Městského úřadu Česká Lípa, vydaného stavebním úřadem pod č.j. MUCL/180715/2014.

**Výkaz výměr bude zaslán elektronicky na základě požadavku uchazeče !!!**

#### **4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

- Termín zahájení plnění je stanoven V/2015.
  - Termín dokončení plnění je stanoven maximálně na 15. 8. 2015.
- Místem plnění je kaple USKP:27967/5-3437, p. č. 495, 496 k. ú. Zákupy. Místo je přístupné po dohodě s kontaktní osobou.

#### **5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY**

Zájemce stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky s rozpisem jednotlivých položek. Nabídková cena bude uvedena v CZK a v členění: nabídková cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a nabídková cena včetně DPH.

#### **Obchodní podmínky včetně platebních podmínek**

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Způsob vystavení faktury: Faktura bude vystavena zájemcem po skončení realizace předmětu veřejné zakázky po vzájemném odsouhlasení soupisu prací. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Faktura bude vydána v souladu s výkazem výměr. Platby budou vypočteny z cen bez DPH a s DPH.

#### **6. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem vyhlášení soutěže: v pátek 13. března 2015 a končí v úterý 24. března 2015 v 10:00 hod.

Nabídky se podávají na podatelnu Městského úřadu v Zákupích, Borská čp. 5, 471 23 Zákupy osobně nebo poštou na adresu zadavatele. Nabídky budou v řádně uzavřené obálce označené **Veřejná zakázka - „Celková rekonstrukce kaple v Mostecké ulici v Zákupích USKP:27967/5-3437 - NEOTVÍRAT“**

#### **7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v písemné formě, v českém jazyce, v nerozebíratelné formě. Prokázat splnění kvalifikace musí uchazeč ve lhůtě pro podání nabídek. Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl doklady stanovené zákonem v rozsahu stanoveném zadavatelem nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Tento dodavatel bude z veřejné zakázky vyloučen.

#### **PŘEDLOŽENÁ NABÍDKA BUDE OBSAHOVAT NÁSLEDUJÍCÍ:**

- a) Vyplněný krycí list v písemné podobě.
- b) Vyplněný výkaz výměr v písemné podobě.
- c) Doložení profesních kvalifikačních předpokladů

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, shodně jak je uvedeno v § 54 písm. a) zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, obdobně jak je uvedeno v § 54 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

**Tyto doklady budou předloženy v prosté kopii.**

- d) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií obdobně jak je uvedeno v § 53, odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

**Toto čestné prohlášení bude předloženo v originále, podepsané oprávněnou osobou.**

- e) Podepsaný návrh smlouvy o dílo s uvedením nabídkové ceny dle položkového rozpočtu v členění ceny bez DPH, DPH a ceny vč. DPH – zadavatel požaduje záruční dobu na provedené práce v délce minimálně 36 měsíců,
- f) Reference - nejméně 3 zakázky za minimálně 300 tis Kč (bez DPH), v oblasti stavebních prací za poslední 3 roky a z toho alespoň jedna zakázka související s opravou objektu (budovy) historického charakteru.
- g) Prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním posouzení splnění kvalifikace a hodnocení nabídek, uzavřené smlouvy s uchazečem a jejích všech dodatků.

## 8. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výhodnost nabídky pro zadavatele.

## 9. UKONČENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu zadávacího řízení toto řízení zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky a to i bez udání důvodu.

Přílohy:

- krycí list nabídky
- návrh smlouvy o dílo
- závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, vydaného stavebním úřadem pod č.j. MUCL/180715/2014.

Ing. Radek Lípa  
starosta města



**KRYCÍ LIST NABÍDKY**

podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu  
**CELKOVÁ REKONSTRUKCE KAPLE V MOSTECKÉ ULICI V ZÁKUPECH**  
**USKP:27967/5-3437**

**Název zadavatele:** Město Zákupy  
**Sídlo:** Borská 5, 471 23 Zákupy  
**IČ:** 00261114

<b>UCHAZEČ:</b>	
<b>IČ:</b>	
<b>DIČ:</b>	
<b>SÍDLO:</b>	
<b>STATUTÁRNÍ ORGÁN:</b>	
<b>OSOBA ZMOCNĚNÁ K JEDNÁNÍ:</b>	
<b>TELEFON, FAX, E-MAIL:</b>	
<b>BANKOVNÍ SPOJENÍ:</b>	

<b>ZÁRUČNÍ DOBA NA PROVEDENÉ PRÁCE:</b>	
<b>DOBA PLNĚNÍ:</b>	
<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH (v Kč)</b>	
<b>VYČÍSLENÉ DPH (v Kč)</b>	
<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA VČ. DPH (v Kč)</b>	

V ..... dne .....

.....  
podpis oprávněné osoby uchazeče

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU  
„Celková rekonstrukce kaple v Mostecké ulici v Zákupích USKP:27967/5-3437“

**Smlouva o dílo**

na realizaci akce

„Celková rekonstrukce kaple v Mostecké ulici v Zákupích USKP:27967/5-3437“

**I.**

**Smluvní strany**

- 1.1 Objednatel : **Město Zákupy**  
Zastoupený : Ing. Radkem Lípou – starostou města  
Sídlo : Borská č.p. 5, 471 23 Zákupy  
IČO : 00261114  
DIČ : CZ00261114  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Česká Lípa  
Číslo účtu : 19-5721421/0100  
(dále jen objednatel)

- 1.2 Zhotovitel:

Se sídlem:

Kontaktní adresa:

Zástupce:

IČO:

DIČ:

Telefon:

Fax:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**II.**

**Výchozí podklady a údaje**

- 2.1. Název stavby

„Celková rekonstrukce kaple v Mostecké ulici v Zákupích USKP:27967/5-3437“

**III.**

**Předmět plnění**

3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci akce „Celková rekonstrukce kaple v Mostecké ulici v Zákupích USKP:27967/5-3437“ dle nabídkového rozpočtu ze dne ....., který je nedílnou součástí smlouvy. Zhotovením stavebního díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Celková rekonstrukce kaple USKP:27967/5-3437. Odvlhčení a hydroizolace kaple, výměna střešní krytiny a konstrukcí střechy, oplechování věžičky a repase kříže, rekonstrukce omítek, repase mříží, instalace repliky dveřní mříže, osazení nových dveří (kopie původních), rekonstrukce tesařských stěn a další související práce. Veškeré práce budou prováděny dle podmínek uvedených v závazném stanovisku Městského úřadu Česká Lípa, vydaného stavebním úřadem pod č.j. MUCL/180715/2014.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.

3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy.

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU  
„Celková rekonstrukce kaple v Mostecké ulici v Zákupích USKP:27967/5-3437“

**IV.  
Doba plnění**

- 4.1 Zahájení plnění: V/2015
- 4.2 Ukončení plnění: nejpozději do 15. 8. 2015
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje do 5-ti dnů od ukončení díla písemně objednateli oznámit, že je dílo řádně ukončeno a připraveno k předání.
- 4.5 Objednatel se zavazuje do 5-ti dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o ukončení díla dílo převzít s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla budou zhotovitelem odstraněny v předem dohodnutém termínu.
- 4.6 Všechny okolnosti a rozhodnutí, které by mohly ovlivnit dobu provádění stavby, musí být zdokumentovány a potvrzeny zástupci zhotovitele a objednatele.

**V.  
Cena**

- 5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná a činí ..... **bez DPH, .....Kč 21% DPH, celkem včetně DPH ..... Kč** (slovy .....).

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho následnou likvidaci.

- 5.2 Změna ceny je možná pouze v případech kdy
- a) objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání.
  - b) objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,
  - c) v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty

5.3 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec zadání stavby, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

5.4 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.

5.5 Zhotovitel je povinen provést na základě požadavku objednatele informativní ocenění požadovaných dodatečných stavebních prací, a to ještě před jejich realizací, a následně do 15-ti dnů po jejich realizaci předložit objednateli formou „Změnového listu“ jejich konečné ocenění.

5.6 Na tzv. méněpráce je zhotovitel rovněž povinen zpracovat „Změnový list“ s tím, že méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu a o takto oceněné méněpráce bude snížena dohodnutá cena díla. Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu, takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V bod 5.1 této smlouvy.

**VI.  
Platební podmínky**

6.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu veškerých prací a dodávek dle této smlouvy.

## VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU

### „Celková rekonstrukce kaple v Mostecké ulici v Zákupích USKP:27967/5-3437“

6.2 Objednatel proplatí zhotoviteli konečnou fakturu provedených prací celého objemu zakázky na základě soupisu skutečně provedených prací. Doba splatnosti je 30 dní ode dne předání faktury objednateli.

6.3 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu. Součástí všech předpokládaných faktur bude zjišťovací protokol se soupisem prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a subdodávek, potvrzený pověřeným zástupcem objednatele.

6.4 Při nedodržení termínu úhrady může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den z prodlení.

6.5 Při nedodržení termínu zhotovení dle článku IV. odstavce 4.2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, pokud důvody leží na straně zhotovitele. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

## VII.

### Odpovědnost za vady

7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

7.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a zhotoviteli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku VI. odstavce 6.5 této smlouvy.

7.4 Zhotovitel přijímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční době obvyklé vlastnosti a bude po záruční době vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

7.5 Na předaný předmět díla poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba se stanovuje na .....

7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.7 Reklamacе vad musí být oznámena písemně a zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady v dohodnutém termínu. Za neodstranění případných reklamačních vad v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši: 1.000,- Kč za každý případ a den. Pokud vada díla znemožňuje provozování předmětu díla, má objednatel právo odstranit vadu díla sám, nebo ji nechat odstranit na náklady zhotovitele.

7.8 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

7.9 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností a to jak objednateli i třetí osobě.

## VIII.

### Plnění závazku zhotovitele

8.1 Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil se stávajícím stavem staveniště, které je předmětem díla. Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle požadavku objednatele. Zjistí-li zhotovitel takovéto překážky je povinen na ně objednatele upozornit.

8.2 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.

8.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů. Pokud by zhotovitel nedodržel

## VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU

### „Celková rekonstrukce kaple v Mostecké ulici v Zákupích USKP:27967/5-3437“

a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

8.4 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.

8.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

8.7 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5ti kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.

8.8 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.

8.9 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetí osobě za škodu způsobenou svoji činností při plnění předmětu díla této smlouvy.

8.10 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 kalendářních dnů v průběhu provádění díla.

## IX.

### Předání a převzetí

9.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.

9.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:

- atesty o použitých materiálech
- doklad o uložení odpadu v souladu se zákonem 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (§79)
- prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky
- kopii stavebního deníku

9.3 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, které neodpovídá ustanovením zákona č. 22/1997 Sb., norem ČSN, ostatních předpisů a obvyklé kvalitě. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo i v případě, nebyly-li mu zhotovitelem předloženy při předání díla všechny nezbytné doklady dle bodu 9.2.

## X.

### Ostatní ujednání

10.1 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

10.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.



VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU

**„Celková rekonstrukce kaple v Mostecké ulici v Zákupích USKP:27967/5-3437“**

- 10.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 10.5 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák.č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.7 Zhotovitel musí dodržovat platné předpisy související s bezpečností práce.
- 10.8 Po dobu výstavby poskytne objednatel zhotoviteli bezplatně prostor pro zařízení staveniště a uložení materiálů v blízkosti stavebního díla. Po dokončení stavebních prací předá zhotovitel objednateli tento pozemek v původním stavu.
- 10.9 Objednatel zajistí pro zhotovitele napájecí body pro odběr elektřiny a vody. Detaily odběru budou dohodnuty stavbyvedoucím zhotovitele při předání staveniště.
- 10.10 Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.

**XI.**

**Závěrečná ujednání**

- 11.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení.
- 11.3 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva byla sepsána podle vážné a svobodné vůle obou jejích účastníků, nikoliv v tísní a účastníci po jejím přečtení prohlašují, že text smlouvy této jejich vůli doslovně odpovídá a na důkaz toho připojují dnešního dne pod její písemné vyhotovení své podpisy.

V Zákupích dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Ing. Radek Lípa  
starosta města

.....



**Městský úřad Česká Lípa**  
**Stavební úřad, úsek památkové péče**  
**náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa**

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁKUPY		Poč. listů:
Došlo dne: 16-12-2014		3
Číslo:		Poč. listů příl.
Č. j.: MUZ/180715/2014	Ukládací znak: DV	

Váš dopis zn.: ---  
Ze dne: 07. 11. 2014  
Spisová značka: MUCL/171700/2014/Ry  
Č. j. dokumentu: MUCL/180715/2014  
Ev. číslo dokumentu: 105495  
Vyřizuje: Ivana Rývorová  
Telefon: 487 881 214  
Počet stran dokumentu: 4  
Počet listů příloh: 0  
Datum: 15. 12. 2014

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 7. listopadu 2014 od žadatele, kterým je město Zákupy, IČ 00261114, se sídlem Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona ve věci: **Rekonstrukce - odvodnění a celková obnova kaple P. Marie na pozemcích p. č. 496 a 495 v k. ú. Zákupy** (obec Zákupy, okres Česká Lípa, Liberecký kraj). Kaple Panny Marie na pozemcích p. č. 495 a p. č. 496 v k. ú. Zákupy je nemovitou kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 27967/5- 3437 a zároveň se nachází na území s archeologickými nálezy I. kategorie evidovaném ve Státním archeologickém seznamu České republiky pod evidenčním číslem SAS 02-42-10/1 (zámek a jádro obce Zákupy) ve smyslu ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem podání bylo v souladu s § 44 správního řádu v uvedené věci zahájeno řízení o žádosti vedené pod spis. zn. MUCL/171700/2014/Ry. Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel a vlastník nemovitosti město Zákupy, IČ 00261114, se sídlem Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Ivana Rývorová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr provedení odvodnění a celková obnova kaple P. Marie na pozemcích p. č. 496 a 495 v k. ú. Zákupy dle předložené žádosti a položkového rozpočtu, z hlediska zájmů státní památkové péče

### **přípustný** **při dodržení následujících podmínek:**

- 1) K opravě obvodového zdiva severní stěny, včetně výplně hrázděné konstrukce, bude použito plných pálených cihel zděných na vápenocementovou maltu s maximálním obsahem cementu do 5%. Přezdívaní bude provedeno pouze v rozsahu degradovaného zdiva.

ID DS: bkfbc3p  
IČ: 00260428  
Fax.: 487 832 208  
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:  
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1  
470 36 Česká Lípa  
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:  
Moskevská č. p. 8  
470 36 Česká Lípa  
e-mail: ryvorova@mucl.cz

- 2) K výměně trámů hrázděné konstrukce a konstrukce krovu dojde pouze v rozsahu jejich destruovaných částí. Vyměňované trámy budou povrchově upraveny ohoblováním, v případě nastavení trámu bude profil nového trámu přizpůsoben v celé své délce profilu stávajícího trámu, ke kterému bude nastaven.
- 3) Ošetření konstrukce krovu proti dřevokaznému hmyzu a dřevokazným houbám bude provedeno bezbarvým přípravkem.
- 4) Krytina bude položena šupinovým způsobem krytí. Z hlediska památkové péče nebudou při výměně střešní krytiny použity novodobé tvarovky – okrajové tašky, šroubované hřebenáče (hřebenáče budou kladeny do neprobarvené malty).
- 5) Z dostupné fotodokumentace je patrné, že věžička kaple byla opatřena břidlicovými šablonami. Při pokládce požadujeme použít velikost šablon a způsob kladení dle historické fotodokumentace.
- 6) Obnova dveřních výplní bude provedena formou repase. Jen v případě materiálového dožití stávajících historických výplní, což vzhledem technickému stavu předpokládáme především u boční dveřní výplně (přístup do krovu a věžičky), je přípustná jejich výměna. Nové dveřní výplně budou provedeny jako přesné materiálové a funkční kopie stávajících historických výplní. Detailní podoba (profilace jednotlivých prvků, barevnost) nových dveřních výplní bude před zadáním do výroby odsouhlasena na základě výrobní dokumentace případně referenčního vzorku orgány státní památkové péče.
- 7) Z předložené žádosti není patrný vzhled nové mříže dveřního otvoru. Kresebný návrh mříže včetně povrchové úpravy proto požadujeme předložit orgánům státní památkové péče k odsouhlasení.
- 8) Z předložených podkladů (položkový rozpočet) nelze přiřadit k jednotlivým navrhovaným pracím některé body rozpočtu – výztuž základových kleneb betonářskou ocelí, základové klenby z betonu tř. C 20/25 (není patrný způsob provedení ani rozsah), bourání kamenných podlah, vysekání kapes ve zdivu, provedení izolace proti vlhkosti v podobě penetračního nátěru a přitavení vodorovné NAIP. Tyto body požadujeme upřesnit a předložit orgánům státní památkové péče k odsouhlasení.
- 9) Před zahájením a v průběhu prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče a pracovníků NPÚ, ÚOP v Liberci.

## Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 7. listopadu 2014 žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona od žadatele, kterým je město Zákupy, IČ 00261114, Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o žádosti.

Kaple Panny Marie na parcelách p.p.č. 495 a p.p.č. 496 v k.ú. Zákupy je nemovitou kulturní památkou, vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 27967/5- 3437 a zároveň se nachází na území s archeologickými nálezy I. kategorie evidovaném ve Státním archeologickém seznamu České republiky pod evidenčním číslem SAS 02-42-10/1 (zámek a jádro obce Zákupy) ve smyslu ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměrem žadatele je provedení odvodnění a celkové obnovy kaple Panny Marie. Dle předloženého rozpočtu dojde k provedení odkopání objektu, realizaci drenážního systému z PVC trubek a provedení kamenného přízděného soklu (okapového chodníčku). Dále dojde k opravě resp. výměně degradovaného cihelného zdiva včetně provedení výměny vypadlé výplně hrázděné konstrukce. Dojde k opravě vnějších omítek vápenocementovou omítkou včetně provedení nátěru stěn akrylátovou barvou. V interiéru dojde k opravě spárování neomítaného zdiva MC a provedení hydrofobizačního nátěru vnitřních neomítaných ploch. Dále budou vyřezány poškozené prvky hrázděné konstrukce a poškozených prvků krovu. Dřevěné prvky budou ošetřeny přípravkem proti dřevokazným škůdcům.

ID DS: bkfbc3p  
IČ: 00260428  
Fax.: 487 832 208  
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:  
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1  
470 36 Česká Lípa  
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:  
Moskevská č. p. 8  
470 36 Česká Lípa  
e-mail: ryvorova@mucl.cz

Bude položena nová střešní krytina z pálených tašek typu bobrovka. Demontováno bude také stávající oplechování věžičky, demontáž oplechování závětrných lišt a okapnic. Nové oplechování bude provedeno z Cu plechu. Na věžičku bude instalována nová střešní krytina z břidlicových šablon. Dále bude provedena výměna dveřních výplní. Také bude provedena repase mříží okenních výplní, makovice a kříže věžičky a instalace nové mříže do vnitřních závěsů dveřního otvoru.

**K opravám fasády včetně jejího nátěru již bylo vydáno závazné stanovisko č. j. MUCL/125928/2010, ze dne 22. 09. 2010. Vzhledem k tomu, že nejsou známy žádné nové skutečnosti, trváme na dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska.**

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí, přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny. Připomínky Národního památkového ústavu, územně odborného pracoviště v Liberci správní orgán převzal do podmínek závazného stanoviska, protože ji považuje za obecný předpoklad při provádění obnovy kulturní památky, která je cenným dokladem drobné sakrální památky v dané oblasti. Předmětem památkové ochrany je urbanistická situace celé kaple včetně hmoty stavby, její vzhled, konstrukční, dispoziční a materiálové řešení a jednotlivé dochované prvky ze všech etap stavebního vývoje. Na památkové hodnotě stavby i památkové zóny se významně podílí podoba fasády. Žádost přesně nespécifikovala rozsah a způsob provedení, proto byl v podmínkách stanoven postup prací.

Ad1-9) Vzhledem k rozsahu stavebních zásahů a autenticky dochovaným konstrukčním prvkům je z památkového hlediska nezbytná kvalitní dokumentace původních stavů, které bude u řady detailů posledním zachycením původního řešení před zničením. Kvalitní provedení tesařských a zednických prací je nezbytnou součástí zásahů pokud má být zachována památková podstata stavby. Je nezbytné zachování maximálního množství původních prvků. Vyměňované části musí být provedeny tak, aby vizuálně nenarušovaly vzhled konstrukce odlišným zpracováním povrchu, odskokem od líce původních částí a použitím nevhodných novodobých doplňků a technologií. Použitím pohledově rušivých doplňků krytiny a provedením novodobých detailů střešního pláště by došlo k narušení autentického vzhledu stavby, což je v rozporu předmětem památkové ochrany.

Z pohledu památkové péče je žádoucí vrátit se k typu, formátu a způsobu kladení střešní krytiny a regionálně a historicky charakteristickým detailům této památky. Jednotlivé podmínky týkající se střešní konstrukce vycházejí z metodických doporučení státní památkové péče a vydaných příruček (Kol.: Péče o střechy historických budov, Národní památkový ústav, ústřední pracoviště. Odborné a metodické publikace, svazek 26, 2. doplněné vydání, Praha 2003; Kučová, V. – Bureš, P.: Principy péče o lidové stavby, Státní ústav památkové péče. Odborné a metodické publikace, svazek 18, Praha 1999; kol.: Střešní krytiny, metodický list Národní památkový ústav, ú. o. p. v Liberci 2011).

Při výrobě kopií dveřních výplní je nutno dodržet přesně původní vzhled, který plně odpovídá původnímu řešení kaple a jejím hodnotám. Z památkového hlediska je žádoucí dodržení celkových proporcí výplní (nelze osadit výplně s nevhodnými moderními doplňky). U barevného řešení je důležité zachovat stávající stav, změna barevnosti je možná pouze za předpokladu nalezení původního řešení na stávajících výplních.

Upřesnění detailů na stavbě v rámci kontrolních dnů je nezbytné vzhledem k nemožnosti určení přesného rozsahu vyměňovaných prvků a dalších nutných zásahů před rozkrytím konstrukcí.

Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Veškeré změny a další doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno předem odsouhlasit se zástupci státní památkové péče. Dozor nad dodržением stanovených podmínek při obnově kulturní památky a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo údržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

*Upozorňujeme, že povinností stavebníka již v době přípravy stavby je splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů formou Oznamování o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Doporučujeme informovat předem o záměru i oprávněnou organizaci, v tomto případě Vlastivědné muzeum a galerii v České Lípě (Mgr. V. Peša, P. Jenč, V. Novák, tel.: 487 824 145; 605 245 855; 720 636 237), zaslat oprávněné organizaci plánovou dokumentaci a po uzavření dohody informovat o harmonogramu zemních prací.*

#### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

O odvolání proti obsahu závazného stanoviska rozhoduje Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu.

Ivana Rývorová  
referentka památkové péče  
stavebního úřadu

#### **Obdrží:**

*datovou schránkou*

Město Zákupy, Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy, IDDS: 6jnbzui

#### **Na vědomí:**

*Datovou schránkou*

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec, IDDS: 2cy8h6t

ID DS: bkfbc3p  
IČ: 00260428  
Fax.: 487 832 208  
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:  
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1  
470 36 Česká Lípa  
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:  
Moskevská č. p. 8  
470 36 Česká Lípa  
e-mail: ryvorova@mucl.cz

## Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 67862896-7836-141216084918, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 16.12.2014 v 08:50:16. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 16.12.2014 05:42:09. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 19 C1 34, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) Ivana Rývorová, referent územního rozhodování a stavebního řádu, SÚ, 1880, Město Česká Lípa [IČ 00260428]. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: Město Zákupy  
Pracoviště: Město Zákupy  
Borská 5, Zákupy, 47123 dne 16.12.2014

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:  
Romana Gabrielová

Otisk úředního razítka:



### Poznámka:

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 19 C1 34, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.*

*Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*