

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

*Tato veřejná zakázka je zadávána  
dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění  
(dále jen „ZVZ“ či „zákon“) v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a  
v souladu s dokumentem Ministerstva pro místní rozvoj „Závazné postupy pro zadávání zakázek  
spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespádajících pod aplikaci zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných  
zakázkách, v programovém období 2007-2013“*

*jako veřejná zakázka malého rozsahu 2. Kategorie č. VZ/9/2014*

*Název veřejné zakázky:*

**„Snížení energetické náročnosti objektů DPS a KD Zákupy“**

**Zadavatel:** **Město Zákupy**  
**Se sídlem:** **Borská 5, 471 23 Zákupy**  
**IČ:** **00261114**  
**Zastoupený:** **Ing. Radek Lípa – starosta města**  
**Kontaktní osoba:** **Mgr. Zdeňka Kadlecová, vedoucí HSO**  
**Telefon:** **+ 420 487 857 171**  
**E-mail:** **[kadlecova@mesto-zakupy.cz](mailto:kadlecova@mesto-zakupy.cz)**



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování jednostupňové projektové dokumentace, která bude sloužit pro stavební povolení, jako prováděcí projektová dokumentace včetně dokumentace pro výběr dodavatele. Součástí zakázky je i výkon autorského dozoru a stanovisko projektanta k vyhodnocení projektů dle podmínek Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) pro projekty:

- „Snížení energetické náročnosti objektu DD a DPS v Zákupech“
- „Snížení energetické náročnosti objektu KD v Zákupech“

Předmětem plnění projektu je zateplení areálu budov a rekonstrukce otopné soustavy s přechodem na nový zdroj tepla – instalace plynových absorpčních tepelných čerpadel vzduch/voda. Očekávaná hodnota stavebních prací a dodávek se předpokládá na úrovni 19 000 000,- Kč bez DPH.

Předmět plnění veřejné zakázky je specifikován takto:

**Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, prováděcí dokumentace pro realizaci stavby vč. dokumentace pro výběrové řízení a autorský dozor v průběhu realizace projektu:**

- průzkum výskytu azbestu v budovách, v případě jeho výskytu návrh technického řešení jeho odstranění, případně jeho zakonzervování
- ověření parametrů energetického auditu
- ověření podkladové dokumentace, přeměření skutečného stavu,
- vlastní projekt pro stavební povolení, pro výběr zhotovitele a prováděcí projekt stavebního řešení (zateplení) a řešení zdroje vytápění
  - průvodní a souhrnná technická zpráva
  - situace stavby
  - zásady organizace výstavby
  - architektonické a stavební technické řešení
  - požární bezpečnostní řešení
  - statika zateplovacího systému
  - technické řešení naložení s azbestem
  - rekonstrukce zdroje vytápění – průvodní a souhrnná technická zpráva
  - plynovodní přípojka
  - hluková studie (umístění absorpčních plynových TČ vzduch/voda)
  - měření a regulace, instalace TRV
  - hromosvod
  - položkový rozpočet na podkladě realizační dokumentace
  - výkaz výměr na podkladě realizační dokumentace, zpracovaný dle platné prováděcí vyhlášky
  - průkaz energetické náročnosti budovy dle platné vyhlášky
- zpracování harmonogramu výstavby – odhad délky výstavby v týdnech, stanovení uzlových termínů.
- souhlasy a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších organizací a osob, nutné k vydání stavebního povolení,
- zajištění stavebního povolení,



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

- autorský dozor projektanta v době realizace projektu – hlavní kontrolní den 1 x za 14 dní v počtu dle očekávaného harmonogramu výstavby – povinná účast autorizovaného projektanta,
- závěrečné stanovisko projektanta k realizaci díla, vyhodnocení realizace projektu vč. ročního provozu a fungování ZŠ - zpracováno dle pravidel OPŽP

počet paré projektové dokumentace:

- pro stavební povolení 6 paré autorizované, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD,
- pro provedení stavby a výběr zhotovitele 2x autorizované paré, 4x neautorizované paré, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD

## Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 800 000,- Kč bez DPH.

## Doba plnění

- Zpracování stavební a prováděcích projektové dokumentace a dokumentace pro výběr realizační firmy - do 20 ti pracovních dní od podpisu smlouvy o dílo**
- Zajištění stavebního povolení – stanoviska dotčených orgánů a předložení žádosti o stavební povolení - do 60 ti pracovních dní od podpisu smlouvy o dílo**
- Autorský dozor bude probíhat v období květen – říjen 2015.**

## Hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Nejlépe bude hodnocena nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.**

Hodnotí se **nabídková cena v součtu za oba objekty.**

## Kvalifikace

Kvalifikaci splní uchazeč, který prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů, profesních kvalifikačních předpokladů a technických kvalifikačních předpokladů uvedených v zadávací dokumentaci.

Uchazeč je povinen prokázat svoji kvalifikaci ve lhůtě pro podání nabídek.

Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, doklady o kvalifikaci předloží uchazeč v prosté kopii jako součást originálu nabídky.

Zadavatel může po uchazeči, se kterým bude na základě výsledků zadávacího řízení uzavírat smlouvu, požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií; nepředložení těchto dokladů bude mj. zadavatelem považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy dle § 82 odst. 3) ZVZ.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Doklady pro prokázání základních kvalifikačních předpokladů a výpis z Obchodního rejstříku nesmějí být starší než 90 kalendářních dnů ke dni, ke kterému bude podána nabídka.

## Prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud uchazeč vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost uchazeče, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,



OPERACNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vadu,  
vzduch a přírodu

- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

**Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:**

- a) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení - § 53 odst. 1 písm. f),
- b) potvrzení příslušného orgánu či instituce - § 53 odst. 1 písm. h),
- c) čestného prohlášení - § 53 odst. 1 písm. a), b), c) až e) a g), i) až k).

### **Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů**

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (výpis z živnostenského rejstříku) či licenci – především oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě.
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost v rozsahu:

**seznam všech inženýrů a techniků a energetických expertů, kteří se mají podílet na zpracování předmětu zadávané zakázky, spolu s osvědčeními o autorizaci vydanými ČKAIT resp. osvědčením o udělení oprávnění ke zpracování průkazů energetické náročnosti budovy zapsaného do seznamu energetických expertů vedeného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR. Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., § 5, odst. 3, písm. a) a b) o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů alespoň u jednoho projektanta s autorizací pro pozemní stavby a alespoň u jednoho projektanta s autorizací pro techniku prostředí staveb.**

### **Prokázání technických kvalifikačních předpokladů**

Technické kvalifikační předpoklady splní uchazeč, který předloží

- a) seznam minimálně 5-ti referencí, kde úspěšně zpracoval projektovou dokumentaci pro snížení energetické náročnosti budov (zateplení budovy). Uchazeč předloží k minimálně 3 již dokončeným projektům osvědčení vystavené přímým zadavatelem (investorem). Na referenčním listu musí být uveden název projektu, identifikace zadavatele vč. kontaktní osoby a objem investice.
- b) seznam minimálně 5-ti referencí, kde úspěšně zpracoval projektovou dokumentaci na instalaci absorpčního plynového tepelného čerpadla. Uchazeč předloží k minimálně 3 již dokončeným projektům osvědčení vystavené přímým zadavatelem (investorem). Na referenčním listu musí být uveden název projektu, identifikace zadavatele vč. kontaktní osoby a objem investice.
- c) přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců či jiných osob, podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru za poslední 3 roky s min. počtem 5 kmenových zaměstnanců



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

za každý tento rok. Uvedenou skutečnost prokáže uchazeč seznamem dle jednotlivých kvalifikací daného zaměstnance a tento seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (popřípadě zmocněncem uchazeče, jehož plná moc v originále či úředně ověřené kopii musí být součástí nabídky).

## Formální požadavky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a nesmí obsahovat žádné přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Uchazeč předloží nabídku v originále v tištěné podobě. Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Nabídka bude zadavateli doručena v řádně uzavřené zapečetěné obálce, která bude výrazně označena „Snížení energetické náročnosti objektů DPS a KD Zákupy - NEOTVÍRAT“. Dále budou na obálce uvedeny identifikační údaje o uchazeči obsahující obchodní firmu, sídlo, právní formu, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno a kontaktní adresu, je-li tato adresa odlišná od adresy sídla uchazeče.

Nabídka bude obsahovat následující části (viz též Příloha č. 1 ZD – krycí list nabídky):

- a) **Krycí list nabídky, podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat s uvedením obsahu a stránky, kde se příslušná část nabídky nachází a dále s identifikačními údaji uchazeče (viz příloha č. 1. ZD – Krycí list).**
- b) **Doklady, kterými uchazeč prokazuje kvalifikaci:**
  - základní kvalifikační předpoklady
  - profesní kvalifikační předpoklady
  - technické kvalifikační předpoklady
- c) **Návrh smlouvy o dílo (na každý projekt zvlášť) obsahující veškeré požadavky zadavatele dle zadávací dokumentace (včetně obchodních a platebních podmínek) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Uchazeč závazně použije Přílohu č. 4 zadávací dokumentace.**
- d) **Seznam všech subdodavatelů, či případně prohlášení, že uchazeč s plněním prostřednictvím subdodavatelů neuvažuje.**
- e) **Případné další dokumenty**

## Další podmínky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu v případě, že nebudou zajištěny potřebné finanční zdroje, a to jak k zakázce jako celku, tak případně i jen k části zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.

Nabídky, kopie nabídek ani jednotlivé součásti hodnocených nabídek uchazečů nebo vyloučených uchazečů nebudou vráceny. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat doplňující informace či vysvětlení k podané nabídce uchazeče.

Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodňu,  
vzduch a přírodu

## Způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat **veškeré náklady** spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

**Cenová nabídka** uchazeče bude uvedena na samostatném listu (příloha č. 1 ZD – Krycí list) jako cenová nabídka nejvýše přípustná po celou dobu plnění zakázky v korunách českých, v členění, které je závazně uvedeno na Krycím listu.

## Žádost o zadávací dokumentaci a dodatečné informace

Žádost o zadávací dokumentaci včetně příloh, či žádost o poskytnutí dodatečných informací, je nutno adresovat pouze v písemné formě (poštou, osobně, e-mailem, datovou schránkou) na adresu zadavatele – kontaktní údaje jsou uvedeny na str. 1 této Výzvy i Zadávací dokumentace.

Žádost o dodatečné informace musí být zadavateli doručena **nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek**.

## Lhůta a místo pro podání nabídek

### Lhůta pro podání nabídek

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí lhůta, ve které lze nabídky podávat a která je uvedena ve Výzvě k podání nabídky. **Lhůta pro podání nabídek končí ve středu 14. 5. 2014 v 10:00 hodin.**

Nabídka je doručena včas, pokud je v rámci lhůty pro podání nabídek doručena do místa pro podání nabídek. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny a zadavatel takového uchazeče bezodkladně vyrozumí o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### Místo pro podání nabídek

Místo pro podání nabídek je **podatelna Městského úřadu v Zákupech**.

Nabídky je možné podávat během úředních hodin úřadu.

## Termín otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **14. 5. 2014 v 10.00 hodin** v sídle zadavatele v zasedací místnosti.

Otevírání obálek se mohou zúčastnit max. 2 zástupci každého uchazeče, jehož nabídka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Zástupci se prokáží plnou mocí vystavenou oprávněným zástupcem uchazeče; v případě, že je zástupce statutárním orgánem uchazeče, pak průkazem totožnosti.

V Zákupech, dne 29. 4. 2014



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu