

## Z Á P I S

**z 8. zasedání Zastupitelstva města Zákupy,  
které se konalo dne 30. září 2015 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy  
(č. usnesení 76/2015/ZM – 84/2015/ZM)**

---

XXX

*Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:02 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty. Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

*Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.*

*Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový záznam.*

*Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.*

*Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 11 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet. Omluven je Mgr. Jaroslav Hajdů, p. Josef Jirásek, Ing. Pavel Paták a pí Hana Vlčková.*

**Počet přítomných členů zastupitelstva města: 11**

**Omluveni:** Mgr. Jaroslav Hajdů, Josef Jirásek, Ing. Pavel Paták, Hana Vlčková

**Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.**

*Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili. Dodal, že u bodu 5, 7 a 8 došlo k drobným úpravám v názvu oproti pozvánce.*

*K programu neproběhla diskuze. Pan starosta dal hlasovat.*

### **Navržený a schválený program jednání zastupitelstva města**

#### **1. Plnění usnesení zastupitelstva města**

#### **2. Pozemky**

A) Prodej části pozemku p. č. 1535/1 v k. ú. Božíkov

- pí O. R., Mimoň

B) Zrušení věcného předkupního práva

- J. M., M. B., Česká Lípa

C) Revokace usnesení ZM č. 295/2014 Bod B)

#### **3. Zápis z schůzí finančního výboru**

#### **4. Rozpočtové opatření č. 12/2015**

#### **5. Obecně závazná vyhláška č. 3/2015 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích**

#### **6. Řešení sporu – projektová dokumentace na revitalizaci č. p. 521, Nové Zákupy, Zákupy**

7. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – „Snížení energetické náročnosti objektu KD v Zákupích a Snížení energetické náročnosti objektu DD a DPS v Zákupích“ s firmou EMH Stavební CZ s.r.o., Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8, IČ 01972197

8. Žádost o dotaci na obnovu nemovité kulturní památky Mimoňská 234, Zákupy – p. J. K., Zákupy

#### 9. Výbory

A) Osadní výbor Božíkov

B) Místní výbor Nové Zákupy – odvolání členů a stanovení počtu členů

#### 10. Interpelace

Hlasování:                    pro: 11                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 4

*Zastupitelstvo města navržený program jednání schválilo.*

**Návrh složení návrhové komise:** Edita Růžičková, Jana Benešová, Jan Dvořák

Hlasování:                    pro: 11                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 4

**Návrh složení ověřovatelů zápisu:** Mgr. Čestmír Kopřiva, Iva Serdelová

Hlasování:                    pro: 11                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 4

XXX

#### **Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení**

**usnesení č. 76/2015/ZM**

##### **Plnění usnesení zastupitelstva města**

*Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Edita Růžičková přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 21. 9. 2015.

Hlasování:                    pro: 11                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 4

XXX

**usnesení č. 77/2015/ZM**

##### **Pozemky**

**Bod A)**

##### **Prodej části pozemku p. č. 1535/1 v k. ú. Božíkov**

**- pí O. R., Mimoň**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Edita Růžičková přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1535/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 89 m<sup>2</sup> v k. ú. Božíkov, dle geometrického plánu č. 231-194/2015, pí O. R., Mimoň, za cenu 120,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 10.680,- Kč,

b) **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4**

**Bod B)**

**Zrušení věcného předkupního práva**

**- J. M., M. B., Česká Lípa**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

*Konstatoval, že by pozemek mohlo odkoupit město a pak ho prodat se ziskem.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Je to jedna z cest. Problémem je, že na pozemku je postaven plot s podezdívkou, který bychom museli nahradit.*

Ing. Petr Kreisinger, zastupitel

*Za 2 roky stejně předkupní právo uplyne.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Bohužel, předkupní právo, byť je vyznačeno na katastru nemovitostí, tak neznamená vůbec nic. Katastr nemovitost převede bez jakéhokoli zkoumání. Jen hypoteticky, Moulíkovi by to mohli v klidu prodat, katastr by to převedl na nového majitele a my bychom se potom soudili s novým majitelem nikoli s Moulíkovými. Katastr nezkoumá, zda je předkupní právo uplatněno.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Zeptala se, proč si to Moulík se sl. Bilkovou neprodají sami, když to tak je. 2 roky jsou ještě dlouhá doba.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Oni postupují tak jak mají, nechťj nás obcházet. Za 2 roky si můžou dělat, co chtějí.*

Jan Dvořák, zastupitel

*V tomto případě bylo již řečeno úplně všechno, já budu hlasovat tak, jak jsem hlasoval předtím.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Edita Růžičková přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** dohodu o zrušení věcného předkupního práva ve prospěch města Zákupy k pozemku p. č. 2618/9 trvalý travní porost o výměře 998 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, v majetku p. J. M. a pí M. B., Česká Lípa, v předloženém znění,

b) **pověřuje** starostu města podpisem dohody.

**Hlasování: pro: 6 proti: 2 zdržel se: 3 nehlasoval: 4**

*Dvořák*

*Ing. Kreisinger*

*Hudaková*

*Bc. Kreisingerová*

*Ing. Rydygr*

Ing. Radek Lípa, starosta

**V tomto bodě nebylo přijato žádné usnesení.**

**Bod C)**

**Revokace usnesení ZM č. 295/2014 Bod B)**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Edita Růžičková přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** revokaci usnesení č. 295/2014 Bod B) ze dne 16. 4. 2014, týkající se budoucího prodeje části pozemku p. č. 320 ostatní plocha v k. ú. Kamenice u Zákup.

**Hlasování:                      pro: 11                      proti: -                      zdržel se: -                      nehlasoval: 4**

XXX

**usnesení č. 78/2015/ZM**

**Zápis z jednání finančního výboru**

Předkládá Iva Serdelová, předsedkyně finančního výboru

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Ptá se paní předsedkyně finančního výboru, jestli se ve finančním výboru zabývali tou smlouvou, tím dodatkem č. 2 o snížení energetické náročnosti, který dnes budeme projednávat.*

Iva Serdelová, zastupitelka

*Neprobírali.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*K tomu nebyl důvod, k tomu není potřeba rozpočtová změna, ty prostředky jsou rozpočtovány v rozpočtu města.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Všechny nejsou.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Jsou všechny rozpočtovány.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Edita Růžičková přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 13. schůze finančního výboru konané dne 20. 8. 2015, zápis ze 14. schůze finančního výboru konané dne 25. 8. 2015 a z 15. schůze finančního výboru konané dne 21. 9. 2015.

**Hlasování:                      pro: 9                      proti: -                      zdržel se: 2                      nehlasoval: 4**

*Dvořák  
Hudaková*

XXX

**usnesení č. 79/2015/ZM**

**Rozpočtové opatření č. 12/2015**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Obrací se na zastupitele, jestli jsme jako zastupitelé neudělali unáhlené rozhodnutí, když jsme vyjmuli ten pozemek pod zámkem z veřejného užívání. Těch 180 tisíc je strašně moc peněz.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Ale na druhou stranu máme 180 tisíc formou nájmu. Ty prostředky, které by byly z veřejného prostranství jsou úplně stejné, jsou v nájmu.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Edita Růžičková přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtovým opatřením č. 12/2015 tyto rozpočtové změny:

### 1. Navýšení příjmů

- 1.1 navýšení příjmů v rozpočtu na položce **4113** – neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů o **6 000,- Kč**
- 1.2 navýšení příjmů v rozpočtu na položce **4116** – ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu o **817 537,- Kč** (průtoková dotace pro školu viz bod 3.2, dotace od MKCR)
- 1.3 navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu **1012** – podnikání a restrukturalizace v zemědělství a potravinářství a položce **2131** – příjmy z pronájmu pozemků o **180 000,- Kč** (nájem pozemků – zrušeno VP pod zámkem viz 3.3)
- 1.4 navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu **1031** – pěstební činnost a položce **2111** – příjmy z poskytování služeb a výrobků o **180 000,- Kč** (prodej dřeva viz 2.1)

### 2. Navýšení výdajů

- 2.1 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **1031** – pěstební činnost a položce **5169** – nákup ostatních služeb o **210 000,- Kč** (těžba dřeva, pěstební práce v lese)
- 2.2 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **2212** – silnice a položce **5171** - opravy a udržování o **300 000,- Kč** (oprava komunikací v Šidlově, v Nových Zákupích k zahrádkám, zimní údržba)
- 2.3 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3322** – zachování a obnova kulturních památek a položce **5493** – účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám o **308 000,- Kč** (příspěvek – oprava památky)
- 2.4 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **5512** – požární ochrana – dobrovolná část a položce **5169** – nákup ostatních služeb o **65 000,- Kč** (program spolupráce Česká republika – Svobodný stát Sasko 2014 – 2020 – zpracování žádosti o dotaci))
- 2.5 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **6171** – činnost místní správy a položce **5166** – konzultační, poradenské a právní služby o **150 000,- Kč** (právní zastupování v kauze Špindler vs. město)

### 3. Snížení příjmů

- 3.1 snížení příjmů v rozpočtu na položce **1122** – daň z příjmů právnických osob za obce o **450 000,- Kč** (viz 4.6)
- 3.2 snížení příjmů v rozpočtu na položce **4122** – neinvestiční přijaté transfery od krajů o **569 537,- Kč** (dotace pro školu viz bod 1.2)

3.3 snížení příjmů na položce **1343** – poplatek za užívání veřejného prostranství o **180 000,- Kč** (viz 1.3)

#### 4. Snížení výdajů

- 4.1 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **1012** – podnikání a restrukturalizace v zemědělství a potravinářství a položce **5362** – platby daní a poplatků státnímu rozpočtu o **50 000,- Kč**
- 4.2 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **1031** – pěstební činnost a položce **5171** – opravy a udržování o **30 000,- Kč**
- 4.3 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **2212** – silnice a položce **6121** – budovy, haly a stavby o **510 000,- Kč** (platba za projekt obchvat bude až v roce 2016)
- 4.4 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **5512** – požární ochrana – dobrovolná část a položce **5163** – služby peněžních ústavů o **2 000,- Kč**
- 4.5 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **5512** – požární ochrana – dobrovolná část a položce **5167** – služby, školení a vzdělávání o **7 000,- Kč**
- 4.6 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **6409** – ostatní činnosti a položce **5362** – platby daní a poplatků státnímu rozpočtu o **450 000,- Kč** (viz 3.1)

**Hlasování:                    pro: 8                    proti: -                    zdržel se: 3                    nehlasoval: 4**  
Dvořák  
Hudaková  
Ing. Rydygr

XXX

#### **usnesení č. 80/2015/ZM**

#### **Obecně závazná vyhláška č. 3/2015 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Pan starosta předal slovo paní tajemnici MěÚ Ing. Zuzaně Šostkové, která seznámila zastupitele s předloženým materiálem. Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Upozornila paní tajemnici, že obdržela domů pouze materiál bez přílohy – vyhlášky, kterou si musela sama stáhnout ze svého počítače a vytisknout. Příště by to chtěla celé, aby to nemusela doma tisknout. K samotné vyhlášce má připomínku k výjimkám ve čl. 4, kde je dovoleno pít v konkrétní dny na veřejných prostranstvích. Hlavně jí tam chybí Velikonoce. Dále se pozastavila u akce Dětský den. Kdo na to přišel, to je podle zkušeností letos, co se děti opily na Podlesí? Proč to tam je, to se nám všichni vysmějí. Dále drakiády, ty jsou pro děti, tam bude dovoleno pít? Další jsou hudební koncerty, chovatelské výstavy, Mikulášská nadílka. My budeme zvat děti na Mikuláše a budeme jim tam čepovat chlást? Je to dvousečný, dospělý tam přijdou, že si chtějí dát něco k pití, ale budou tam děti. Jestliže tam jsou děti, tak v žádném případě by tam neměl být podáván alkohol anebo tak, aby to nebylo vidět. Dále sportovní akce, od kdy se pije na sportovních akcích? Tam je přeci zakázáno používat alkohol. Jinak to formulovat, určitě ne sportovní akce. Chybí mi tady spolky a společenské organizace, burza. Tam se podávají alkoholické nápoje. Dávám to jako připomínku, ať se k tomu vyjádří ostatní zastupitelé.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Prostor u zámku není v této vyhlášce dotčený, toho se to netýká. Na Mikulášské nadílce se pravidelně prodává medovina a svařák, Dětský den a čarodějnice jsou akce společenské, kam*

chodí i dospělí i děti. Dětem se pochopitelně žádný alkohol prodávat nesmí, nebude a neprodává. My jsme se v této vyhlášce snažili postihnout všechny akce, které se ve městě v těchto částech města konají. Konkrétně třeba k Mikulášské nadílce ten svařák patří. Na sportovní akce chodí také fanoušci, nejen sportovci, ti fanoušci si na té akci pivo dají. Konkrétní akce se musí konat na vymezeném prostranství uvedeném ve vyhlášce. O Velikonocích se pije u dveří, to je většinou na soukromých pozemcích a to se do vyhlášky nevztahuje.

Jan Dvořák, zastupitel

To Velikonoční pondělí by tam mělo být napsané.

Ing. Radek Lípa, starosta

Myslí si, že by tam právě být nemělo. Netoužíme po tom, aby se nám o Velikonocích po náměstí producírovali lidé s flaškou.

Dodal, že 30. 9. musí být vyhláška buď schválena, nebo neschválena.

Jan Dvořák, zastupitel

Jestli tomu dobře rozumím, dnes to vypadá, že se vyhláška schválí, zítra bude vyvěšena. Občané mohou připomínkovat, doplnit?

Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Vyhlášku dnes, tak jak jste ji dostali minulý týden, Zastupitelstvo města Zákupy vydává. To znamená, že od vyvěšení (zveřejnění na úřední desce) je platná a za 15 dnů nabývá účinnosti.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Už minule jsem starostovi vyčetla, že nemáme dokumenty tak, abychom je mohli připomínkovat. My dostaneme na zastupitelstvo akorát už hotový, schvalujeme.

Ing. Radek Lípa, starosta

Dostala jste je 7 dní předem. Proč jste nenapsala?

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Dostala jsem je 7 dní předem, ale já se taky musím poradit. Já se neradím sama se sebou, ptám se občanů, co tomu říkají. To nejsou jen moje připomínky. Oni se budou smát, že budou děti na Dětský den pít.

Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Materiály jste dostali se schváleným časovým předstihem v souladu s jednacím řádem zastupitelstva.

Ing. Radek Lípa, starosta

Ukažte mi, kde je ve vyhlášce napsáno, že budou děti na Dětský den pít?

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Je dovoleno pít na Dětský den. Pane řediteli, letos se na Podlesí ožraly a byly na záchytce. Vy nebráníte děti. Na Dětský den tam budeme čepovat pivo? To přeci nemůžeme před dětma.

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Přeci nikdo nebude čepovat pivo dětem, to nejde. Kde se čepuje pivo, kde nemají děti své rodiče?

Ing. Radek Lípa, starosta

Dětský den je normální společenská akce a já nevidím žádný důvod, když přijdou rodiče, proč by si nemohli dát k buřtu pivo. Letošní Dětský den byl na soukromých pozemcích, navíc ani ty pozemky nejsou v té oblasti, kterou postihuje tato vyhláška. I kdyby ta vyhláška platila před Dětským dnem, tak by se toho stejně netýkala.

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Jestli se něco takového na Dětském dni stalo, tak ale přeci mají své rodiče, někdo za to nese zodpovědnost, někdo jim ten alkohol podal a nese za to zodpovědnost. Bylo to dotaženo do

konce, byli potrestáni viníci atd. Jestli to zase vyšumělo do ztracena, potom se tady takový precedens vytváří.

Jan Dvořák, zastupitel

Bylo to myšleno tak, že Dětský den byl letos na Českém ranči. Příští rok může být někde v té oblasti, která je ve vyhlášce.

Ing. Radek Lípa, starosta

Může, ale nevíme. My jsme se snažili postihnout všechny akce, abychom se pak nepotýkali s problémem, že na Pálení čarodějnic se nemůže podávat pivo, které k tomu patří.

Jan Dvořák, zastupitel

Nám víceméně jde o ten Dětský den. Protože opravdu se stalo, že na tom Českém ranči byly děti opilé, to se tam stalo.

Ing. Radek Lípa, starosta

V rámci Dětského dne tam alkohol dětem podáván nebyl.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Edita Růžičková přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **vydává** podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2015, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích.

**Hlasování: pro: 9 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: 4**  
Dvořák  
Hudaková

XXX

**usnesení č. 81/2015/ZM**

**Řešení sporu – projektová dokumentace na revitalizaci č. p. 521, Nové Zákupy, Zákupy**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jan Dvořák, zastupitel

Jak řekl pan starosta, okolo toho bylo řečeno úplně vše. Jen připomínám, své stanovisko neměním, jsem pro soudní spor s panem Ing. Černým.

K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Edita Růžičková přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** řešení sporu o náhradu škody s Ing. Jaroslavem Černým, ISPIA spol. s r. o., Želénky 90, 417 71 Zabušany, IČ 13942727 mimosoudním vyrovnáním ve výši 30 tis. Kč.

**Hlasování: pro: 8 proti: 2 zdržel se: 1 nehlasoval: 4**  
Dvořák Benešová  
Hudaková

XXX

**usnesení č. 82/2015/ZM**

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – „Snížení energetické náročnosti objektu KD v Zákupích a Snížení energetické náročnosti objektu DD a DPŠ v Zákupích“ s firmou EMH Stavební CZ s.r.o., Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8, IČ 01972197**



Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Ptá se, kdo dělal stavební dozor?*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Pan Ing. Hřebřina.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Kdo posoudil ty vícepráce, kdo posoudil, že to bylo potřeba?*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Posuzuje to projektant, posuzuje to stavební dozor.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Já jsem vzala uzavřenou smlouvu o dílo a tam jsou některé věci, které jsou teď ve vícepracích, ale jsou už i v té smlouvě.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Došlo třeba k navýšení položek za otloukání omítek. V rozpočtu bylo 50 %. Když se měl začít lepit polystyren, zjistilo se, že omítka opadá a muselo se navýšit z 50 na 75 % plochy. U rekonstrukcí budov, které tento dotační titul podporuje, je počítáno s tím, že se takové náklady a vícepráce vyskytnou během projektu. Během realizace stavby se například musely udělat nové výtahové zkoušky.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Žádá o vysvětlení, jak může být uzavřena jedna smlouva na oba objekty, každý je jinde, má své číslo popisné, vidí to jako hrubou chybu, až přijde finanční úřad.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Není to vůbec žádný problém. Dotace to dovoluje, z hlediska investora došlo ke snížení ceny, protože to byla velká zakázka. Každá akce má své registrační číslo, takové akce se normálně slučují do jedné zakázky, odpadá administrace s dvěma výběrovými řízeními, odpadá dvojitě papírování.*

Jan Dvořák, zastupitel

*Ta 521 byl obrovský průšvih. Viděl vůbec pan architekt objekt, než vypracoval projekt?*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Viděl.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Edita Růžičková přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Snížení energetické náročnosti objektu KD v Zákupcích a Snížení energetické náročnosti objektu DD a DPS v Zákupcích“ s firmou EMH Stavební CZ s.r.o., Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8, IČ 01972197, v předloženém znění

b) **pověřuje** starostu města podpisem tohoto dodatku.

**Hlasování:**

**pro: 9**

**proti: 1**

*Hudaková*

**zdržel se: 1**

*Dvořák*

**nehlasoval: 4**

XXX

**usnesení č. 83/2015/ZM**

**Žádost o dotaci na obnovu nemovité kulturní památky Mimoňská 234, Zákupy**

**– p. J. K., Zákupy**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem, zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Edita Růžičková přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** poskytnutí účelové neinvestiční individuální dotace z rozpočtu města Zákupy p. J. K., Zákupy v rámci Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2015 na akci: Oprava (stavební úpravy) a udržovací práce domu č. p. 234 Zákupy - rekonstrukce střechy Venkovská usedlost, Mimoňská 234, Zákupy  
Celkové náklady: 572.529 Kč  
Prostředky z Programu: 248.000 Kč  
Prostředky z rozpočtu města: 57.253 Kč  
Prostředky vlastníka: 267.276 Kč

- b) **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy s p. J. K., Zákupy v předloženém znění.

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4**

XXX

**usnesení č. 84/2015/ZM**

**Výbory**

**Bod A)**

**Osadní výbor Božíkov**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem, zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Edita Růžičková přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Božíkov, a to z 10. schůze konané dne 13. 9. 2015.

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4**

**Bod B)**

**Místní výbor Nové Zákupy – odvolání členů a stanovení počtu členů**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem, zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*Jan Dvořák, zastupitel*

*Zajímá ho budova u Lesopraktu v Nových Zákupcích, co se tam staví. Slyšel, že ubytovna pro zaměstnance IAC.*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Slyšel, že ubytovna pro uprchlíky. To se snažil vyvrátit, že se nic takového nepovolilo. Budova má asi rok nového majitele, město zatím neví, jaký má záměr s objektem.*

Jan Dvořák, zastupitel

*Ptá se, zda snese tak malé sídliště takový zásah s ubytovnou. Složení některých zaměstnanců se od uprchlíků moc neliší.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Jedná se o soukromý objekt, nedokáže říct, zda to snese. Zatím ani stavební odbor nic konkrétního neví.*

Jan Dvořák, zastupitel

*Má druhou připomínku, která se týká parkovacích míst. V době střídání směn je tam problém s auty. Co se týká školky, minimálně 2 parkovací místa by měla být vyhrazena pro školku.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Situace je v řešení.*

Petr Starý, předseda Místního výboru Nové Zákupy

*Vrací se k projednávanému bodu. Toto opatření je z důvodu toho, že uvedené členky získaly práci na směny a tím pádem není možné se sejít tak, aby byly usnášeníschopní.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Edita Růžičková přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy v souladu s § 84 odst. 2 písm. l), m) a § 120 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

a) **odvolává** z důvodu pracovního a rodinného zaneprázdnění pí Pavlu Náprstkovou, pí Tamaru Pavlovu, pí Janu Štefanovou a p. Miroslava Třešňáka z funkce členů Místního výboru Nové Zákupy s účinností k 30. 9. 2015

b) **určuje** počet členů Místního výboru Nové Zákupy na tři.

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4**

XXX

## Interpelace

### Ing. Radek Lípa, starosta

Proběhlo jednání na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o možnosti odkupu pozemků v klášterní zahradě za cenu 141,- Kč/m<sup>2</sup>. Proběhnou ještě další jednání. Nabídka bude následně předložena zastupitelstvu k projednání.

Je avizovaná návštěva hejtmana Libereckého kraje, jeden den v příštím týdnu by měl také strávit v Zákupích, zatím se předpokládá návštěva IAC, PVO a Eduard Held Muzea, termín bude upřesněn.

### J. S., občanka

Ptá se, zda je ve školní jídelně vyučená kuchařka.

Mgr. Čestmír Kopriva, ředitel ZŠ a MŠ Zákupy, zastupitel

Nemusí být, potřeba kvalifikace po určité době praxe a dosažení věku 50 let odpadá.

### Ing. Radek Lípa, starosta

Informoval o plánovaných odstávkách elektřiny v Zákupích ve dnech 1. 10., 5. 10. a 7. 10. 2015.

XXX

**Ing. Radek Lípa, starosta** – uzavřel jednání zastupitelstva města v 18:25 hodin.

XXX

*Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.*

*Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 30. 9. 2015.*

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.*

*Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.*

Zápis zapsaly:

Jana Petříčková

pracovnice hospodářsko-správního odboru

Ing. Zuzana Šostková

tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 5. října 2015

Ing. Radek Lípa

starosta města

Správnost zápisu ověřili:

Mgr. Čestmír Kopřiva  
zastupitel

Iva Serdelová  
zastupitelka