



Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁKUPY		Poč. listů: 3
Došlo dne: čas:	26-08-2015	Poč. listů příl: 0
Č.j.:	MUZ/1998/2011	Ukládací znak: 00

Váš dopis zn.: —
Ze dne: 20. 07. 2015
Spisová značka: MUCL/55427/2015/Ry
Č. j. dokumentu: MUCL/64279/2015
Ev. číslo dokumentu: 76630
Vyřizuje: Ivana Rývorová
Telefon: 487 881 214
Počet stran dokumentu: 4
Počet listů příloh: 0
Datum: 21. 08. 2015

ROZHODNUTÍ

Výrok

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 20. července 2015 od žadatele, kterým je město Zákupy, IČ 00261114, Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy, žádost o vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) podle § 14 odst. 2 památkového zákona ve věci: **Udržovací práce - výměna okenních a dveřních výplní v objektu k bydlení č. p. 34 v Borské ulici, na části pozemku p. č. 82 v k. ú. Zákupy** (obec Zákupy, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Dotčený objekt se nachází na území městské památkové zóny Zákupy, prohlášeném Vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 108/2003 Sb., a zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2434.

Uvedeným dnem bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MUCL/55427/2015/Ry. Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel a vlastník nemovitosti město Zákupy, IČ 00261114, Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Ivana Rývorová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Záměrem žadatele je provedení výměny okenních a dveřních výplní. Nové okenní výplně jsou navrženy dřevěné typu „euro“ v bílé barevnosti, se zachováním velikost a členění. Dne 3. srpna 2015 byla žádost zúžena pouze na výměnu okenních výplní.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 67 správního řádu toto rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je výše uvedený záměr provedení výměny okenních výplní v objektu k bydlení č. p. 34 v Borské ulici, na části pozemku p. č. 82 v k. ú. Zákupy, dle předložené žádosti a výše uvedeného popisu, z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustný

při dodržení následujících podmínek:

Šířka okenních rámců a křídel nových okenních výplní bude realizována v dimenzích stávajících okenních výplní. U okenních výplní členěných na šest tabulek bude realizováno toto členění pomocí subtilních příček umístěných vně zasklení.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 20. července 2015 žádost o vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) podle § 14 odst. 2 od žadatele, kterým je město Zákupy, IČ 00261114, Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy, čímž bylo zahájeno správní řízení.

Záměrem žadatele je provedení výměny okenních a dveřních výplní. Nové okenní výplně jsou navrženy dřevěné typu „euro“ v bílé barevnosti, se zachováním velikost a členění. Dne 3. srpna 2015 byla žádost zúžena pouze na výměnu okenních výplní.

Dotčený objekt se nachází na území městské památkové zóny Zákupy, prohlášeném Vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 108/2003 Sb., a zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2434.

Dům č. p. 34 v Borské ulici v Zákupích se skládá ze dvou obytných domů. Západní část je trojpodlažní, zastřešená sedlovou střechou, krytou alukrytovými šablonami. Fasáda, opatřená břizolitovým nástřikem, je členěna pouze soklem a vystupujícím pásem v úrovni korunní římsy. Okenní výplně jsou novodobé dřevěné, umístěné ve špaletách stavebních otvorů, jednokřídlé resp. dvoukřídlé. V úrovni 1.NP jižního průčelí jsou zachovány původní dvoukřídlé okenní výplně, osazené v líci fasády, dělené subtilními příčkami na šest tabulek. Dveřní výplň je novodobá dvoukřídlá (asymetrická) se spodní částí kazetovou a horní prosklenou. Východní část je dvoupodlažní, zastřešená sedlovou střechou, krytou alukrytovými šablonami. Fasáda, opatřená břizolitovým nástřikem, je členěna pouze soklem a vystupujícím pásem v úrovni korunní římsy. Okenní výplně jsou novodobé dřevěné, umístěné ve špaletách stavebních otvorů, jednokřídlé resp. dvoukřídlé.

Dům č. p. 34 je stavbou realizovanou pravděpodobně na přelomu 19. a 20. století (na mapách stabilního katastru zástavba v této části ještě není zachycena, na leteckém snímkování z 50. let je již objekt zachycen ve stávající půdorysné stopě) a je dokladem stavebního vývoje obce, na hodnotách MPZ Zákupy se podílí především svojí hmotou, včetně partií střešní krajiny a výrazu dochované fasády, poznamenané osazením novodobých okenních výplní a realizací novodobého břizolitového nástřiku.

Předmětem památkové ochrany a objektu a v zájmu památkové péče je nejen zachování stávající hmoty a historické podoby objektu s maximem původních historických konstrukcí, ale i zachování historických typů materiálů vyměňovaných či nahrazovaných historických konstrukcí.

Dne 20. července 2015 oznámil správní orgán opatřením zahájení správního řízení známému účastníkovi řízení.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) je podle § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 20. července 2015. Toto písemné vyjádření č. j. NPÚ-353/k 55030/2015 obdržel správní orgán dne 10. srpna 2015.

Zástupce NPÚ ÚOP v Liberci uvádí:

„NPÚ, ÚOP v Liberci konstatuje, že navržená výměna stávajících okenních výplní za dřevěné výplně v provedení Euro je z hlediska památkové péče akceptovatelná při dodržení následující připomínky:

Z předložené výrobní dokumentace je patrné, že u zamýšlených nových okenních výplní dochází k podstatnému zvětšení profilu rámu a okenních křídel na úkor prosklených ploch. Toto provedení je v rozporu se zájmy památkové péče obsaženými v metodice NPÚ „Obnova okenních výplní a výkladců“, vydané v Praze 2010, uplatňovanými v rámci památkové ochrany MPZ Zákupy. Štítku okenních rámu a křídel nových okenních výplní proto požadujeme realizovat v dimenzích stávajících okenních

výplní. U okenních výplní členěných na šest tabulek požadujeme realizovat toto členění pomocí subtilních příček umístěných vně zasklení.“

Vzhledem ke skutečnosti, že Městskému úřadu Česká Lípa, stavebnímu úřadu, úseku památkové péče jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval dne 19. srpna 2015 správní orgán účastníka řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům a to v termínu do sedmi dnů ode dne doručení. Výzva byla převzata dne 19. července 2015. Dne 19. srpna 2015 obdržel správní orgán vyjádření účastníka řízení, který uvádí: „*Město Zákupy souhlasí s podmínkami NPÚ, které budou součástí Vašeho závazného stanoviska.*“

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k vydání rozhodnutí, přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou zde z hlediska státní památkové péče chráněny.

Předmětem památkové ochrany je v případě památkové zóny Zákupy prostředí historického sídla, které s architektonickými soubory, jednotlivými nemovitými kulturními památkami, strukturou pozemků, pozemními komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a realizovanými kompozičními záměry vykazují významné kulturní hodnoty. Celková hodnota prostředí, pro kterou je území památkově chráněno, a vhodnost uplatňování shodného názoru na celém území památkově chráněného celku jsou důvodem, proč užití tradičního materiálu a jeho odpovídající zpracování má z hlediska památkové péče hodnotu samo o sobě, a je proto preferováno.

Při posuzování vhodnosti novotvarů a moderních materiálů se orgány státní památkové péče opírají nejen o ustanovení příslušných zákonů, ale vycházejí i z metodických publikací reagujících na současný stav poznání kulturně-historických hodnot, jež mají být chráněny. Metodické publikace vydává odborná organizace státní památkové péče v souladu s ustanovením § 32 odst. 1 památkového zákona, tj. Národní památkový ústav, generální ředitelství v Praze. Jedna z publikací „*Péče o výplně historických okenních a dveřních otvorů*“ z roku 2005 na str. 21 uvádí: „*Při opravách a adaptacích (u staveb z devatenáctého a dvacátého století) jsou starší okna pocházející z tohoto období bez ohledu na kulturní hodnoty a často přijatelný technický stav nahrazována novými výrobky. Ohrožena jsou i okna individuálně řešená, z období moderní architektury.*“ Na str. 11 v odst. 4 je napsáno: „*..... nahrazování starších oken plastovými okny nebo takzvanými eurookny s širokými rámy a jiné obdobné necitlivé změny dochovaného stavu jsou z hlediska památkové péče naprosto nevhodné.*“

Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto o podmínce tohoto rozhodnutí. Rozměr a členění navržených výplní splňuje požadavky památkové péče, ale šíře rámu a křídel je příliš velká, díky takto navrženým výplním nebude zaručena dostatečná světlost místností, proto požadujeme, co nejvíce ubrat ze šířky rámu a křídel (při zachování možnosti dithermálního zasklení).

Dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu z hlediska státní památkové péče vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1 a násl. správního řádu podat odvolání. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné.

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 832 208
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č. p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: ryvorova@mucl.cz

V odvolání účastník řízení uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník nemohl uplatnit dříve.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Jestliže si účastník řízení nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, považuje se rozhodnutí za doručené posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu.

Ivana Rývorová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

datovou schránkou

Město Zákupy, IDDS: 6jnbzui

Na vědomí:

datovou schránkou

NPÚ, ÚOP v Liberci, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec, IDDS: 2cy8h6t
(Bc. Petr Feige)