

Z Á P I S

**z 35. zasedání Zastupitelstva města Zákupy,
které se konalo dne 25. června 2014 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy
(č. usnesení 318/2014 – 333/2014)**

XXX

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:01 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty. Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový záznam.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 14 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet. Omluvena je pí Jana Benešová.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 14

Omluven: Jana Benešová

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili.

Navržený a schválený program jednání zastupitelstva města

1. Plnění usnesení zastupitelstva města

2. Pozemky

A) Záměr města prodat část pozemku v k. ú. Zákupy

B) Prodej pozemku v k. ú. Kamenice u Zákup

- pí J. P., Kamenice

- pí J. H., Straubing

C) Bezúplatný převod pozemků p. č. 868/1, p. č. 875 a p. č. 887 v k. ú. Brenná, pozemků p. č. 987, p. č. 991 a p. č. 1810/1 v k. ú. Zákupy a pozemku p. č. 729/3 v k. ú. Starý Šidlov

3. Zápis ze schůze finančního výboru

4. Účetní závěrka města Zákupy za rok 2013

5. Závěrečný účet města za rok 2013

6. Rozpočtové opatření č. 11/2014

7. Veřejná zakázka malého rozsahu "Výměna střešní krytiny bytového domu Školní č. p. 366 - 367, Zákupy a objektu Gagarinova č. p. 356 (kotelna), Zákupy"

8. Řešení sporu – projektová dokumentace na revitalizaci č. p. 521, Nové Zákupy, Zákupy

9. Finanční příspěvek na kulturní památku – kostel sv. Jana Křtitele v Brennė
10. Prestižní cena města Zákupy za rok 2014
11. Základní škola a Mateřská škola Zákupy
 - Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 26. 5. 2014
12. Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy
 - Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 26. 5. 2014
13. Osadní výbor Božíkov
14. Osadní výbor Kamenice
15. Místní výbor Nové Zákupy
16. Interpelace

Nikdo ze zastupitelů neměl k programu připomínky. Pan starosta dal o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: **pro: 14** **proti: -** **zdržel se: -** **nehlasoval: 1**
Zastupitelstvo města předložený program jednání schválilo.

Návrh složení návrhové komise: Ing. Pavel Paták, Mgr. Jaroslav Hajdů, Ing. Pavel Řezník

Hlasování: **pro: 14** **proti: -** **zdržel se: -** **nehlasoval: 1**

Návrh složení ověřovatelů zápisu: Ing. Zdeněk Rydygr, Helena Slavíková

Hlasování: **pro: 13** **proti: -** **zdržel se: 1** **nehlasoval: 1**
Ing. Rydygr

XXX

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení

usnesení č. 318/2014

Plnění usnesení zastupitelstva města

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 16. 6. 2014.

Hlasování: **pro: 13** **proti: -** **zdržel se: -** **nehlasoval: 2**
Ing. Fridrichová

XXX

usnesení č. 319/2014

Pozemky

Bod A)

Záměr města prodat část pozemku v k. ú. Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jan Dvořák, zastupitel

Upozornil, že p. V. je jediný kdo nemá příjezd na svůj pozemek a na rozdíl od majitelů sousedních nemovitostí tam nezajede autem.

pí Helena Slavíková, zastupitelka

Jak se tam tedy dostává?

Ing. Radek Lípa, starosta

Ke svému pozemku se dostane po veřejné cestě p.p.č. 308, ale tady pravděpodobně p. zastupitel myslí, že p. V. neprojede mezi plotem a domem.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Byla se na pozemku podívat, hovořila se sousedy p. V. a např. pí U. říkala, že jim to vadit nebude. Proč by tam tedy nemohl mít přístřešek.

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

I v případě prodeje zde p. V. garáž postavit nemůže.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Sdělila, že se nejedná o garáž, ale o přístřešek na osobní automobil.

Ing. Marta Dostálová, vedoucí SÚ

Jedná se o veřejnou zeleň, kde jsme měli v územním plánu povolené pouze zařízení pro rekreační a kulturní činnosti, stánky apod.. Pokud budeme dodržovat územní plán, tam je přípustné uvedené využití a lze zde umístit pódia, přístřešky pro obsluhu a pro skladování.

Ing. Radek Lípa, starosta

V současné chvíli, ale neřešíme, co si na pozemku p. V. postaví, ale prodej toho pozemku. Zastupitelstvo rozhoduje o prodeji, to co si tam, bude moci postavit, to bude muset probírat se stavebním úřadem. Chápe to, že se tam nemá jak dostat. Ovšem je pravda, že zde pak mohou sedět nad tím, že mu prodali pozemek, přesto, že věděli, že tam ten přístřešek postavit nemůže.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Uvedl, že zastupitelstvo své rozhodnutí může změnit. Proto si myslí, že prodeji nic nebrání.

pí Helena Slavíková, zastupitelka

Souhlasí, usnesení se může revokovat.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Navrhuje stažení bodu z programu a jeho projednání na dalším zastupitelstvu, kdy p. V. by se měl dostavit na stavební úřad, kde mu Ing. Dostálová sdělí, že tam nic takového postavit nemůže a on se rozhodne, zda pozemek chce i za těchto podmínek.

Ing. Radek Lípa, starosta

Navrhuje, protože se schvaluje pouze záměr tento schválit a o dalším, případné prodeji by se rozhodlo na dalším jednání.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Dotázala se, proč má zastupitelstvo schvalovat záměr, když záměry jsou v kompetenci rady města.

Ing. Radek Lípa, starosta

Protože rada záměr neschválila, musí o něm rozhodnout zastupitelstvo města.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta podal protinávrh, o kterém bylo hlasováno:

Zastupitelstvo města Zákupy ~~schvaluje~~ záměr města prodat část pozemku p. č. 309 ostatní plocha o výměře cca 15 m² v k. ú. Zákupy, dle zákresu.

Hlasování:

pro: 5

proti: 2

zdržel se: 7

nehlasoval: 1

Dvořák

Kreisingerová

Mgr. Hajdů

Ing. Fridrichová

Ing. Rydygr

Jirotko

Hudaková

Mgr. Kopřiva

RSDr. Moravcová
Slavíková

Bc. Kreisinger
Ing. Lípa
Ing. Paták
Ing. Řezník

V tomto bodě nebylo přijato žádné usnesení.

Hlasováno o původním návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy **neschvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 309 ostatní plocha o výměře cca 15 m² v k. ú. Zákupy, dle zákresu.

Hlasování:	pro: 6	proti: 4	zdržel se: 4	nehlasoval: 1
	<i>Jirotko</i>	<i>Dvořák</i>	<i>Ing. Fridrichová</i>	
	<i>Mgr. Kopřiva</i>	<i>Hudaková</i>	<i>Mgr. Hajdů</i>	
	<i>Kreisingerová</i>	<i>RSDr. Moravcová</i>	<i>Bc. Kreisinger</i>	
	<i>Ing. Lípa</i>	<i>Slavíková</i>	<i>Ing. Paták</i>	
	<i>Ing. Rydygr</i>			
	<i>Ing. Řezník</i>			

V tomto bodě nebylo přijato žádné usnesení.

Bod B)

Prodej pozemku v k. ú. Kamenice u Zákup

- pí J. P., Kamenice

- pí J. H., Straubing

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Sdělila, že se na pozemku byla se zastupitelkou RSDr. Moravcovou podívat a prodej doporučuje.

pí Helena Slavíková, zastupitelka

Sdělila, že i to tam zná a s prodejem souhlasí.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemků p. č. 25/3 ostatní plocha o výměře 52 m² a p. č. 24/2 zahrada o výměře 3 m² v k. ú. Kamenice u Zákup, dle geometrického plánu č. 174-390/2005 ze dne 17. 1. 2006, pí J. P., Kamenice, Česká Lípa a pí J. H., Straubing, za cenu 120,- Kč/m², tj. 6.600,- Kč.

Hlasování:	pro: 14	proti: -	zdržel se: -	nehlasoval: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------	----------------------

Bod C)

Bezúplatný převod pozemků p. č. 868/1, p. č. 875 a p. č. 887 v k. ú. Brenná, pozemků p. č. 987, p. č. 991 a p. č. 1810/1 v k. ú. Zákupy a pozemku p. č. 729/3 v k. ú. Starý Šidlov

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** bezúplatný převod pozemku p. č. 868/1 ost. plocha – ost. komunikace o výměře 11291 m² v k. ú. Brenná, pozemku p. č. 875 ost. plocha – ost.

komunikace o výměře 3060 m² v k. ú. Brenná, pozemku p. č. 887 ost. plocha – ost.
komunikace o výměře 868 m² v k. ú. Brenná, pozemku p. č. 987 ost. plocha – ost.
komunikace o výměře 277 m² v k. ú. Zákupy, pozemku p. č. 991 ost. plocha – ost.
komunikace o výměře 1618 m² v k. ú. Zákupy, pozemku p. č. 1810/1 trvalý travní porost o
výměře 356 m² v k. ú. Zákupy a pozemku p. č. 729/3 orná půda o výměře 65 m² v k. ú. Starý
Šidlov od Státního pozemkového úřadu ČR, krajské pracoviště pro Liberecký kraj, U Nisy 6a,
Liberec, IČ 01312774 dle privatizačního projektu.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

XXX

usnesení č. 320/2014

Zápis ze schůze finančního výboru

Předkládá Bc. Petr Kreisinger, předseda finančního výboru

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Konstatovala, že konečně přestal finanční výbor opisovat rozpočtová opatření a dostávají je v příloze.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Požádala o sdělení, jak důkladně se finanční výbor zabýval účetní uzávěrkou a zda přijal nějaká opatření ve smyslu nedostatků.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Upozornila, že pokud se schválilo finanční opatření nelze nedostatky dodatečně odstranit. Polemizovala by s tím, jak auditorka napsala, že nedostatky byly odstraněny. Zpětně přeci nelze odstranit rozpočtovou změnu.

Ing. Radek Lípa, starosta

Účetní uzávěrka je dalším bodem.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

*Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 5. schůze finančního výboru konané dne 5. 6. 2014 a zápis z 6. schůze finančního výboru konané dne 16. 6. 2014.*

Hlasování: pro: 10 proti: 2 zdržel se: 1 nehlasoval: 2

*Ing. Fridrichová
RSDr. Moravcová*

Dvořák

Ing. Lípa

XXX

usnesení č. 321/2014

Účetní závěrka města Zákupy za rok 2013

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Vzhledem k tomu, že se v závěrce objevily závažné chyby a nedostatky, navrhuje hlasování o zrušení usnesení k provádění rozpočtových změn do 30.000,- Kč, kterým zastupitelstvo radu města pověřilo. Rada porušila zákon, protože jestliže ji zastupitelstvo k něčemu pověří a omezí to stropem, tak je to zákon.

Ing. Radek Lípa, starosta

Na jednání zastupitelstva zaznělo, že se to bude týkat jednotlivých položek. Pokud se položky vysčítají, je částka vyšší. Jde tedy o formulaci a následnou interpretaci přijatého usnesení.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Kde je záruka, že do voleb se to nebude dít znovu. Audit bude v podstatě až po volbách.

Ing. Radek Lípa, starosta

S paní auditorkou i paní účetní jsme si to vyříkali. Již k tomu nedocházelo. Nejde o nic jiného než o způsob výkladu usnesení.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Uvedl, že zde má zápis z jednání rady, kde je rozpočtová změna. Je zde dvakrát navýšení příjmu z toho 1x 29.000,-Kč a 1x 5.000,-Kč. Jedno je zachování obnovy kulturních památek, druhé je navýšení správních poplatků. Celkem je to 34.000,-Kč a to je to závažné porušení zákona jak říká Ing. Fridrichová. Rada postupovala tak, že vždy jednala do částky 30.000,-Kč. Všichni mají zápisy z rady k dispozici, každý tam ty jednotlivé položky viděl. U žádné položky nebylo překročeno 30.000,-Kč, nikdo na nic neupozornil, nikdo proti tomu neprotestoval.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Tedy je to chyba zastupitelů a ne finančního výboru, který to kontroluje.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Myslí si, že to tam paní auditorka nenapsala jen tak z plezíru. Rozhodně si myslí, že zde jsou další odborně vzdělaní lidé, kteří měli toto ohlídat. Každý zastupitel nemusí být erudován v oblasti ekonomiky či rozpočtů, ale toto by skutečně měli ohlídat placení úředníci. Upozorňuje zastupitele na § 102 zákona o obcích, který říká, že rada města se zodpovídá zastupitelstvu. Nedivte se tedy, že se zde ptáme. V souvislosti s tímto upozorňuje na odstavec 2, že rada má řešit podněty a připomínky předložené členy zastupitelstva obce nebo komisemi. Upozorňuje na to, že od února nedostala odpověď na interpelaci, kterou měla v následujícím znění – požaduje úpravu zeleně a keřtů ve městě a dále opravu, dovoz nového písku a revizi dětského hřiště. Od únorového zastupitelstva neobdržela žádnou odpověď, stav hřiště je alarmující.

Ing. Radek Lípa, starosta

Neví, jak souvisí úprava dětského hřiště s tímto bodem.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Souvisí s prací rady města.

Ing. Radek Lípa, starosta

Rada města postupovala tak jak bylo řečeno v usnesení na zastupitelstvu a to v jednotlivých položkách do 30.000,- Kč. Rozhodně hůře by se dnes zodpovídalo na otázku, proč se udělala rozpočtová změna ve výši 31.000,- Kč k jednotlivé položce. Myslí si, že tohle by bylo mnohem horší. Jednalo se přesně, tak jak bylo domluveno na zastupitelstvu města

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Takže ten závažný nedostatek je pouze mylný výklad pí auditorky.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Je to názor auditora, budeme ho respektovat.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Tím, ale přistupujete na to, že je to správně. Mělo se to rozporovat.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** účetní závěrku města Zákupy za rok 2013 sestavenou k rozvahovému dni.

Hlasování:

pro: 9

proti: -

zdržel se: 4

nehlasoval: 2

Dvořák RSDr. Moravcová
Ing. Fridrichová
Hudaková
Slavíková

XXX

usnesení č. 322/2014

Závěrečný účet města za rok 2013

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **vyjadřuje souhlas** s celoročním hospodařením města roku 2013, **schvaluje** závěrečný účet města za rok 2013 **bez výhrad**.

Hlasování: pro: 9 proti: - zdržel se: 4 nehlasoval: 2

Dvořák RSDr. Moravcová
Ing. Fridrichová
Hudaková
Slavíková

XXX

usnesení č. 323/2014

Rozpočtové opatření č. 11/2014

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Vznesla dotaz na dotaci k DD a DPS Zákupy, kdy se o dotaci žádalo, zda bylo jisté, že dotaci a v jaké výši domov obdrží.

Ing. Jaromír Misík, ředitel DD a DPS Zákupy

Žádalo se v září, přidělení je cca v únoru až když je rozpočet hotový a dle zkušeností se předpokládá obdržení určité dotace.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Dotázal se, že právě schvalují rozpočtové změny. Kolik je těch rozpočtových změn. Pět? Je to tak?

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Teď? V příjmech jednu, ve výdajích tři a ve snížení daní jednu.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Takže pět rozpočtových změn?

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Ne jednu.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Ne jednu. Jedno rozpočtové opatření, které se skládá z pěti rozpočtových změn.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Takže rozpočtové opatření se skládá z rozpočtových změn.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Ano.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Ano.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Rada města může schvalovat rozpočtové změny do 30.000,-Kč. Úplně analogicky takto by to bylo pět rozpočtových změn nikoli rozpočtové opatření a ty změny byly do 30.000,-Kč.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Nerozumím.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Já, také ne.

Ing. Radek Lípa, starosta

Pan Hajdů mluví přesně tak, jak já jsem mluvil s pí auditorkou.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Kdyby měla, pane starosto stejný názor, tak to tam napíše. Napsala tam něco jiného.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Přesně tak.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta podal protinávrh, o kterém bylo hlasováno:

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtovým opatřením č. 11/2014 tyto rozpočtové změny:

1. Navýšení příjmů

- 1.1 navýšení příjmů v rozpočtu na položce **4116** – ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR o **1 385 400,- Kč** (dotace na sociální služby pro domov důchodců, dotace od ministerstva kultury)

2. Navýšení výdajů

- 2.1 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3322** – zachování a obnova kulturních památek a položce **5171** – opravy a udržování o **302 000,- Kč** (restaurování soch – dotace od MK)
- 2.2 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3612** – bytové hospodářství a položce **5341** – převody vlastním fondům hospodářské činnosti o **458 000,- Kč** (rekonstrukce čp. 91 - dotace od MK)
- 2.3 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **4350** – domovy pro seniory a položce **5336** – neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím o **710 400,- Kč** (dotace od MPSV na sociální služby)

3. Snížení výdajů

- 3.1 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **6171** – činnost místní správy a položce **5171** – opravy a udržování o **85 000,- Kč**

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

Původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtovým opatřením č. 11/2014 tyto rozpočtové změny:

1. Navýšení příjmů

1.1 navýšení příjmů v rozpočtu na položce **4116** – ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR o **1 385 400,- Kč** (dotace na sociální služby pro domov důchodců, dotace od ministerstva kultury)

2. Navýšení výdajů

2.1 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3322** – zachování a obnova kulturních památek a položce **5171** – opravy a udržování o **217 000,- Kč** (restaurování soch – dotace od MK)

2.2 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3612** – bytové hospodářství a položce **5341** – převody vlastním fondům hospodářské činnosti o **458 000,- Kč** (rekonstrukce čp. 91 - dotace od MK)

2.3 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **4350** – domovy pro seniory a položce **5336** – neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím o **710 400,- Kč** (dotace od MPSV na sociální služby)

XXX

usnesení č. 324/2014

Veřejná zakázka malého rozsahu „Výměna střešní krytiny bytového domu Školní č. p. 366 - 367, Zákupy a objektu Gagarinova č. p. 356 (kotelna), Zákupy“

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** doporučení komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna střešní krytiny bytového domu Školní č. p. 366 – 367, Zákupy a objektu Gagarinova č. p. 356 (kotelna), Zákupy“ a přidělení této zakázky firmě p. Petra Dostála, tesařství, Nádražní 273, Zákupy, IČ 63169312. Celková cena za dílo vč. DPH činí 954.396,80 Kč,

b) **pověřuje** starostu města podpisem smluv o dílo v navrženém znění s vybraným uchazečem.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

XXX

usnesení č. 325/2014

Řešení sporu – projektová dokumentace na revitalizaci č. p. 521, Nové Zákupy, Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. Starosta uvedl, že se jedná o dva možné spory. První spor je o kvalitu projektové dokumentace, zde se může žádat sleva 10 % na projektové dokumentaci. Deset procent je v návrhu soudního znalce. Druhým sporem s bohužel vyšší částkou je spor o náhradu chybný výkaz výměr. Zde bohužel soudní znalec konstatuje, že ke škodě jako takové nedošlo. Město

investovalo do svého, žádné prostředky z okna nevyhodilo. A ministerstvo pro místní rozvoj nám v žádném případě neřekne, jestli bychom tu dotaci měli vyšší či neměli.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Vznesla dotaz k bodu jedna k vyjádření toho znalce a ptá se proč, nebyly znalci předány všechny materiály, které požadoval. Je to zde napsané – chyběla technická zpráva, výkaz výměr, rozpočet navrhovaných prací. Dále nesouhlasí s jeho vyjádřením, že by to nemělo vliv na poskytnutou dotaci. Úplně v začátku se mluvilo o 12,5 mil. korun, pan starosta mi to potvrdí, to byl úplně první nástřel. Když pak se z toho zrodilo 10 mil., říkala si, že je to nějaké divné. Na druhou stranu se diví, že několik firem se přihlásí do výběrového řízení a nikdo si nevšiml, že je tam nějaký rozpor mezi projektovou dokumentací a rozpočtem. Je to takové podivuhodné a zadává to záměr, jestli to vůbec tak bylo. Předpokládalo se, že celá hodnota díla bude zhotovena za 10 mil. korun a ne, že budeme muset ze svého rozpočtu dodat 2.200.000,- Kč a pak ještě 1.900.000,- Kč nebo kolik. To znamená, že jsme fakticky přišli o 1.300.000,- Kč, který se mohl použít na opravy některých komunikací, např. na Brenné. Cena znaleckého posudku?

Ing. Radek Lípa, starosta

Řekl bych 18.000,- Kč nebo 20.000,- Kč.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Takže ke 20.000,- Kč. My mu nedáme všechny podklady.....ona sama má s tímto posudkem problém. Nemůže se k němu vyjádřit. To co píše pí Mgr. Krnošová, jistě má právní vzdělání a snažila se, ale spíše mi to připadá jako takové velmi hezké slohové cvičení.

Ing. Radek Lípa, starosta

K podkladům, znalci říkal, že pokud bude něco potřebovat, ať dá vědět. Znalec se mu neozval. Když pak ten posudek viděl, tak se dotazoval, co to má znamenat, znalec mu sdělil, že by to stejně na tom co je v posudku, nemělo žádný vliv. Co soudní znalec to názor, to každopádně, pan Ing. Fontána byl jediný soudní znalec, který byl schopný a ochotný posudek zpracovat. Měl všechna potřebná razítka a znalosti. Co se týče druhého bodu, tam znalec sdělil, že podle něj škoda nevznikla a ministerstvo neřekne, jestli by ta dotace mohla být vyšší, že by byla vyšší.

Jan Dvořák, zastupitel

Město vydalo ze svého hodně přes milion a je to v pořádku?

Ing. Radek Lípa, starosta

My jsme to investovali do svého.

Jan Dvořák, zastupitel

Již od začátku mu to připadá dost podivné. To co tady zmiňovala již pí RSDr. Sylva Moravcová, posudkovému znalci nebyla předaná úplná projektová dokumentace, složka neobsahuje to a to. On se s tím setkává podruhé, když byli za kontrolní výbor na kontrolním dni - Ing. Řezník, p. Dvořák, Ing. Rydygrová, dostali od p. starosty podklady, když s nimi začali pracovat, tak jim p. starosta řekl, že se jim omlouvá, ale že jim dal jiné. Pan Dvořák dále uvedl, že dle jeho názoru městu vznikla škoda a město potom toho pana architekta nechalo na tom stavebním díle pracovat dál.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Nikdo si nevšiml, že chybí trubky za půl milionu? Ani nikdo z těch potencionálních dodavatelů? Dělá to na ni dojem, že je to všechno nějaké divné. Říká to upřímně, není úplně přesvědčená o tom, že se to stalo jenom nedopatřením, jenom z toho, že z projektové dotace to nebylo překlopeno do rozpočtu, myslí si, že to všechno bylo jinak. Po jejích zkušenostech a všech možných dostupných materiálech odjinud se domnívá, že to tak jinak bylo. Má s posudkem a celou touto kauzou problém.

Ing. Radek Lípa, starosta

Nechce se k tomu vyjadřovat.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Nikdo z těch, kteří se přihlásili do výběrového řízení, si ničeho nevšimli? Předpokládalo se, že to dílo bude zhotoveno za 10.000.000,- Kč.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Předpokládalo se, že bude zhotoveno za 12.000.000,- Kč, jak jste říkala. Pak přišlo výběrové řízení, a proto se ta cena snížila.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Ten první nástřel byl, ale o 2.500.00,- Kč vyšší?

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Ale to je vždycky.

Ing. Radek Lípa, starosta

Když to vezmu na opravu školy nebo opravy komunikací, tak se dostáváme o 20% níž než jsou projektové náklady. Jdou s cenou dolů. Nyní jde o to, že tady máme předložený spor. Co se týče posudku. Říkal jsem jaké otázky má posudek zodpovědět. Nyní ho tady máte předložený a právní rozbor Mgr. Krnošové.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

V materiálu postrádá bod C). Berou se na vědomí právní rozbor, neschvalujeme řešení sporu soudní cestou, a co dál. Tady by měl být nějaký návrh, že pověřujeme starostu, nebo ukládáme starostovi, aby jednal, tento materiál je neúplný.

Ing. Radek Lípa, starosta

Jsou tu dva spory. Jeden je nezpochybnitelný týká se projektové dokumentace. Druhý je spor o náhradu škody vzniklé tou projektovou dokumentací. Spor dva po všech těch materiálech co máme k dispozici, do tohoto soudního sporu bych se nepouštěl. Spor číslo jedna ano můžeme doplnit o usnesení, že bude pověřen starosta jednáním s Ing. Černým.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

A k čemu? K jednání o čem? O náhradě, o jaké částce? Musí být uvedeno o čem.

Ing. Radek Lípa, starosta

Tak jak je uvedeno v důvodové zprávě o náhradě škody. Máme k dispozici znalecký posudek, který říká 10% to je cca 55.000,- Kč. Soudní znalec řekl 10%, zastupitelstvo třeba řekne 30%.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Zjistil by, jak takové spory řešili jinde a jaký byl způsob prokazování. S panem Černým by se mohlo jednat o té částce 2.000.000,- Kč, o tom mimo soudním vyrovnání kolik nám dá. Na základě toho, by pak jednal o škodě nesprávně provedeným projektem. Tam je to z částky půl milionu.

Ing. Radek Lípa, starosta

Pan Černý nesouhlasí s tím, že by městu způsobil škodu. Jakákoliv jednání o výši slevy počítané z ceny díla realizace té stavby je naprosto bezpředmětný. Jediné co mi můžeme požadovat, je sleva z ceny projektové dokumentace, která byla cca 550.000,- Kč. Můžeme žádat slevu na dílo. Jak říká Ing. Fridrichová, dáme bod C), kde se objeví suma buď procentická, nebo vyčíslená finanční částkou. Podle toho budu postupovat.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Z toho co jsme zaplatili navíc. Pokusila by se o mimo soudní vyrovnání.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Takže vyvolat jednání a navrhnout částku.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Navrhuji usnesení, zastupitelstvo města ukládá starostovi jednat s projektantem o mimo soudním vyrovnání třeba ve výši 20 % z částky, která vznikla nesprávným zpracováním projektové dokumentace.

Ing. Radek Lípa, starosta

Vyhlásil 5-ti minutovou přestávku.

Ing. Radek Lípa, starosta

Přinesl dopis od p. Černého a uvedl, že v tomto dopise navrhuje p. Černý částku ve výši 20.654,- Kč. Starosta trvá na tom, že není možné žádným způsobem, ať již soudním či mimosoudním vyrovnáním získat prostředky z p. Černého za spor číslo dva, což jsou více náklady. Mohou nějakým způsobem reklamovat dílo samotné, což je projekt. Navrhl by toto usnesení jako bod C) – zastupitelstvo města pověřuje starostu města dalším jednáním s Ing. Černým o výši slevy z jím dodané projektové dokumentace... a nyní se obrátil na přítomné zastupitele s tím, že by byl rád, kdyby se zde objevilo nějaké číslo. Když se řekne, že požadujeme půlku, bude požadovat půlku. Když se řekne, že to chceme celé, bude to požadovat celé. Toto je jeho návrh.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Navrhl vycházet z částky 400.000,-Kč při mimo soudním jednání.

Ing. Radek Lípa, starosta

Dodal, že by byl pro pevnou částku a zformuloval návrh usnesení, poté bylo hlasováno o původním usnesení doplněném o bod c):

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **bere na vědomí** právní rozbor zhotovené advokátkou Mgr. Petrou Krnošovou, IČ 44592914 ve věci řešení sporu s Ing. Jaroslavem Černým, ISPIA spol. s r. o., Želénky 90, 417 71 Zabušany, IČ 13942727

Hlasování:

pro: 8

proti: -

zdržel se: 1

nehlasoval: 6

Mgr. Hajdů

Ing. Rydygr

Dvořák

Jirotka

Ing. Fridrichová

Mgr. Kopřiva

Hudaková

Bc. Kreisinger

Moravcová

Kreisingerová

Slavíková

Ing. Lípa

Ing. Paták

Ing. Řezník

b) ~~neschvaluje~~ řešení sporu o náhradu škody s Ing. Jaroslavem Černým, ISPIA spol. s r. o., Želénky 90, 417 71 Zabušany, IČ 13942727 soudní cestou dle důvodové zprávy

Hlasování:

pro: 6

proti: -

zdržel se: 8

nehlasoval: 1

Mgr. Hajdů

Dvořák

Jirotka

Ing. Fridrichová

Kreisingerová

Hudaková

Ing. Lípa

Mgr. Kopřiva

Ing. Paták

Bc. Kreisinger

Ing. Řezník

RSDr. Moravcová

Ing. Rydygr

Slavíková

V tomto bodě b) nebylo přijato žádné usnesení

b) **pověřuje** starostu města Ing. Radka Lípu dalším jednáním s Jaroslavem Černým, ISPIA spol. s r. o., Želénky 90, 417 71 Zabušany, IČ 13942727 o slevě ve výši 400 tis. Kč z jím dodané projektové dokumentace na revitalizaci č. p. 521, Nové Zákupy, Zákupy.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

XXX

usnesení č. 326/2014

Finanční příspěvek na kulturní památku – kostel sv. Jana Křtitele v Brenně

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Sděluje, že k tomuto bodu nemá žádné výhrady. S pí Hudakovou se na Brenně byly podívat a je vidět, že o památku se intenzivně starají. Doporučuje zastupitelům schválení příspěvku.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Dozvěděla se o možnosti komentované prohlídky. Ráda by se jí zúčastnila.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sděluje, že to není problém, stačí se domluvit s p. P. Prohlídka stojí za to, byl tam na několika kontrolních dnech, ale doporučuje se vhodně obléci (montérky, pevnou obuv), protože se leze i po lešení. Veškeré práce jsou vidět i zvenčí.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

*Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** příspěvek ve výši 30 tis. Kč pro Spolek Drobné památky severních Čech, Nám. T. G. M. 169, 470 01 Česká Lípa, IČ 26611384 na spoluúčást k dotaci z ministerstva kultury na opravy kostela sv. Jana Křtitele v Brenně.*

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

XXX

usnesení č. 327/2014

Prestižní cena města Zákupy za rok 2014

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

*Zastupitelstvo města Zákupy **uděluje** „Prestižní cenu města Zákupy za rok 2014“ Základní škole a Mateřské škole Zákupy, příspěvkové organizaci, IČ 46750428, u příležitosti 50. výročí otevření nového školského areálu v Zákupích, za soustavný přínos k rozvoji výchovy a vzdělávání mladé generace a za podporu kulturního a tělovýchovného života. Svou aktivní činností přispívající k rozvoji města Zákupy škola naplňuje motto: „Škola je život sám“.*

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

XXX

usnesení č. 328/2014

Základní škola a Mateřská škola Zákupy

- Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 26. 5. 2014

Předkládá Iva Kreisingerová, místostarostka

Paní místostarostka seznámila zastupitele s předloženým materiálem. Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Finanční výbor měl v plánu provést kontroly příspěvkových organizací, kdy se tak stane?

Bc. Petr Kreisinger, zastupitel

Až po auditu. V době auditu ne.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Žádá zastupitele, aby odsouhlasili, aby mohla být na kontrolách příspěvkových organizací spolu se členy finančního výboru. Zastupitelstvo již toto jednou schválilo. Je vidět, že pan předseda už o tom, že by se měla kontrol účastnit, neví. Žádá, aby v závěru zasedání bylo přijato usnesení o jejím pověření k účasti na kontrolách příspěvkových organizací spolu s finančním výborem.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** Zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 26. 5. 2014 Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428, za účetní období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 bez výhrad.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 1
Mgr. Kopřiva

XXX

usnesení č. 329/2014

Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy

- Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 26. 5. 2014

Předkládá Iva Kreisingerová, místostarostka

Paní místostarostka seznámila zastupitele s předloženým materiálem. Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

V zápisu rady proběhlo, že byla uložena pokuta. Prosí o informaci, za co a v jaké výši.

Iva Kreisingerová, místostarostka

V roce 2012 vznikla prvotní chyba, proběhla inspekce na pečovatelskou službu. Inspekce uložila určitá nápravná opatření v jedné věci a to byly standardy kvality sociálních služeb, tam inspekční tým spatřoval správní delikt s tím, že byl poskytnut čas na odstranění jednotlivých závad. Inspekce přišla na následnou kontrolu a shledala, že jedno opatření nebylo splněno. Od toho se pak odvíjelo správní řízení, kdy za delší dobu cca 7 měsíců přišel příkaz, platba k úhradě 20.000 Kč. Pan ředitel se odvolal, dal rozpor, proběhlo i ústní jednání na ÚP v České Lípě. Následně přišlo rozhodnutí, které potvrdilo původního rozhodnutí s vyměřenou úhradou ve výši 20.000,-Kč. Další odvolání se již nepodávalo. Věc byla několikrát projednávána i na jednáních rady města, která požaduje konzultaci s inspekčním týmem, aby řekli přesně co má ve standardech kvality být, aby se již chyba neopakovala.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Dotázala se, zda pokuta byla zaplácena a z čeho.

Ing. Jaromír Misík, ředitel DD a DPS Zákupy

Byla zaplácena z rozpočtu.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

A trest?

Ing. Radek Lípa, starosta

Panu řediteli, byl hned v začátku v roce 2012 snížen plat. Zastává názor, že za jednu věc nelze trestat dvakrát. Jeho osobní vyjádření ke standardům kvality - to co je na papíře nikdy nemůže vyrovnat to, co tam ti lidé (zaměstnanci) v domově důchodců dělají.

Ing. Jaromír Misík, ředitel DD a DPS Zákupy

Jedná se o to, že jsme to dělali, ale nebylo to správně popsáno v těch standardech kvality.

Iva Kreisingerová, místostarostka

Následně to i popsáno bylo, ale stejně to nebylo ono.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** zprávu nezávislého kontrolora o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 26. 5. 2014 - ověření účetní závěrky a hospodaření Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvkové organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463 za účetní období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

XXX

usnesení č. 330/2014

Osadní výbor Božíkov

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskusi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Dotázala se, zde byla tráva posekána nebo zlikvidována stejným způsobem jako v Zákupch. O tomto tématu bude hovořit v interpelaci.

Kamila Šoltová, předsedkyně Osadního výboru Božíkov

Posekaná.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Sdělila, že tam včera byla a tráva posekaná nebyla.

Ing. Pavel Paták, zastupitel

Odpověděl, že dnes je to hotové.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Božíkov, a to ze 4. schůze konané dne 8. 6. 2014.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2
Ing. Fridrichová

XXX

usnesení č. 331/2014

Osadní výbor Kamenice

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskusi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 3. schůze Osadního výboru Kamenice ze dne 28. května 2014.

Hlasování: **pro: 12** **proti: -** **zdržel se: -** **nehlasoval: 3**
Dvořák
Ing. Fridrichová

XXX

usnesení č. 332/2014

Místní výbor Nové Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Petr Starý, předseda Místního výboru Nové Zákupy

Uvedl, že zastupitelstvo má před sebou zápis ze schůze, která byla před měsícem. Dne 24. 6. 2014 se konala již další schůze MV Nové Zákupy a na této schůzi byl opět p. Starý pověřen, aby požádal o řešení několika dlouhotrvajících problémů. Na všechny již dříve upozorňovali.

1. Po horní úzké silnici podél pole při sídlišti jezdí autobusy, ač tam jezdit nesmí. Jedná se o busy firem ČSAD Česká Lípa, Compaq Mimoň a Mirobus.

2. Není do začátku léta, jak bylo prezentováno veřejně, ukončena druhá etapa akce Arboretum. Jsou zde prázdné stojany na informační tabule, není zabudována branka do areálu DD a DPS. Nejsou osazeny k odpočívadlům odpadkové koše a okolí je tak rychle znečišťováno.

3. Není do začátku léta, jak bylo prezentováno veřejně, provedena přestavba hřiště vedle novozákupské restaurace. Nejsou zde instalovány herní prvky pro děti, koše na odpadky, kropen pravidelně povrch s následným urovnáním plochy, není vyvěšen provozní řád a nejsou dokončeny terénní úpravy kolem herní plochy.

4. Není dokončena venkovní předzahrádka pro mateřskou školku. Byla zde navezena hromada písku, kterou znečišťují pobíhající psi, zejména tamního hostinského, protože prostor není oplocen. Ta školka je vedena učitelkami výtečně, pomáhají sídlišti i svými vystoupeními a prostě si ten nedodělek nezaslouží.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že i p. Starému zasílá na vědomí stížnost na autobusy. Bohužel se jedná o přístup každého řidiče zvlášť.

Jan Dvořák, zastupitel

Tam je značka zákaz vjezdu autobusu? Tam je zákaz vjezdu nákladním automobilům a traktorům. Uvedl, že pokud tam vjede autobus tak z pozice městského strážníka nemůže dělat vůbec nic.

Petr Starý, předseda Místního výboru Nové Zákupy

Oni mají jasně stanovenou trasu, kudy mají jezdit a její součástí je zastávka na křižovatce na Kamenici. Tu oni nedodržují.

Jan Dvořák, zastupitel

Chápe to, ale oni na to sídliště mohou vjet, nemají tam zákaz.

Ing. Radek Lípa, starosta

Uvedl, že tam autobus nemá co dělat, protože jeho trasa tam nevede. Požádá Ing. Dostálovou, aby se tam dal zákaz vjezdu autobusům. Není si však jistý jestli značka autobus zastaví. Co se týče Arboreta, koše jsou a budou umístěné. Ve věci branky do areálu DD a DPS Zákupy o tom několikrát hovořil s ředitelem Ing. Misíkem, ten má možná aktuální informace.

Ing. Jaromír Misík, ředitel DD a DPS Zákupy

Zhotovení je v jednání s p. Skočíkem. Má od něho obdržet cenovou nabídku. Chodník je v jednání s p. Škodou.

Ing. Radek Lípa, starosta

Co se týče hřiště, to zatím ještě není dokončené. Řeší se i to zda ho zamknout před dokončením nebo ho nechat volně přístupné. Přiklání se ke zpřístupnění, protože je hojně navštěvované. Herní prvek je koupený a nyní je uložený v čp. 521. Co se týče školky, je to stejný problém jako s hřištěm, navezl se tam písek a ještě se čekalo na písek, který se snaží sehnat zadarmo z Pískoven Provodín. Co se týče funkčnosti hřiště, bude připravené tak, aby s novým školním rokem školky bylo zprovozněné.

Petr Starý, předseda Místního výboru Nové Zákupy

Upozornil na to, že všude chybí koše, následkem je velký nepořádek, který je skutečně všude.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že odpadkové koše jsou zakoupené, sháněl se plastový vnitřek, protože původní byl hliníkový a byly zde obavy, zda tam hliník vydrží.

Petr Starý, předseda Místního výboru Nové Zákupy

Zmínil neustálé pobíhání psa pana hostinského po sídlišti.

Ing. Radek Lípa, starosta

Uvedl, že sám osobně již tuto věc řešil. Žádá tedy městskou policii, aby se o věc postarala.

Jan Dvořák, zastupitel

Sdělil, že byla panu hostinskému za pobíhání jeho psa uložena pokuta.

Ing. Radek Lípa, starosta

K věci uvedl, že nedávno po dlouhé době měl jednu volnou neděli a celý tento den řešil pobíhání tohoto psa po sídlišti. Chtěl by, a říká to nerad, protože sám má psy doma, aby byl tento pes v případě opětovného pobíhání městskou policií odchycen a odvezen do útulku. Vrátil se ještě k pořádku a uvedl, že se uvidí, až se odpadkové koše nainstalují, zda budou splňovat to, co se od nich očekává.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 3. schůze Místního výboru Nové Zákupy konané dne 25. 5. 2014.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2
Ing. Fridrichová

XXX

Interpelace

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Má dvě interpelace. Ta první se týká trávy. Je šokována tím, jak se odstranila tráva kolem chodníků. A kdyby to bylo jen kolem chodníků. Oni sami mají spáleno ještě dalšího půl metru od randapu. Dotázala se, zda se jedná o randap a proč se to dělalo i mezi baráky, kde nejsou chodníky. Uvedla, že na sídlišti je to taky hrozné.

Ing. Pavel Paták, zastupitel

Ano dělalo se to randapem.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

A proč se ta tráva po postřiku neodstranila. Visí to tam jak mrtvolky a vypadá to příšerně. Ushlá tráva odhalila i nenatřený vlnitý plech kolem stadionu. Plech je nenatřený již několik

let. Neví, kdo za něj zodpovídá, zda místní hospodářství nebo škola, ale to co se odkrylo, měla raději zakrývat ta tráva. Úklid ve městě je hrozný a postřikáním trávy se nadělalo víc škody než užitku, protože to opravdu vypadá příšerně, je to úplně všude i na pěší zóně. Dále neví, proč jezdí třikrát v týdnu na sídlišti traktůrek po posekané trávě. Lidé si jí na to stěžovali. Město nevlastní strunovky?

Ing. Radek Lípa, starosta

Randap se používá každý rok. Postřik randapem není estetický, ale trávu utlumí. Vezměte si letošní jaro, to co se dříve sekalo jednou, se letos seká potřetí.

Ing. Pavel Paták, zastupitel

Neseká se, je to špatně. Seká se, je to taky špatně. Co se týče postřiku randapem, je to ve větším rozsahu než chtěli, to je pravda.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Co ten vlnitý plech kolem stadionu? Ten plot není natřený.

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Uvedl, že ho mají v plánu opravit, jen musejí dělat věci postupně.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Další věcí je usnesení ve věci jednání s Veteran Car Clubem Česká Lípa. Bylo zde řečeno, že zápis byl vyhotoven 26-tého, zápis přišel a byl vyhotoven 22-hého. Psala v této věci starostovi a dotazuje se, proč jí na to neodpověděl. Připadá jí, že si ze zastupitelů dělají legraci.

Ing. Radek Lípa, starosta

Zápis byl poslán zastupitelům 26-tého. Zápis je vyhotoven v jeden den a pak se může čekat na podpis starosty či místostarostky. Pro něj je, doufá, kauza burza vyřešena. Trvá na tom, že tím, že rada města dala výpověď z nájmu Veteran Car Clubu ukázala trošku tvrdší tvář a Veteran Car Club si uvědomil, že není pánem na našich pozemcích. Pokud se zde vedou spory o to či byl zápis poslán včas nebo pozdě, dobře Váš názor je, že byl poslán pozdě.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Ale tady je to myšleno tak, že nebyl čas ho vyhotovit. Pak se tady říká, že byl 22-ho vyhotoven. Upozorňuje na to, padlo to tady dnes již několikrát, že není spokojenost s prací rady, tak tohle je další věc.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Vrací se k randapau. Když se přejde mostek, byly tam docela hezký keříčky. Chtělo to tam jen trošku vytrhat. Teď je to taky postřikáné, není tam tedy už nic. Je to ošklivé.

Ing. Radek Lípa, starosta

Na začátku prázdnin se bude kompletně opravovat lávka, proto tam ještě nebylo nic zasázeno. Randap půdu nekontaminuje a proto se tam může potom zasázet něco nového.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Těší se na to, až se to tam osadí.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Někdy v zimním období, nebo v březnu zde interpelovala, že by bylo potřeba znovu osadit pěší zónu truhlíky, protože se tam nyní prohánějí auta. Děti tam jezdí na in-linech, jezdí tam na kolech a předpokládají, že tam nikdo nebude svištět rychlostí nepřiměřenou a ještě v zákaze vjezdu. Táže se tedy, jestli jsou schopni zrealizovat nějaké opatření, aby pěší zóna sloužila jako pěší zóna, i když to není oficiálně označené jako pěší zóna.

Ing. Radek Lípa, starosta

Když se to uzavře, tak se tam lidé nedostanou.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Celá léta se tam dostávají.

Jan Dvořák, zastupitel

Jestliže někdo projede Nábřežní ulicí, pak zahne u H. ke D., pojede dál ulicí V Lukách a pojede rovně, nemůže mu nic říct ani slovo. Tímto se vyhne té značce o zákazu vjezdu mezi panem H. a H., protože ji objede a dál už žádná značka mezi Č. a panem P. není a může pokračovat volně dál na koupaliště. Neporušuje žádný zákon.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Zkusme třeba nějaké sloupky, které se dají v případě potřeby odstranit, aby byly třeba uzamykatelné. Prostě něco s tím udělejme, až se tam stane malér, bude pozdě. Zkusme vymyslet nějaké jiné technické řešení, které zamezí tomu, aby tam auta jen tak svištěly.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sloupky by asi byly řešením. Když už u opravy té lávky budou stavaři, tak se s nimi poradí. Pouze značka to nevyřeší, protože značka není zeď. Chce to technické řešení, je to zásah do vozovky.

Jan Dvořák, zastupitel

Navrhuje kovové sloupky, jaké jsou třeba v České Lípě na náměstí. Dají se odmontovat, aby tam v zimě mohly technické služby projet s pluhem.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Má interpelaci týkající se rady města. Prosí, aby rada města pravidelně na svém zasedání projednávala také interpelace ze zastupitelstva, neboť v měsíci únoru měla interpelaci na dětské hřiště v Nových Zákupích. Do dnešního dne, tam ty opravy nebyly provedeny. Jestliže se dá do vývěsní skříňky napsat, že tam jsou ty děti na vlastní nebezpečí, tak si myslí, že tím porušují zákon o obcích, kde se zavazují, že budou o svůj majetek pečovat. Hřiště je v majetku města Zákupy, a proto opětovně žádá o zjednání nápravy, neboť na jednom z herních prvků na prolézání chybí příčnice, další dvě jsou uhnílé. Lavičky nejsou natřené, skluzavka na bočnicích už nemá ten příslušný lak. Děti, co jezdí na té skluzavce, si tedy mohou, akorát zadřít třísku. Domnívala se, že na takové zařízení má být udělaná revize, aby bylo možné ho funkčně užívat. V současném stavu se řádně užívat nedá, buď se tedy dětské hřiště zruší, protože pokud se tam stane za současného stavu úraz, tak i když je tam cedule, že tam jsou na vlastní nebezpečí, tak se těžko vyviní, aby nehradili náhradu škody, či újmy na zdraví toho dítěte. Proto prosí, aby se rada pravidelně zaobírala interpelacemi, které se zde přednášejí, a aby se zpětně dostávalo odpovědi s konkrétními termíny, kdy bude zjednána náprava. Na svou interpelaci nedostala odpověď od 26. února 2014, přitom to hřiště je hojně využíváno.

Ing. Radek Lípa, starosta

Co se týče hřiště, vychází se z toho, že pak to hřiště až to bude nové, bude zrušeno, protože by se hodně těžko sháněly revize, ale bere to, že je to špatně. Co se týče interpelací, požádá paní tajemnici, aby na jednání rady připravovala materiál s interpelacemi zastupitelstva města a z tohoto materiálu, aby vzešlo usnesení a v případě, že budou všechny interpelace vyřešeny, to tam nebude.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Do hřiště na sídlišti v Zákupích se dalo 300.000,- Kč. Každý den je tam plno dětí. Jak to tam, ale vypadá, to je ostuda. Ta firma je ochotná přijet a vyspravit co bude potřeba. Je to tam vyhnílé, písek nevyměněný, na klouzačce si mohou akorát zadřít třísku do ruky, písek nevyměněný nikde nic. Akorát tam visí tři papíry – jeden je zákaz psům, druhý zákaz kouření a třetí je tam provozní řád. Sama si na tom tak zakládala, že děti v Zákupích si mají kde hrát a

oni si tam hrají, a teď když to vidí, chce se jí z toho brečet. Trvá na tom, že bude ihned provedena revize. Pokud ne, tak tam posílá hygienu. Nemůže se na ni za to nikdo zlobit, protože vše je tam otevřené, běhají tam psi, maminky tam kouří. Byly tam takový, nádherný herní prvky, bylo to takové krásné hřiště.

Ing. Pavel Paták, zastupitel

Revize u firmy, kterou jmenujete je objednaná už od března, a firma není schopná přijet. Budeme muset vzít někoho jiného.

Ing. Radek Lípa, starosta

Firma, která to měla, tak přestala fungovat. Její nástupnická firma, měli jsme tu p. Potměšila několikrát, objednané to je. Chtěli jsme, aby revizi udělala odborná firma, která to montovala, bohužel ta komunikace s nimi nejde. Budeme muset vzít jinou firmu.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Je ochotná p. Potměšilovi zavolat sama.

Ing. Radek Lípa, starosta

Souhlasí s tím.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Navrhuje dát do příštího plánu nějakou montovanou stavbu, např. dřevotřísku, aby se OV Božíkov měl kde scházet. Dotázala se, pí Šoltové, kde se scházejí.

Kamila Šoltová, předsedkyně Osadního výboru Božíkov

Sdělila, že OV Božíkov se schází u nich doma. Už to, ale řešili, bylo v této věci jednání. Je zde problém, že v současné době není pozemek, který by vůbec byl vhodný. Stavba se nedá pevně spojit se zemí. Jediný využitelný pozemek, je pozemek, na kterém se dělají čarodějnice.

Ing. Radek Lípa, starosta

Má interpelaci ve věci příspěvku na kostel v Zákupích. Na dnešní zasedání byl pozván generální vikář, bohužel nemohl, byla s ním schůzka už včera ještě tady s Ing. Rydygrem a stavebním technikem diecéze. Návrh města zněl – sežeňte víc peněz, ať se alespoň dorovnáte příspěvku od města. Tak v současné době dokončují projekt, žádost na Liberecký kraj. Část dotace na ten největší problém, který tam teď je s tou dřevomorkou. Iniciovali jsme, že pokud dostanou ten příspěvek, tak na celou tu částku by mělo být vypsáno výběrové řízení. Na tu opravu bychom my zastupitelé konkrétně řekli, na co a jakou částku dáme. Tak abychom nedali kostelu finanční částku a pak se zjistilo, že ji investoval tak, že to nelze prokázat. Jednání budou pokračovat.

Jan Dvořák, zastupitel

Na minulém zastupitelstvu byl KV pověřen kontrolou hasičárny. Kontrola nemohla být provedena, protože hasiči tam něco předělávají.

Ing. Radek Lípa, starosta

Nyní tam probíhá přestavba.

Jan Dvořák, zastupitel

Je to škoda, protože to chtěli skončit do prázdnin. Nyní neví, kdy kontrolu provedou, provedli by ji velice rádi, aby mohli splnit usnesení zastupitelstva. Panu Ing. Rezníkovi, jako předsedovi KV bylo sděleno, že to nyní nejde.

Ing. Radek Lípa, starosta

Hasiči se scházejí každý čtvrtek, na toto téma s nimi promluví.

Ing. Radek Lípa, starosta

Pověření zastupitelky města Zákupy Ing. Jiřiny Fridrichové účastí na kontrole FV v příspěvkových organizacích města Zákupy.

Zastupitelstvo města Zákupy **pověřuje** zastupitelku Ing. Jiřinu Fridrichovou účastí na kontrole Finančního výboru provedených v příspěvkových organizacích města Zákupy.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

XXX

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 19:27 hodin.

XXX

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 25. 6. 2014.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.

Zápis zapsaly:

Bc. Romana Gabrielová
pracovnice hospodářsko-správního odboru
Mgr. Zdeňka Kadlecová
vedoucí hospodářsko-správního odboru
Ing. Zuzana Šostková
tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 3. července 2014

Ing. Radek Lípa
starosta města

Správnost zápisu ověřili:

Ing. Zdeněk Rydygr
zastupitel

Helena Slavíková
zastupitelka