

Z Á P I S

**z 2. zasedání Zastupitelstva města Zákupy,
které se konalo dne 17. prosince 2014 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy
(č. usnesení 15/2014/ZM – 28/2014/ZM)**

XXX

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty. Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový záznam.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 14 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet. Omluvena je paní Hana Vlčková, která z pracovních důvodů přijde později.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 14

Omluveni: Hana Vlčková

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili.

Zároveň navrhl jako první zařadit na program jednání bod 6. Rozpočtové opatření č. 22/2014 z důvodu ještě dnes nutné úhrady faktur a jejich zaslání na Státní fond životního prostředí v souvislosti s čerpáním dotace.

Zároveň navrhl zařadit na program jednání bod Provádění rozpočtových opatření v závěru roku, a to za bod č. 5. Zápis z jednání finančního výboru.

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Konstatovala, že zastupitelstvo mohlo počkat a sejít se mezi svátky. Vzhledem k tomu, že mají přijít dotace, což je hodně peněz, mělo by o tom rozhodovat celé zastupitelstvo. Dle jejího názoru to není nic proti ničemu, klidně se mezi svátky mohou sejít.

Ing. Radek Lípa, starosta města

Uvedl, že stejně tak není nic proti ničemu pověřit tím radu města. Dodal, že je řada měst, kde rada města tato usnesení přijímá. V případě, že by dnes zastupitelstvo radu města nepověřilo prováděním rozpočtových opatření, muselo by se svolat zastupitelstvo. Oznamování o svolání zastupitelstva musí být stanovený počet dnů zveřejněno, a to by se pak šlo 30. 12. 2014 nebo 31. 12. 2014. Zastupitelstvo bude samozřejmě o této rozpočtové změně informováno prostřednictvím zápisu rady města.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Jedná se o dost peněz a zastupitelstvo by o tom mělo vědět. Uvedla, že je stále dost času na to, aby se zastupitelstvo ještě znovu sešlo. Vždy to tak bylo. Pokud chcete být transparentní, měli byste jít první včele.

Ing. Radek Lípa, starosta města

Ano jsme transparentní, jsme první včele, a proto podáváme tento návrh.

Jan Dvořák, zastupitel

Dotázal se, o kolik se jedná peněz.

Ing. Radek Lípa, starosta města

Má přijít něco mezi 1,5 mil. až 2 mil. korun.

Jan Dvořák, zastupitel

V tom případě se musí zastat kolegyně pí Hudakové, protože si myslí, že to není nezanedbatelná částka.

Ing. Radek Lípa, starosta města

Zopakoval, že návrh zní předřadit „Rozpočtové opatření č. 22/2014“ jako první bod a za bod č. 5 zařadit „Provádění rozpočtových opatření v závěru roku“ a dal o návrhu programu hlasovat.

Navržený, doplněný a schválený program jednání zastupitelstva města

- 1. Rozpočtové opatření č. 22/2014**
- 2. Plnění usnesení zastupitelstva města**
- 3. Obvyklé ceny pozemků k prodeji ve vlastnictví města Zákupy**
- 4. Pozemky**
 - A) Prodej pozemku v k. ú. Veselí nad Ploučnicí
- K. a P.V., Doksy
 - B) Prodej pozemků v k. ú. Zákupy
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035
 - C) Koupě pozemků v k. ú. Božíkov a v k. ú. Zákupy
 - D) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Zákupy a v k. ú. Božíkov
 - E) Směna pozemků v k. ú. Kamenice u Zákup
- pí I. K., Zákupy
 - F) Směna pozemků v k. ú. Zákupy
- p. Miroslav Trnka, fa APLEKO II. s. r. o., Lasvice 45, Zákupy, IČ 25404636
 - G) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. OLP/3316/2014
- 5. Zápis z jednání kontrolního výboru**
- 6. Zápis z jednání finančního výboru**
- 7. Provádění rozpočtových opatření v závěru roku**
- 8. Rozpočtová opatření schvalovaná radou města**
- 9. Rozpočet města Zákupy na rok 2015**
- 10. Rozpočtový výhled města Zákupy na období 2016 – 2018**
- 11. Program regenerace městské památkové zóny města Zákupy - aktualizace**
- 12. Žádosti o souhlas s pořízením změny územního plánu**
 - A) Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu
- p. D. S., 471 23 Zákupy
 - B) Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu
- p. P. Š., Zadní Třebáň

- C) Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu
– p. K. P., Nový Bor
- D) Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu
– p. E. K., Zákupy
- E) Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu (v průběhu zasedání bod E)
– p. R. K., Praha 6 *stažen z programu jednání*)

13. Kompetence uvolněných členů zastupitelstva města

14. Výbory

- A) Osadní výbor Kamenice
- B) Osadní výbor Božíkov
- C) Místní výbor Nové Zákupy

15. Interpelace

Hlasování: **pro: 13** **proti: -** **zdržel se: 1** **nehlasoval: 1**
Dvořák

Zastupitelstvo města předložený a doplněný program schválilo.

Návrh složení návrhové komise: Jana Benešová, Mgr. Jaroslav Hajdů, Miloslava Hudaková

Hlasování: **pro: 13** **proti: -** **zdržel se: 1** **nehlasoval: 1**
Benešová

Návrh složení ověřovatelů zápisu: Mgr. Čestmír Kopřiva, Ing. Pavel Paták

Hlasování: **pro: 14** **proti: -** **zdržel se: -** **nehlasoval: 1**

XXX

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení

usnesení č. 15/2014/ZM

Rozpočtové opatření č. 22/2014

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem, konstatoval, že dává protinávrh a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Bc. Petr Kreisinger, zastupitel

Uvedl, že v materiálu nebylo rozepsáno, na co rozpočtové změny jsou.

Ing. Radek Lípa, starosta města

V příštím materiálu už to rozepsáno bude.

K materiálu neproběhla další diskuze.

Původní návrh usnesení:

1. Navýšení příjmů

1.1 navýšení příjmů v rozpočtu na položce 1211 – daň z přidané hodnoty o 600 000,- Kč

1.2 navýšení příjmů v rozpočtu na položce 1340 – poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů o 10 000,- Kč

1.3 navýšení příjmů v rozpočtu na položce 1361 – správní poplatky o 50 000,- Kč

- 1.4 navýšení příjmů v rozpočtu na položce **4111** – neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy SR o **66 000,- Kč**
- 1.5 navýšení příjmů v rozpočtu na položce **4116** – ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR o **264 000,- Kč**
- 1.6 navýšení příjmů v rozpočtu na položce **4213** – investiční přijaté transfery ze státních fondů o **500 000,- Kč**
- 1.7 navýšení příjmů v rozpočtu na položce **4216** – ostatní investiční transfery ze SR o **470 000,- Kč**
- 1.8 navýšení příjmů v rozpočtu na položce **4222** – investiční přijaté transfery od krajů o **73 000,- Kč**
- 1.9 navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu **1031** – pěstební činnost a položce **2111** – příjmy z poskytování služeb a výrobků o **150 000,- Kč**
- 1.10 navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu **3319** – ostatní záležitosti kultury a položce **2111** – příjmy z poskytování služeb a výrobků o **39 000,- Kč**
- 1.11 navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu **3421** – využití volného času dětí a mládeže a položce **2321** – přijaté neinvestiční dary o **25 000,- Kč**
- 1.12 navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu **3429** – ostatní zájmová činnost a rekreace a položce **2111** – příjmy z poskytování služeb a výrobků o **38 000,- Kč**
- 1.13 navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu **3613** – nebytové hospodářství a položce **2322** – přijaté pojistné náhrady o **36 000,- Kč**

2. Navýšení výdajů

- 2.1 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **2333** – úpravy drobných vodních toků a položce **5169** – nákup ostatních služeb o **32 000,- Kč**
- 2.2 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3631** – veřejné osvětlení a položce **5169** – nákup ostatních služeb o **60 000,- Kč**
- 2.3 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3613** – nebytové hospodářství a položce **6121** – budovy, haly a stavby o **1 400 000,- Kč**
- 2.4 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3632** – pohřebnictví a položce **5169** – nákup ostatních služeb o **30 000,- Kč** (pasportizace hřbitova)
- 2.5 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3639** – komunální služby a územní rozvoj a položce **5011** – platy zaměstnanců v pracovním poměru o **84 000,- Kč** (prodloužení smlouvy na VPP)
- 2.6 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3639** – komunální služby a územní rozvoj a položce **5031** – povinné pojistné na sociální zabezpečení o **21 000,- Kč**
- 2.7 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3639** – komunální služby a územní rozvoj a položce **5032** – povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění o **8 000,- Kč**
- 2.8 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3722** – sběr a svoz komunálních odpadů a položce **5169** – nákup ostatních služeb o **150 000,- Kč**
- 2.9 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3725** – využívání a zneškodňování komunálních odpadů a položce **5169** – nákup ostatních služeb o **100 000,- Kč**
- 2.10 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **5311** – bezpečnost a veřejný pořádek a položce **5137** – drobný hmotný dlouhodobý majetek o **39 000,- Kč**
- 2.11 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **5512** – požární ochrana – dobrovolná část a položce **5137** – ochranné pomůcky o **57 000,- Kč**

- 2.12 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu 5512 – požární ochrana – dobrovolná část a položce 5169 – nákup ostatních služeb o 5 000,- Kč
- 2.13 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu 3639 – komunální služby a územní rozvoj a položce 6122 – stroje, přístroje a zařízení 850 000,- Kč
- 2.14 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu 6171 – činnost místní správy a položce 5136 – knihy, učební pomůcky a tisk o 3 000,- Kč
- 2.15 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu 6171 – činnost místní správy a položce 5162 – služby telekomunikací a radiokomunikací o 12 000,- Kč
- 2.16 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu 6399 – ostatní finanční operace a položce 5362 – platby daní a poplatků státnímu rozpočtu o 400 000,- Kč

3. Snížení výdajů

- 3.1 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu 2212 – silnice a položce 5171 – opravy a udržování o 125,88 Kč
- 3.2 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu 3613 – nebytové hospodářství a položce 5154 – elektrická energie o 50 000,- Kč
- 3.3 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu 3631 - veřejné osvětlení a položce 5154 – elektrická energie o 180 000,- Kč
- 3.4 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu 4350 – domovy pro seniory a položce 5331 – neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím o 600 874,12 Kč
- 3.5 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu 6171 – činnost místní správy a položce 5154 – elektrická energie o 99 000,- Kč

Pan starosta sdělil, že se bude hlasovat o protinávruhu a předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený protinávrh usnesení.

Hlasováno o tomto protinávruhu usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtovým opatřením č. 22/2014 tyto rozpočtové změny:

1. Navýšení příjmů

- 1.1 navýšení příjmů v rozpočtu na položce 1211 – daň z přidané hodnoty o 600 000,- Kč
- 1.2 navýšení příjmů v rozpočtu na položce 1340 – poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů o 10 000,- Kč
- 1.3 navýšení příjmů v rozpočtu na položce 1361 – správní poplatky o 50 000,- Kč
- 1.4 navýšení příjmů v rozpočtu na položce 4111 – neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy SR o 66 000,- Kč (volby)
- 1.5 navýšení příjmů v rozpočtu na položce 4116 – ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR o 264 000,- Kč (dotace na VPP)
- 1.6 navýšení příjmů v rozpočtu na položce 4213 – investiční přijaté transfery ze státních fondů o 500 000,- Kč (dotace na zateplení ZŠ a MŠ)
- 1.7 navýšení příjmů v rozpočtu na položce 4216 – ostatní investiční transfery ze SR o 550 000,- Kč (dotace na zateplení KD)
- 1.8 navýšení příjmů v rozpočtu na položce 4222 – investiční přijaté transfery od krajů o 73 000,- Kč (dotace hasiči)

- 1.9 navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu **1031** – pěstební činnost a položce **2111** – příjmy z poskytování služeb a výrobků o **150 000,- Kč**
- 1.10 navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu **3319** – ostatní záležitosti kultury a položce **2111** – příjmy z poskytování služeb a výrobků o **39 000,- Kč**
- 1.11 navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu **3421** – využití volného času dětí a mládeže a položce **2321** – přijaté neinvestiční dary o **25 000,- Kč**
- 1.12 navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu **3429** – ostatní zájmová činnost a rekreace a položce **2111** – příjmy z poskytování služeb a výrobků o **38 000,- Kč**
- 1.13 navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu **3613** – nebytové hospodářství a položce **2322** – přijaté pojistné náhrady o **36 000,- Kč**

2. Navýšení výdajů

- 2.1 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **2333** – úpravy drobných vodních toků a položce **5169** – nákup ostatních služeb o **32 000,- Kč**
- 2.2 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3631** – veřejné osvětlení a položce **5169** – nákup ostatních služeb o **60 000,- Kč** (vánoční výzdoba, el. aukce)
- 2.3 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3613** – nebytové hospodářství a položce **6121** – budovy, haly a stavby o **1 460 000,- Kč** (zateplení KD)
- 2.4 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3632** – pohřebnictví a položce **5169** – nákup ostatních služeb o **30 000,- Kč** (pasportizace hřbitova)
- 2.5 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3639** – komunální služby a územní rozvoj a položce **5011** – platy zaměstnanců v pracovním poměru o **84 000,- Kč** (prodloužení smlouvy na VPP)
- 2.6 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3639** – komunální služby a územní rozvoj a položce **5031** – povinné pojistné na sociální zabezpečení o **21 000,- Kč** (prodloužení smlouvy na VPP)
- 2.7 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3639** – komunální služby a územní rozvoj a položce **5032** – povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění o **8 000,- Kč** (prodloužení smlouvy na VPP)
- 2.8 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3722** – sběr a svoz komunálních odpadů a položce **5169** – nákup ostatních služeb o **150 000,- Kč**
- 2.9 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3725** – využívání a zneškodňování komunálních odpadů a položce **5169** – nákup ostatních služeb o **100 000,- Kč**
- 2.10 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **5311** – bezpečnost a veřejný pořádek a položce **5137** – drobný hmotný dlouhodobý majetek o **39 000,- Kč** (kamera MP)
- 2.11 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **5512** – požární ochrana – dobrovolná část a položce **5137** – ochranné pomůcky o **57 000,- Kč** (nákup prostředků z dotace)
- 2.12 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **5512** – požární ochrana – dobrovolná část a položce **5139** – nákup materiálu o **20 000,- Kč** (nákup prostředků z dotace)
- 2.13 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **5512** – požární ochrana – dobrovolná část a položce **5169** – nákup ostatních služeb o **5 000,- Kč**
- 2.14 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3639** – komunální služby a územní rozvoj a položce **6122** – stroje, přístroje a zařízení **850 000,- Kč** (nákup úklidového vozidla Multicar)
- 2.15 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **6171** – činnost místní správy a položce **5136** – knihy, učební pomůcky a tisk o **3 000,- Kč**

- 2.16 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **6171** – činnost místní správy a položce **5162** – služby telekomunikací a radiokomunikací o **12 000,- Kč**
- 2.17 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **6399** – ostatní finanční operace a položce **5362** – platby daní a poplatků státnímu rozpočtu o **400 000,- Kč** (odvod DPH)

3. Snížení výdajů

- 3.1 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **2212** – silnice a položce **5171** – opravy a udržování o **125,88 Kč**
- 3.2 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3613** – nebytové hospodářství a položce **5154** – elektrická energie o **50 000,- Kč**
- 3.3 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3631** - veřejné osvětlení a položce **5154** – elektrická energie o **180 000,- Kč**
- 3.4 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **4350** – domovy pro seniory a položce **5331** – neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím o **600 874,12 Kč** (vratka z DD a DPS)
- 3.5 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **6171** – činnost místní správy a položce **5154** – elektrická energie o **99 000,- Kč**

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: 1
*Dvořák
Hudaková*

XXX

usnesení č. 16/2014/ZM

Plnění usnesení zastupitelstva města

Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 5. 12. 2014.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

XXX

usnesení č. 17/2014/ZM

Obvyklé ceny pozemků k prodeji ve vlastnictví města Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Dotázala se pana starosty na význam slov „obvyklé ceny pozemků“. Uvedla, zda by nebylo lepší, kdyby tam napsal korupční ceny pozemků, nebo podle toho, jak si kdo stojí? Toto je takový zavádějící název. To se bude dělat podle ksichtu nebo toho, kdo má anebo nemá peníze?

Ing. Radek Lípa, starosta města

Ceny obvyklé jsou ceny obvyklé.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Ví, co jsou ceny obvyklé.

Ing. Radek Lípa, starosta města

V zastupitelstvu sedí patnáct inteligentních lidí, kteří vědí, že je určitá mez, co si můžou a nemůžou dovolit.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Tomu věří, ale tohle se jí tam vůbec nelíbí. Je to zavádějící. Dále, co se týče cen např. u rodinných domů 400,-Kč, to je v pořádku, teď to bylo také. Plus prokazatelná část nákladů na zainvestování. Aby nedocházelo k tomu, co se stalo teď, že jsou lidi nespokojení, že nemají např. dodělanou cestu. Město by se mělo postarat, aby to zainvestovalo, protože občané tu budou bydlet, budou zde odvádět daně. Uznává ale, že náklady na zainvestování jsou vysoké.

Ing. Radek Lípa, starosta města

Uvedl, že město na parcelách směrem ke Kamenickému vrchu prodávalo 5 mil.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Ano, to prodávalo, ale ti lidé to městu vrátí, budou tam bydlet, budou tam vychovávat děti. Cena 300,- Kč/m² jí přijde vysoká, když budou muset ještě zainvestovat, zde by dala cenu nižší. Současně uvádí, že ji zarazily ceny za pozemky k podnikání ke komerčním účelům, že budou stanovovány individuálně. Od roku 1990 se držela cena 600,- Kč/m² na podnikání.

Ing. Radek Lípa, starosta města

Poukazuje na to, že toto bylo i v minulých cenách. Pokud odradí město investory cenou, tak sem nikdo nepřijde.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Poslední dotaz, když si vytvoří takové benevolentní ceny pozemků, jak se to všechno bude kontrolovat, zda k tomu bude nějaká metodika. Pokud se bude prodávat za rozdílné ceny, může z toho být i soud.

Ing. Radek Lípa, starosta města

Pochopitelně tato tabulka nemůže pojmut všechny druhy a typy pozemků. Jednotlivý prodej schvaluje zastupitelstvo města. Patnáct lidí, kteří rozhodují. Vytvořit cenovou mapu považuje za zbytečné, byl by to velice rozsáhlý materiál a o každé ceně pozemku by se muselo také rozhodovat.

Jan Dvořák, zastupitel

Chce se zeptat jen na jednu věc, zda se jako vládnoucí koalice tímto budou v případě schválení řídit, protože v minulém volebním období předvedli, že věci, které se odsouhlasí, je moc nebaví. Viz prodej zahrádek m² za 60,- Kč.

Ing. Radek Lípa, starosta města

Je rád, že pan Dvořák pochytil v krajském zastupitelstvu termíny koalice a opozice. Líbí se mu tyto termíny v třítisícovém městě. Na programu jsou obvyklé ceny k prodeji, které bude schvalovat zastupitelstvo.

Bc. Petr Kreisinger, zastupitel

Má dotaz k podnikatelským pozemkům. Chybí mu minimální cena.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Co když přijde podnikatel, který vytvoří 200 pracovních míst a bude chtít pozemek koupit za 1,- Kč/m²? Budeme se muset řídit např. 200,- Kč/m² jako schválenou minimální cenou, proto není minimální cena stanovená.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** obvyklé ceny pozemků k prodeji ve vlastnictví města Zákupy s účinností od 1. 1. 2015.

Hlasování: pro: 11 proti: 2 zdržel se: 1 nehlasoval: 1
Dvořák Bc. Kreisinger
Hudaková

XXX

usnesení č. 18/2014/ZM

Pozemky

Bod A)

Prodej pozemku v k. ú. Veselí nad Ploučnicí

- K. a P. V., Doksy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** prodej pozemku p. č. 498/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 325 m² v k. ú. Veselí nad Ploučnicí, dle geometrického plánu č. 136-90/2014, pí K. V. a p. P. V., oba bytem Doksy, za cenu 120,- Kč/m², tj. 39.000,- Kč,
b) **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

Bod B)

Prodej pozemků v k. ú. Zákupy

- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1969/3 orná půda o výměře 17 m² a pozemku p. č. 1969/4 zastavěná plocha o výměře 6 m² v k. ú. Zákupy, dle geometrického plánu č. 1339-1240/2014, firmě ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, za cenu 400,- Kč/m², tj. 9.200,- Kč,
b) **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

Bod C)

Koupě pozemků v k. ú. Božíkov a v k. ú. Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** odkoupení pozemku p. č. 1579/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m² v k. ú. Božíkov, dle geometrického plánu č. 1330-139/2014, 221-139/2014, od p. Z. H., Zákupy za cenu 30,- Kč/m², tj. celkem 150,- Kč,
- b) **schvaluje** odkoupení pozemků p. č. 1579/7 „díl a“ o výměře 5 m², p. č. 1579/7 „díl b“ o výměře 44 m², p. č. 1579/11 „díl c“ o výměře 27 m² a p. č. 1579/11 „díl d“ o výměře 33 m², vše ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Božíkov, dle geometrického plánu č. 1330-139/2014, 221-139/2014, od p. PaedDr. F. V. a pí M. V., Zákupy, za cenu 100,- Kč/m², tj. celkem 10.900,- Kč,
- c) **schvaluje** odkoupení pozemku p. č. 1805/3 trvalý travní porost o výměře 126 m² a pozemku p. č. 1805/4 trvalý travní porost o výměře 12 m² v k. ú. Zákupy, dle geometrického plánu č. 1317-55/2014, od p. Ing. P. K., Praha – Klánovice za cenu 20,- Kč/m², tj. celkem 2.760,- Kč,
- d) **pověřuje** starostu města podpisem kupních smluv.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

Bod D)

Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Zákupy a v k. ú. Božíkov

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** bezúplatný převod pozemků v k. ú. Zákupy:

- p. č. 2413/3 ostatní plocha – ost. komunikace o výměře 268 m²,
- p. č. 2413/5 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 272 m²,
- p. č. 2413/6 ostatní plocha – ost. komunikace o výměře 183 m²,
- p. č. 2413/7 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 41 m²,
- p. č. 2413/8 ostatní plocha – ost. komunikace o výměře 23 m²,
- p. č. 2413/9 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 195 m²,
- p. č. 2413/10 ostatní plocha – ost. komunikace o výměře 152 m²

a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Božíkov:

- p. č. 1579/5 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 58 m²,
- p. č. 1579/6 ostatní plocha – ost. komunikace o výměře 24 m²,
- p. č. 1579/8 ostatní plocha – ost. komunikace o výměře 15 m²,
- p. č. 1579/9 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 70 m²,
- p. č. 1579/10 ostatní plocha – ost. komunikace o výměře 41 m²,
- p. č. 1579/12 ostatní plocha – ost. komunikace o výměře 16 m²,
- p. č. 1579/13 ostatní plocha – ost. komunikace o výměře 99 m²,
- p. č. 1579/15 ostatní plocha – ost. komunikace o výměře 4 m²,
- p. č. 1579/17 ostatní plocha – ost. komunikace o výměře 89 m²,

vše dle geometrického plánu č. 1330-139/2014, 221-139/2014, od Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec, IČ 70891508.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

V 17:40 hod. se dostavila zastupitelka paní Vlčková.

Bod E)

Směna pozemků v k. ú. Kamenice u Zákup

- pí I. K., Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** bezúplatnou směnu pozemků p. č. 181 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 222 m² a p. č. 182 trvalý travní porost o výměře 138 m² v k. ú. Kamenice u Zákup v majetku pí I. K., Zákupy za pozemky p. č. 188/2 trvalý travní porost o výměře 256 m² a p. č. 157/2 trvalý travní porost o výměře 92 m² (oddělený geometrickým plánem č. 233-189/2014) v k. ú. Kamenice u Zákup v majetku města Zákupy,

b) **pověřuje** starostu města podpisem směnné smlouvy.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

Bod F)

Směna pozemků v k. ú. Zákupy

- p. Miroslav Trnka, fa APLEKO II, s. r. o., Lasvice 45, 471 23 Zákupy, IČ 25404636

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** směnu pozemku p. č. 333/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m² (oddělený geometrickým plánem č. 1282-32/2013) v k. ú. Zákupy v majetku firmy Apleko II s. r. o., Lasvice 45, Zákupy, IČ 25404636, za pozemek p. č. 332 zahrada o výměře 271 m² v k. ú. Zákupy v majetku města Zákupy, s doplatkem ceny zbývající části pozemku p. č. 332 ve výši 120,- Kč/m², tj. celkem 26.640,- Kč,

b) **pověřuje** starostu města podpisem směnné smlouvy.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

Bod G)

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. OLP/3316/2014

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. OLP/3316/2014, kterou se bude zřizovat věcné břemeno – služebnost na pozemcích p. č. 2413 v k. ú. Zákupy a p. č. 1579/1 v k. ú. Božíkov,

b) **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 19/2014/ZM

Zápis z jednání kontrolního výboru

Předkládá Ing. Pavel Řezník, předseda kontrolního výboru

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **bere na vědomí** zápis z 1. schůze kontrolního výboru ze dne 25. 11. 2014

b) **schvaluje** plán činnosti kontrolního výboru na rok 2015.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1
Ing. Lípa

XXX

usnesení č. 20/2014/ZM

Zápisy z jednání finančního výboru

Předkládá Iva Serdelová, předsedkyně finančního výboru

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 1. schůze finančního výboru konané dne 12. 11. 2014, zápis z 2. schůze finančního výboru konané dne 26. 11. 2014, zápis z 3. schůze finančního výboru konané dne 10. 12. 2014.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: -
Dvořák

XXX

usnesení č. 21/2014/ZM

Provádění rozpočtových opatření v závěru roku

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **stanovuje** v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, provádění rozpočtových opatření Radou města Zákupy v období od 18. 12. 2014 do 31. 12. 2014.

Hlasování: pro: 12 proti: 2 zdržel se: 1 nehlasoval: -
Dvořák *Ing. Rydygr*
Hudaková

XXX

usnesení č. 22/2014/ZM

Rozpočtová opatření schvalovaná radou města

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **revokuje** usnesení č. 201/2013, bod b) ze dne 6. 3. 2013

b) **pověřuje** Radu města Zákupy prováděním rozpočtových opatření do výše 30.000,- Kč v jednotlivé položce s účinností od 1. 1. 2015.

Hlasování: **pro: 13** **proti: -** **zdržel se: 2** **nehlasoval: -**
Dvořák
Hudaková

XXX

usnesení č. 23/2014/ZM

Rozpočet města Zákupy na rok 2015

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem, zahájil k uvedenému bodu diskuzi a zároveň přednesl protinávrh o změně, která vyplynula z pracovní schůzky zastupitelů a finančním výborem, kde zastupitel Ing. Zdeněk Rydygr navrhl přesunout 50 tis. v rámci paragrafu kultury z položky 5169 nákup ostatních služeb na položku 5229 ostatní neinvestiční transfery.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Vznesla dotaz na předsedkyni finančního výboru, zda tuto změnu finanční výbor projednával.

Iva Serdelová, zastupitelka a předsedkyně FV

Sdělila, že finanční výbor tuto změnu neprojednával.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že rozpočet, který obdrželi zastupitelé nyní na stůl, je, až na změnu, kterou navrhl Ing. Zdeněk Rydygr, totožný s tím, který obdrželi v předstihu.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Požádala o sdělení, zda 3 mil., které se budou dávat na domov důchodců, se budou brát z města.

Ing. Radek Lípa, starosta

Ty se převedou ze správy bytového fondu.

K materiálu neproběhla další diskuze.

Původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy schvaluje schodkový rozpočet na rok 2015 v navrženém znění v následujících objemech:

| | |
|---|-----------------|
| Příjmy: | 46.057.000,- Kč |
| pol. 8113 krátkodobé přijaté půjčené prostředky | 2.000.000,- Kč |
| Výdaje: | 48.057.000,- Kč |
| z toho pol. 8124 uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků | 1.300.000,- Kč. |

Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený protinávrh usnesení.

Hlasováno o tomto protinávruhu:

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** schodkový rozpočet na rok 2015 v předloženém znění v následujících objemech:

| | |
|---|-----------------|
| Příjmy: | 46.057.000,- Kč |
| pol. 8113 krátkodobé přijaté půjčené prostředky | 2.000.000,- Kč |
| Výdaje: | 48.057.000,- Kč |
| z toho pol. 8124 uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků | 1.300.000,- Kč. |

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: -
*Dvořák
Hudaková*

XXX

usnesení č. 24/2014/ZM

Rozpočtový výhled města Zákupy na období 2016 – 2018

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtový výhled města Zákupy na období 2016 - 2018.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 25/2014/ZM

Program regenerace městské památkové zóny města Zákupy - aktualizace

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny města Zákupy dle důvodové zprávy, v předloženém znění.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 26/2014/ZM

Žádosti o souhlas s pořízením změny územního plánu

Bod A)

Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu

– p. D. S., Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Dotázala se, zda to není v zátopové zóně.

Ing. Radek Lípa, starosta

Není to v zátopové zóně, věc byla konzultována s Ing. Martou Dostálovou, vedoucí stavebního úřadu.

Bc. Petr Kreisinger, zastupitel

Z předloženého materiálu nevyplývá, o jak velkou část pozemku se jedná. Do budoucna by to mělo být uváděno.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořízení Změny č. 2 územního plánu Zákupy a to plochy přírodní nelesní – část pozemku p. č. 891/1 v k. ú. Zákupy, nové funkční využití – plochy bydlení – městské individuální, na návrh vlastníka – pana D. S., bytem Zákupy, za podmínky úplné úhrady nákladů (poměrné části podle počtu žadatelů o změnu územního plánu) na její zpracování a mapových podkladů navrhovatelem (§ 45 odst. 4 stavebního zákona). Ke zpracování návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Zákupy bude přistoupeno při minimálně 10 žádostech o změnu územního plánu Zákupy.

Hlasování:

pro: 12

proti: -

zdržel se: 3

nehlasoval: -

Dvořák

Hudaková

Bc. Kreisinger

Bod B)

Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu

– p. P. Š., Zadní Třebáň

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Z důvodu nedoporučení stavebního úřadu podal starosta protinávrh.

Původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy schvaluje v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořízení Změny č. 2 územního plánu Zákupy a to ploch zemědělských – pozemky p. č. 646, 647 a 648 v k. ú. Starý Šidlov, nové funkční využití – plochy bydlení - venkovské, na návrh vlastníka – pana P. Š., bytem Zadní Třebáň, za podmínky úplné úhrady nákladů (poměrné části podle počtu žadatelů o změnu územního plánu) na její zpracování a mapových podkladů navrhovatelem (§ 45 odst. 4 stavebního zákona). Ke zpracování návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Zákupy bude přistoupeno při minimálně 10 žádostech o změnu územního plánu Zákupy.

Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený protinávrh usnesení. Hlasováno o tomto usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořízení Změny č. 2 územního plánu Zákupy a to ploch zemědělských – pozemky p. č. 646, 647 a 648 v k. ú. Starý Šidlov, nové funkční využití – plochy bydlení - venkovské, na návrh vlastníka – pana P. Š., bytem Zadní Třebáň, za podmínky úplné úhrady nákladů (poměrné části podle počtu žadatelů o změnu územního plánu) na její zpracování a mapových podkladů navrhovatelem (§ 45 odst. 4 stavebního zákona). Ke zpracování návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Zákupy bude přistoupeno při minimálně 10 žádostech o změnu územního plánu Zákupy.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

Bod C)

Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu

– p. K. P., Nový Bor

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Z důvodu nedoporučení stavebního úřadu podal starosta protinávrh.

Původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy schvaluje v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořízení Změny č. 2 územního plánu Zákupy a to ploch zemědělských, ploch přírodních nelesních – pozemky p. č. 69 a 71 v k. ú. Starý Šidlov, nové funkční využití – plochy bydlení - venkovské, na návrh vlastníka – pana K. P., bytem Nový Bor, za podmínky úplné úhrady nákladů na její zpracování a mapových podkladů navrhovatelem (§ 45 odst. 4 stavebního zákona). Ke zpracování návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Zákupy bude přistoupeno při minimálně 10 žádostech o změnu územního plánu Zákupy.

Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený protinávrh usnesení. Hlasováno o tomto usnesení:

*Zastupitelstvo města Zákupy **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořízení Změny č. 2 územního plánu Zákupy a to ploch zemědělských, ploch přírodních nelesních – pozemky p. č. 69 a 71 v k. ú. Starý Šidlov, nové funkční využití – plochy bydlení - venkovské, na návrh vlastníka – pana K. P., bytem Nový Bor, za podmínky úplné úhrady nákladů na její zpracování a mapových podkladů navrhovatelem (§ 45 odst. 4 stavebního zákona). Ke zpracování návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Zákupy bude přistoupeno při minimálně 10 žádostech o změnu územního plánu Zákupy.*

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: -

Bc. Kreisinger

Bod D)

Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu

– p. E. K., Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořízení Změny č. 2 územního plánu Zákupy a to plochy rekreace – zahrádkové osady – pozemky p. č. 1808/1 a 1989/2 v k. ú. Zákupy, nové funkční využití – plochy bydlení – městské individuální, na návrh vlastníka – pana E. K., bytem Zákupy, za podmínky úplné úhrady nákladů (poměrné části podle počtu žadatelů o změnu územního plánu) na její zpracování a mapových podkladů navrhovatelem (§ 45 odst. 4 stavebního zákona). Ke zpracování návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Zákupy bude přistoupeno při minimálně 10 žádostech o změnu územního plánu Zákupy.

| | | | | |
|-------------------|---------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| Hlasování: | pro: 9 | proti: 3 | zdržel se: 3 | nehlasoval: - |
| | | <i>Hudaková</i> | <i>Dvořák</i> | |
| | | <i>Ing. Rydygr</i> | <i>Mgr. Hajdů</i> | |
| | | <i>Serdelová</i> | <i>Ing. Řezník</i> | |

Bod E)

Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu – p. R. K., Praha 6

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

Upozornil, že bylo zjištěno, že Kaple sv. Josefa je v režimu podání žádosti o zařazení do seznamu kulturních památek. Stavebník je proto povinen veškeré změny a opravy konzultovat s NPÚ, územní pracoviště Česká Lípa.

Ing. Radek Lípa, starosta

Navrhl stažení tohoto bodu z programu jednání zastupitelstva města s tím, že bude doplněn o stanovisko NPÚ Liberec - ORP Česká Lípa.

K materiálu neproběhla další diskuze.

Původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy schvaluje v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořízení Změny č. 2 územního plánu Zákupy a to plochy občanské vybavení – veřejná infrastruktura – pozemky p. č. 2581, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587 a 2588 v k. ú. Zákupy, nové funkční využití – plochy bydlení – městské individuální, na návrh vlastníka – pana R. K., bytem Praha 6, za podmínky úplné úhrady nákladů (poměrné části podle počtu žadatelů o změnu územního plánu) na její zpracování a mapových podkladů navrhovatelem (§ 45 odst. 4 stavebního zákona). Ke zpracování návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Zákupy bude přistoupeno při minimálně 10 žádostech o změnu územního plánu Zákupy.

Hlasováno o stažení bodu z programu jednání:

| | | | | |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|----------------------|
| Hlasování: | pro: 15 | proti: - | zdržel se: - | nehlasoval: - |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|----------------------|

XXX

usnesení č. 27/2014/ZM

Kompetence uvolněných členů zastupitelstva města

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **svěřuje** pravomoci uvolněným členům zastupitelstva města v samostatné působnosti dle návrhu uvedeného v důvodové zprávě.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 28/2014/ZM

Výbory

Bod A)

Osadní výbor Kamenice

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 1. schůze Osadního výboru Kamenice ze dne 19. listopadu 2014.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

Bod B)

Osadní výbor Božíkov

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Božíkov, a to z 1. schůze konané dne 17. 11. 2014.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

Bod C)

Místní výbor Nové Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 1. schůze Místního výboru Nové Zákupy konané dne 16. 11. 2014.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

Interpelace

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Požádala o plán zimní údržby.

Ing. Pavel Paták, zastupitel

Plán zimní údržby předá.

Jan Dvořák, zastupitel

Upozornil, že v Zákupcích chybí označení ulic a označení některých domů čísly popisnými. Např. ul. Mimoňská, Nádražní, Gagarinova...

Iva Kreisingerová, místostarostka

Již je rozjednáno, vytváří se projekt (rozcestníky). Návrh bude rozeslán zastupitelům.

Ing. Pavel Řezník, zastupitel

Požádal o vyčištění krytů veřejného osvětlení, kryty jsou zašpiněné (od much) a nepropouští potřebné světlo.

Ing. Radek Lípa, starosta

Bude domluveno s SMH Zákupy.

Josef Stahl, občan

Má tři dotazy. První se týká jízdy v ul. Gagarinova a Okružní. Obě ulice jsou vybaveny dopravní značkou, která omezuje rychlost na 30 km/h. Ze strany řidičů dochází k ignorování tohoto značení. Bylo přislíbeno měření v těchto úsecích, jak to s ním vypadá.

Jan Dvořák, zastupitel, městský strážník

Měření je naplánováno na jarní období roku 2015. Pro nepřízeň počasí a skutečnost, že radar byl zapůjčen pouze 2x na dobu 3 dnů, nebylo možné provést měření v těchto ulicích.

Josef Stahl, občan

Za druhé, rád by uvítal, aby v Zákupském zpravodaji byl pravidelný sloupek, který by informoval o práci a provedených zákrocích Městské policie Zákupy.

Za třetí žádá, aby v ul. Mimoňské (od Počtů) a v obráceném směru v Borské ulici od parkoviště pod zámek, kde začíná zúžení, byla snížena rychlost na 30 km/h.

Ing. Radek Lípa, starosta

O snížení rychlosti se již v minulosti neúspěšně žádalo. Zkusí to znovu.

RSDr. Sylva Moravcová, občanka

Apeluje opět za uličku mezi manželi S. a pí H.. Ulička je plná výkalů od psů a koček. Minule tam šly paní učitelky z mateřské školky s dětmi. Děti samozřejmě všemi exkrementy prošly.

Dále vznesla dotaz na zimní údržbu v ul. U Stadinou, kde se objevily květináče. Poukázala na nebezpečnost vzniklé situace i v souvislosti s výpadky el. energie, ke kterým dochází, kdy toto místo není osvětlené a tím je pro lidi nebezpečné. Ví, že se jedná o soukromý pozemek, město by mělo zkusit s majitelem promluvit s tím, že toto není nejvhodnější způsob, kterým by si měl svůj pozemek vymezit.

Ing. Radek Lípa, starosta

S majitelem se jednalo, pozemek nechce prodat, ale byl by ochotný ho městu pronajmout. Bude se ještě jednat.

I. K., občanka

Uvedla, že tímto místem často prochází a s ní asi 20 dětí, které jdou od autobusu do školy. Děti na květináčích poskakují a opravdu hrozí, že vše skončí úrazem.

XXX

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 19:08 hodin.

XXX

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 19. 12. 2014.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.

Zápis zapsaly:

Romana Gabrielová
pracovnice hospodářsko-správního odboru
Ing. Zuzana Šostková
tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 19. prosince 2014

Ing. Radek Lípa
starosta města

Správnost zápisu ověřili:

Mgr. Čestmír Kopřiva
zastupitel

Ing. Pavel Paták
zastupitel