

U S N E S E N Í

**z 62. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 22. 1. 2014
(č. usnesení 495/2014 – 505/2014)**

XXX

usnesení č. 495/2014

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 14. 1. 2014.

XXX

usnesení č. 496/2014

Pozemky

Bod A)

Záměr města prodat pozemky v k. ú. Kamenice u Zákup a v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 320 ostatní plocha o výměře cca 119 m² v k. ú. Kamenice u Zákup, dle zákresu,
- b) **doporučuje** zastupitelstvu města schválit záměr města prodat části pozemků p. č. 2029/1 ostatní plocha o výměře cca 190 m², p. p. č. 925/1 ostatní plocha o výměře cca 260 m², p. p. č. 2029/4 ostatní plocha o výměře 5 m² a p. p. č. 378 ostatní plocha o výměře 420 m² v k. ú. Zákupy, dle zákresu.

Bod B)

Pronájem pozemků v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** pronajmout – propachtovat níže uvedené pozemky dosavadním nájemcům na dobu neurčitou, s účinností od 1. 2. 2014, nájemné – pachtovné 1,50 Kč/m²/rok:

- a) část pozemku p. č. 1004 ostatní plocha o výměře 600 m² v k. ú. Zákupy, za účelem manipulační plocha, dle zákresu - p. A. R., Praha 6,
- b) část pozemku p. č. 1061 trvalý travní porost o výměře 1300 m² v k. ú. Zákupy, za účelem zahrada, dle zákresu, p. Z. B., Zákupy,
- c) část pozemku p. č. 1609 trvalý travní porost o výměře 500 m² v k. ú. Zákupy, za účelem zemědělské využití, dle zákresu, pí A. M., Zákupy,
- d) část pozemku p. č. 889, 1609, 1611 a 1607 trvalé travní porosty o výměře 2.250 m² v k. ú. Zákupy, za účelem zahrada, dle zákresu, pí J. M., Zákupy,
- e) pozemek p. č. 1605 trvalý travní porost o výměře 156 m² v k. ú. Zákupy, za účelem zahrada, dle zákresu, pí N. M., Zákupy,
- f) části pozemků p. č. 1603, 889 a 1609 trvalé travní porosty o výměře 850 m² v k. ú. Zákupy, za účelem zahrada, dle zákresu, p. P. M., Zákupy,
- g) část pozemku p. č. 1675 trvalý travní porost o výměře 1000 m² v k. ú. Zákupy, za účelem zemědělské využití, dle zákresu, p. R. O. a pí P. O., Zákupy,

- h) části pozemků p. č. 1606 a 1607 trvalé travní porosty o výměře 462 m² v k. ú. Zákupy, za účelem zahrada, dle zákresu, pí Z. O., Zákupy,
- i) část pozemku p. č. 1609 trvalý travní porost o výměře 886 m² v k. ú. Zákupy, za účelem zahrada, dle zákresu, p. B. O., Česká Lípa,
- j) část pozemku p. č. 1609 trvalý travní porost o výměře 2.300 m² v k. ú. Zákupy, za účelem zahrada, dle zákresu, p. J. S. a pí J. S., Zákupy,
- k) pozemek p. č. 1604 trvalý travní porost o výměře 455 m² v k. ú. Zákupy, za účelem zahrada, dle zákresu, pí E. Š., Zákupy.

Bod C)

Dodatek č. 5 a 6 - Pronájem pozemku p. č. 1016 a části pozemků p. č. 934, 975, 976, 977, 980 v k. ú. Zákupy – Veteran Car Club, Antonína Sovy 1701, Česká Lípa, IČ 63778513

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) záměr města uzavřít dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. A 06-4/2009 ze dne 4. 3. 2009, kterým se prodlužuje doba trvání nájmu pozemků p. č. 934 o výměře 8 660 m² a pozemku p. č. 1016 o výměře 10 626 m² dle zákresu v k. ú. Zákupy na dobu určitou v termínech 1. března, 5. dubna, 3. května, 7. června, 5. července, 2. srpna, 6. září, 4. října a 1. listopadu 2014,
- b) záměr města uzavřít dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. A 06-3/2009 ze dne 4. 3. 2009, kterým se prodlužuje doba trvání nájmu pozemků p. č. 975 o výměře 10 330 m², pozemku p. č. 976 o výměře 18 000 m², pozemku p. č. 977 o výměře 400 m² a pozemku p. č. 980 o výměře 5 000 m² v k. ú. Zákupy na dobu určitou v termínech 1. března, 4. – 5. dubna, 2. – 3. května, 6. – 7. června, 4. – 5. července, 1. – 2. srpna, 5. – 6. září, 3. – 4. října a 31. října – 1. listopadu 2014.

Bod D)

Revokace usnesení Rady města Zákupy č. 448/2013 Bod B) písm. a)

Rada města Zákupy **schvaluje** revokaci svého usnesení č. 448/2013 Bod B) písm. a) ze dne 10. 10. 2013, týkající se pronájmu části pozemku p. č. 1803 v k. ú. Zákupy.

XXX

usnesení č. 497/2014

Správa bytového fondu

Bod A)

Uzavření nájemní smlouvy – Družstevní 390/5, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5 o velikosti 1+3 na adrese Družstevní 390, Zákupy s pí V. Š., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod B)

Uzavření nájemní smlouvy – Školní 339/19, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 19 o velikosti 0+3 na adrese Školní 339, Zákupy s pí I. U., bytem tamtéž, na tři měsíce.

Bod C)

Uzavření nájemní smlouvy – Školní 367/3, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3 o velikosti 1+2 na adrese Školní 367, Zákupy s p. M. K., bytem tamtéž, na čtyři měsíce.

Bod D)

Uzavření nájemní smlouvy – Nové Zákupy 514/12, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 12 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 514, Zákupy s p. O. K., Javorník 43, na čtyři měsíce.

Bod E)

Uzavření nájemní smlouvy – Nové Zákupy 532/6, Zákupy

Rada města Zákupy **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 532, Zákupy.

Bod F)

Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

Bod G)

Dodatek ke smlouvě dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek ke smlouvě pro příjmově vymezené osoby dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve střešní nástavbě Školní 333, Zákupy, dle důvodové zprávy.

Bod H)

Dodatek k nájemním smlouvám - výměna plastových prvků

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření dodatků k nájemním smlouvám o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

Bod I)

Stanovení ceny tepelné energie pro rok 2014

Rada města Zákupy

- a) **bere na vědomí** oznámení o stanovení ceny tepelné energie z tepelných zařízení v Zákupích pro rok 2014
- b) **schvaluje** s účinností od 1. 1. 2014 dodatek č. 6 Ceny tepelné energie (médií) a předpis záloh na rok 2014/1 ke Smlouvě o dodávce a odběru tepla a TUV s Lubomírem Koubou, realitní kancelář, Karla Poláčka 2230, Česká Lípa, IČ 12074608 ze dne 1. 1. 2002, kterým se mění dodatek č. 5 – Ceny médií a předpis záloh na rok 2013/1 ze dne 14. 2. 2013
- c) **schvaluje** s účinností od 1. 1. 2014 dodatek č. 3 Ceny tepelné energie (médií) a předpis záloh na rok 2014/1 ke Smlouvě o dodávce a odběru tepla a TUV s Lubomírem Koubou, realitní kancelář, Karla Poláčka 2230, Česká Lípa, IČ 12074608 ze dne 1. 10. 1998, kterým se mění dodatek č. 2 – Ceny médií a předpis záloh na rok 2013/1 ze dne 14. 2. 2013
- d) **pověřuje** starostu města k podpisu dodatku č. 3 a dodatku č. 6 uvedených smluv v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 498/2014

Veřejné zakázky

Bod A)

Zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu

- „Revitalizace městské zeleně na území Městské památkové zóny“

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Revitalizace městské zeleně na území městské památkové zóny“
- b) **stanovuje** hodnotící komisi ve složení: Bc. Petr Kreisinger, člen zastupitelstva města, Bc. Pavel Paták, člen ZM, Josef Jirotko, člen ZM, Bc. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ, Ing. Lukáš Lánský, technický dozor investora; náhradníci: Mgr. Čestmír Kopřiva, člen ZM, Ing. Zdeněk Rydygr, člen ZM, Iva Kreisingerová, místostarostka města, Mgr. Zdeňka Kadlecová, vedoucí hospodářsko-správního odboru MěÚ, Petra Vejtrubová, referentka odboru výstavby.

Bod B)

Zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu

- „Pořízení nových garážových vrat hasičské zbrojnice“

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení nových garážových vrat hasičské zbrojnice“
- b) **stanovuje** hodnotící komisi ve složení: Iva Kreisingerová, místostarostka města, Miloslava Hudaková, členka zastupitelstva města, Bc. Pavel Paták, člen ZM, Zdeněk Homza, velitel Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce, Mgr. Zdeňka Kadlecová, vedoucí hospodářsko-správního odboru MěÚ; náhradníci: Mgr. Čestmír Kopřiva, člen ZM, Ing. Zdeněk Rydygr, člen ZM, Bc. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ, Radoslav Pačes, zástupce velitele JSDHO, Zdeněk Homza st., člen JSDHO.

Bod C)

Přehled veřejných zakázek malého rozsahu nad 50 tis. Kč do 100 tis. Kč bez DPH

Rada města Zákupy **bere na vědomí** přehled veřejných zakázek malého rozsahu nad 50 tis. Kč do 100 tis. Kč bez DPH k 31. 12. 2013.

XXX

usnesení č. 499/2014

Rozpočtové opatření č. 1/2014

Rada města Zákupy **schvaluje** rozpočtovým opatřením č. 1/2014 tyto rozpočtové změny:

1. Navýšení výdajů

- 1.1 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3612** – bytové hospodářství a položce **5151** – studená voda o **22 000,- Kč**
- 1.2 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **6171** – činnost místní správy a položce **5163** – služby peněžních ústavů o **18 000,- Kč**

2. Snížení výdajů

- 2.1 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3612** – bytové hospodářství a položce **5171** – opravy a údržba o **22 000,- Kč**
- 2.2 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **6171** – činnost místní správy a položce **5171** – opravy a údržba o **18 000,- Kč**.

XXX

usnesení č. 500/2014

Finanční příspěvky

Bod A)

Žádost o jednorázový peněžitý příspěvek – R. L., Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** panu R. L., Zákupy, jednorázový peněžitý příspěvek ve výši 2.500,- Kč za účelem úhrady měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu, Zákupy.

Bod B)

Žádost OBCE BARÁČNÍKŮ ZÁKUPY o příspěvek na společenský ples v roce 2014

Rada města Zákupy **schvaluje** příspěvek na kulturní akci Společenský ples v roce 2014 pro OBEC BARÁČNÍKŮ ZÁKUPY, IČ 00465879 ve výši 10.000,- Kč dle důvodové zprávy.

Bod C)

Žádost o finanční příspěvek - TJ Zákupy, ASPV

Rada města Zákupy **schvaluje** TJ Zákupy, ASPV, IČ 48282766 finanční příspěvek ve výši 4.000,- Kč na turnaj KIN-BALL CUP Zákupy.

XXX

usnesení č. 501/2014

Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru elektrozařízení prostřednictvím stacionárních kontejnerů

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru elektrozařízení prostřednictvím stacionárních kontejnerů s provozovatelem kolektivního systému ASEKOL s. r. o., Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha 4, IČ 27373231.
- b) **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

XXX

usnesení č. 502/2014

Smlouva o následné péči

- Čmelák - Společnost přátel přírody, o. s., Švermova 32, Liberec X – Františkov, IČ 46747362

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** Smlouvu o následné péči s organizací Čmelák - Společnost přátel přírody, o. s., Švermova 32, Liberec X – Františkov, IČ 46747362 v předloženém znění
- b) **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

XXX

usnesení č. 503/2014

Zpráva o vyřazování majetku města Zákupy

Rada města Zákupy **bere na vědomí**

- a) protokol o fyzické likvidaci vyřazovaného majetku
- b) zprávu tajemnice MěÚ o vyřazování majetku k 31. 1. 2014.

XXX

usnesení č. 504/2014

Výroční zpráva „Poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím“

Rada města Zákupy **bere na vědomí** výroční zprávu za rok 2013 „Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů“.

XXX

usnesení č. 505/2014

Komise rady města – zápisy ze schůzí

Bod A)

Komise pro kulturu a cestovní ruch

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 1. schůze komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 6. 1. 2014.

Bod B)

Komise sociální a zdravotní

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 1. schůze komise sociální a zdravotní ze dne 15. 1. 2014.

XXX

V Zákupích dne 28. ledna 2014

Ing. Radek Lípa
starosta

Iva Kreisingerová
místostarostka