

U S N E S E N Í

**z 2. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 10. 12. 2014
(č. usnesení 11/2014/RM – 24/2014/RM)**

XXX

usnesení č. 11/2014/RM

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 2. 12. 2014.

XXX

usnesení č. 12/2014/RM

Pozemky

Bod A)

Záměr města pronajmout (propachtovat) a prodat pozemky v k. ú. Božíkov a v k. ú. Zákupy a záměr změny nájemního vztahu v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města pronajmout (propachtovat) část pozemku p. č. 1535/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 390 m² v k. ú. Božíkov, dle zákresu, na dobu neurčitou, za účelem zahrada,
- b) **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 1535/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 80 m² v k. ú. Božíkov, dle zákresu,
- c) **schvaluje** záměr města pronajmout (propachtovat) části pozemků p. č. 975 ostatní plocha o výměře cca 10 330 m², p. č. 976 ostatní plocha o výměře cca 18 000 m², p. č. 977 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 400 m² a p. č. 980 ostatní plocha o výměře cca 5 000 m² v k. ú. Zákupy, dle zákresu, na dobu určitou v termínech 7. března, 3. – 4. dubna, 1. – 2. května, 5. – 6. června, 3. – 4. července, 31. července – 1. srpna, 4. – 5. září, 2. – 3. října a 6. – 7. listopadu 2015, za účelem konání motoristických burz,
- d) **schvaluje** záměr města pronajmout (propachtovat) část pozemku p. č. 934 orná půda o výměře cca 8 660 m², pozemek p. č. 1016 ostatní plocha o výměře 10 626 m², část pozemku p. č. 1675 orná půda o výměře cca 1500 m², pozemek p. č. 1676 orná půda o výměře 916 m², pozemek p. č. 1677 zahrada o výměře 1014 m² v k. ú. Zákupy, dle zákresu, na dobu určitou v termínech 7. března, 4. dubna, 2. května, 6. června, 4. července, 1. srpna, 5. září, 3. října a 7. listopadu 2015, za účelem parkování aut při konání motoristických burz,
- e) **schvaluje** záměr města pronajmout (propachtovat) pozemky p. č. 1506/3 trvalý travní porost o výměře 988 m², p. č. 1506/4 trvalý travní porost o výměře 456 m² a p. č. 1484/8 ostatní plocha o výměře 444 m² v k. ú. Božíkov, dle zákresu, na dobu neurčitou, za účelem sekání trávy,
- f) **schvaluje** záměr města změnit nájemní smlouvu č. A 06-7/2010 uzavřenou dne 1. 7. 2010 uzavřením dodatku č. 1 k uvedené smlouvě. Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k úpravě výměry u pozemku p. č. 2414 trvalý travní porost v k. ú. Zákupy z 11276 m² na 11185 m² a přepočtu celkového nájemného z 9.228,- Kč na 9.219,- Kč/ročně,

g) **schvaluje** záměr města pronajmout (propachtovat) pozemek p. č. 331/1 trvalý travní porost o výměře 350 m² v k. ú. Zákupy, dle zákresu, na dobu neurčitou, za účelem sekání trávy.

Bod B)

Pronájem (pacht) pozemků v k. ú. Zákupy

– ZOD Brniště a. s., Jáchymov 1, Brniště, IČ 00119407

– p. J. B., pí D. B., Česká Lípa

– p. M. S., Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** pronajmout (propachtovat) část pozemku p. č. 1969/2 orná půda o výměře 25842 m² v k. ú. Zákupy, dle zákresu, na dobu neurčitou, za účelem zemědělského hospodaření, s účinností od 1. 1. 2015, nájemné 0,10 Kč/m²/rok, nájemce ZOD Brniště a. s., Jáchymov 1, Brniště, IČ 00119407,
- b) **schvaluje** pronajmout (propachtovat) pozemky p. č. 528 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 329 m², p. č. 530 zahrada o výměře 187 m², p. č. 534 zahrada o výměře 524 m² v k. ú. Zákupy, dle zákresu, na dobu neurčitou, za účelem zahrada, s účinností od 1. 1. 2015, nájemné 1,50 Kč/m²/rok, p. J. B. a pí D. B., Česká Lípa,
- c) **schvaluje** dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 17. 5. 2002, kterým se snižuje výměra pronajaté části pozemku p. č. 516 zahrada v k. ú. Zákupy, dle zákresu, z cca 553 m² na cca 423 m² a upravuje výše nájemného z 830,- Kč na 635,- Kč/ročně, s účinností od 15. 12. 2014, nájemce p. M. S., Zákupy.

XXX

usnesení č. 13/2014/RM

Nebytové prostory, skalní sklepy

Bod A)

Pronájem skalního sklepa č. 3 a č. 6 v k. ú. Zákupy

– p. J. P., Zákupy

– p. R. K., Zákupy a p. M. S., Poděbrady

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) pronájem skalního sklepa č. 3 o výměře 80,5 m², který se nachází v pozemcích p. č. 1838 a p. č. 1847 v k. ú. Zákupy, na dobu neurčitou, na uskladnění ovoce a zeleniny, od 1. 1. 2015, za nájemné 10,- Kč/m²/rok, p. J. P., Zákupy,
- b) pronájem skalního sklepa č. 6 o výměře 163 m², který se nachází v pozemcích p. č. 1838 a p. č. 1847 v k. ú. Zákupy, na dobu neurčitou, za účelem skladování autodílů, od 1. 1. 2015, za nájemné 10,- Kč/m²/rok, p. R. K., Zákupy a p. M. S., Poděbrady.

Bod B)

Ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor v čp. 520, Zákupy

– DOKR, spol. s r. o., Tichá 245, Zákupy, IČ 25024795

a záměr města pronajmout část prostor sloužících podnikání v čp. 520, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) ukončení Smlouvy o nájmu objektu čp. 520, Zákupy ze dne 2. 1. 2002 vč. uzavřených dodatků, dohodou ke dni 31. 12. 2014,
- b) záměr města pronajmout část prostor sloužících podnikání v objektu čp. 520, Zákupy o výměře 103,5 m², na dobu neurčitou, za účelem provozování prádelny a mandlu od 1. 2. 2015.

Bod C)

Dodatky ke Smlouvám o nájmu nebytových prostor

– p. Vlastimil Balcr, Svárovská 2424, Česká Lípa, IČ 86684191

– UNIKOM, a. s., z. OVO, se sídlem Hrnčířská 193, Kutná Hora – Karlov, IČ 46355821

- AA Asistent Servis klub v AČR, 252 65 Tursko, IČ 22714146

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 11. 2013, a to stanovení nájemného ve výši 200,- Kč/měs., s účinností od 1. 1. 2015, p. Vlastimilu Balcrovi, Svárovská 2424/6, Česká Lípa, IČ 8668419,
- b) dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 10. 2013, a to stanovení nájemného ve výši 1,- Kč/měs., s účinností od 1. 1. 2015 firmě UNIKOM a. s., z. OVO Hrnčířská 193, Kutná Hora – Karlov, IČ 46355821,
- c) dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 10. 2013, a to stanovení nájemného ve výši 1.000,- Kč/měs., s účinností od 1. 1. 2015 firmě AA Asistent Servis klub v AČR, Tursko, IČ 22714146.

XXX

usnesení č. 14/2014/RM

Správa bytového fondu

Bod A)

Uzavření nájemní smlouvy - Školní 340/13, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 13 o velikosti 1+2 na adrese Školní 340, Zákupy s p. I. H., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod B)

Uzavření nájemní smlouvy - Školní 366/3, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3 o velikosti 1+3 na adrese Školní 366, Zákupy s pí M. Č., Zákupy, od 1. 12. 2014 na 4 měsíce.

Bod C)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 514/10, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 514, Zákupy s p. J. P., Velenice 33, na čtyři měsíce.

Bod D)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 535/8, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 535, Zákupy s p. J. D., Bohatice 10, na čtyři měsíce.

Bod E)

Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

Bod F)

Dodatek ke smlouvě dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek ke smlouvě pro příjmově vymezené osoby dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve střešní nástavbě Školní 334, Zákupy, dle důvodové zprávy.

Bod G)

Přechod nájmu bytu dle § 2279 Občanského zákoníku

Rada města Zákupy **schvaluje** přechod nájmu bytu č. 4 v ul. Nové Zákupy 504, Zákupy dle § 2279 Občanského zákoníku z p. K. K. na pí M. K., bytem tamtéž od 1. 1. 2015 na dobu neurčitou.

Bod H)

Revokace usnesení - výměna bytů mezi manželi Jakubem a Petrou Hübschovými a manželi Liborem a Simonou Patkovými

Rada města Zákupy **schvaluje** revokaci usnesení č. 611/2014 bod H) ze dne 17. 9. 2014, týkající se výměny bytů mezi manželi J. a P. H., Zákupy a manželi L. a S. P., Zákupy.

Bod I)

Pronájem části nemovitosti – prostoru sloužícímu podnikání na adrese Nové Zákupy 508, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** v objektu Nové Zákupy 508, Zákupy pronájem části nemovitosti - prostoru sloužícímu podnikání o velikosti 0,5 m² ve sklepních prostorách a o velikosti 1 m² na střešním prostoru, na dobu neurčitou od 1. 1. 2015, nájemci RIO Media a. s., Kovanecká 30/2124, Praha 9, pobočka Děčínská 10, Česká Lípa, IČ 282 167 33 za nájemné ve výši 750,- Kč/m²/rok a roční paušál ve výši 4.600,- Kč za spotřebu elektrické energie spotřebované zařízením nájemce k umístění telekomunikačních technologií.

Bod J)

Stanovení ceny tepelné energie pro rok 2015

Rada města Zákupy

- a) **bere na vědomí** oznámení o stanovení ceny tepelné energie z tepelných zařízení v Zákupích pro rok 2015
- b) **schvaluje** s účinností od 1. 1. 2015 dodatek č. 7 Ceny tepelné energie (medií) a předpis záloh na rok 2015/1 ke Smlouvě o dodávce a odběru tepla a TUV s Lubomírem Koubou, realitní kancelář, Karla Poláčka 2230, Česká Lípa, IČ 12074608 ze dne 1. 1. 2002, kterým se mění dodatek č. 6 – Ceny medií a předpis záloh na rok 2014/1 ze dne 23. 1. 2014
- c) **schvaluje** s účinností od 1. 1. 2015 dodatek č. 4 Ceny tepelné energie (medií) a předpis záloh na rok 2015/1 ke Smlouvě o dodávce a odběru tepla a TUV s Lubomírem Koubou, realitní kancelář, Karla Poláčka 2230, Česká Lípa, IČ 12074608 ze dne 1. 10. 1998, kterým se mění dodatek č. 3 – Ceny medií a předpis záloh na rok 2014/1 ze dne 23. 1. 2014
- d) **pověřuje** starostu města k podpisu dodatku č. 4 a dodatku č. 7 uvedených smluv v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 15/2014/RM

Veřejné zakázky

Bod A)

Veřejná zakázka malého rozsahu „Dodávka techniky pro ZŠ a MŠ Zákupy“

Rada města Zákupy **schvaluje** doporučení komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka techniky pro ZŠ a MŠ Zákupy“ a přidělení této zakázky firmě AV MEDIA, a. s., Pražská 1335/63, Praha – Hostivař, IČ 48108375. Celková cena za dílo činí 212.972,- Kč vč. DPH.

Bod B)

Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava podlahy v tělocvičně ZŠ a MŠ Zákupy“

Rada města Zákupy **schvaluje** doporučení komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava podlahy v tělocvičně ZŠ a MŠ Zákupy“ a přidělení této zakázky firmě p. Vlastislava Jakeše, se sídlem Česká Bělá 38, IČ 11000384. Celková cena za dílo činí 324.420,- Kč vč. DPH.

Bod C)

Veřejná zakázka malého rozsahu „Zakoupení komunálního vozidla Multicar M 26 4x4“

Rada města Zákupy **schvaluje** zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle bodu 3. Směrnice MěÚ č. 1/2014 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci „Zakoupení komunálního vozidla Multicar M 26 4x4“ a přidělení této zakázky firmě Auto SAS s. r. o., Rychnovská 577, Solnice, IČ 49679139, za cenu 695 tis. Kč bez DPH.

XXX

usnesení č. 16/2014/RM

Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR č. 14171863 na akci „Snížení energetické náročnosti objektu KD v Zákupích“

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** smlouvu č. 14171863 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha, IČ 00020729, v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci „Snížení energetické náročnosti objektu KD v Zákupích“, v předloženém znění,
- b) **pověřuje** starostu města Zákupy podpisem této smlouvy.

XXX

usnesení č. 17/2014/RM

Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR č. 14219796 „ETAPA Č. 3 REKONSTRUKCE ARBORETA BÝVALÉ LESNICKÉ ŠKOLY – DOSADBA DŘEVIN“

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** smlouvu č. 14219796 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha, IČ 00020729, v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci „ETAPA Č. 3 REKONSTRUKCE ARBORETA BÝVALÉ LESNICKÉ ŠKOLY – DOSADBA DŘEVIN“, v předloženém znění,
- b) **pověřuje** starostu města Zákupy podpisem této smlouvy.

XXX

usnesení č. 18/2014/RM

Směrnice MěÚ Zákupy č. 3/2014 - oběh účetních dokladů

Rada města Zákupy **schvaluje** Směrnici č. 3/2014 o oběhu účetních dokladů v předloženém znění s účinností od 1. 1. 2015.

XXX

usnesení č. 19/2014/RM

Rozpočtové opatření č. 21/2014

Rada města Zákupy **schvaluje** rozpočtovým opatřením č. 21/2014 tyto rozpočtové změny:

1. Navýšení příjmů

1.1 navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu **3613** – nebytové hospodářství a položce **2111** – příjmy z poskytování služeb a výrobků o **9 000,- Kč**.

2. Navýšení výdajů

2.1 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3543** – pomoc zdravotně postiženým a chronicky nemocným a položce **5229** – ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím o **9 000,- Kč**

2.2 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **6171** – činnost místní správy a položce **5361** – nákup kolků o **5 000,- Kč**.

3. Snížení výdajů

3.1 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **4341** – sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepřízpůsobivým a položce **5192** – poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady o **5 000,- Kč**.

XXX

usnesení č. 20/2014/RM

Finanční příspěvky

Bod A)

Žádosti o poskytnutí finančního příspěvku

– pí E. P., Zákupy

– p. J. P., Zákupy

– Projekt „Sociální automobil“ – KOMPAKT spol. s r. o., Jiráskova 1424, Poděbrady, IČ 49551027

Rada města Zákupy **schvaluje**

a) finanční příspěvek pí E. P. (zák. zástupci Š. P.), Zákupy ve výši 4.000,- Kč na rehabilitační pobyt v sanatoriu Klimkovice – program pro dětské pacienty s DMO Klim Therapy,

b) finanční příspěvek p. J. P., Zákupy ve výši 2.000,- Kč na nákup uhlí,

c) finanční příspěvek fy KOMPAKT spol. s r. o., Jiráskova 1424, Poděbrady, IČ 49551027 ve výši 12.100,- Kč na projekt „Sociální automobil“.

Bod B)

Žádost o finanční příspěvek - TJ Zákupy, fotbalový oddíl, IČ 48282766

Rada města Zákupy **schvaluje** TJ Zákupy, fotbalovému oddílu, IČ 48282766 finanční příspěvek ve výši 8.000,- Kč na turnaj v sálové kopané „O Pohár starosty města Zákupy“.

Bod C)

Žádost o finanční příspěvek – p. Milan Suchý, Volfartice 333, IČ 12592056

Rada města Zákupy **schvaluje** příspěvek p. Milanu Suchému, Volfartice 333, IČ 12592056 na natočení audia a videoklipu k písničce „Vzpomínky zůstávají“ dua ADAMIS ve výši 10.000,- Kč.

XXX

usnesení č. 21/2014/RM

Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy

Bod A)

Krytí případné ztráty hospodaření z Fondu reprodukce majetku

Rada města Zákupy **schvaluje** navržený účetní postup, tj. pokrytí případné ztráty hospodaření Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvkové organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463 za rok 2014 snížením Fondu reprodukce majetku max. o výši zaúčtovaných odpisů v účetním období.

Bod B)

Obsazení bytů v domě s pečovatelskou službou

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 v Domě s pečovatelskou službou, Nové Zákupy 501, Zákupy, s panem J. B., bytem Luhov, Brniště, od 1. 1. 2015
- b) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5 v Domě s pečovatelskou službou, Nové Zákupy 502, Zákupy, s paní D. I., bytem Mimoň, od 1. 1. 2015.

XXX

usnesení č. 22/2014/RM

Odměny ředitelům příspěvkových organizací města Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** vyplacení odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Zákupy za mimořádné úkoly dle důvodové zprávy.

XXX

usnesení č. 23/2014/RM

Komise rady města – zápisy ze schůzí

Bod A)

Komise pro kulturu a cestovní ruch

Rada města Zákupy

- a) **bere na vědomí** zápis z 1. schůze komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 1. 12. 2014
- b) **schvaluje** plán činnosti komise pro kulturu a cestovní ruch na rok 2015.

Bod B)

Komise pro mládež a tělovýchovu

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu ze dne 24. 11. 2014.

Bod C)

Komise sociální a zdravotní

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 26. 11. 2014.

XXX

usnesení č. 24/2014/RM

Zřízení komisí - určení počtu jejich členů, jmenování předsedy a členů

Bod A)

Škodní komise a likvidační komise

- zřízení, určení počtu jejich členů, jmenování předsedů a členů

Rada města Zákupy v souladu s § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od 10. 12. 2014

- a) **zřizuje** škodní komisi a **stanovuje** počet členů této komise na 5
- b) **jmenuje** předsedou škodní komise Mgr. Čestmíra Kopřivu
- c) **jmenuje** členy škodní komise takto: Zdeněk Homza ml., Mgr. Zdeňka Kadlecová, Monika Pötschová, Ing. Pavel Řezník,
- d) **zřizuje** likvidační komisi a **stanovuje** počet členů této komise na 5
- e) **jmenuje** předsedou likvidační komise Mgr. Jaroslava Hajdů
- f) **jmenuje** členy likvidační komise takto: Zdeněk Homza ml., Mgr. Zdeňka Kadlecová, Ing. Pavel Paták, Ing. Pavel Řezník.

Bod B)

Povodňová komise města Zákupy

- zřízení, určení počtu jejich členů, jmenování členů

Rada města Zákupy v souladu s § 78 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, od 10. 12. 2014

- a) **zřizuje** Povodňovou komisi města Zákupy s předsedou komise starostou města Ing. Radkem Lípou a **stanovuje** počet členů této komise na devět
- b) **jmenuje** členy Povodňové komise města Zákupy takto: Bc. Iva Kreisingerová, Ing. Marta Dostálová, Zdeněk Homza ml., Radoslav Pačes, Ing. Pavel Paták, Petr Starý, Iva Serdelová, Kamila Šoltová.

Bod C)

Komise pro obnovu památek a regeneraci městské památkové zóny

- zřízení, určení počtu jejich členů, jmenování předsedy a členů

Rada města Zákupy v souladu s § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od 10. 12. 2014

- a) **zřizuje** komise pro obnovu památek a regeneraci městské památkové zóny a **stanovuje** počet členů této komise na pět
- b) **jmenuje** předsedou komise pro obnovu památek a regeneraci městské památkové zóny Ing. Zdeňka Rydygra
- c) **jmenuje** členy komise pro obnovu památek a regeneraci městské památkové zóny: Ing. Michal Panáček, Josef Stahl, Mgr. Jiří Šimek, Mgr. Petr Weiss
- d) **ukládá** předsedovi komise předložit na jednání rady města plán činnosti na rok 2015.

XXX

V Zákupích dne 16. prosince 2014

Ing. Radek Lípa
starosta

Iva Kreisingerová
místostarostka