

## U S N E S E N Í

**z 63. schůze Rady města Zákupy,  
která se konala dne 20. 2. 2014  
(č. usnesení 506/2014 – 520/2014)**

---

XXX

**usnesení č. 506/2014**

**Plnění usnesení rady města**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 14. 2. 2014.

XXX

**usnesení č. 507/2014**

**Pozemky a věcná břemena**

**Bod A)**

**Záměr města prodat a pronajmout (propachtovat) pozemky v k. ú. Zákupy a Božíkov**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města pronajmout (propachtovat) část pozemku p. č. 1535/1 ostatní plocha o výměře 300 m<sup>2</sup> v k. ú. Božíkov, dle zákresu, na dobu neurčitou, za účelem zahrada,
- b) **neschvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 2549/1 trvalý travní porost o výměře 300 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy a postupuje žádost zastupitelstvu města.

**Bod B)**

**Pronájem pozemku p. č. 1016 a části pozemků p. č. 934, 975, 976, 977, 980**

**v k. ú. Zákupy – Veteran Car Club, Antonína Sovy 1701, Česká Lípa, IČ 63778513**

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. A 06-4/2009 ze dne 4. 3. 2009, kterým se prodlužuje doba trvání nájmu pozemku p. č. 934 o výměře 8 660 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1016 o výměře 10 626 m<sup>2</sup> dle zákresu v k. ú. Zákupy na dobu určitou v termínech 1. března, 5. dubna, 3. května, 7. června, 5. července, 2. srpna, 6. září, 4. října a 1. listopadu 2014,
- b) dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. A 06-3/2009 ze dne 4. 3. 2009, kterým se prodlužuje doba trvání nájmu pozemku p. č. 975 o výměře 10 330 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 976 o výměře 18 000 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 977 o výměře 400 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 980 o výměře 5 000 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy na dobu určitou v termínech 1. března, 4. – 5. dubna, 2. – 3. května, 6. – 7. června, 4. – 5. července, 1. – 2. srpna, 5. – 6. září, 3. – 4. října a 31. října – 1. listopadu 2014.

**Bod C)**

**Zřízení věcného břemene**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kterým se zřizuje věcné břemeno k umístění kanalizační přípojky na pozemcích p. č. 1115, 1119 a 1282/1 v k. ú. Zákupy, dle geometrického plánu č. 1268-112/2012.

XXX

**usnesení č. 508/2014**

**Nebytové prostory**

**Bod A)**

**Pronájem nebytových prostor – objekt Kulturní dům, Nádražní č. p. 320, Zákupy - Obec Baráčníků, Zákupy, IČ 00465879**

Rada města Zákupy **schvaluje** pronájem nebytových prostor – objektu Kulturního domu na p. p. č. 1024 v ul. Nádražní č. p. 320, Zákupy o celkové výměře 433 m<sup>2</sup> spolku Obce Baráčníků, Zákupy, IČ 00465879 za účelem pořádání společenského plesu na dobu určitou od 21. 2. 2014 do 23. 2. 2014 za nájemné ve výši 2.500,- Kč včetně spotřeby el. energie a vodného a stočného.

**Bod B)**

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 1. 11. 2013 - žádost o pozastavení platby záloh za vodné a stočné a elektrickou energii v objektu restaurace na koupališti v Zákupích - p. Vlastimil Balcr, Svárovská 2424, Česká Lípa, IČ 866 84 191**

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 11. 2013, a to pozastavení platby záloh za elektrickou energii, vodné a stočné za období leden, únor a březen r. 2014 p. Vlastimilu Balcrovi, Svárovská 2424/6, Česká Lípa, IČ 866 84 19.

**Bod C)**

**Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu ze dne 2. 1. 2002 - oprava fasády objektu č. p. 520, Zákupy - DOKR spol. s r. o., Tichá č. p. 245, 471 23 Zákupy, IČ 250 24 795**

*Radní se seznámili s žádostí firmy DOKR s. r. o. Zákupy. Požadují od Správce bytového fondu města Zákupy předložit návrh na nutné opravy v objektu č. p. 520, Zákupy. Poté bude dle uvedeného rozhodnuto o dalším postupu v této věci.*

*Hlasováno o tomto usnesení:*

Rada města Zákupy **neschvaluje** v souladu s čl. IV. a čl. XI. Smlouvy o nájmu ze dne 2. 1. 2002 dodatek č. 4 k této smlouvě na úhradu nájemného ve formě věcného plnění, a to opravy štitové stěny jihovýchodní strany objektu Nové Zákupy č. p. 520, Zákupy se spol. DOKR s. r. o., Tichá č. p. 245, 471 23 Zákupy, IČ 250 24 795, v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 509/2014**

**Správa bytového fondu**

**Bod A)**

**Uzavření nájemní smlouvy –**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 o velikosti 1+2 na adrese Mimoňská 243, Zákupy na čtyři měsíce.

**Bod B)**

**Uzavření nájemní smlouvy – Nové Zákupy 509/20, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 20 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 509, Zákupy, na čtyři měsíce.

**Bod C)**

**Uzavření nájemní smlouvy – Nové Zákupy 511/20, Zákupy**

Rada města Zákupy **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 20 o velikosti 1+3 na adrese Nové Zákupy 511, Zákupy.

**Bod D)**

**Uzavření nájemní smlouvy – Nové Zákupy 511/22, Zákupy**

Rada města Zákupy **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 22 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 511, Zákupy.

**Bod E)**

**Uzavření nájemní smlouvy – Nové Zákupy 515/8, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 515, Zákupy, na čtyři měsíce.

**Bod F)**

**Uzavření nájemní smlouvy – Nové Zákupy 515/12, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 12 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 515, Zákupy, na čtyři měsíce.

**Bod G)**

**Uzavření nájemní smlouvy – Nové Zákupy 518/10, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10 o velikosti 1+3 na adrese Nové Zákupy 518, Zákupy, na čtyři měsíce.

**Bod H)**

**Uzavření nájemní smlouvy – Nové Zákupy 532/6, Zákupy**

Rada města Zákupy **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 532, Zákupy.

**Bod I)**

**Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

**Bod J)**

**Dodatek ke smlouvě dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.**

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek ke smlouvě pro příjmově vymezené osoby dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve střešní nástavbě Školní 333, Zákupy, dle důvodové zprávy.

**Bod K)**

**Žádost o schválení výměny bytů**

Rada města Zákupy **neschvaluje** výměnu bytů mezi - byt č. 12, Nové Zákupy 532, Zákupy a byt č. 15, Nové Zákupy 532, Zákupy.

**Bod L)**

**Plnění rozpočtu za rok 2013**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** plnění rozpočtu Správy bytového fondu města Zákupy za rok 2013.

**Bod M)**

**Rozpočet hospodaření na rok 2014**

Rada města Zákupy **schvaluje** rozpočet hospodaření Správy bytového fondu města Zákupy na rok 2014.

XXX

**usnesení č. 510/2014**

**Směrnice MěÚ č. 1/2014 - Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Rada města Zákupy **schvaluje** Směrnici č. 1/2014 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 1. 3. 2014 v navrženém znění.

XXX

**usnesení č. 511/2014**

**Veřejné zakázky**

**Bod A)**

**Zahájení veřejné zakázky malého rozsahu**

**- „Oprava místní komunikace – Tichá ulice, Zákupy“**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava místní komunikace – Tichá ulice, Zákupy“,
- b) **stanovuje** hodnotící komisi ve složení členové: Ing. Zdeněk Rydygr, člen rady města, Josef Jírotka, člen zastupitelstva města, Bc. Pavel Paták, člen RM, Mgr. Zdeňka Kadlecová, vedoucí hospodářsko-správního odboru MěÚ, Bc. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ; náhradníci: Mgr. Čestmír Kopřiva, člen ZM, Jan Dvořák, člen ZM, Bc. Petr Kreisinger, člen ZM, Petra Vejtrubová, referentka OV, Mgr. Jaroslav Hajdů, člen RM.

**Bod B)**

**Veřejná zakázka malého rozsahu - „Pořízení nových garážových vrat hasičské zbrojnice“**

Rada města Zákupy **schvaluje** doporučení komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení nových garážových vrat hasičské zbrojnice“ a přidělení této zakázky p. Miloši Koblasovi, Dobranov 159, Česká Lípa, IČ 64660940. Celková cena za dílo činí 171.820,- Kč s DPH.

XXX

**usnesení č. 512/2014**

**Rozpočtové opatření č. 3/2014**

Rada města Zákupy **schvaluje** rozpočtovým opatřením č. 3/2014 tyto rozpočtové změny:

**1. Navýšení výdajů**

- 1.1 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3319** – ostatní záležitosti kultury a položce **5041** – odměny za užití duševního vlastnictví o **20 000,- Kč**
- 1.2 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **5512** – požární ochrana – dobrovolná část a položce **5154** – elektrická energie o **4 000,- Kč**

- 1.3 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **6112** – zastupitelstva obcí a položce **5499** - ostatní transfery obyvatelstvu o **5 000,- Kč**
- 1.4 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **6171** – činnost místní správy a položce **5168** – zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi o **29 000,- Kč**
- 1.5 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **6171** – činnost místní správy a položce **5192** – poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady o **2 000,- Kč**

## 2. Snížení výdajů

- 2.1 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3319** – ostatní záležitosti kultury a položce **5192** – poskytnuté neinvestiční příspěvky o **20 000,- Kč**
- 2.2 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3349** – ostatní záležitosti sdělovacích prostředků a položce **5031** – povinné pojistné na sociální zabezpečení o **4 000,- Kč**
- 2.3 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **5311** – bezpečnost a veřejný pořádek a položce **5499** – ostatní transfery obyvatelstvu o **3 000,- Kč**
- 2.4 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **5512** – požární ochrana – dobrovolná část a položce **5152** – teplo o **4 000,- Kč**
- 2.5 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **6171** – činnost místní správy a položce **5169** – nákup ostatních služeb o **29 000,- Kč**

XXX

### **usnesení č. 513/2014**

**Nájemní smlouva – „Zákupy – vodovod a kanalizace – prodloužení pro 55 RD (I. etapa vodovodní přívaděč, vodovod a kanalizace pro 8 RD) – Severočeská vodárenská společnost a. s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, IČ 490 99 469**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** pronajmout vodní dílo „Zákupy – vodovod a kanalizace – prodloužení pro 55 RD (I. etapa – vodovodní přívaděč, vodovod a kanalizace pro 8 RD) Severočeské vodárenské společnosti, a. s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 490 99 469, na dobu určitou, do prodeje předmětu nájmu nájemci, nájemné ve výši 1,- Kč/rok, s účinností od 1. 3. 2014
- b) **pověřuje** starostu města Zákupy podpisem nájemní smlouvy v předloženém znění.

XXX

### **usnesení č. 514/2014**

**Smlouva o spolupráci s firmou DIMATEX CS s. r. o., Stará 24, 463 03 Stráž nad Nisou, IČ 43224245**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** uzavření smlouvy o spolupráci s firmou DIMATEX CS s. r. o., Stará 24, 463 03 Stráž nad Nisou, IČ 43224245
- b) **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy v předloženém znění.

XXX

### **usnesení č. 515/2014**

**Finanční příspěvky**

**Bod A)**

**Žádost o jednorázový peněžitý příspěvek**

Rada města Zákupy **neschvaluje** jednorázový peněžitý příspěvek za účelem nákupu uhlí.

**Bod B)**

**Žádost o jednorázový peněžitý příspěvek**

Rada města Zákupy **schvaluje** jednorázový peněžitý příspěvek ve výši 1.500,- Kč za účelem nákupu dřeva.

**Bod C)**

**Žádost o jednorázový peněžitý příspěvek**

Rada města Zákupy **schvaluje** Zákupy, jednorázový peněžitý příspěvek ve výši 1.500,- Kč za účelem nákupu uhlí.

**Bod D)**

**Žádost KULTURA ZÁKUPY o. s. o finanční příspěvek na kulturní akci 6. Masopust v roce 2014**

Rada města Zákupy **schvaluje** příspěvek občanskému sdružení KULTURA ZÁKUPY, IČ 22888942 na kulturní akci 6. Masopust v roce 2014 ve výši 5.000,- Kč.

**Bod E)**

**Žádost Divadelního spolku „Havlíček“, o. s. Zákupy o příspěvek na činnost souboru v roce 2014**

Rada města Zákupy **schvaluje** příspěvek na činnost Divadelnímu spolku „Havlíček“, o. s. Zákupy IČ 63778343 ve výši 15.000,- Kč pro rok 2014.

**Bod F)**

**TJ Zákupy, oddíl fotbalu, IČ 48282766**

Rada města Zákupy **schvaluje** TJ Zákupy, oddílu fotbalu, IČ 48282766 finanční příspěvek ve výši 1.000 Kč na turnaj starších žáků v České Lípě.

XXX

**usnesení č. 516/2014**

**Mezinárodní kampaň „Vlajka pro Tibet“**

Rada města Zákupy **schvaluje** zapojení města Zákupy do mezinárodní kampaně „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky na budově Městského úřadu Zákupy dne 10. března 2014.

XXX

**usnesení č. 517/2014**

**Základní škola a Mateřská škola Zákupy**

**Bod A)**

**Soupis přírůstků a úbytků majetku za rok 2013**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** soupis přírůstků a úbytků majetku Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428, za rok 2013, dle předloženého návrhu.

**Bod B)**

**Odpisový plán majetku pro rok 2014**

Rada města Zákupy **schvaluje** odpisový plán majetku Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428, pro rok 2014, dle předloženého návrhu.

XXX

**usnesení č. 518/2014**

**Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy**

**Bod A)**

**Obsazení bytu v domě s pečovatelskou službou – pí Olga Ryplová**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5 v Domě s pečovatelskou službou, Nové Zákupy 501, Zákupy, s paní Olgou Ryplovou, bytem Valteřice 62, Žandov od 1. 3. 2014.

**Bod B)**

**Odpisový plán majetku pro rok 2014 a účetní závěrka za rok 2013**

Rada města Zákupy **schvaluje** odpisový plán majetku na rok 2014 a účetní závěrku za rok 2013 Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvkové organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463, dle předloženého návrhu.

XXX

**usnesení č. 519/2014**

**Postup pro poskytování odměn ředitelům příspěvkových organizací města Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** pro rok 2014 Postup pro poskytování odměn ředitelům příspěvkových organizací zřízených městem Zákupy.

XXX

**usnesení č. 520/2014**

**Komise rady města – zápisy ze schůzí**

**Bod A)**

**Komise pro kulturu a cestovní ruch**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 2. schůze komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 3. 2. 2014.

**Bod B)**

**Komise sociální a zdravotní**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 2. schůze komise sociální a zdravotní ze dne 12. 2. 2014.

**Bod C)**

**Komise pro mládež a tělovýchovu**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu ze dne 18. 2. 2014.

XXX

V Zákupích dne 26. února 2014

Ing. Radek Lípa  
starosta

Iva Kreisingerová  
místostarostka