Příloha č. 1 zadávací dokumentace

**PODKLADY PRO POJIŠTĚNÍ NEMOVITÉHO**

**A MOVITÉHO MAJETKU**

1. **Živelní pojištění**

Popis nemovitostí

Převážně se jedná o administrativní, obytné, školní budovy. Většinou zděné nebo betonové, udržované. Dále jde o budovy sloužící organizační složce města Služby místního hospodářství města Zákupy (SMH) včetně areálu koupaliště a Jednotce sboru dobrovolných hasičů obce.

Pojistná nebezpečí

1. požár, přímý úder blesku, výbuch, náraz nebo zřícení osádkou obsazeného letícího tělesa, jeho části nebo nákladu a rázovou vlnou způsobenou letadlem,
2. vichřice, krupobití,
3. sesuv půdy, zřícení skal nebo zeminy, pád stromů, stožáru nebo jiných předmětů, laviny a tíha sněhu nebo námrazy, kouř,
4. záplava a povodeň, zemětřesení,
5. poškození nebo zničení vodou vytékající z vodovodního zařízení včetně zpětného vystoupání vody z kanalizačního potrubí,
6. náraz vozidla,
7. zatečení atmosférických srážek,
8. poškození nebo zničení opláštění budov ptactvem nebo jinými živočichy,
9. demolice, vyklizení, odvoz suti.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Pojištěné věci*** | ***Pojistná nebezpečí*** | ***Pojistná částka***  ***(v Kč)*** | ***Spoluúčast***  ***(v Kč)*** |
| Nemovitosti a stavby včetně stav. součástí, příslušenství  a oplocení | a - h | 965.114.185 | 1. 10 000   b,c,e,f,g,h) 5 000  d) 20 000 |
| Soubor věcí movitých vlastních  a užívaných na adresách Zákupy: Borská 5, Gagarinova 356, Nádražní 320, Nové Zákupy 521, Mimoňská 241, Mimoňská 184 | a – g | 2.000.000 | a) 10 000  b,c,e,f,g) 5 000  d) 20 000 |
| Soubor soch  a sousoší dle seznamu | a – f | 500.000  1. riziko | a – f) 5 000 |
| Varovný systém ochrany před povodněmi v katastru obcí Zákupy, Božíkov, Kamenice | a – d | 1.808.000 | a – d) 5 000 |
| Kamerový systém včetně příslušenství v katastru obce | a – e | 400.000  1. riziko | a – e) 5 000 |
| Finanční hotovost cennosti | a | 200.000 | a) 5 000 |
| Veřejné osvětlení  a venkovní mobiliář SMH | f | 500.000  1. riziko | f) 5 000 |

Limity plnění/pro pojistný rok:

1. vichřice, krupobití 100.000.000,- Kč
2. záplava, povodeň 30.000.000,- Kč
3. vodovodní škody 50.000.000,- Kč

Nestandardní ujednání

Pojištění záplava povodeň a pojištění vodovodních škod se vztahuje na škody způsobené zpětným vystoupením vody na pojistnou částku 500.000 Kč se spoluúčastí 5.000 Kč.

1. **Pojištění pro případ krádeže vloupáním a loupežného přepadení**

Pojištění se sjednává na novou cenu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Pojištěné věci*** | ***Pojistná částka***  ***(v Kč)*** | ***Spoluúčast***  ***(v Kč)*** |
| Nemovitosti a stavby včetně stav. součástí, příslušenství  a oplocení | 300.000  1. riziko | 2.000 |
| Soubor věcí movitých vlastních  a užívaných na adresách: Zákupy Borská 5, Gagarinova 356, Nádražní 320, Nové Zákupy 521, Mimoňská 241, Mimoňská 184 | 2.000.000 | 2.000 |
| Soubor soch  a sousoší dle seznamu | 500.000  1. riziko | 2.000 |
| Varovný systém ochrany před povodněmi v katastru obcí Zákupy, Božíkov, Kamenice | 200.000 Kč  1. riziko | 2.000 |
| Kamerový systém včetně příslušenství v katastru obce | 400.000  1. riziko | 2.000 |
| Finanční hotovost cennosti | 200.000 | 2.000 |
| Komunikace-kanály, vtokové objekty, požadavek na zabezpečení-bez nutnosti překonání překážky | 1.000.000 | 5.000 |

Odchylná ujednání pro zabezpečení předmětů pojištění

1. Pro limit plnění 200.000 Kč se považuje jako dostatečný způsob zabezpečení: pojištěné věci jsou v době pojistné události umístěny v uzamčeném prostoru, kde jsou všechny vchodové dveře řádně uzamčeny jedním zámkem s cylindrickou vložkou a kováním nebo dozickým zámkem nebo visacím zámkem. Tyto dveře musí být zabezpečeny proti vysazení ze závěsu. Pokud jsou dveře dvoukřídlé, musí být zabezpečeny proti vyháčkování. Všechna okna a ostatní vstupy musí být řádně uzavřeny z vnitřního prostoru mechanismem, s nímž nelze manipulovat z venkovní strany.
2. Pro limit 500.000 Kč se považuje jako dostatečný způsob zabezpečení: pojištěné věci jsou v době pojistné události umístěny v uzamčeném prostoru, kde jsou všechny vchodové dveře řádně uzamčeny jedním bezpečnostním uzamykacím systémem. Tyto dveře musí být zabezpečeny proti vysazení ze závěsu. Pokud jsou dveře dvoukřídlé, musí být zabezpečeny proti vyháčkování. Všechna okna a ostatní vstupy musí být řádně uzavřeny.
3. Pro limit 1.000. 000 Kč se považuje jako dostatečný způsob zabezpečení: pojištěné věci jsou v době pojistné události umístěny v uzamčeném prostoru, kde jsou všechny vchodové dveře řádně uzamčeny jedním bezpečnostním uzamykacím systémem. Tyto dveře musí být zabezpečeny proti vysazení ze závěsu. Pokud jsou dveře dvoukřídlé, musí být zabezpečeny proti vyháčkování. Všechna okna a ostatní vstupy musí být řádně uzavřeny. V místnosti, jejíž okna a prosklené dveře a prosklené plochy jsou svojí spodní hranou do výše 3 m nad okolním terénem nebo snadno přístupnou přiléhající konstrukcí, nebo lešením, musí být vyrobeny z bezpečnostního skla nebo zabezpečeny bezpečnostní mříží nebo bezpečnostní fólií nebo bezpečnostní roletou nebo řádně instalovanou EZS, která je v době pojistné události uvedena do stavu střežení s napojením na funkční a zapnutý mobilní telefon pověřené osoby a dále signál musí být vyvedena na pult centrální ochrany s dojezdem do 15 minut.

Odchylné ujednání pro případ odcizení varovného systému před povodněmi, dále stacionárních radarů, kamerového systému se ujednává, že jako způsob zabezpečení postačuje pevné spojení těchto zařízení se sloupem veřejného osvětlení, budovou, popřípadě samostatným nosičem (sloup, stožár apod.).

1. **Pojištění pro případ loupežného přepadení při přepravě**

**cenností**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Pojistná částka***  ***(v Kč)*** | ***Spoluúčast***  ***(v Kč)*** |
| Hotovost a cennosti | 200.000 | 5.000 |

Předepsaný způsob zabezpečení: přeprava jednou pověřenou osobou, vybavenou obranným prostředkem (paralyzér, pepřový sprej apod.) cennosti budou uloženy v pevné, řádně uzavřené kabele nebo kufříku.

1. **Pojištění pro případ úmyslného poškození nebo zničení**

**(vandalismus) nezjištěným pachatelem a to včetně škody**

**sprejerstvím**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Pojištěné věci*** | ***Pojistná částka***  ***(v Kč)*** | ***Spoluúčast***  ***(v Kč)*** |
| Nemovitosti a stavby včetně stav. součástí, příslušenství a oplocení | 300.000  1. riziko | 2.000 |
| Soubor věcí movitých vlastních a užívaných na adresách: Zákupy Borská 5, Gagarinova 356, Nádražní 320, Nové Zákupy 521, Mimoňská 241 | 100.000  1. riziko | 2.000 |
| Soubor soch a sousoší dle seznamu | 500.000  1. riziko | 2.000 |
| Varovný systém ochrany před povodněmi v katastru obcí Zákupy, Božíkov, Kamenice | 200.000 Kč  1. riziko | 2.000 |
| Veřejné osvětlení  a venkovní mobiliář SMH | 500.000  1. riziko | 2.000 |
| Kamerový systém včetně příslušenství v katastru obce | 400.000  1. riziko | 2.000 |

Nestandardní ujednání

Pojištění vandalismu se vztahuje na úmyslné poškození nebo úmyslné zničení pojištěné věci, a to bez ohledu na to, zda toto poškození/zničení souvisí s pokusem o vloupání, či s vloupáním.

1. **Pojištění skel**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Pojištěné věci*** | ***Pojistná částka***  ***(v Kč)*** | ***Spoluúčast***  ***(v Kč)*** |
| Soubor osazených  a zasazených skel pojištěných nemovitostí a autobusových zastávek včetně oken a dveří sportovní haly | 100.000  1. riziko | 500 |

1. **Pojištění elektroniky**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Pojištěné věci*** | ***Pojistná částka***  ***(v Kč)*** | ***Spoluúčast***  ***(v Kč)*** |
| Varovný systém ochrany před povodněmi | 1.808.018 | 5.000 |
| Kamerový systém včetně příslušenství | 400.000 | 5.000 |
| Server Fujitsu Siemens na adrese Borská 5, Zákupy | 20.000 | 2.000 |

Nestandardní ujednání

Pro pojištění elektroniky se ujednává, že se pojištění vztahuje i na zařízení, jejichž stáří v době vzniku škody přesáhlo 5 let.

Pojištění se vztahuje na programové vybavení pojištěné věci (software), jestliže došlo k jeho zničení v souvislosti se zničením nebo poškozením pojištěné věci.