



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## *SMLOUVA O DÍLO*

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **„Rekonstrukce veřejného osvětlení obci Zákupy – etapa 2“**

#### I. SMLUVNÍ STRANY

##### **Město Zákupy**

adresa: Borská 5, 471 23 Zákupy  
IČ: 00261114  
DIČ: CZ 00261114  
Číslo účtu: 19-5721421/0100  
Jednající: Ing. Radek Lípa, starosta města  
(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

##### **ECO LED veřejná osvětlení s.r.o.**

se sídlem: Karlovarská 1104/14, 161 00, Praha 6  
IČ: 29146411  
DIČ: CZ29146411  
Číslo účtu: 4211035658/6800  
Jednající: Jindřich Lukavský, jednatel  
(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

## II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a výměna stávajících výbojkových svítidel veřejného osvětlení (VO) za nová svítidla LED v počtu 165 ks ve městě Zákupy. Technické parametry zařízení jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel nese na své náklady veškeré montážní i demontážní práce, které budou spojeny s garancí a zárukou na LED svítidla po celou dobu záruční doby, která činí 60 měsíců od předání díla objednateli.
3. Dílo bude provedeno dle technických parametrů a rozpočtu, které jsou přílohou této smlouvy.
4. Dílo zahrnuje i veškeré stanovené zkoušky vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
5. Zhotovitel dílo provede v rozsahu své nabídky a dalších ujednání této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla, řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

## III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení realizace díla plnění zakázky se předpokládá po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí podpory od implementační agentury objednateli.
2. Předpokládaný termín zahájení realizace je ihned po podpisu smlouvy.
3. Předpokládaný termín dokončení celého díla je do 3 měsíců po podpisu smlouvy, nejpozději do 30.9.2019.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
5. Místem realizace díla je město Zákupy.

## IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace a činí celkem:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>997 475,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>209 469,75 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>1 206 944,75 Kč</b>

Tato cena je nejvýše přípustná.

2. Obsahem ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla, včetně všech nákladů s provedením díla věcně souvisejících.
3. Cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku je možné překročit pouze na základě zákonné úpravy výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
5. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla zůstává výlučným vlastnictvím zhotovitele do doby převzetí díla objednatelem.
6. Po ukončení realizace díla vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla objednatele. Přílohou faktury – daňového dokladu bude soupis provedených dodávek a služeb. Dnem doručení faktury – daňového dokladu se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poště, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
8. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně



podpis odpovědné osoby zhotovitele

přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

9. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se zakázkou. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let.

## V. FORMA SPOLUPRÁCE

Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat. Zejména je povinen umožnit zhotoviteli získat ty podklady a informace nutné ke zhotovení díla.

## VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno dle projektové dokumentace a ve sjednaném rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy, že provedení díla bude odpovídat všem technickým předpisům, které mají závazný charakter. Zároveň se zavazuje, že pro zhotovení díla budou použity výhradně materiály, technologie a pracovní postupy, které vyplývají z projektové dokumentace, z technických norem a jsou zahrnuty v cenové nabídce a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za vady, které se vyskytly na díle v záruční době.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené chybnými podklady předanými objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl tuto nevhodnost zjistit, nebo přes písemné upozornění zhotovitele na nevhodnost podkladů a pokynů objednatel písemným sdělením trval na jejich použití.

## VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Záruční doba na předmět díla je 60 měsíců ode dne převzetí objednatelem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti ustanovené závaznými technickými normami a obecně platnými předpisy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z vad díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v článku I. této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

4. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení reklamace zhotoviteli. V případě, že vada brání provozu, zahájí zhotovitel práce na odstranění vady nejpozději do 48 hod od nahlášení vady.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vady odstranit.
6. Pokud zhotovitel neodstraní řádně nahlášené vady díla, na které se vztahuje záruka nejpozději do 30 dnů, má objednatel právo dát vady odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu, o kterou byl přerušen provoz z důvodu reklamace vady díla.
8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
9. Smluvní vztahy objednatele a zhotovitele pro provádění pravidelných zkoušek a revizních prohlídek v pozáručním režimu budou řešeny samostatnou servisní smlouvou. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## VIII. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno dnem řádného dokončení a jeho předáním a převzetím, ke kterému zhotovitel písemně vyzve objednatele a objednatel potvrdí převzetí na základě přejímacího řízení.
2. O předání a převzetí bude vyhotoven zápis, který zpracuje zhotovitel.

## IX. ZDRŽENÍ, PŘERUŠENÍ PRACÍ A VYŠŠÍ MOC

1. Po dobu přerušení prací v důsledku prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, bude zhotovitel za úhradu vykonávat nezbytné zabezpečovací práce podle pokynů objednatele na ochranu dosud provedených prací před poškozením.

2. Jestliže přerušení prací v důsledku prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti bude trvat déle než 15 dní a pokud v této lhůtě nebude sjednána změna smlouvy, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. Objednatel v tom případě převezme dosud provedenou část díla a věci připravené ke zhotovení díla a převzatou část díla zaplatí do sjednané lhůty.
3. Žádná smluvní strana nebude druhé straně odpovědná za ztráty a škody vzniklé v důsledku vyšší moci. Za okolnosti charakteru vyšší moci se považují: válka, přírodní pohromy, generální stávky apod.
4. Podmínkou pro vyvinění za následky způsobené výše uvedenými událostmi je skutečnost, že tyto události bezprostředně znemožnily částečné nebo úplné splnění této smlouvy. Strany obnoví plnění svých povinností ihned, jakmile pominou vlivy či příčiny těchto okolností.

## X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III. této smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury – daňového dokladu v termínu uvedeném v článku IV. této smlouvy k povinnosti uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky s DPH za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení, pokud neobdržel dotační prostředky od implementační agentury.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu zahájení prací na odstranění vady dle článku VII. odstavce 7. 4. této smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení.
4. Podkladem pro uhrazení smluvní pokuty, popř. smluvního úroku z prodlení je faktura – daňový doklad, na základě které bude vyúčtován počet dnů prodlení, popř. bude odkázáno na ustanovení smlouvy o dílo, ze kterého vyplývá příslušné právo sankce a dále bude zde uvedena požadovaná výše smluvní pokuty nebo smluvního úroku z prodlení. Strany se dohodly, že splatnost těchto faktur je 14 dnů.
5. V případě nedodržení termínů spolupůsobení objednatele se běh smluvních pokut jdoucích k tíži zhotovitele přerušuje o dobu nedodržení termínů spolupůsobení objednatele.

## XI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo zákon.

2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že uděluje zvláštní plnou moc Vladimíru Jílkovi ke svému zastupování ve věcech technických, dále pak k jednání ve věcech montážních a svému zastupování při jednání s příslušnými úřady a institucemi, jejichž potřeba vyvstane v souvislosti s prováděním díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání díla.
4. Návrhy dodatků a změny k této smlouvě budou prováděny písemně. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 3 dnů od obdržení písemného návrhu změny. Pokud se k návrhu změny v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že se změnou nesouhlasí. Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající strana.
5. Zhotovitel předloží po ukončení realizace „Protokol o ověření osvětlenosti pozemních komunikací“, provedených v souladu s ČSN 13 201-4, čímž doloží realizaci projektu podle platných norem. Bez tohoto dokumentu nebude zakázka převzata a bude považována za neuskutečněnou se všemi z toho vyplývajícími důsledky a sankcemi pro uchazeče.
6. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru provádění díla, min. ve výši 2 mil. Kč.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
2. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.



4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky zejména zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění (občanským zákoníkem).
5. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
6. Pokud je v této smlouvě použit termín smlouva, je tím míněna tato smlouva o dílo.
7. Všechny nároky musí být uplatněny doporučeným dopisem. Za datum uplatnění se považuje datum podacího razítka poštovního úřadu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
9. V případě žádosti o informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se skutečností uvedených v této smlouvě, smluvní strany souhlasí s jejich poskytnutí žadateli.
10. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
11. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Zákupy, dne 10. 7. 2019 pod číslem usnesení ZM/88/2019
12. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Technické parametry

Příloha č. 2: Rozpočet

V Zákupích 31. 7. 2019

  
-----  
Za objednatele



V Praze 31. 7. 2019

  
-----  
Za zhotovitele



Svítlidla obecně použížitá pro modernizaci musí splňovat následné požadavky na provedení a tech. vlastnosti :

M5

UCHAZEČ DOPLNÍ, ZDA VÝROBEK SPLŇUJE NÁSLEDUJÍCÍ PARAMETRY JASNÝM ZPŮSOBEM :

ZÁKLADNÍ VÝBAVA A VLASTNOSTI VÝROBKU

	PARAMETR	POŽADAVEK	PARAMETR SVÍTLIDLA NAVRŽENÉHO (doplňtí uchazeč)
svítidlo musí být osazeno čipy SMD, nikoliv COB	ANO/ NE	ANO	ANO
funkce konstantního světeinného toku - CLO	ANO/ NE	ANO	ANO
náhradní teplota chromatičnosti 2700 K	CCT (K)	2 700	2 700
index podání barev	CRI ( Ra)	≥ 70	≥ 70
různé optické charakteristiky pro typy komunikace (min. 4 optiky)	ANO/ NE	ANO	ANO
počáteční příkon svítidla	P sv,o (W)	(DOPLNIT)	35
konečný příkon svítidel u svítidel s CLO ) po 100 000 hodinách	P sv,o (W)	(DOPLNIT)	36,5
počáteční měrný výkon svítidla	h sv,o ( lm/W)	min. 115	min. 115
Hodnota tohoto parametru musí být uvedena v tzv. "HOT LUMEN", tedy ve stavu kdy je světelný tok ustálených v reálných pracovních podmínkách.			
konečný měrný výkon svítidla	h sv,o ( lm/W)	min. 110	min. 110
účinník (cosφ)	l (-)	min. 0,95	min. 0,95
ochrana proti přepětí	U ov ( kV)	8	10
krytí svítidla v prostoru optické části i v prostoru elektrovýzbroje	IP	65	66
třída ochrany	CL	I	I
těleso svítidla z tlak. hliníkové slitiny, samočisticí / bez žebrování / zamezení usazování nečistot	ANO/ NE	ANO	ANO
světelné zdroje opatřeny teplotní ochranou	ANO/NE	ANO	ANO
mechanická odolnost	IK	10	10
při užití více LED modulů/bloků ve svítidle možnost výměny každého samostatně	ANO/ NE	ANO	ANO
LED moduly s kvalitním pasivním chlazením a vlastní tepelnou ochranou při přehřátí modulu (pro zaručení garantované životnosti), nepřipouští se použití chlazení svítidla pomocí ventilátorů	ANO/ NE	ANO	ANO
pracovní teplota svítidla musí být garantována při teplotě okolí v rozsahu - 30 až + 40° C	ANO/ NE	ANO	ANO
minimální doba životnosti svítidla vč. LED zdrojů musí být 100 000 provozních hodin	hod.	100 000	100 000
řiditelný driver - variantně DALI. 1 - 10 V, autonomní stmívání 100 - 51 %	ANO/ NE	ANO	ANO
možnost uchycení na stožár i výložník na ø dřívku a výložníku 60 mm	ANO/ NE	ANO	ANO
možnost náklonu svítidla minimálně v rozsahu +- 15° / je možno zajistit přidavným zařízením - např. redukcí /	ANO/ NE	ANO	ANO
při užití více LED modulů/bloků ve svítidle možnost výměny každého samostatně	ANO/ NE	ANO	ANO
svítidla musí umožňovat vyjmutí / výměny / opravy bloku elektrické části svítidla - napájecího bloku .	ANO/ NE	ANO	ANO
Konstrukce svítidla musí umožnit tento úkon v rámci běžné údržby v místě osazení (bez nutnosti odmontovat svítidlo)			
svítidlo a napájecí zdroj musí splňovat tyto normy: CE, ENEC, ČSN EN 60598, ČSN EN 55015, ČSN EN 62384, ČSN EN 60065, ČSN EN 61000, ČSN EN 61547, ČSN EN 61347	ANO/ NE	ANO	ANO
do svítidla musí jít vložit přidavný modul umožňující komunikaci s rozvaděčem nebo serverem.	ANO/ NE	ANO	ANO
světelně technický výpočet plní podmínky ČSN EN 13201	ANO/ NE	ANO	ANO
předložení souboru EULUMDAT ve formátu (.ldt)	ANO/ NE	ANO	ANO
<b>SVÍTLIDLO VYHOVUJE POŽADAVKŮM ZADÁNÍ VŘ :</b>			<b>ANO</b>

**Rozpočet Rekonstrukce Veřejného osvětlení ve městě Zákupy**

název	počet	m.j.	Montáž		Materiál	
			jedn.cena	celkem	jedn.cena	celkem
odpojení svítidla	165	ks	89,00	14685,00		0,00
demontáž svítidla	165	ks	162,00	26730,00		0,00
odvoz a uložení	165	ks	39,00	6435,00		0,00
propoj. kabel CYKY 3Bx1,5 volně	700	m	15,00	10500,00	15,00	10500,00
svítidlo LED PARK na komunikaci P6	8	ks	389,00	3112,00	6389,00	51112,00
svítidlo LED 12 na komunikaci P5	60	ks	389,00	23340,00	4723,00	283380,00
svítidlo LED 24 na komunikaci M5	28	ks	389,00	10892,00	4250,00	119000,00
svítidlo LED 24 na komunikaci M6	69	ks	389,00	26841,00	4026,00	277932,00
drobný materiál	165	ks	23,00	3795,00		0,00
montážní plošina	165	hod	334,00	55110,00		0,00
mezisoučet :				181 440,00		741 924,00
<b>OSVĚTLOVACÍ SOUSTAVA - Montážní práce a materiál celkem:</b>				<b>923 364,00</b>		
modul inteligentního řízení VO - CBOX	3	ks	13 333,00	39 999,00	2 000,00	45 999,00
mezisoučet :						45 999,00
<b>ŘÍDÍCÍ SYSTÉM - Montážní práce a materiál celkem:</b>				<b>45 999,00</b>		
<b><u>Vedlejší rozp.náklady</u></b>						
Měření osvětlení dle ČSN 13 201-4				25 000,00		
revize el. zařízení				3112,00		
<b>VRN - celkem</b>				<b>28 112,00</b>		
<b>REKAPITULACE NÁKLADU :</b>						
<b>OSVĚTLOVACÍ SOUSTAVA - mont.práce vč. dodávek</b>				<b>923 364,00</b>		
<b>Řídicí systém</b>				<b>45 999,00</b>		
<b>VRN</b>				<b>28 112,00</b>		
<b>Náklady - celkem:</b>				<b>997 475,00</b>		
Náklady celkem bez DPH				997 475,00		Kč
DPH 21%				209 469,75		Kč
<b>Celkové náklady vč. DPH</b>				<b>1 206 944,75</b>		<b>Kč</b>