

BYTOVÝ DŮM, ŠKOLNÍ Č. P. 366 – 367, ZÁKUPY

Popis objektu

Jedná se o bytový dům č.p. 366-367 v obci Zákupy, stojící společně v zástavbě dalších BD ve východní části obce. Bytový dům složen ze dvou sekcí, každá sekce má samostatný vstup. Celkový rozměr objektu je 37,00 x 11,25.

Bytový dům je čtyřpodlažní, s polozapuštěným suterénem a třemi nadzemními podlažními, zastřešený je valbovou střechou. Orientace průčelí objektu je vzhledem ke světovým stranám sever – jih. V celém objektu je 19 bytových jednotek.

Opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

- **Zateplení pláště budovy**
 - Zateplení obvodových stěn, vč. zateplení stěn pod úroveň přilehlého terénu s hydroizolačním opatřením proti pronikání zemní vlhkosti
 - Zateplení střešních říms
 - Zateplení konstrukce lodžii
 - Zateplení konstrukce markýzy nad vstupy
 - Výměna vstupních dřevěných dveří za nové plastové s izolačním zasklením
 - Výměna všech původních ocelových oken v suterénu za nová plastová s izolačním zasklením
 - Zateplení stropní konstrukce v úrovni podlahy podkrovní včetně zatažení izolace na půlštoky
- **Klempířské práce**
 - Nové venkovní okenní parapety
 - Nové oplechování markýz nad vstupy
 - Oplechování ukončení lodžiových podlahových desek
 - Osazení nových větracích mřížek na fasádě včetně prodloužení odvětrávacích potrubí
 - Osazení nových zábradlí na lodžích
 - Osazení nového zábradlí vstupu do suterénu z východní části
 - Nová dvířka venkovních elektro-skříní
 - Kompletní výměna podokapních žlabů a svodů, alt.min. přesazení svodů včetně úpravy napojení na kanál. potrubí pod úroveň terénu
- **Elektromontáže**
 - Nové řešení fasádního bleskosvodu (event. i střešní část)
 - Řešení a přeložky slaboproudých rozvodů
 - o Zvonkové tablo
 - o Dveřní vrátníky
 - o TV rozvody a rozvody internetu
 - o Anténní soustava
- **Související práce**
 - Výkop rýhy po obvodu objektu za účelem odvlhčení stavby a zateplení stěn suterénu
 - Nový okapní chodník
 - Renovace vyrovnávacích stupňů před vstupy
 - Renovace venkovního schodiště do 1.PP z východní strany

- Nový nátěr sloupků markýz u vstupů
 - Nové ošetření poškozených travnatých ploch
 - Oprava lodžiových desek, s řešením degradovaných výztuží na základě posudku statika (náhrada, reprofilace)
 - Nové hydroizolace lodžii, nová nášlapná vrstva
 - Nové vnitřní parapety
 - Opravy a úpravy vnitřních ostění oken a dveří, včetně dílčích výmaleb
 - Odstranění stávající tepelné izolace podlahy půdního prostoru
 - Přesazení satelitů na fasádě o tloušťku zateplení
 - Instalace budek do zateplovacího systému pro ptáky v případě výskytu
- **Vyregulování otopné soustavy včetně výměny termostatických hlavice otopného systému**
- **Odborné posudky**
 - Zpracování statického posudku na degradované lodžiové desky
 - Zoologický posudek – prokázání/ vyloučení výskytu synantropních druhů

BYTOVÝ DŮM, ŠKOLNÍ Č. P. 345 – 346, ZÁKUPY

Popis objektu

Jedná se o bytový dům č.p. 345-346 v obci Zákupy, stojící společně v zástavbě dalších BD ve východní části obce. Bytový dům složen ze dvou sekcí, každá sekce má samostatný vstup. Celkový rozměr objektu je 37,00 x 11,25, výška 16,05 – 17,37m nad přilehlým terénem. Bytový dům je čtyřpodlažní, s polozapuštěným suterénem a třemi nadzemními podlažními, zastřešený je valbovou střechou. Orientace průčelí objektu je vzhledem ke světovým stranám sever – jih. V celém objektu je 19 bytových jednotek.

Opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

- **Zateplení pláště budovy**
 - Zateplení obvodových stěn, vč. zateplení stěn pod úrovní přilehlého terénu s hydroizolačním opatřením proti pronikání zemní vlhkosti
 - Zateplení střešních říms
 - Zateplení konstrukce lodžii
 - Zateplení konstrukce markýzy nad vstupy
 - Výměna vstupních dřevěných dveří za nové plastové s izolačním zasklením
 - Výměna všech původních ocelových oken v suterénu za nová plastová s izolačním zasklením
 - Zateplení stropní konstrukce v úrovni podlahy podkroví včetně zatažení izolace na půlštoky
- **Klempířské práce**
 - Nové venkovní okenní parapety
 - Nové oplechování markýz nad vstupy
 - Oplechování ukončení lodžiových podlahových desek
 - Osazení nových větracích mřížek na fasádě včetně prodloužení odvětrávacích potrubí
 - Osazení nových zábradlí na lodžích
 - Nová dvířka venkovních elektro-skříní
 - Kompletní výměna podokapních žlabů a svodů, alt.min. přesazení svodů včetně úpravy napojení na kanal. potrubí pod úrovní terénu
- **Elektromontáže**
 - Nové řešení fasádního bleskosvodu (event. i střešní část)
 - Řešení a přeložky slaboproudých rozvodů
 - o Zvonkové tablo
 - o Dveřní vrátníky
 - o TV rozvody a rozvody internetu
 - o Anténní soustava
- **Související práce**
 - Výkop rýhy po obvodu objektu za účelem odvlhčení stavby a zateplení stěn suterénu
 - Nový okapní chodník
 - Renovace vyrovnávacích stupňů před vstupy
 - Nový nátěr sloupků markýz u vstupů
 - Nové osetí poškozených travnatých ploch

- Oprava lodžiových desek, s řešením degradovaných výztuží na základě posudku statika (náhrada, reprofilace)
 - Nové hydroizolace lodžii, nová nášlapná vrstva
 - Nové vnitřní parapety
 - Opravy a úpravy vnitřních ostění oken a dveří, včetně dílčích výměn
 - Odstranění stávající tepelné izolace podlahy půdního prostoru
 - Přesazení satelitů na fasádě o tloušťku zateplení
 - Instalace budek do zateplovacího systému pro ptáky v případě výskytu
- **Vyregulování otopné soustavy včetně výměny termostatických hlav otopného systému**
- **Odborné posudky**
 - Zpracování statického posudku na degradované lodžiové desky
 - Zoologický posudek – prokázání/ vyloučení výskytu synantropních druhů

BYTOVÝ DŮM, ŠKOLNÍ Č. P. 343 – 344, ZÁKUPY

Popis objektu

Jedná se o bytový dům č.p. 343-344 v obci Zákupy, stojící společně v zástavbě dalších BD ve východní části obce. Bytový dům složen ze dvou sekcí, každá sekce má samostatný vstup. Celkový rozměr objektu je 37,00 x 11,25, výška 15,73 – 17,37m nad přilehlým terénem. Bytový dům je čtyřpodlažní, s polozapuštěným suterénem a třemi nadzemními podlažními, zastřešený je valbovou střechou. Orientace průčelí objektu je vzhledem ke světovým stranám sever – jih. V celém objektu je 19 bytových jednotek.

Opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

- **Zateplení pláště budovy**
 - Zateplení obvodových stěn, vč. zateplení stěn pod úrovní přilehlého terénu s hydroizolačním opatřením proti pronikání zemní vlhkosti
 - Zateplení střešních říms
 - Zateplení konstrukce lodžii
 - Zateplení konstrukce markýzy nad vstupy
 - Výměna vstupních dřevěných dveří za nové plastové s izolačním zasklením
 - Výměna všech původních ocelových oken v suterénu za nová plastová s izolačním zasklením
 - Zateplení stropní konstrukce v úrovni podlahy podkrovní včetně zatažení izolace na půlštoky

- **Klempířské práce**
 - Nové venkovní okenní parapety
 - Nové oplechování markýz nad vstupy
 - Oplechování ukončení lodžiových podlahových desek
 - Osazení nových větracích mřížek na fasádě včetně prodloužení odvětrávacích potrubí
 - Osazení nových zábradlí na lodžích
 - Nová dvířka venkovních elektro-skříní
 - Kompletní výměna podokapních žlabů a svodů, alt.min. přesazení svodů včetně úpravy napojení na kanál. potrubí pod úrovní terénu

- **Elektromontáže**
 - Nové řešení fasádního bleskosvodu (event. i střešní část)
 - Řešení a přeložky slaboproudých rozvodů
 - o Zvonkové tablo
 - o Dveřní vrátníky
 - o TV rozvody a rozvody internetu
 - o Anténní soustava

- **Související práce**
 - Výkop rýhy po obvodu objektu za účelem odvlhčení stavby a zateplení stěn suterénu
 - Nový okapní chodník
 - Renovace vyrovnávacích stupňů před vstupy
 - Nový nátěr sloupků markýz u vstupů
 - Nové osetí poškozených travnatých ploch

- Oprava lodžiových desek, s řešením degradovaných výztuží na základě posudku statika (náhrada, reprofilace)
 - Nové hydroizolace lodžii, nová nášlapná vrstva
 - Nové vnitřní parapety
 - Opravy a úpravy vnitřních ostění oken a dveří, včetně dílčích výměb
 - Odstranění stávající tepelné izolace podlahy půdního prostoru
 - Přesazení satelitů na fasádě o tloušťku zateplení
 - Instalace budek do zateplovacího systému pro ptáky v případě výskytu
- **Vyregulování otopné soustavy včetně výměny termostatických hlavíc otopného systému**
- **Odborné posudky**
 - Zpracování statického posudku na degradované lodžiové desky
 - Zoologický posudek – prokázání/ vyloučení výskytu synantropních druhů

BYTOVÝ DŮM, ŠKOLNÍ Č. P. 341 - 342, ZÁKUPY

Popis objektu

Jedná se o bytový dům č.p. 341-342 v obci Zákupy, stojící společně v zástavbě dalších BD ve východní části obce. Bytový dům složen ze dvou sekcí, každá sekce má samostatný vstup. Celkový rozměr objektu je 35,00 x 11,25.

Bytový dům je pětipodlažní, s polozapuštěným suterénem a čtyřmi nadzemními podlažními, zastřešený je valbovou střechou. Orientace průčelí objektu je vzhledem ke světovým stranám východ - západ. V celém objektu je 36 bytových jednotek.

Opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

- **Zateplení pláště budovy**
 - Zateplení obvodových stěn, vč. zateplení stěn pod úrovní přilehlého terénu s hydroizolačním opatřením proti pronikání zemní vlhkosti
 - Zateplení střešních říms
Zateplení konstrukce lodžii
 - Zateplení konstrukce markýzy nad vstupy
 - Výměna zadních dřevěných dveří za nové plastové s izolačním zasklením
Výměna hlavních vstupních dveří
 - Výměna všech původních ocelových oken v suterénu za nová plastová s izolačním zasklením

- **Klempířské práce**
 - Nové venkovní okenní parapety
 - Nové oplechování markýz nad vstupy vč. reprofilace žlb konstrukce
 - Oplechování ukončení lodžiových podlahových desek
Osazení nových větracích mřížek na fasádě včetně prodloužení odvětrávacích potrubí
 - Osazení nových zábradlí na lodžích
Osazení nového zábradlí vstupu do suterénu z východní části
 - Nová dvířka venkovních elektro-skříní
 - Kompletní výměna podokapních žlabů a svodů, alt.min. přesazení svodů včetně úpravy napojení na kanal.potrubí pod úrovní terénu

- **Elektromontáže**
 - Nové řešení fasádního bleskosvodu (event. i střešní část)
 - Řešení a přeložky slaboproudých rozvodů
 - o Zvonkové tablo
 - o Dveřní vrátníky
 - o TV rozvody a rozvody internetu o Anténní soustava

- **Související práce**
 - Výkop rýhy po obvodu objektu za účelem odvlhčení stavby a zateplení stěn suterénu
 - Nový okapní chodník
 - Renovace vyrovnávacích stupňů před vstupy
 - Nové vyrovnávací schodiště u zadních vstupů do budovy
 - Nový nátěr sloupků markýz u vstupů

- Nové osetí poškozených travnatých ploch
- Oprava lodžiových desek, s řešením degradovaných výztuží na základě posudku statika (náhrada, reprofilace)
- Nové hydroizolace lodžii, nová nášiapná vrstva Nové vnitřní parapety
- Opravy a úpravy vnitřních ostění oken a dveří, včetně dílčích výmalb Přesazení satelitů na fasádě o tloušťku zateplení
- Instalace budek do zateplovacího systému pro ptáky v případě výskytu
- Hydroizolace objektu

Vyregulování otopné soustavy včetně výměny termostatických hlavice otopného systému

Odborné posudky

- Zpracování statického posudku na degradované lodžiové desky
Zoologický posudek - prokázání/ vyloučení výskytu synantropních druhů

BYTOVÝ DŮM, ŠKOLNÍ Č. P. 339 – 340, ZÁKUPY

Popis objektu

Jedná se o bytový dům č.p. 339-340 v obci Zákupy, stojící společně v zástavbě dalších BD ve východní části obce. Bytový dům složen ze dvou sekcí, každá sekce má samostatný vstup. Celkový rozměr objektu je 35,00 x 11,25.

Bytový dům je pětipodlažní, s polozapuštěným suterénem a čtyřmi nadzemními podlažními, zastřešený je valbovou střechou. Orientace průčelí objektu je vzhledem ke světovým stranám východ – západ. V celém objektu je 36 bytových jednotek.

Opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

- **Zateplení pláště budovy**
 - Zateplení obvodových stěn, vč. zateplení stěn pod úrovní přilehlého terénu s hydroizolačním opatřením proti pronikání zemní vlhkosti
 - Zateplení střešních říms
 - Zateplení konstrukce lodžii
 - Zateplení konstrukce markýzy nad vstupy
 - Výměna zadních dřevěných dveří za nové plastové s izolačním zasklením
 - Výměna všech původních ocelových oken v suterénu za nová plastová s izolačním zasklením
- **Klempířské práce**
 - Nové venkovní okenní parapety
 - Nové oplechování markýz nad vstupy vč. reprofilace žlab konstrukce
 - Oplechování ukončení lodžiových podlahových desek
 - Osazení nových větracích mřížek na fasádě včetně prodloužení odvětrávacích potrubí
 - Osazení nových zábradlí na lodžích
 - Osazení nového zábradlí vstupu do suterénu z východní části
 - Nová dvířka venkovních elektro-skříní
 - Kompletní výměna podokapních žlabů a svodů, alt.min. přesazení svodů včetně úpravy napojení na kanal. potrubí pod úrovní terénu
- **Elektromontáže**
 - Nové řešení fasádního bleskosvodu (event. i střešní část)
 - Řešení a přeložky slaboproudých rozvodů
 - o Zvonkové tablo
 - o Dveřní vrátníky
 - o TV rozvody a rozvody internetu
 - o Anténní soustava
- **Související práce**
 - Výkop rýhy po obvodu objektu za účelem odvihčení stavby a zateplení stěn suterénu
 - Nový okapní chodník
 - Renovace vyrovnávacích stupňů před vstupy
 - Nový nátěr sloupků markýz u vstupů
 - Nové osetí poškozených travnatých ploch

- Oprava lodžiových desek, s řešením degradovaných výztuží na základě posudku statika (náhrada, reprofilace)
 - Nové hydroizolace lodžii, nová nášlapná vrstva
 - Nové vnitřní parapety
 - Opravy a úpravy vnitřních ostění oken a dveří, včetně dílčích výmaleb
 - Přesazení satelitů na fasádě o tloušťku zateplení
 - Instalace budek do zateplovacího systému pro ptáky v případě výskytu
- **Vyregulování otopné soustavy včetně výměny termostatických hlavíc otopného systému**
- **Odborné posudky**
 - Zpracování statického posudku na degradované lodžiové desky
 - Zoologický posudek – prokázání/ vyloučení výskytu synantropních druhů

BYTOVÝ DŮM, NOVÉ ZÁKUPY Č. P. 517 – 519

Popis objektu

Jedná se o samostatně stojící bytový dům č.p. 517, 518 a 519 v obci Zákupy, v severovýchodní okrajové části Nové Zákupy. Bytový dům složen ze tří sekcí, každá sekce má samostatný vstup. Celkový rozměr objektu je 47,25 x 13,2, výška cca 16,5m nad přilehlým terénem.

Bytový dům je šestipodlažní, s polozapuštěným suterénem a 5 – ti nadzemními podlažními, zastřešený je plochou střechou. Objekt je rozdělen do tří sekcí, každá má samostatný vchod. V celém objektu je 30 bytových jednotek.

Opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

- **Zateplení pláště budovy**
 - Odstranění původního degradovaného zateplení štítových stěn
 - Zateplení obvodových stěn, vč. zateplení stěn pod úroveň přilehlého terénu, s hydroizolačním opatřením proti pronikání zemní vlhkosti
 - Výměna ½ meziokenních vložek (východní fasáda)
 - Zateplení konstrukce lodžii
 - Výměna vstupních ocelových dveří za nové s izolačním zasklením
 - Výměna všech původních dřevěných oken za nová plastová s izolačním zasklením (všechna okna na východní fasádě a všechna sklepní okna)
 - Zateplení střešní konstrukce včetně úpravy prostupů střechou (odvětrávací potrubí, střešní výlezy, střešní vpusti)

- **Vnitřní zateplení konstrukcí**
 - Zateplení stropu nad suterénem, včetně zatažení izolace na svislé stěny

- **Klempářské práce**
 - Nové oplechování střešní atiky
 - Nové venkovní okenní parapety
 - Nové oplechování stříšek nad vstupy, stříšek nad posledními lodžii
 - Oplechování ukončení lodžiových podlahových desek
 - Osazení nových větracích mřížek na fasádě včetně prodloužení odvětrávacích potrubí
 - Osazení nových zábradlí na lodžích
 - Nová dvířka venkovní elektro-skříně

- **Elektromontáže**
 - Nové řešení bleskosvodu
 - Přeložka venkovního osvětlení u vstupů
 - Přeložka stropních a stěnových svítidel v suterénu
 - Řešení a přeložky slaboproudých rozvodů
 - o zvonkové tablo
 - o Dveřní vrátníky
 - o TV rozvody a rozvody internetu
 - o Anténní soustava

- **Související práce**
 - nový okapový chodník
 - Oprava zpevněných ploch podél objektu a ve vstupních prostorech
 - Nové osetí travnatých ploch poškozených stavebními pracemi
 - Oprava lodžiových desek, s řešením degradovaných výztuží na základě posudku statika (náhrada, reprofilace)
 - Nové hydroizolace lodžii
 - Nové vnitřní parapety
 - Opravy a úpravy vnitřních ostění oken a dveří, včetně dílčích výmaleb

- **Vyregulování otopné soustavy včetně výměny termostatických hlavíc otopného systému**

- **Odborné posudky**
 - zpracování statického posudku na degradované lodžiové desky
 - Zoologický posudek – prokázání/ vyloučení výskytu synantropních druhů

BYTOVÝ DŮM, NOVÉ ZÁKUPY Č. P. 513 – 515

Popis objektu

Jedná se o samostatně stojící bytový dům č.p. 513, 514 a 515 v obci Zákupy, v severovýchodní okrajové části Nové Zákupy. Bytový dům složen ze tří sekcí, každá sekce má samostatný vstup. Celkový rozměr objektu je 47,25 x 13,2, výška cca 16,5m nad přilehlým terénem.

Bytový dům je šestipodlažní, s polozapuštěným suterénem a 5 – ti nadzemními podlažními, zastřešený je plochou střechou. Objekt je rozdělen do tří sekcí, každá má samostatný vchod. V celém objektu je 30 bytových jednotek.

Opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

- **Zateplení pláště budovy**
 - Odstranění původního degradovaného zateplení štítových stěn
 - Zateplení obvodových stěn, vč. zateplení stěn pod úrovní přilehlého terénu, s hydroizolačním opatřením proti pronikání zemní vlhkosti
 - Výměna ½ meziokenních vložek (východní fasáda)
 - Zateplení konstrukce lodžii
 - Výměna vstupních ocelových dveří za nové s izolačním zasklením
 - Výměna všech původních dřevěných oken za nová plastová s izolačním zasklením (všechna okna na východní fasádě a všechna sklepní okna)
 - Zateplení střešní konstrukce včetně úpravy prostupů střechou (odvětrávací potrubí, střešní výlezy, střešní vpusti)

- **Vnitřní zateplení konstrukcí**
 - Zateplení stropu nad suterénem, včetně zatažení izolace na svislé stěny

- **Klempířské práce**
 - Nové oplechování střešní atiky
 - Nové venkovní okenní parapety
 - Nové oplechování stříšek nad vstupy, stříšek nad posledními lodžiami
 - Oplechování ukončení lodžiových podlahových desek
 - Osazení nových větracích mřížek na fasádě včetně prodloužení odvětrávacích potrubí
 - Osazení nových zábradlí na lodžích
 - Nová dvířka venkovní elektro-skříň

- **Elektromontáže**
 - Nové řešení bleskosvodu
 - Přeložka venkovního osvětlení u vstupů
 - Přeložka stropních a stěnových svítidel v suterénu
 - Řešení a přeložky slaboproudých rozvodů
 - o Zvonkové tablo
 - o Dveřní vrátníky
 - o TV rozvody a rozvody internetu
 - o Anténní soustava

- **Související práce**

- Nový okapový chodník
 - Oprava zpevněných ploch podél objektu a ve vstupních prostorech
 - Nové osetí travnatých ploch
 - Oprava lodžiových desek, s řešením degradovaných výztuží na základě posudku statika (náhrada, reprofilace)
 - Nové hydroizolace lodžii
 - Nové vnitřní parapety
 - Opravy a úpravy vnitřních ostění oken a dveří, včetně dílčích výmaleb
- **Vyregulování otopné soustavy včetně výměny termostatických hlavíc otopného systému**
- **Odborné posudky**
 - Zpracování statického posudku na degradované lodžiové desky
 - Zoologický posudek – prokázání/ vyloučení výskytu synantropních druhů

BYTOVÝ DŮM, NOVÉ ZÁKUPY Č. P. 510 – 512

Popis objektu

Jedná se o samostatně stojící bytový dům č.p. 510, 511 a 512 v obci Zákupy, v severovýchodní okrajové části Nové Zákupy. Bytový dům složen ze tří obdélníkových sekcí, každá sekce je posunuta o 1,8m oproti předchozí. Rozměr jedné sekce je 16,8 x 12,35. Celková délka bytového domu je 50,56m, výška cca 12,0m nad přilehlým terénem. Bytový dům je čtyřpodlažní, nepodsklepený, zastřešený je plochou střechou. Objekt je rozdělen do tří sekcí, každá má samostatný vchod. V celém objektu je 33 bytových jednotek.

Opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

- **Zateplení pláště budovy**
 - Odstranění původního degradovaného zateplení štítových stěn
 - Zateplení obvodových stěn, vč. zatažení tepelné izolace pod přilehlý terén, s hydroizolačním opatřením proti pronikání zemní vlhkosti
 - Zateplení konstrukce lodžii
 - Výměna vstupních ocelových dveří za nové s izolačním zasklením
 - Výměna všech původních dřevěných oken za nová plastová s izolačním zasklením
 - Zateplení střešní konstrukce včetně úpravy prostupů střechou (odvětrávací potrubí, střešní vpusti)
 - Oprava stříšek nad vstupy a nad nejvyššími lodžii
- **Klempířské práce**
 - Nové oplechování střešní atiky
 - Nové venkovní okenní parapety
 - Nové oplechování stříšek nad vstupy, stříšek nad posledními lodžii
 - Oplechování ukončení lodžiových podlahových desek
 - Osazení nových větracích mřížek na fasádě včetně prodloužení odvětrávacích potrubí
 - Osazení nových zábradlí na lodžích
 - Nová dvířka venkovní elektro-skříň
 - Osazení nového výlezového žebříku na střechu
- **Elektromontáže**
 - nové řešení bleskosvodu
 - Přeložka venkovního osvětlení u vstupů
 - Řešení a přeložky slaboproudých rozvodů
 - o Zvukové tablo
 - o Dveřní vrátníky
 - o TV rozvody a rozvody internetu
 - o Anténní soustava
- **Související práce**
 - nový okapový chodník
 - Oprava zpevněných ploch podél objektu a ve vstupních prostorách
 - Zatravnění zelených ploch poškozených stavebními pracemi
 - Oprava lodžiových desek, včetně řešení hydroizolace

- Nové vnitřní parapety
- Opravy a úpravy vnitřních ostění oken a dveří, včetně dílčích výměb
- **Vyregulování otopné soustavy včetně výměny termostatických hlavíc otopného systému**
- **Odborné posudky**
 - Zoologický posudek – prokázání/ vyloučení výskytu synantropních druhů

BYTOVÝ DŮM, NOVÉ ZÁKUPY Č. P. 507 – 509

Popis objektu

Jedná se o samostatně stojící bytový dům č.p. 507, 508 a 509 v obci Zákupy, v severovýchodní okrajové části Nové Zákupy. Bytový dům je obdélníkového půdorysu o rozměrech 32,73x11,13m a výšce cca 13,34m nad přilehlým terénem.

Objekt je pětipodlažní, se čtyřmi nadzemními podlažními a s částečně zapuštěným suterénem, zastřešený je plochou střešou. Je rozdělen do tří sekcí, každá má samostatný vchod. V celém objektu je 24 bytových jednotek, v suterénu jsou umístěny sklepní kóje pro byty a technické místnosti provozu objektu.

Opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

- **Zateplení pláště budovy**
 - Odstranění původního degradovaného zateplení štítových stěn
 - Zateplení obvodových stěn, vč. zateplení stěn pod úroveň přilehlého terénu s řešením hydroizolace proti pronikání zemní vlhkosti
 - Výměna vstupních ocelových dveří za nové s izolačním zasklením
 - Výměna sklepních ocelových oken za nová plastová s izolačním zasklením
 - Zateplení střešní konstrukce včetně úpravy prostupů střešou (odvětrávací potrubí, střešní výlezy, střešní vpusti)
 - Oprava stříšek nad vstupy

- **Klempířské práce**
 - Nové oplechování střešní atiky
 - Nové okenní parapety všech oken
 - Nové oplechování stříšek nad vstupy
 - Nové zábradlí u samostatného vstupu do 1.PP
 - Osazení nových větracích mřížek na fasádě včetně prodloužení odvětrávacích potrubí

- **Elektromontáže**
 - Nové řešení bleskosvodu
 - Přeložka venkovního osvětlení u vstupů do objektu
 - Řešení a přeložky slaboproudých rozvodů
 - o Zvonkové tablo
 - o Dveřní vrátníky
 - o TV rozvody a rozvody Internetu
 - o Anténní soustava

- **Související práce**
 - Nový okapový chodník
 - Oprava zpevněných ploch podél objektu a ve vstupních prostorách
 - Zatravněný zelených ploch poškozených stavebními pracemi
 - Oprava venkovního schodiště do 1.PP včetně řešení hydroizolace
 - Oprava a úprava vnitřních parapetů vyměňovaných oken, včetně oprav ostění a dílčí výmalby

- **Vyregulování otopné soustavy včetně výměny termostatických hlavíc otopného systému**
- **Odborné posudky**
 - **Zoologický posudek – prokázání/ vyloučení výskytu synantropních druhů**

BYTOVÝ DŮM, GAGARINOVA Č. P. 395 – 396, ZÁKUPY

Popis objektu

Jedná se o bytový dům č.p. 395-396 v obci Zákupy, stojící společně v zástavbě dalších BD ve východní části obce. Bytový dům složen ze dvou sekcí, každá sekce má samostatný vstup. Celkový rozměr objektu je 38,38 x 10,35, výška 15,02 – 15,81m nad přilehlým terénem. Bytový dům je čtyřpodlažní, s polozapuštěným suterénem a třemi nadzemními podlažními, zastřešený je valbovou střechou. Orientace průčelí objektu je vzhledem ke světovým stranám sever – jih. V celém objektu je 24 bytových jednotek rozdělených dle traktů na 2 x 12.

Opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

- **Zateplení pláště budovy**
 - Zateplení obvodových stěn, vč. zateplení stěn pod úrovní přilehlého terénu s hydroizolačním opatřením proti pronikání zemní vlhkosti
 - Zateplení střešních říms
 - Zateplení konstrukce lodžii
 - Zateplení konstrukce markýzy nad vstupy
 - Výměna vstupních dřevěných dveří za nové plastové s izolačním zasklením
 - Výměna všech původních ocelových oken v suterénu za nová plastová s izolačním zasklením
 - Zateplení stropní konstrukce v úrovni podlahy podkrovní včetně zatažení izolace na půlštoky
 - Zateplení schodišťového prostoru (stěny + strop) v oblasti půdy
- **Klempířské práce**
 - Nové venkovní okenní parapety
 - Nové oplechování markýz nad vstupy
 - Oplechování ukončení lodžiových podlahových desek
 - Osazení nových větracích mřížek na fasádě včetně prodloužení odvětrávacích potrubí
 - Osazení nových zábradlí na lodžích
 - Osazení nového zábradlí opěrné stěny na západní části BD
 - Nová dviřka venkovních elektro-skríní
 - Kompletní výměna podokapních žlabů a svodů, alt.min. přesazení svodů včetně úpravy napojení na kanal. potrubí pod úrovní terénu
- **Elektromontáže**
 - Nové řešení fasádního bleskosvodu (event. i střešní část)
 - Řešení a přeložky slaboproudých rozvodů
 - o Zvonkové tablo
 - o Dveřní vrátníky
 - o TV rozvody a rozvody internetu
 - o Anténní soustava
- **Související práce**
 - Výkop rýhy po obvodu objektu za účelem odvlhčení stavby a zateplení stěn suterénu
 - Nový okapní chodník
 - Nové osetí poškozených travnatých ploch

- Oprava lodžiových desek, s řešením degradovaných výztuží na základě posudku statika (náhrada, reprofilace)
- Nové hydroizolace lodžii, nová nášlapná vrstva
- Nové vnitřní parapety
- Opravy a úpravy vnitřních ostění oken a dveří, včetně dílčích výmaleb
- Přesazení satelitů na fasádě o tloušťku zateplení
- Instalace budek do zateplovacího systému pro ptáky v případě výskytu

- **Vyregulování otopné soustavy včetně výměny termostatických hlavlc otopného systému**

- **Odborné posudky**
- Zpracování statického posudku na degradované lodžiové desky
- Zoologický posudek – prokázání/ vyloučení výskytu synantropních druhů

BYTOVÝ DŮM, DRUŽSTEVNÍ Č. P. 389 – 390, ZÁKUPY

Popis objektu

Jedná se o bytový dům č.p. 389-390 v obci Zákupy, stojící společně v zástavbě dalších BD ve východní části obce. Bytový dům složen ze dvou sekcí, každá sekce má samostatný vstup. Celkový rozměr objektu je 38,38 x 10,35, výška 15,20 – 15,58m nad přílehlým terénem. Bytový dům je čtyřpodlažní, s polozapuštěným suterénem a třemi nadzemními podlažními, zastřešený je valbovou střechou. Orientace průčelí objektu je vzhledem ke světovým stranám východ – západ. V celém objektu je 24 bytových jednotek rozdělených dle traktů na 2 x 12.

Opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

- **Zateplení pláště budovy**
 - Zateplení obvodových stěn, vč. zateplení stěn pod úrovní přílehlého terénu s hydroizolačním opatřením proti pronikání zemní vlhkosti
 - Zateplení střešních říms
 - Zateplení konstrukce lodžii
 - Zateplení konstrukce markýzy nad vstupy
 - Výměna vstupních dřevěných dveří za nové plastové s izolačním zasklením
 - Výměna všech původních ocelových oken v suterénu za nová plastová s izolačním zasklením
 - Zateplení stropní konstrukce v úrovni podlahy podkrovní včetně zatažení izolace na půlštoky
 - Zateplení schodišřového prostoru (stěny + strop) v oblasti půdy
- **Klempřské práce**
 - Nové venkovní okenní parapety
 - Nové oplechování markýz nad vstupy
 - Oplechování ukončení lodžiových podlahových desek
 - Osazení nových větracích mřížek na fasádě včetně prodloužení odvětrávacích potrubí
 - Osazení nových zábradlí na lodžích
 - Nová dvířka venkovních elektro-skříní
 - Kompletní výměna podokapních žlabů a svodů, alt.min. přesazení svodů včetně úpravy napojení na kanal. potrubí pod úrovní terénu
- **Elektromontáže**
 - Nové řešení fasádního bleskosvodu (event. i střešní část)
 - Řešení a přeložky slaboproudých rozvodů
 - o Zvonkové tablo
 - o Dveřní vrátníky
 - o TV rozvody a rozvody internetu
 - o Anténní soustava
- **Související práce**
 - Výkop rýhy po obvodu objektu za účelem odvlhčení stavby a zateplení stěn suterénu
 - Nový okapní chodník
 - Nové osetí poškozených travnatých ploch

- Oprava lodžiových desek, s řešením degradovaných výztuží na základě posudku statika (náhrada, reprofilace)
 - Nové hydroizolace lodžii, nová nášlapná vrstva
 - Nové vnitřní parapety
 - Opravy a úpravy vnitřních ostění oken a dveří, včetně dílčích výmaleb
 - Přesazení satelitů na fasádě o flouštku zateplení
 - Instalace budek do zateplovacího systému pro ptáky v případě výskytu
- **Vyregulování otopné soustavy včetně výměny termostatických hlavice otopného systému**
- **Odborné posudky**
 - Zpracování statického posudku na degradované lodžiové desky
 - Zoologický posudek – prokázání/ vyloučení výskytu synantropních druhů

BYTOVÝ DŮM, DRUŽSTEVNÍ Č. P. 387 – 388, ZÁKUPY

Popis objektu

Jedná se o bytový dům č.p. 387-388 v obci Zákupy, stojící společně v zástavbě dalších BD ve východní části obce. Bytový dům složen ze dvou sekcí, každá sekce má samostatný vstup. Celkový rozměr objektu je 38,38 x 10,35, výška 15,27 – 15,88m nad přilehlým terénem. Bytový dům je čtyřpodlažní, s polozapuštěným suterénem a třemi nadzemními podlažními, zastřešený je valbovou střechou. Orientace průčelí objektu je vzhledem ke světovým stranám východ – západ. V celém objektu je 24 bytových jednotek rozdělených dle traktů na 2 x 12.

Opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

- **Zateplení pláště budovy**
 - Zateplení obvodových stěn, vč. zateplení stěn pod úrovní přilehlého terénu s hydroizolačním opatřením proti pronikání zemní vlhkosti
 - Zateplení střešních říms
 - Zateplení konstrukce lodžii
 - Zateplení konstrukce markýzy nad vstupy
 - Výměna vstupních dřevěných dveří za nové plastové s izolačním zasklením
 - Výměna všech původních ocelových oken v suterénu za nová plastová s izolačním zasklením
 - Zateplení stropní konstrukce v úrovni podlahy podkrovní včetně zatažení izolace na půlštoky
- **Klempířské práce**
 - Nové venkovní okenní parapety
 - Nové oplechování markýz nad vstupy
 - Oplechování ukončení lodžiových podlahových desek
 - Osazení nových větracích mřížek na fasádě včetně prodloužení odvětrávacích potrubí
 - Osazení nových zábradlí na lodžích
 - Nová dvířka venkovních elektro-skříní
 - Kompletní výměna podokapních žlabů a svodů, alt.min. přesazení svodů včetně úpravy napojení na kanal. potrubí pod úrovní terénu
- **Elektromontáže**
 - Nové řešení fasádního bleskosvodu (event. i střešní část)
 - Řešení a přeložky slaboproudých rozvodů
 - o Zvukové tablo
 - o Dveřní vrátníky
 - o TV rozvody a rozvody internetu
 - o Anténní soustava
- **Související práce**
 - Výkop rýhy po obvodu objektu za účelem odvlhčení stavby a zateplení stěn suterénu
 - Nový okapní chodník
 - Nové osetí poškozených travnatých ploch
 - Oprava lodžiových desek, s řešením degradovaných výztuží na základě posudku statika (náhrada, reprofilace)

- **Nové hydroizolace lodžii, nová nášlapná vrstva**
 - **Nové vnitřní parapety**
 - **Opravy a úpravy vnitřních ostění oken a dveří, včetně dílčích výmalek**
 - **Přesazení satelitů na fasádě o tloušťku zateplení**
 - **Instalace budek do zateplovacího systému pro ptáky v případě výskytu**

- **Vyregulování otopné soustavy včetně výměny termostatických hlavíc otopného systému**

- **Odborné posudky**
 - **Zpracování statického posudku na degradované lodžiové desky**
 - **Zoologický posudek – prokázání/ vyloučení výskytu synantropních druhů**

BYTOVÝ DŮM, DRUŽSTEVNÍ Č. P. 385 – 386, ZÁKUPY

Popis objektu

Jedná se o bytový dům č.p. 385-386 v obci Zákupy, stojící společně v zástavbě dalších BD ve východní části obce. Bytový dům složen ze dvou sekcí, každá sekce má samostatný vstup. Celkový rozměr objektu je 38,38 x 10,35, výška 15,22 – 15,68m nad přilehlým terénem. Bytový dům je čtyřpodlažní, s polozapuštěným suterénem a třemi nadzemními podlažními, zastřešený je valbovou střechou. Orientace průčelí objektu je vzhledem ke světovým stranám východ – západ. V celém objektu je 24 bytových jednotek rozdělených dle traktů na 2 x 12.

Opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

- **Zateplení pláště budovy**
 - Zateplení obvodových stěn, vč. zateplení stěn pod úroveň přilehlého terénu s hydroizolačním opatřením proti pronikání zemní vlhkosti
 - Zateplení střešních říms
 - Zateplení konstrukce lodžii
 - Zateplení konstrukce markýzy nad vstupy
 - Výměna vstupních dřevěných dveří za nové plastové s izolačním zasklením
 - Výměna všech původních ocelových oken v suterénu za nová plastová s izolačním zasklením
 - Zateplení stropní konstrukce v úrovni podlahy podkrovní včetně zatažení izolace na půlštoky
- **Klempířské práce**
 - Nové venkovní okenní parapety
 - Nové oplechování markýz nad vstupy
 - Oplechování ukončení lodžiových podlahových desek
 - Osazení nových větracích mřížek na fasádě včetně prodloužení odvětrávacích potrubí
 - Osazení nových zábradlí na lodžích
 - Nová dvířka venkovních elektro-skříní
 - Kompletní výměna podokapních žlabů a svodů, alt.min. přesazení svodů včetně úpravy napojení na kanal. potrubí pod úroveň terénu
- **Elektromontáže**
 - Nové řešení fasádního bleskosvodu (event. i střešní část)
 - Řešení a přeložky slaboproudých rozvodů
 - o Zvonkové tablo
 - o Dveřní vrátníky
 - o TV rozvody a rozvody internetu
 - o Anténní soustava
- **Související práce**
 - Výkop rýhy po obvodu objektu za účelem odvlhčení stavby a zateplení stěn suterénu
 - Nový okapní chodník
 - Nové osetí poškozených travnatých ploch

- Oprava lodžiových desek, s řešením degradovaných výztuží na základě posudku statika (náhrada, reprofilace)
 - Nové hydroizolace lodžii, nová nášlapná vrstva
 - Nové vnitřní parapety
 - Opravy a úpravy vnitřních ostění oken a dveří, včetně dílčích výmaleb
 - Přesazení satelitů na fasádě o tloušťku zateplení
 - Instalace budek do zateplovacího systému pro ptáky v případě výskytu
- **Vyregulování otopné soustavy včetně výměny termostatických hlavlc otopného systému**
- **Odborné posudky**
 - Zpracování statického posudku na degradované lodžiové desky
 - Zoologický posudek – prokázání/ vyloučení výskytu synantropních druhů