

**Smlouva o dílo**  
**č. B 03-86/2018**  
na realizaci akce  
„Elektrická požární signalizace – Kulturní dům Zákupy“

---

**I.**  
**Smluvní strany**

- 1.1 Objednatel : **Město Zákupy**
- Zastoupený : Ing. Radkem Lípou – starostou města  
Kontaktní osoba : Ing. Radek Lípa, e-mail: [starosta@mesto-zakupy.cz](mailto:starosta@mesto-zakupy.cz),  
tel. 775 750 021
- Telefon, fax : 487 857 171, 487 857 296  
Sídlo : Borská č. p. 5  
471 23 Zákupy
- IČO : 00261114  
DIČ : CZ00261114  
Bankovní spojení : KB, a. s., Česká Lípa  
Číslo účtu : 19-5721421/0100  
(dále jen objednatel)
- 1.2 Zhotovitel : **CENTR PCO, s. r. o.**  
Zastoupený : **[REDAKOVANÉ]**
- Sídlo : Šmilovského 219, Mladá Boleslav  
IČO : 25090810  
DIČ : CZ25090810  
Bankovní spojení : **[REDAKOVANÉ]**  
Číslo účtu : **[REDAKOVANÉ]**  
(dále jen zhotovitel)

**II.**  
**Výchozí podklady a údaje**

- 2.1 Název akce: Elektrická požární signalizace – Kulturní dům Zákupy

**Kulturní dům Zákupy, Nádražní č. p. 320, Zákupy**

Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt o rozměrech cca 50 m x 18 m s plochou střechou. V zápatí části objektu se nachází jeviště a kulturní sál se zázemím. Ve východní dvoupodlažní části objektu je salonek a kuchyně v 1.NP a vinárna se zázemím ve 2.NP V 1.PP východní části objektu je situována plynová kotelna. V 1. PP západní části objektu jsou situovány sklady.

Při plnění této veřejné zakázky je nutné řídit se zpracovanou projektovou dokumentací „Elektrická požární signalizace Kulturní dům Zákupy“ (příloha č. 1 a-d) a Technickou zprávou požární ochrany (příloha č. 2 a-d).

### III. Předmět plnění

3.1 Předmětem veřejné zakázky je provedení dodávky a montáže elektrické požární signalizace v Kulturním domě v Zákupích včetně napojení systému na PCO – provozovatel AEC Novák s. r. o. a provedení funkční zkoušky PBZ při uvedení a předání zařízení do provozu (výchozí revize zařízení EPS).

Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat požadované prvky a zajistit realizaci akce „Elektrická požární signalizace – Kulturní dům Zákupy“ dle Výzvy k podání nabídky (příloha č. 1, dále jen zadávací dokumentace), Krycí list (příloha č. 2) a Výkazu výměr (příloha č. 3), které jsou nedílnou součástí smlouvy.

Podrobný rozsah prací:

#### Elektrická požární signalizace

V požárním úseku N.1.1 – bude instalována elektrická požární signalizace se samočinnými hlásiči požáru. Ústředna EPS bude umístěna v samostatném požárním úseku N. 1. 3 – ústředna EPS – pokladna. Ústředna bude provozována bez trvalé obsluhy, bude proveden přenos signalizace na PCO. Objekt bude opatřen majákem.

#### Zařízení a rozsah systému

Zařízení systému Elektrické požární signalizace je navrženo do všech prostor požárního úseku N.1.1 – sál se zázemím + vstupní hala a salonek s výjimkou prostor bez požárního rizika (sociální zázemí). Na základě požadavku investora budou hlásiče požáru instalovány též do plynové kotelny, do prostor s elektrorozvaděči, do rozvodny a kabiny osvětlovače.

Pro střežení jednotlivých prostor jsou navrženy samočinné hlásiče požáru optickokouřové, multisenzorové (kombinace kouřový + tepelný) případně tepelné dle povahy toho, kterého prostoru. Hlásiče požáru budou v jednotlivých prostorách připevněny na strop a jejich umístění bude při montáži koordinováno s ostatní technologií umístěnou na stropě – osvětlení, VZT apod. Pro střežení sálu je navržen lineární hlásič požáru v odrazové verzi s ohledem na skutečnost, že není možné zasahovat do konstrukce stropu.

Lineární hlásič a odrazová plocha budou umístěny na protilehlé stěny cca 0,3 až 0,6 m pod stropem. Přesné umístění lineárních hlásičů bude stanoveno při montáži a koordinováno se zástavbou pod stropem tak, aby byla zaručena přímá viditelnost z lineárního hlásiče na odrazovou plochu a bylo minimalizováno případné oslnění hlásiče.

Lineární hlásiče budou namontovány na pevný, stabilní podklad bez otřesů a vibrací. Při montáži lze použít pomocných výztuh a držáků.

Od přijímače bude vyveden indikační přípravek, který slouží pro zkoušení a měření lineárního hlásiče. Indikační přípravek bude umístěn v kabině osvětlovače, mimo dosah veřejnosti.

Na únikových cestách budou umístěny tlačítkové hlásiče požáru. Ve vstupní hale a v předsáli budou instalovány požární sirény připojené na linkové vedení. Sirény mají vlastní aku 9V/200mAh. Sirény budou nastaveny tak, aby byly po cca 60s automaticky vypnuty (aktivace min. po dobu evakuace). Použití časovače pro automatické vypnutí sirén se doporučuje z důvodu zabránění vybití aku při dlouhotrvajícím poplachu.

V souvislosti s přenosem signalizace systému EPS na Pult Centralizované Ochrany (PCO) bude v objektu dále instalováno Zařízení Dálkového Přenosu (ZDP), Obslužné Pole Požární Ochrany (OPPO), Klíčový Trezor Požární Ochrany (KTPO) a maják umístěný nad KTPO.

Rozmístění jednotlivých hlásičů požáru je zřejmě z dispozičních výkresů jednotlivých podlaží objektu, viz příloha č. 1 projektová dokumentace „Elektrická požární signalizace Kulturní dům Zákupy“.

Rozsah systému:

Systém musí být schopen napojení na PCO HZS.

- 1ks adresovatelný systém s ústřednou EPS pro 2 kruhová vedení s možností připojení až 256 adresných prvků
- 1ks klíčový trezor požární ochrany (KTPO)
- 1ks obslužné pole požární ochrany (OPPO)
- 1ks maják venkovní nad KTPO
- 1 ks Zařízení dálkového přenosu (ZDP)
- 1 ks siréna adresná
- 7ks optickokouřový hlásič
- 17ks multisenzorový hlásič
- 1ks tepelný hlásič
- 6ks vnitřní tlačítkový hlásič
- 1ks hlásič lineární odrazový komplet

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Součástí závazku zhotovitele je i povinnost zaškolit zástupce či pracovníky objednatele k užívání a obsluze předmětu plnění v rozsahu 1 hodiny při předání díla.

3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.

3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy.

3.5 Zhotovitel dále prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil v potřebném rozsahu s místem plnění a technickými podmínkami místa plnění, provedl kontrolu připravenosti stavebního místa, neshledal žádné překážky k provádění díla, a zároveň prohlašuje, že veškeré stavební úpravy a činnosti jsou v ceně zakázky.

#### IV. Doba plnění

4.1 Termín zahájení díla: 21.11.2018

4.2 Termín dokončení díla: 31.12.2018

4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončením dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.

4.4 Zhotovitel se zavazuje do 5-ti dnů od ukončení díla písemně objednateli oznámit, že je dílo řádně ukončeno a připraveno k předání.

4.5 Objednatel se zavazuje do 5-ti dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o ukončení díla dílo převzít s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla budou zhotovitelem odstraněny v předem dohodnutém termínu.

## V. Cena

5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná a činí 423996,- Kč bez DPH, 89039,- Kč 21% DPH, celkem včetně DPH 513035,- Kč (slovy pětsettřináctisícetřicetpět korun českých vč. DPH).

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho následnou likvidaci (dodávku, dopravu do místa plnění, instalaci, zprovoznění EPS, poplatků za elektroodpad, výchozí revize a projekt skutečného plnění včetně připojení systému na pult centrální ochrany.

5.2 Změna ceny je možná pouze v případech kdy

a) objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání.

b) v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

5.3 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec zadání stavby, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

5.4 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.

5.5 Zhotovitel je povinen provést na základě požadavku objednatele informativní ocenění požadovaných dodatečných stavebních prací, a to ještě před jejich realizací, a následně do 15-ti dnů po jejich realizaci předložit objednateli formou „Změnového listu“ jejich konečné ocenění.

5.6 Na tzv. méněpráce je zhotovitel rovněž povinen zpracovat „Změnový list“ s tím, že méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu a o takto oceněné méněpráce bude snížena dohodnutá cena díla.

## VI. Platební podmínky

6.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu veškerých prací a dodávek dle této smlouvy.

6.2 Faktura bude vystavena dodavatelem po skončení realizace předmětu veřejné zakázky po vzájemném odsouhlasení soupisu prací. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Faktura bude vydána v souladu s položkovým rozpočtem. Platby budou vypočteny z cen bez DPH a s DPH.

6.3 Při nedodržení termínu úhrady může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý den z prodlení.

6.4 Při nedodržení termínu zhotovení dle článku IV. odstavce 4.2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.5 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností, a to jak objednateli i třetí osobě.

## VII. Odpovědnost za vady

7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

7.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a zhotoviteli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku VI. odstavce 6.4 této smlouvy.

7.4 Zhotovitel se zavazuje, že předaný předmět plnění bude prostý jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, této smlouvy a zadávací dokumentace, dále bude mít vlastnosti první jakosti provedení a bude proveden v souladu s ověřenou technickou praxí.

7.5 Na předaný předmět díla poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba dle Občanského zákoníku se stanovuje na 24 měsíců.

7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.7 Zhotovitel garantuje bezplatný záruční servis se zahájením opravy nejdéle následující pracovní den po nahlášení.

7.8 Zhotovitel je povinen poskytovat non-stop službu operátora, který přijímá, eviduje a zajišťuje požadavky na zajištění servisu včetně pohotovostní služby servisního technika s možností kontaktování v jakoukoli dobu a servisního zásahu i mimo provozní dobu včetně víkendů a státních svátků.

7.9 Zhotovitel je povinen držet skladem základní náhradní díly pro okamžité použití při servisním zásahu.

7.10 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem. Reklamace vad a případné záruční opravy bude objednatel uplatňovat písemně na adrese Šmilovského 219, 293 01 Mladá Boleslav. Písemná forma je zachována i zasláním reklamace prostřednictvím elektronické pošty na mailovou adresu zhotovitele. Kontaktní údaje zhotovitele pro uplatnění reklamace jsou:

Jméno kontaktní osoby: ██████████

Mobil: ██████████

e-mail: ██████████

7.11 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 kalendářních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.

7.12 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

7.13 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zmocní.

7.14 V případě, že zhotovitel nedodrží ustanovení uvedené v bodě 7.7 je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celkového díla bez DPH, za každý započatý týden od data nahlášení závady.

## VIII.

### Plnění závazku zhotovitele

8.1 Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil se stávajícím stavem Kulturního domu Zákupy, který bude předmětem díla. Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle požadavku objednatele. Zjistí-li zhotovitel takovéto překážky je povinen na ně objednatele upozornit.

8.2 Zhotovitel svým podpisem stvrzuje a prohlašuje, že se znalostí technického stavu budovy, se znalostí zadávacích požadavků zadavatele, rozpočtu prací a dodávek, jakož i na základě svých vlastních odborných znalostí a zkušeností, určil celkovou cenu za řádné provedení díla na základě závazného a úplného rozpočtu prací a dodávek.

8.3 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s Technickou zprávou požární ochrany včetně výkresové dokumentace stavby, Projektovou dokumentací na dodávku a montáže Elektrické Požární Signalizace pro Kulturní dům Zákupy včetně výkresové dokumentace rozmístění EPS, blokového schéma EPS a tabulky adres hlásičů požárů a také v souladu s příslušnými základními normami EPS.

8.4 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla provádět průběžnou kontrolu Zadávací dokumentace a Položkového rozpočtu. V případě, že Zadávací dokumentace nebo Položkový rozpočet obsahuje chyby a neúplnosti výměr, na které zhotovitel neupozornil objednavatele při

podání Cenové nabídky, je zhotovitel povinen na vlastní náklad, bez navýšení ceny díla sjednané v čl. V. Smlouvy o dílo, provést ve lhůtě stanovené v čl. IV této smlouvy veškeré práce a jiné plnění potřebné k řádnému provedení díla a to i v případě, že nebyly zahrnuty do Cenové nabídky nebo Položkového rozpočtu vyhotovené zhotovitelem.

8.5 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.

8.6 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

8.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.8 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 3 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.

8.9 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.

8.10 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetí osobě za škodu způsobenou svojí činností při plnění předmětu díla této smlouvy.

## IX. Předání a převzetí

9.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.

9.2 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, které neodpovídá ustanovením zákona č. 22/1997 Sb., norem ČSN, ostatních předpisů a obvyklé kvalitě.

9.3 Vlastník budovy nabývá vlastnické právo k veškerým výrobkům, věcem, stavebním materiálům a stavebním hmotám opatřeným zhotovitelem k řádnému provedení díla okamžikem jejich spojení s budovou.

9.4 Zhotovitel nese nebezpečí nahodilého zničení, ztráty, poškození nebo zhodnocení předmětu díla, jeho jednotlivých částí, jakož i jednotlivých výrobků, stavebních materiálů a stavebních hmot, které zhotovitel opatřil k provedení díla bez ohledu na to, zda již byly použity

k provedení díla (např. jejich zabudování do obvodových plášťů budovy či jiným způsobem spojeny s budovou) nebo zda teprve budou použity k provedení díla a bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, až do okamžiku předání ukončeného díla objednateli.

## X.

### Ostatní ujednání

10.1 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

10.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

10.3 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.

10.4 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

10.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák.č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10.6 Zhotovitel musí dodržovat platné předpisy související s bezpečností práce.

10.7 Montážním pracím bude zhotoviteli poskytnuta elektrická energie bez úhrady.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

11.1 Od smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě zjištění neshody vyrobených oken s požadovanými parametry uvedených v zadávací dokumentaci v průběhu realizace destrukční zkoušky (viz bod 9. 3). Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu na základě vzájemného ujednání.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností lze pokládat zejména:

- prodlení objednatele s úhradou splatných faktur o více než 30 dnů ode dne splatnosti,
- prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 kalendářních dnů,
- nekvalitní provádění prací, na které byl zhotovitel opakovaně objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním deníku,



- smluvní strany jsou bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy oprávněny od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že insolvenční soud rozhodl o úpadku zhotovitele, popř. objednavatele.

11.3 V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady na zhotovení díla dle této smlouvy. Oznámení o odstoupení od smlouvy doručí odstupující strana druhé smluvní straně formou doporučeného dopisu. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení.

## XII. Závěrečná ujednání

12.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

12.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

12.3 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

12.4 Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.

12.5 V případě zániku kterékoliv smluvní strany přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na právního nástupce této strany.

12.6 Rada města Zákupy tuto smlouvu o dílo schválila na svém zasedání dne 24. 9. 2018 pod usn. č. 665/2018/RM/2018.

12.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
příloha č. 1: Výzva k podání nabídky ze dne 30.8. 2018, VZ/12/2018 – zadávací dokumentace  
příloha č. 2: Krycí list  
příloha č. 3: Výkaz výměr

12.8 Tato smlouva byla sepsána podle vážné a svobodné vůle obou jejích účastníků, nikoliv v tísní a účastníci po jejím přečtení prohlašují, že text smlouvy této jejich vůli doslovně odpovídá a na důkaz toho připojují dnešního dne pod její písemné vyhotovení své podpisy.

V Zákupích dne 19. 10. 2018

V Mladé Boleslavi dne 5. 11. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Radek Lípa, starosta města Zákupy

.....  
Milan Průšek, jednatel

# MĚSTO ZÁKUPY

IČO 00261114, DIČ CZ 00261114  
Telefon: 487 857 171, Fax: 487 857 296

MĚSTO ZÁKUPY

Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy

NAŠE ZN: VZ/12/2018, MUZ/2498/2018

VYŘIZUJE: [REDAKCE]

TEL: 487 827 771

DATUM: 30. 8. 2018

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY pro veřejnou zakázku malého rozsahu

### „Elektrická požární signalizace – Kulturní dům Zákupy“

#### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

##### 1.1. Zadavatel

Město Zákupy

Borská č. p. 5

471 23 Zákupy

zastoupené: Ing. Radkem Lípou, starostou města

IČ: 00261114, DIČ CZ 00261114

##### 1.2. Kontaktní adresa

Městský úřad Zákupy

Borská č. p. 5

PSČ 471 23 Zákupy

Kontaktní osoba pro zakázku:

Ing. Radek Lípa, starosta města, tel. č. 775 750 021, e-mail: [starosta@mesto-zakupy.cz](mailto:starosta@mesto-zakupy.cz)

#### 2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení dodávky a montáže elektrické požární signalizace v Kulturním domě v Zákupích včetně napojení systému na PCO – provozovatel AEC Novák s. r. o. a provedení funkční zkoušky PBZ při uvedení a předání zařízení do provozu (výchozí revize zařízení EPS).

#### 3. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Kulturní dům Zákupy, Nádražní č. p. 320, Zákupy

Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt o rozměrech cca 50 m x 18 m s plochou střechou. V zápatí části objektu se nachází jeviště a kulturní sál se zázemím. Ve východní dvoupodlažní části objektu je salonek a kuchyně v 1.NP a vinárna se zázemím ve 2.NP V 1.PP východní části objektu je situována plynová kotelna. V 1. PP západní části objektu jsou situovány sklady.

Při plnění této veřejné zakázky je nutné řídit se zpracovanou projektovou dokumentací „Elektrická požární signalizace Kulturní dům Zákupy“ (příloha č. 1 a-d) a Technickou zprávou požární ochrany (příloha č. 2 a-d).

## 4. PODROBNÝ ROZSAH PRACÍ

### Elektrická požární signalizace

V požárním úseku N.1.1 – bude instalována elektrická požární signalizace se samočinnými hlásiči požáru. Ústředna EPS bude umístěna v samostatném požárním úseku N. 1. 3 – ústředna EPS – pokladna. Ústředna bude provozována bez trvalé obsluhy, bude proveden přenos signalizace na PCO. Objekt bude opatřen majákem.

### Zařízení a rozsah systému

Zařízení systému Elektrické požární signalizace je navrženo do všech prostor požárního úseku N.1.1 – sál se zázemím + vstupní hala a salonek s výjimkou prostor bez požárního rizika (sociální zázemí). Na základě požadavku investora budou hlásiče požáru instalovány též do plynové kotelny, do prostor s elektrorozvaděči, do rozvodny a kabiny osvětlovače.

Pro střežení jednotlivých prostor jsou navrženy samočinné hlásiče požáru optickokouřové, multisenzorové (kombinace kouřový + tepelný) případně tepelné dle povahy toho, kterého prostoru. Hlásiče požáru budou v jednotlivých prostorách připevněny na strop a jejich umístění bude při montáži koordinováno s ostatní technologií umístěnou na stropě – osvětlení, VZT apod.

Pro střežení sálu je navržen lineární hlásič požáru v odrazové verzi s ohledem na skutečnost, že není možné zasahovat do konstrukce stropu.

Lineární hlásič a odrazová plocha budou umístěny na protilehlé stěny cca 0,3 až 0,6 m pod stropem. Přesné umístění lineárních hlásičů bude stanoveno při montáži a koordinováno se zástavbou pod stropem tak, aby byla zaručena přímá viditelnost z lineárního hlásiče na odrazovou plochu a bylo minimalizováno případné oslnění hlásiče.

Lineární hlásiče budou namontovány na pevný, stabilní podklad bez otřesů a vibrací. Při montáži lze použít pomocných výztuh a držáků.

Od přijímače bude vyveden indikační přípravek, který slouží pro zkoušení a měření lineárního hlásiče. Indikační přípravek bude umístěn v kabině osvětlovače, mimo dosah veřejnosti.

Na únikových cestách budou umístěny tlačítkové hlásiče požáru. Ve vstupní hale a v předsáli budou instalovány požární sirény připojené na linkové vedení. Sirény mají vlastní aku 9V/200mAh. Sirény budou nastaveny tak, aby byly po cca 60s automaticky vypnuty (aktivace min. po dobu evakuace). Použití časovače pro automatické vypnutí sirén se doporučuje z důvodu zabránění vybití aku při dlouhotrvajícím poplachu.

V souvislosti s přenosem signalizace systému EPS na Pult Centralizované Ochrany (PCO) bude v objektu dále instalováno Zařízení Dálkového Přenosu (ZDP), Obslužné Pole Požární Ochrany (OPPO), Klíčový Trezor Požární Ochrany (KTPO) a maják umístěný nad KTPO.

Rozmístění jednotlivých hlásičů požáru je zřejmě z dispozičních výkresů jednotlivých podlaží objektu, viz příloha č. 1 projektová dokumentace „Elektrická požární signalizace Kulturní dům Zákupy“.

### Rozsah systému:

Systém musí být schopen napojení na PCO HZS.

1ks adresovatelný systém s ústřednou EPS pro 2 kruhová vedení s možností připojení až 256 adresných prvků

1ks klíčový trezor požární ochrany (KTPO)

1ks obslužné pole požární ochrany (OPPO)

1ks maják venkovní nad KTPO

1 ks Zařízení dálkového přenosu (ZDP)

1 ks siréna adresná

7ks optickokouřový hlásič

17ks multisenzorový hlásič

1ks tepelný hlásič

6ks vnitřní tlačítkový hlásič

1ks hlásič lineární odrazový komplet

**Předpokládaná hodnota zakázky: 450.000 Kč bez DPH**

#### 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Termín zahájení díla je ihned po podpisu smlouvy o dílo – předpoklad 1. 10. 2018

Termín dokončení díla je stanoven maximálně do 31. 10. 2018

- uchazeč upřesní termín dokončení v příloze č. 3 - Krycí list

Místem plnění bude Kulturní dům Zákupy, Nádražní č. p. 320, Zákupy.

**Zadavatel požaduje prohlídku místa plnění, zaměření a kontrolu připravenosti stavebního místa před podáním nabídky.**

**Termín prohlídky lze domluvit se Správcem kulturního domu p. Novákem na tel. č. 730892803.**

#### 5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY

Zájemce stanoví a zpracuje cenovou nabídku za celé plnění veřejné zakázky dle předložené Výzvy k podání nabídky, přílohy č. 1 (Projektová dokumentace), přílohy č. 2 (Krycí list), přílohy č. 3 (Výkaz výměr), dle požadavků zadavatele a provedené prohlídky v místě. Cenová nabídka bude uvedena v CZK a v členění: cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH.

#### 6. OBCHODNÍ PODMÍNKY VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Způsob vystavení faktury: faktura bude vystavena dodavatelem po skončení realizace předmětu veřejné zakázky po vzájemném odsouhlasení soupisu prací. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Faktura bude vydána v souladu s položkovým rozpočtem. Platby budou vypočteny z cen bez DPH a s DPH.

#### 7. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK

**Začátek lhůty: 30. 8. 2018**

**Konec lhůty: 12. 9. 2018 v 10:00 hod.**

Nabídky doručené po uplynutí lhůty nebudou otevřeny ani hodnoceny.

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v písemné formě, v českém jazyce, v nerozebíratelné formě.

Nabídky se podávají na podatelnu Městského úřadu v Zákupích, Borská čp. 5, 471 23 Zákupy osobně nebo poštou na adresu zadavatele. Nabídky budou v řádně uzavřené obálce označené **Veřejná zakázka – „Elektrická požární signalizace – Kulturní dům Zákupy“ - NEOTVÍRAT.**

Na obálce musí být uvedena adresa. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení nabídek způsobené držitelem poštovní licence nebo kurýrní službou.

#### 8. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Prokázat splnění kvalifikace musí uchazeč ve lhůtě pro podání nabídek, nabídka bude obsahovat:

1. Základní způsobilost
  - čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti, obdobně jak je uvedeno v § 74, odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
**Toto prohlášení bude předloženo v originále, podepsané oprávněnou osobou.**
2. Profesionální způsobilost
  - předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
  - předložení dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**Tyto doklady budou předloženy v prosté kopii.**

### 3. Technická kvalifikace

- seznam v oblasti stejných prací (min. 3) poskytnutých za poslední 3 roky včetně uvedení ceny a doby poskytnutí a identifikace objednatele (uvést kontaktní osobu u které je možné údaje ověřit)

### **PŘEDLOŽENÁ NABÍDKA BUDE OBSAHOVAT NÁSLEDUJÍCÍ:**

- a) Vyplněný krycí list – příloha č. 3
- b) Vyplněný výkaz výměr – příloha č. 4
- c) Podepsaný a doplněný návrh Smlouvy o dílo s uvedením nabídkové ceny dle přílohy č. 3 (Krycí list) v členění bez DPH, sazba DPH, výše DPH a nabídkové ceny včetně DPH v bodě 5.1 a doplnění bodu 4.1, 4.2 a bodu 7.5, 7.10 této smlouvy – příloha č. 5
- d) Požadavky na prokázání splnění kvalifikací dle předchozího bodu 8 této Výzvy, popř. další technickou dokumentaci a další relevantní údaje k posouzení splnění požadavků zadavatele
- e) doložení platných školení od výrobce EPS opravňující k instalaci a servisu systému
- f) doložení platných certifikátů techniků provádějící servis a kontroly od výrobce systému
- g) smlouva se subdodavatelem – v případě, že uchazeč využije k prokázání splnění určitého oprávnění k podnikání subdodavatele, bude součástí nabídky uchazeče zároveň smlouva uzavřená s takovým subdodavatelem, z níž bude vyplývat závazek subdodavatele k poskytnutí plnění předmětu zakázky alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokazuje splnění kvalifikace. Smlouva se subdodavatelem bude v nabídce uvedena v originále a bude podepsána osobami oprávněnými jednat jménem/za uchazeče obou smluvních stran.

(DOKLADY PŘEDKLÁDEJTE V UVEDENÉM POŘADÍ)

## **9. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK**

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výhodnost nabídky pro zadavatele.

## **10. OSTATNÍ ÚDAJE**

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu zadávacího řízení toto řízení zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky, a to i bez udání důvodu.

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popř. upřesnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.

Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení.

Ing. Radek Lípa  
starosta města

Příloha:

- Projektová dokumentace-Technická zpráva – příloha č. 1 a
- Projektová dokumentace – Výkres (rozmístění EPS 1.PP až 2.PP- příloha č. 1 b
- Projektová dokumentace – Výkres (blokové schéma EPS) – příloha č. 1 c
- Projektová dokumentace - KD Zákupy tabulka adres hlásičů požáru – příloha č. 1 d
- Technická zpráva požární ochrany – příloha č. 2 a
- KD Zákupy pasport budovy, půdorys 1. P.P. požární řešení – příloha č. 2 b
- KD Zákupy pasport budovy, půdorys 1. N.P. požární řešení – příloha č. 2 c
- KD Zákupy pasport budovy, půdorys 2. N.P. požární řešení – příloha č. 2 d
- Krycí list – příloha č. 3
- Výkaz výměr – příloha č. 4
- Návrh SOD – příloha č. 5

## Příloha č. 3 - KRYCÍ LIST

## „ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE - KULTURNÍ DŮM ZÁKUPY“

Název firmy	CENTR PCO, s.r.o.		
Sídlo	Šmilovského 219, Mladá Boleslav		
Statutární zástupce	[REDAKOVANÉ]		
<b>Rekapitulace rozpočtových nákladů</b>			
<b>Dodávky</b>			
Dodávka zařízení EPS		215845	
Dodávka materiálu kabelových rozvodů		50626	
<b>Dodávky celkem</b>		<b>266471</b>	
<b>Montáže</b>			
Montáž zařízení EPS		65970	
Montáž kabelových rozvodů pro EPS		66775	
Pomocné stavební práce, pož. utěsnění, cestovné		24780	
<b>Montáže celkem</b>		<b>157525</b>	
<b>EPS - CELKEM</b>		<b>423996</b>	
Dodatek projektu na dálkový přenos (zajišťuje provozovatel pultu AEC Novák)		v ceně	
<b>EPS NÁKLADY CELKEM</b>		<b>423996</b>	
Termín zahájení díla		21.11.2018	
Termín dokončení díla		31.12.2018	
Záruka		24 měsíců	
<b>CELKOVÁ CENA (bez DPH)</b>		<b>423996</b>	
<b>výše DPH 21%</b>		<b>89039</b>	
<b>CELKOVÁ CENA (s DPH)</b>		<b>513035</b>	
Připomínky:			

Příloha č. 4

Dodávka zařízení EPS					Výkaz výměr
					List č. 1
Pol.	Zkrácený název	M.j.	Množ.	Jedn.cena	Celkem
1.	ústředna EPS 1 kruh + provozní kniha	ks	1	29780	29780
2.	deska DSL RS485	ks	1	3980	3980
3.	akumulátor 12V/ 12Ah	ks	2	1160	2320
4.	sáček montážní k aku	ks	1	170	170
5.	hlásič optickokouřový IP43	ks	6	1490	8940
6.	hlásič optickokouřový IP43 s izolátorem	ks	1	1590	1590
7.	hlásič multisenzorový IP43	ks	17	1690	28730
8.	hlásič tepelný IP44	ks	1	1290	1290
9.	zásuvka MHY 734	ks	25	200	5000
10.	držák MHY 734	ks	25	37	925
11.	hlásič tlačítkový vnitřní	ks	6	1620	9720
12.	hlásič lineární odrazový	ks	1	14900	14900
13.	přípravek indikační IP40	ks	1	490	490
14.	držák pro lineární hlásič	ks	1	76	76
15.	držák s odrazkou pro lineární hlásič do 50m	ks	1	590	590
16.	sířena adresná linková	ks	3	2240	6720
17.	aku 9V/200mAh	ks	3	350	1050
<b>dodávka - mezisoučet</b>					<b>116271</b>
<b>Komponenty související s dálkovým přenosem na PCO</b>					
1.	obslužné pole PO OPPO	ks	1	10500	10500
2.	klíčový trezor KTPO komplet	ks	1	25900	25900
3.	maják SOL/LX-W/WF/R1/D 12-24V IP65	ks	1	1174	1174
4.	vysílač Radom STX 23FN	ks	1	61994	61994
5.	anténa Radom ABD 400	ks	1	1	1
6.	držák antény COL k ABD	ks	1	1	1
7.	výložník antény SAT 45	ks	1	1	1
8.	kabelové rozvody	kpl	1	1	1
9.	přepětová ochrana	ks	1	1	1
10.	akumulátor 12V/7Ah	ks	1	1	1
<b>další zařízení - mezisoučet</b>					<b>99574</b>
<b>Dodávka zařízení EPS celkem</b>					<b>215845</b>

Dodávka materiálu kabelových rozvodů					Výkaz výměr
					List č. 2
Pol.	Zkrácený název	M.j.	Množ.	Jedn.cena	Celkem
1.	kabel 1-CHKE-V 3Cx1,5 FE180,P30-R - síť	m	20	42	840
2.	kabel J-H(St)H Bd 1x2x0,8 linka obyč.	m	550	17	9350
3.	kabel J-H(St)H Bd 4x2x0,8 propoj na IP	m	10	30	300
4.	PRAFLAGuard F 1x2x0,8 PH120-R linka PO, maják	m	60	24	1440
5.	PRAFLAGuard F 4x2x0,8 PH120-R4 OPPO, ZDP	m	30	54	1620
6.	lišta LV 24x22 HA	m	400	29	11600
7.	kryt spojovací 8792	ks	134	10	1340
8.	příslušenství kryty,rohы, odbočky,průchody	kpl	1	1400	1400
9.	lišta LHD 20x20 I2 tmavě hnědá	m	30	21	630
10.	kryt spojovací 8621 I2 tmavě hnědá	ks	10	14	140
11.	příslušenství kryty, odbočky,průchody	kpl	1	800	800
11.	parapetní kanál PK 110x70	m	15	540	8100
12.	přepážka PEP 60/K	m	15	300	4500
13.	kotva KPO 6	ks	21	17	357
14.	příslušenství kryty, odbočky,průchody	kpl	1	1500	1500
16.	krabice PO KSK 175 DPO	ks	1	1200	1200
17.	přichytka PO 6716E	ks	165	5	825
18.	šroub SB 6,3x35	ks	165	6	990
19.	přepět'ová ochr. DA-275 DF/6A - síť	ks	1	1454	1454
20.	jistič 230V/6A	ks	1	140	140
21.	drobný elektroinstalační materiál	kpl	1	2100	2100
	<b>Celkem dodávka materiálu kabelových rozvodů</b>				<b>50626</b>



<b>Montáž zařízení EPS</b>					
1.	příprava na montáž	ks	1	1185	1185
2.	montáž ústředny EPS	ks	1	7762	7762
3.	montáž akumulátoru	ks	2	90	180
4.	montáž automatického hlásiče	ks	25	526	13150
5.	montáž tlačítkového hlásiče	ks	6	590	3540
6.	montáž lineárního hlásiče /P+V/	ks	1	2439	2439
7.	montáž odrazové plochy	ks	1	510	510
8.	montáž indikačního přípravku	ks	1	230	230
9.	montáž sirény, majáku	ks	4	526	2104
10.	zprac. programu ústředny	ks	1	8300	8300
11.	oživ. systému EPS, revize, uvedení zařízení EPS do trvalého provozu	ks	1	14300	14300
12.	montáž OPPO	ks	1	2350	2350
13.	montáž klíčového trezoru	ks	1	6319	6319
14.	montáž STX 23 F+oživení, přeměř. signálu	ks	1	1	1
15.	dokumentace skutečného provedení	ks	2	1800	3600
<b>Celkem montáž zařízení EPS</b>					<b>65970</b>

<b>Montáž kabelových rozvodů EPS</b>					<b>Výkaz výměr</b>
Pol.	Zkrácený název	M.j.	Množ.	Jedn.cena	Celkem
1.	značení trasy vedení	m	670	5	3350
2.	krabice na povrchu	ks	1	150	150
3.	kabel v trubce / žlabu	m	670	18	12060
4.	trubka / lišta na povrch	m	670	19	12730
5.	kabelová lávka / kanál komplet	m	15	115	1725
6.	přichytka osazení	ks	1561	14	21854
7.	měření po úsecích	ks	39	82	3198
8.	forma kabelová do 5x2	ks	78	36	2808
9.	monráž jističe, ochrany proti přepětí	ks	2	200	400
10.	pomocné práce a ostatní náklady	kpl	1	8500	8500
<b>Celkem montáž kabelových rozvodů EPS</b>					<b>66775</b>