

U S N E S E N Í

ze 76. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 22. 2. 2018
(č. usnesení 569/2018/RM – 581/2018/RM)

XXX

usnesení č. 569/2018/RM

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 15. 2. 2018.

XXX

usnesení č. 570/2018/RM

Pozemky a služebnosti

Bod A)

Záměr města pronajmout plynárenské zařízení

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města pronajmout plynárenské zařízení „Zákupy - STL plynovod a přípojky“ č. stavby: 8800085494, společnosti GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČ 27295567, za účelem provozování plynárenského zařízení,
- b) **schvaluje** záměr města pronajmout budoucí plynárenské zařízení „Zákupy - STL plynovod a přípojky - II. etapa“ společnosti GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČ 27295567, dle situačního zákresu, za účelem provozování plynárenského zařízení.

Bod B)

Záměr města prodat pozemky v k. ú. Brenná

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města prodat pozemky p. č. 157 trvalý travní porost o výměře 2215 m² a p. č. 206/1 lesní pozemek o výměře 1690 m² v k. ú. Brenná, dle zákresu.

Bod C)

Zařazení do evidence žadatelů o prodej pozemků v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** zařazení žádosti pí K. H., Dubice, Liberec 23 do seznamu žadatelů o prodej pozemků určených pro výstavbu RD (původně p. č. 1609 v k. ú. Zákupy),
- b) **schvaluje** zařazení žádosti p. J. G. a pí S. G., Zákupy do seznamu žadatelů o prodej pozemků určených pro výstavbu RD (původně p. č. 1609 v k. ú. Zákupy).

Bod D)

Zřízení věcného břemene – služebnosti

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IP-12-4006953/VB/001, kterou se

- zřizuje věcné břemeno k umístění zemního kabelového vedení NN na pozemcích p. č. 163 a p. č. 290 v k. ú. Starý Šidlov, dle geometrického plánu č. 250,181-1408/2017, pro ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, v předloženém znění,
- b) **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Bod E)

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 15/2018/TPČ na pozemcích p. č. 1532, p. č. 1609/5 a p. č. 2619 v k. ú. Zákupy v rámci stavby „Dostavba vodohospodářské infrastruktury na p. p. č. 1609“ dle geometrického plánu č. 1438-65/2017, mezi Severočeskou vodárenskou společností a. s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, IČ 49099469 a městem Zákupy, IČ 00261114, v předloženém znění,
- b) **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Bod F)

Smlouva o právu provést stavbu

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby „Zákupy - intenzifikace navrženého řešení odkanalizování RD na p. p. č. 891/7“, mezi panem Radkem Skočíkem, Nábřeží 116, Zákupy a městem Zákupy, IČ 00261114, dle důvodové zprávy, v předloženém znění,
- b) **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Bod G)

Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v rámci stavby „Kamenice u Zákup - chodník“ se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035 a městem Zákupy, IČ 00261114, v předloženém znění,
- b) **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Bod H)

Ukončení Smlouvy o přenechání nemovitosti k dočasnému užívání v k. ú. Zákupy – pí A. P., Pražská, Mimoň

Rada města Zákupy **schvaluje** ukončení Smlouvy o přenechání nemovitosti k dočasnému užívání ze dne 10. 2. 1997 na pronájem části pozemku p. č. 797 v k. ú. Zákupy s pí A. P., Pražská, Mimoň, dohodou ke dni 28. 2. 2018.

Bod I)

Souhlas s oplocením pronajaté části pozemku

Rada města Zákupy **schvaluje** vydat souhlasné stanovisko panu T. Ř., Zákupy a paní P. Ř., Zákupy, pro stavbu oplocení části pozemku p. č. 2618/1 v k. ú. Zákupy, dle zákresu.

XXX

usnesení č. 571/2018/RM
Správa bytového fondu města

Bod A)

Uzavření nájemní smlouvy Školní 341/4, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 o velikosti 1+2 na adrese Školní 341, Zákupy s p. P. N., Nové Zákupy, Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod B)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 508/15, Zákupy

Rada města Zákupy **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 15 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 508, Zákupy s p. R. Š., Nové Zákupy, Zákupy, od 1. 3. 2018 na jeden měsíc.

Bod C)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 513/15, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 13 o velikosti 1+3 na adrese Nové Zákupy 513, Zákupy s p. M. K., Nové Zákupy, Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod D)

Uzavření nájemní smlouvy Nové Zákupy 515/13, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 13 o velikosti 1+3 na adrese Nové Zákupy 515, Zákupy s p. J. B., Nové Zákupy, Zákupy, na jeden měsíc.

Bod E)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 521/1, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 o velikosti 0+3 na adrese Nové Zákupy 521, Zákupy s p. P. D., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod F)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 534/18, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 18 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 534, Zákupy s paní B. N., Pihelská, Česká Lípa, na čtyři měsíce.

Bod G)

Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

Bod H)

Dodatek ke smlouvě dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek ke smlouvě pro příjmově vymezené osoby dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v střešní nástavbě Školní 333, Zákupy, dle důvodové zprávy.

Bod I)

Stanovení ceny tepelné energie pro rok 2018

Rada města Zákupy

- a) **bere na vědomí** oznámení o stanovení ceny tepelné energie z tepelných zařízení v Zákupech pro rok 2018,
- b) **schvaluje** s účinností od 1. 1. 2018 dodatek č. 10 Ceny tepelné energie (médii) a předpis záloh na rok 2018/1 ke Smlouvě o dodávce a odběru tepla a TUV s Lubomírem Koubou, realitní kancelář, Karla Poláčka 2230, Česká Lípa, IČ 12074608 ze dne 1. 1. 2002, kterým se mění dodatek č. 9 – Ceny médií a předpis záloh na rok 2017/1 ze dne 25. 1. 2017,
- c) **schvaluje** s účinností od 1. 1. 2018 dodatek č. 7 Ceny tepelné energie (médii) a předpis záloh na rok 2018/1 ke Smlouvě o dodávce a odběru tepla a TUV s Lubomírem Koubou, realitní kancelář, Karla Poláčka 2230, Česká Lípa, IČ 12074608 ze dne 1. 10. 1998, kterým se mění dodatek č. 6 – Ceny médií a předpis záloh na rok 2017/1 ze dne 25. 1. 2017,
- d) **pověřuje** starostu města k podpisu dodatku č. 7 a dodatku č. 10 uvedených smluv v předloženém znění.

Bod J)

Přechod nájmu bytu dle § 2279 OZ

Rada města Zákupy **bere na vědomí** přechod nájmu bytu č. 8, Zákupy dle § 2279 Občanského zákoníku z p. F. Č. na p. J. Č., bytem tamtéž od 1. 3. 2018 na tři měsíce.

Bod K)

Rozpočet hospodaření Správy bytového fondu města Zákupy za rok 2017

Rada města Zákupy **bere na vědomí** plnění rozpočtu Správy bytového fondu města Zákupy za rok 2017 v předloženém znění.

Bod L)

Ukončení smlouvy o nájmu prostoru podnikání ul. nám. Svobody 249/6, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v objektu čp. 249/6, ul. nám. Svobody, Zákupy ze dne 26. 5. 1995 s firmou SÁMO v.o.s. obchodně ekonomický servis, V lukách 109, Zákupy, IČ 14866749, ke dni 28. 2. 2018.

XXX

usnesení č. 572/2018/RM

Rozpočtové opatření č. 2/2018

Rada města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2018 na straně příjmů ve výši 52 000,- Kč a na straně výdajů ve výši 52 000,- Kč v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 573/2018/RM

Veřejné zakázky

Bod A)

Zahájení podlimitní veřejné zakázky - „Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupech“

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** příkazní smlouvu na administraci veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupech“, se společností Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ 03920071,

- b) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na akci - „Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupích“,
- b) **pověřuje** starostu města jmenováním členů a náhradníků komise pro otevírání obálek a jmenováním členů a náhradníků komise pro posouzení a hodnocení nabídek.

Bod B)

Zahájení veřejné zakázky malého rozsahu - „Opravy místních komunikací, Zákupy“

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na akci - „Opravy místních komunikací, Zákupy“
- b) **stanovuje** hodnotící komisi ve složení: Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka města, Miloslava Hudaková, členka zastupitelstva města, Ing. Pavel Paták, člen rady města, Mgr. Zdeňka Kadlecová, vedoucí hospodářsko-správního odboru MěÚ, Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ; náhradníci: Ing. Zdeněk Rydygr, člen RM, Jan Dvořák, člen ZM, Mgr. Jaroslav Hajdů, člen RM, Mgr. Čestmír Kopřiva, člen ZM, Květoslava Kreisingerová, referentka OV MěÚ.

Bod C)

Zahájení veřejné zakázky malého rozsahu - „Oprava výtluků na místních komunikacích metodou SILKOT, Zákupy“

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na akci - „Oprava výtluků na místních komunikacích metodou SILKOT, Zákupy“
- b) **stanovuje** hodnotící komisi ve složení: Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka města, Miloslava Hudaková, členka zastupitelstva města, Ing. Pavel Paták, člen rady města, Mgr. Zdeňka Kadlecová, vedoucí hospodářsko-správního odboru MěÚ, Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ; náhradníci: Ing. Zdeněk Rydygr, člen RM, Jan Dvořák, člen ZM, Mgr. Jaroslav Hajdů, člen RM, Mgr. Čestmír Kopřiva, člen ZM, Květoslava Kreisingerová, referentka OV MěÚ.

Bod D)

Zahájení veřejné zakázky malého rozsahu - „Rekonstrukce fasády a sanační práce bytový dům č.p. 51, Zákupy“

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na akci - „Rekonstrukce fasády a sanační práce bytový dům č.p. 51, Zákupy“
- b) **stanovuje** hodnotící komisi ve složení: Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka města, Ing. Pavel Paták, člen rady města, Miloslava Hudaková, členka zastupitelstva města, Pavel Kouba, správce bytového fondu města, Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ; náhradníci: Ing. Zdeněk Rydygr, člen RM, Mgr. Jaroslav Hajdů, člen RM, Květoslava Kreisingerová, referentka OV MěÚ, Mgr. Zdeňka Kadlecová, vedoucí hospodářsko-správního odboru MěÚ, Mgr. Čestmír Kopřiva, člen ZM.

Bod E)

Veřejná zakázka malého rozsahu „Dodávka audiovizuální techniky pro ZŠ a MŠ Zákupy“

Rada města Zákupy **schvaluje** doporučení komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka audiovizuální techniky pro ZŠ a MŠ Zákupy“ a přidělení této zakázky uchazeči AV MEDIA, a. s., Pražská 1335/63, Praha – Hostivař, IČ 48108375 v celkové částce za dílo 111.450 Kč bez DPH, 134.855 Kč vč. DPH.

XXX

usnesení č. 574/2018/RM

Darovací smlouva - AAH Czech s. r. o., Nové Zákupy 528, Zákupy, IČ 06192688

Rada města Zákupy **bere na vědomí** uzavřít darovací smlouvu mezi AAH Czech s. r. o., Nové Zákupy 528, Zákupy, IČ 06192688 a městem Zákupy, Borská 5, Zákupy, IČ 00261114 na peněžitý dar ve výši 30.000,- Kč na pořízení 2 ks nehodových zástěn, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 575/2018/RM

Smlouva o nájmu prostor ke sňatečným a obdobným obřadům

– Národní památkový ústav, Valdštejské nám. 3, Praha 1, IČ 75032333

Rada města Zákupy **schvaluje** Smlouvu o nájmu prostor ke sňatečným a obdobným obřadům s Národním památkovým ústavem, Valdštejské náměstí 3, Praha 1, IČ 75032333, na dobu určitou od 1. 3. 2018 do 31. 10. 2018, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 576/2018/RM

Žádost o vydání souhlasu k sídlu FC Kamenice

– FC Kamenice z. s., Kamenice 18, Zákupy, IČ 49864106

Rada města Zákupy **schvaluje** sídlo FC Kamenice z. s., IČ 49864106 na adrese Borská 5, Zákupy dle důvodové zprávy.

XXX

usnesení č. 577/2018/RM

Zpráva o hospodaření v městských lesích v roce 2017

Rada města Zákupy **bere na vědomí** Zprávu o hospodaření v městských lesích v roce 2017.

XXX

usnesení č. 578/2018/RM

Mezinárodní kampaň „Vlajka pro Tibet“

Rada města Zákupy **schvaluje** zapojení města Zákupy do mezinárodní kampaně „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky na budově Městského úřadu Zákupy dne 10. března 2018.

XXX

usnesení č. 579/2018/RM

Postup pro poskytování odměn ředitelům příspěvkových organizací města Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** pro rok 2018 Postup pro poskytování odměn ředitelům příspěvkových organizací zřízených městem Zákupy.

XXX

usnesení č. 580/2018/RM

Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy

- odpisový plán majetku na rok 2018

Rada města Zákupy **schvaluje** odpisový plán majetku Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvkové organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463 na rok 2018, dle předloženého návrhu.

XXX

usnesení č. 581/2018/RM

Zápis z schůzí komisí

Bod A)

Zápis ze schůze komise pro kulturu a cestovní ruch

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 35. schůze komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 7. 2. 2018.

Bod B)

Komise pro obnovu památek a regeneraci městské památkové zóny

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 12. jednání komise pro obnovu památek a regeneraci městské památkové zóny ze dne 5. 2. 2018.

XXX

V Zákupích dne 27. února 2018

Ing. Radek Lípa
starosta

Bc. Iva Kreisingerová
místostarostka