

MĚSTO ZÁKUPY

IČO 00261114, DIČ CZ 00261114
Telefon: 487 857 171, Fax: 487 857 296

MĚSTO ZÁKUPY

Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy

NAŠE ZN:VZ/11/2018, MUZ/2205/2018

VYŘIZUJE: Mgr. Zdeňka Kadlecová

TEL: 487 827 771

DATUM: 30. 7. 2018

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

„Výměna oken a vchodových dveří – ul. Koželužská č. p. 214, Zákupy“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

1.1. Zadavatel

Město Zákupy

Borská č. p. 5

471 23 Zákupy

zastoupené: Ing. Radkem Lípou, starostou města

IČ: 00261114, DIČ CZ 00261114

1.2. Kontaktní adresa

Městský úřad Zákupy

Borská č. p. 5

PSČ 471 23 Zákupy

Kontaktní osoba pro zakázku:

Pavel Kouba, správce bytového fondu města Zákupy, tel. č. 602335488, e-mail: kouba.pavel@tiscali.cz

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka města, tel. č. 775 750 023, e-mail: mistostarostka@mesto-zakupy.cz

2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení výměny stávajících oken a vchodových dveří objektu č. p. 214 v Koželužské ul., Zákupy, za nové plastové prvky.

3. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zákupy, Koželužská č. p. 214

Jedná se o dvoupodlažní bytový dům. V domě je 1 vchod a celkem 5 bytů. V objektu bude provedena výměna stavebních otvorových výplní jednotlivých bytů a společných prostor včetně vchodových dveří. Bytový dům se dle Územního plánu města Zákupy nachází v památkové zóně.

Budova je součástí městského bytového fondu (celkem 31 BD), ve kterém bude postupně docházet k obměně stavebních otvorových výplní na všech objektech.

Požadovaný rozsah prací

- demontáž, odvoz a ekologická likvidace stávajících otvorových výplní
- výměna původních oken a vchodových dveří za nové plastové prvky včetně vnitřních a vnějších parapetů
- provedení stavebních úprav po vybourání a osazení původních prvků

Předpokládaná hodnota zakázky: 300.000 Kč bez DPH

4. POŽADOVANÉ PARAMETRY STAVEBNÍCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ

- Dotčený objekt se nachází na území městské památkové zóny Zákupy, prohlášeném Vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 108/2003 Sb. a zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2434, proto prvky musí splňovat parametry stanovené rozhodnutím Městského úřadu Česká Lípa - stavební úřad, úsek památkové péče – viz **příloha č. 4**

Okna

- výztuhy rámu a křídel budou provedeny jako ocelovo-zinkové profily, zajišťující tuhost v příčném směru, profilový systém musí být schválen dle ČSN 730862, tloušťka min. 1,5 mm
- minimálně 6-komorový profil (rám, křídla, dveře), třída A, prvoplast, dle ČSN EN 12608, ochrana proti UV záření
- šířka (stavební hloubka) plastového profilu min. 80 mm
- distanční rámečky plastové („teplé“)
- těsnění min. trojté, černá barva
- kování - celoobvodové, 4-polohová klika
 - musí být vybaveno pojistkou proti možnosti současného otevření a vyklopení křídla
- mikroventilace
- součinitel tepelného prostupu, výplň dvojsklo $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (**celé okno**) – požadovaná hodnota bude doložena zkouškou měřením, dle ČSN EN ISO 12 567-1. Nedoložení protokolu opravňuje zadavatele k vyřazení nabídky
- barva exteriér hnědý ořech, interiér bílá
- parapet vnitřní – min. šíře 200 mm (požadujeme zachování stávajících rozměrů), osazení parapetními koncovkami, barva bílá
- parapet vnější – požadujeme zachování stávajících rozměrů, barva hnědý ořech

Hlavní vchodové dveře (prvek č. 6)

- materiál – hliník
- U_w – min 1,3
- barva – exteriér hnědý ořech, interiér bílá
- kování – min 3-bodový bezp. systém
- klika- klika
- bezpečnostní zámeček
- sklo – bezpečnostní folie
- samozavírač

Dveře vedlejší (prvek č. 7)

- plast
- U_w – min- 1,3
- barva – exteriér hnědý ořech, interiér bílá

Požadavek na rosný bod:

Výrobek bude splňovat požadavky ČSN 730540-2 + Z1 z roku 2012 včetně splnění podmínky dle přílohy D normy.

5. PODROBNÝ ROZSAH PRACÍ

- plastové prvky budou osazeny tak, aby bylo následně možno provést zateplení kompletního ostění. Šíře budoucího izolačního systému je min. 40 mm. Vnější parapety budou zachovány a bude provedeno jejich dotěsnění a napojení na nový systém
- kotvení rámu bude provedeno tak, aby bylo trvalé a neumožňovalo případné pohyby otvorových výplní. Návrh kotvení s přesnou specifikací bude součástí nabídky. Dodavatel zajistí dodržení únosnosti všech prvků. V případě nedodržení požadované únosnosti, zajistí dodavatel přepřepcování stávajícího kotvení dle potřeby.

Provedení přípojovací montážní spáry (dle ČSN 73 05 40-2):

1. vnější uzávěr: vodotěsná, difúzně otevřená folie
2. vyplnění PUR pěnou
3. vnitřní uzávěr: parotěsná folie

Vlastnosti přípojovací spáry a zabudování otvorových výplní budou v souladu s požadavky ČSN 730 542-2 v platném znění a TNI 74 6077.

Začištění bude provedeno oboustranně, z vnitřní strany zednickým způsobem (alternativně použití plastových prvků), z vnější strany zednickým způsobem (s využitím omítkoviny pro překrytí spáry), bude zachováno původní členění oken (kliky, směr otvírání).

Zadavatel si vyhraduje provést destrukční zkoušku v průběhu realizace řezáním náhodně vybraného okna a porovnání jeho vlastností se zadáním.

V případě zjištění nesrovnalostí půjdou náklady s novou výplní stavebního otvoru k tíži zhotovitele, zhotovitel bude sankcionován částkou 100 000,- Kč, a je povinen uvést celou dodávku do souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, bez nároku na úhradu finančních ztrát s tímto spojených. Pro případ neshody má zadavatel právo odstoupit od smlouvy bez veškerých vynaložených nákladů.

Zadavatel požaduje prohlídku místa plnění, zaměření a kontrolu připravenosti stavebního místa před podáním nabídky.

Termín prohlídky lze domluvit se Správcem bytového fondu p. Koubou na tel. č. 602335488, 487857240.

6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Termín zahájení díla: uchazeč doplní termín zahájení prací „plnění dodávky“ (začátek a ukončení prací v objektu je stanoven na max. 10 pracovních dní)

Termín dokončení díla je stanoven maximálně do 15. 10. 2018

- uchazeč upřesní termíny v příloze č. 2 - krycí list

Místem plnění bude Koželužská ul. č. p.214, Zákupy.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY

Zájemce stanoví a zpracuje cenovou nabídku za celé plnění veřejné zakázky dle předložené Výzvy k podání nabídky, přílohy č. 1 (Popis popotávaných prvků) s rozpisem jednotlivých položek dle přílohy č. 2 (Krycí list), dle požadavků zadavatele a provedené prohlídky v místě. Cenová nabídka bude uvedena v CZK a v členění: cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Způsob vystavení faktury: faktura bude vystavena dodavatelem po skončení realizace předmětu veřejné zakázky po vzájemném odsouhlasení soupisu prací. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Faktura bude vydána v souladu s položkovým rozpočtem. Platby budou vypočteny z cen bez DPH a s DPH.

9. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK

Začátek lhůty: 30. 7. 2018

Konec lhůty: 13. 8. 2018 v 10:00 hod.

Nabídky doručené po uplynutí lhůty nebudou otevřeny ani hodnoceny.

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v písemné formě, v českém jazyce, v nerozebíratelné formě.

Nabídky se podávají na podatelnu Městského úřadu v Zákupích, Borská čp. 5, 471 23 Zákupy osobně nebo poštou na adresu zadavatele. Nabídky budou v řádně uzavřené obálce označené **Veřejná zakázka – „Výměna oken a vchodových dveří – ul. Koželužská č.p. 214, Zákupy“ - NEOTVÍRAT.**

Na obálce musí být uvedena adresa. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení nabídek způsobené držitelem poštovní licence nebo kurýrní službou.

10. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Prokázat splnění kvalifikace musí uchazeč ve lhůtě pro podání nabídek, nabídka bude obsahovat:

1. Základní způsobilost
 - čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti, obdobně jak je uvedeno v § 74, odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Toto prohlášení bude předloženo v originále, podepsané oprávněnou osobou.
2. Profesionální způsobilost
 - předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
 - předložení dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
Tyto doklady budou předloženy v prosté kopii.
3. Technická kvalifikace
 - seznam v oblasti stejných prací (min. 3) poskytnutých za poslední 3 roky včetně uvedení ceny a doby poskytnutí a identifikace objednatele (uvést kontaktní osobu u které je možné údaje ověřit)

PŘEDLOŽENÁ NABÍDKA BUDE OBSAHOVAT NÁSLEDUJÍCÍ:

a) Popis popotávaných prvků – příloha č. 1

b) Vyplněný krycí list – příloha č. 2

c) Cenová nabídka se specifikací prvků – zpracuje zhotovitel

d) Podepsaný a doplněný návrh Smlouvy o dílo s uvedením nabídkové ceny dle přílohy č. 2 (Krycí list) v členění bez DPH, sazba DPH, výše DPH a nabídkové ceny včetně DPH v bodě 5.1 a doplnění bodu 3.2, 4.2 a bodu 7.5, 7.7, 7.15 této smlouvy – příloha č. 3

e) Požadavky na prokázání splnění kvalifikací dle předchozího bodu **10** této Výzvy, popř. další technickou dokumentaci a další relevantní údaje k posouzení splnění požadavků zadavatele

f) Prohlášení o shodě dodávaného kování

g) Přesný výkres systému kotvení (okótování všech rozměrů, tloušťky materiálu), při případném použití systémových kotev přesnou specifikací kotvy tak, aby nemohlo dojít k záměně. Předložený systém kotvení bude předložen odbornému doзору investora při kontrole prováděných prací

h) Technický výkres příčného řezu rámem a křídlem okna s podrobným kótováním a popisem

ch) Jmenný seznam kvalifikovaných pracovníků s uvedením data proškolení na provádění montáže použitých systémů a s uvedením délky praxe

j) smlouva se subdodavatelem – v případě, že uchazeč využije k prokázání splnění určitého oprávnění k podnikání subdodavatele, bude součástí nabídky uchazeče zároveň smlouva uzavřená s takovým subdodavatelem, z níž bude vyplývat závazek subdodavatele k poskytnutí plnění předmětu zakázky alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokazuje splnění kvalifikace. Smlouva se subdodavatelem bude v nabídce uvedena v originále a bude podepsána osobami oprávněnými jednat jménem/za uchazeče obou smluvních stran.

(DOKLADY PŘEDKLÁDEJTE V UVEDENÉM POŘADÍ)

11. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výhodnost nabídky pro zadavatele.

12. OSTATNÍ ÚDAJE

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu zadávacího řízení toto řízení zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky, a to i bez udání důvodu.

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popř. upřesnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.

Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení.

Ing. Radek Lípa
starosta města

Příloha:

Popis poptávaných prvků – příloha č. 1

Krycí list – příloha č. 2

Návrh SOD – příloha č. 3

Rozhodnutí MěÚ Č. Lípa, úsek památkové péče – příloha č. 4