

„Rekonstrukce fasády a sanační práce bytový dům č.p. 51, Zákupy“

Smlouva o dílo

č. B 03-42/2018

na realizaci akce

„Rekonstrukce fasády a sanační práce bytový dům č.p. 51, Zákupy“

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Zákupy**
- Zastoupený : Ing. Radkem Lípou – starostou města
Kontaktní osoba : Kouba Pavel, e-mail: pavel.kouba@rk-kouba.cz, tel. 602 335 488
Telefon, fax : 487 857 171, 487 857 296
Sídlo : Borská č. p. 5
471 23 Zákupy
IČ : 00261114
DIČ : CZ00261114
Bankovní spojení : GE-Money Bank a.s., Česká Lípa
Číslo účtu : 2220824/0600
(dále jen objednatel)
- 1.2 Zhotovitel : **Zdeněk Bilko**
Zastoupený :
- Sídlo : Ke Koupališti 153, 471 23 Zákupy
IČ : 64046931
DIČ : CZ 5712041115
Bankovní spojení : KB Česká Lípa
Číslo účtu : 35-9420320247/0100
(dále jen zhotovitel)

II.

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Název stavby:

„Rekonstrukce fasády a sanační práce bytový dům č.p. 51, Zákupy“

Jedná se o bytový dům, který je ve vlastnictví města Zákupy. Součástí předmětu plnění je rekonstrukce fasády, sanační práce a izolace proti zemní vlhkosti, dále opravy říms, vč. omítek, štuky a nátěru.

Bytový dům je nemovitou kulturní památkou USKP: 33758/5-3444 a nachází se v městské památkové zóně Zákupy. Akce je spolufinancována z Programu regenerace městské památkové zóny 2018, vyhlášeného Ministerstvem kultury ČR.

Na rekonstrukci střechy je vydáno Závazné stanovisko Městského úřadu v České Lípě MUCL/97044/2016/2016.

„Rekonstrukce fasády a sanační práce bytový dům č.p. 51, Zákupy“

III.

Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli zajistit realizaci akce „Rekonstrukce fasády a sanační práce bytový dům č.p. 51, Zákupy“ dle Výzvy k podání nabídky (příloha č. 1.), Krycí list (příloha č. 2), výkazu výměr (příloha č.3), které jsou nedílnou součástí smlouvy. Součástí předmětu plnění rekonstrukce fasády, sanační práce a izolace proti zemní vlhkosti. Opravy říms, vč. omítek, štuky a nátěru. Nesmí dojít k poškození majetku a zařízení nájemníků bytů.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy.
- 3.6 Zaměření provádí zhotovitel, který garantuje správnost rozměrů. Zhotovitel se seznámil s připraveností, veškeré stavební úpravy a činnosti jsou v ceně zakázky.

IV.

Doba plnění

- 4.1 Zahájení plnění: 4/2018
- 4.2 Termín dokončení plnění díla: 31.7. 2018
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje do 5-ti dnů od ukončení díla písemně objednateli oznámit, že je dílo řádně ukončeno a připraveno k předání.
- 4.5 Objednatel se zavazuje do 5-ti dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o ukončení díla dílo převzít s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla budou zhotovitelem odstraněny v předem dohodnutém termínu.

V.

Cena

- 5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná a činí **481 880,-Kč bez DPH, 72 282,-Kč 15% DPH, celkem včetně DPH 554 162,- Kč** (slovy pětsetpadesátčtyřtisícjednostošedesát dva korun českých vč. DPH).

„Rekonstrukce fasády a sanační práce bytový dům č.p. 51, Zákupy“

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho následnou likvidaci.

5.2 Změna ceny je možná pouze v případech kdy

a) objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání.

b) v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

5.3 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec zadání stavby, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

5.4 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.

5.5 Zhotovitel je povinen provést na základě požadavku objednatele informativní ocenění požadovaných dodatečných stavebních prací, a to ještě před jejich realizací, a následně do 15-ti dnů po jejich realizaci předložit objednateli formou „Změnového listu“ jejich konečné ocenění.

5.6 Na tzv. méněpráce je zhotovitel rovněž povinen zpracovat „Změnový list“ s tím, že méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu a o takto oceněné méněpráce bude snížena dohodnutá cena díla.

VI.

Platební podmínky

6.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu veškerých prací a dodávek dle této smlouvy.

6.2 Faktura bude vystavena dodavatelem po skončení celé realizace předmětu veřejné zakázky po vzájemném odsouhlasení soupisu prací. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Platba bude probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Faktura bude vydána v souladu s položkovým rozpočtem. Platby budou vypočteny z cen bez DPH a s DPH.

6.3 Při nedodržení termínu úhrady může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý den z prodlení.

6.4 Při nedodržení termínu zhotovení dle článku IV. odstavce 4.2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.5 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností a to jak objednateli i třetí osobě.

„Rekonstrukce fasády a sanační práce bytový dům č.p. 51, Zákupy“

VII. Odpovědnost za vady

7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

7.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a zhotoviteli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku VI. odstavce 6.4 této smlouvy.

7.4 Zhotovitel přijímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční době obvyklé vlastnosti a bude po záruční době vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

7.5 Na předaný předmět díla poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba dle Občanského zákoníku se stanovuje na **60 měsíců**.

7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.7 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem. Případné záruční opravy bude objednatel uplatňovat e-mailem zdenek.bilko@seznam.cz nebo písemnou formou na adrese – Zdeněk Bilko, Ke Koupališti 153, Zákupy.

7.8 Reklamace vad musí být oznámena písemně a zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady do 5 dní od doručení tohoto oznámení. Pokud vada díla znemožňuje provozování předmětu díla, má objednatel právo odstranit vadu díla sám, nebo ji nechat odstranit na náklady zhotovitele.

7.9 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.8 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 kalendářních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.

7.10 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

7.11 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zplnomocní.

7.12 V případě výskytu havarijní závady v záruční době se zhotovitel zavazuje závadu odstranit do 48 hod od prokazatelně doručené výzvy.

„Rekonstrukce fasády a sanační práce bytový dům č.p. 51, Zákupy“

7.13 V případě, že zhotovitel nedodrží ustanovení uvedené v bodě 7.12 je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny celkového díla bez DPH, za každý započatý týden od data vyzvání k provedení údržby.

VIII.

Plnění závazku zhotovitele

8.1 Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil se stávajícím stavem bytových domů, které budou předmětem díla. Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle požadavku objednatele. Zjistí-li zhotovitel takovéto překážky je povinen na ně objednatel upozornit.

8.2 Zhotovitel svým podpisem stvrzuje a prohlašuje, že se znalostí technického stavu budovy, se znalostí zadávacích požadavků zadavatele, rozpočtu prací a dodávek, jakož i na základě svých vlastních odborných znalostí a zkušeností v oboru provádění staveb a jejich změn, určil celkovou cenu za řádné provedení díla na základě závazného a úplného rozpočtu prací a dodávek.

8.3 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla – zejména ČSN EN 14 351-1 + A1, TNI 74 6077, ČSN 73 0540-2.

8.4 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla provádět průběžnou kontrolu Zadávací dokumentace a Položkového rozpočtu. V případě, že Zadávací dokumentace nebo Položkový rozpočet obsahuje chyby a neúplnosti výměr, na které zhotovitel neupozornil objednavatele při podání Cenové nabídky, je zhotovitel povinen na vlastní náklad, bez navýšení ceny díla sjednané v čl. V. Smlouvy o dílo, provést ve lhůtě stanovené v čl. IV této smlouvy veškeré stavební práce a jiné plnění potřebné k řádnému provedení díla, a to i v případě, že nebyly zahrnuty do Cenové nabídky nebo Položkového rozpočtu vyhotovené zhotovitelem.

8.5 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.

8.6 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

8.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.8 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 3 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.

„Rekonstrukce fasády a sanační práce bytový dům č.p. 51, Zákupy“

8.9 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.

8.10 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetí osobě za škodu způsobenou svoji činností při plnění předmětu díla této smlouvy.

IX. Předání a převzetí

9.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.

9.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:

- atesty o použitých materiálech
- doklad o uložení odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (§79)
- prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky

9.3 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, které neodpovídá ustanovením zákona č. 22/1997 Sb., norem ČSN, ostatních předpisů a obvyklé kvalitě. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo i v případě, nebyly-li mu zhotovitelem předloženy při předání díla všechny nezbytné doklady dle bodu 9.2.

9.4 Vlastník budovy nabývá vlastnické právo k veškerým výrobkům, věcem, stavebním materiálům a stavebním hmotám opatřeným zhotovitelem k řádnému provedení díla okamžikem jejich spojení s budovou.

9.5 Zhotovitel nese nebezpečí nahodilého zničení, ztráty, poškození nebo zhodnocení předmětu díla, jeho jednotlivých částí, jakož i jednotlivých výrobků, stavebních materiálů a stavebních hmot, které zhotovitel opatřil k provedení díla bez ohledu na to, zda již byly použity k provedení díla (např. jejich zabudování do obvodových plášťů budovy či jiným způsobem spojeny s budovou) nebo zda teprve budou použity k provedení díla a bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, až do okamžiku předání ukončeného díla objednateli.

X. Ostatní ujednání

10.1 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

10.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

„Rekonstrukce fasády a sanační práce bytový dům č.p. 51, Zákupy“

- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 10.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 10.5 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák.č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.7 Zhotovitel musí dodržovat platné předpisy související s bezpečností práce.
- 10.8 Montážním pracím bude zhotoviteli poskytnuta elektrická energie bez úhrady.

XI.

Odstoupení od smlouvy

11.1 Od smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě zjištění neshody vyrobených oken s požadovanými parametry uvedených v zadávací dokumentaci v průběhu realizace destrukční zkoušky (viz bod 9. 3). Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu na základě vzájemného ujednání.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností lze pokládat zejména:

- prodlení objednatele s úhradou splatných faktur o více než 30 dnů ode dne splatnosti,
- prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 kalendářních dnů,
- nekvalitní provádění prací, na které byl zhotovitel opakovaně objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním deníku,
- smluvní strany jsou bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy oprávněny od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že insolvenční soud rozhodl o úpadku zhotovitele, popř. objednavatele.

11.3 V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady na zhotovení díla dle této smlouvy. Oznámení o odstoupení od smlouvy doručí odstupující strana druhé smluvní straně formou doporučeného dopisu. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení.

XII.

Závěrečná ujednání

12.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

„Rekonstrukce fasády a sanační práce bytový dům č.p. 51, Zákupy“

12.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

12.3 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

12.4 Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.

12.5 Zastupitelstvo města Zákupy tuto smlouvu o dílo schválilo na svém zasedání dne 25. 4. 2018 pod usn. č. 284/2018/ZM Bod B).

12.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

příloha č. 1: Výzva k podání nabídky

příloha č. 2: Krycí list

příloha č. 3: Vyplněný výkaz výměr - cenová nabídka zhotovitele

12.7 Tato smlouva byla sepsána podle vážné a svobodné vůle obou jejích účastníků, nikoliv v tísní a účastníci po jejím přečtení prohlašují, že text smlouvy této jejich vůlí doslovně odpovídá a na důkaz toho připojují dnešního dne pod její písemné vyhotovení své podpisy.

V Zákupích dne 4. 5. 2018

V Zákupích dne4.5.....2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Radek Lípa, starosta města Zákupy

.....
Zdeněk Bilko



MĚSTO ZÁKUPY

IČO 00261114, DIČ CZ 00261114
Telefon: 487 857 171, Fax: 487 857 296

MĚSTO ZÁKUPY
Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy
NAŠE ZN: VZ 4/ 2018, MUZ/753/2018
VYŘIZUJE: Ing. Radek Lípa
TEL: 487 857 171
DATUM: 7. 3. 2018

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY pro veřejnou zakázku malého rozsahu

„Rekonstrukce fasády a sanační práce bytový dům č.p. 51, Zákupy“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

1.1. Zadavatel

Město Zákupy
Borská č. p. 5
471 23 Zákupy
zastoupené: Ing. Radkem Lípou, starostou města
IČ: 00261114, DIČ: CZ 00261114

1.2. Kontaktní adresa

Městský úřad Zákupy
Borská č. p. 5
PSČ 471 23 Zákupy
Kontaktní osoba pro zakázku: Ing. Radek Lípa, starosta města
telefon: 775 750 021
fax: 487 857 250
e-mail: zakazky@mesto-zakupy.cz

2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky stavební práce na památkově chráněném objektu.

3. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zákupy, Borská č. p. 51

Jedná se o bytový dům, který je ve vlastnictví města Zákupy. Součástí předmětu plnění je rekonstrukce fasády, sanační práce a izolace proti zemní vlhkosti, dále opravy říms, vč. omítek, štuky a nátěru.

Bytový dům je nemovitou kulturní památkou USKP: 33758/5-3444 a nachází se v městské památkové zóně Zákupy. Akce je spolufinancována z Programu regenerace městské památkové zóny 2018, vyhlášeného Ministerstvem kultury ČR.

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA:

640.000 Kč vč. DPH

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- Termín zahájení díla je ihned po podpisu smlouvy o dílo – předpoklad duben 2018.
- Termín dokončení díla je stanoven maximálně do 31. 7. 2018.

6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY

Zájemce stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky s rozpisem jednotlivých položek. Nabídková cena bude uvedena v CZK a v členění: nabídková cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a nabídková cena včetně DPH.

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Způsob vystavení faktury: Faktura bude vystavena zájemcem po skončení realizace předmětu veřejné zakázky po vzájemném odsouhlasení soupisu prací. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Faktura bude vydána v souladu s výkazem výměr. Platby budou vypočteny z cen bez DPH a s DPH.

7. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK

Začátek lhůty: 7. 3. 2018

Konec lhůty: 23. 3. 2018 v 10:00 hod.

Nabídky doručené po uplynutí lhůty nebudou otevřeny ani hodnoceny.

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v písemné formě, v českém jazyce, v nerozebíratelné formě.

Nabídky se podávají na podatelnu Městského úřadu v Zákupích, Borská čp. 5, 471 23 Zákupy osobně nebo poštou na adresu zadavatele. Nabídky budou v řádně uzavřené obálce označené „Veřejná zakázka – „**Rekonstrukce fasády a sanační práce bytový dům č.p. 51, Zákupy**“ - **NEOTVÍRAT.**

Na obálce musí být uvedena adresa. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení nabídek způsobené držitelem poštovní licence nebo kurýrní službou.

8. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Prokázat splnění kvalifikace musí uchazeč ve lhůtě pro podání nabídek, nabídka bude obsahovat:

1. Základní způsobilost

- čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle § 74, odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toto prohlášení bude předloženo v originále, podepsané oprávněnou osobou.

2. Profesionální způsobilost

- předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, jak je uvedeno v § 77 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

- předložení dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, jak je uvedeno v § 77 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Tyto doklady budou předloženy v prosté kopii.

3. Technická kvalifikace

- seznam v oblasti stejných prací poskytnutých za poslední 3 roky včetně uvedení ceny (min. 300 tis. Kč) a doby poskytnutí a identifikace objednatele.

PŘEDLOŽENÁ NABÍDKA BUDE OBSAHOVAT NÁSLEDUJÍCÍ:

- a) Vyplněný krycí list – Příloha č. 1
- b) Podepsaný a doplněný návrh smlouvy o dílo – zadavatel požaduje záruční dobu na provedené práce v délce minimálně 36 měsíců - Příloha č. 2
- c) Požadavky na prokázání splnění kvalifikací dle předchozího bodu 7 této Výzvy, popř. další technická dokumentace, další relevantní údaje k posouzení splnění požadavků zadavatele

9. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výhodnost nabídky pro zadavatele.

10. OSTATNÍ ÚDAJE

Uchazeč podáním své nabídky vyslovuje souhlas se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu.

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popř. upřesnit informace deklarované uchazeči v nabídkách a vyhrazuje si právo jednat o podmínkách smlouvy.

Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu zadávacího řízení toto řízení zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky a to i bez udání důvodu.

Otevírání obálek je neveřejné.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Krycí list
- Příloha č. 2 – Návrh SoD
- Příloha č.3 – Výkaz výměr
- Příloha č.4 – Závazné stanovisko

Ing. Radek Jiří
starosta města



KRYCÍ LIST NABÍDKY

podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu

„Rekonstrukce fasády a sanační práce bytový dům č.p. 51, Zákupy“

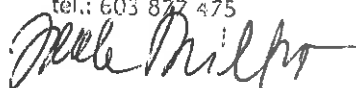
Název zadavatele: Město Zákupy
Sídlo: Borská 5, 471 23 Zákupy
IČ: 00261114

UCHAZEČ:	Zdeněk Bilko, Ke Koupališti 153, 47123 Zákupy
IČ:	640 46 931
DIČ:	CZ-5712041115
SÍDLO:	Ke Koupališti 153, 471 23 Zákupy
STATUTÁRNÍ ORGÁN:	
OSOBA ZMOCNĚNÁ K JEDNÁNÍ:	Zdeněk Bilko
TELEFON, FAX, E-MAIL:	603877475, zdenek.bilko@seznam.cz
BANKOVNÍ SPOJENÍ:	35-9420320247

ZÁRUČNÍ DOBA NA PROVEDENÉ PRÁCE:	60 měsíců
DOBA PLNĚNÍ:	Duben-31.7.2018
NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH (v Kč)	481 880,00 Kč
VYČÍSLENÉ DPH (v Kč)	72 282,00 Kč
NABÍDKOVÁ CENA VČ. DPH (v Kč)	554 162,00 Kč

V ...Zákupech..... dne15.3.2018

ZDENĚK BILKO
zastřicovní práce, fasády
Ke Koupališti 153, 471 23 Zákupy
IČO: 640 46 931, DIČ: CZ5712041115
tel.: 603 877 475



Rekonstrukce fasády a sanační práce bytový dům č.p. 51, Zákupy

VÝKAZ VÝMĚR

Položka	Množství	MJ	Cena za MJ	Cena celkem
Rozebrání a zpětné položení zámkové dlažby	25	m2	628,00 Kč	15 700,00 Kč
Výkopové práce ručně	35	m3	761,00 Kč	26 635,00 Kč
Izolace proti vlhkosti IPA 2x lepená	110	m2	157,00 Kč	17 270,00 Kč
Pokládka drenáže průměr 125mm do štěrkového lože	60	bm	223,00 Kč	13 380,00 Kč
Štěrkový zásyp	35	m3	811,00 Kč	28 385,00 Kč
Odvoz zeminy na skládku	35	m3	498,00 Kč	17 430,00 Kč
Stavba lešení, včetně ochranných sítí	450	m2	27,00 Kč	12 150,00 Kč
Osekání stávající omítky 100%	450	m2	78,00 Kč	35 100,00 Kč
Opravy popraskaných říms vápennou maltou	170	bm	132,00 Kč	22 440,00 Kč
Aplikace vápenného štučku na římsy	170	bm	112,00 Kč	19 040,00 Kč
Nahození jádra vápennou maltou	90	m2	970,00 Kč	87 300,00 Kč
Přestrukování celé plochy fasády vápenným štukem	450	m2	208,00 Kč	93 600,00 Kč
Nátěr fasády vápennou malbou WEBER	450	m2	161,00 Kč	72 450,00 Kč
Likvidace sutě, včetně dopravy	1	kpt	21 000,00 Kč	21 000,00 Kč
CENA CELKEM				481 880,00 Kč
15% DPH				72 282,00 Kč
Cena celkem vč. DPH				554 162,00 Kč

ZDENĚK SILKO
 Zednický úřad, s.r.o.
 Ke Koupališti 150, 251 02 Zákupy
 IČO: 640 46 931, DIČ: CZ571204015
 tel: 0042 372 975

Zdeněk Silko

