

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

| | |
|------------------------|-------------------|
| Váš dopis zn.: | - |
| Ze dne: | - |
| Spisová značka: | MUCL/7332/2018/Ma |
| Č. j. dokumentu: | MUCL/43976/2018 |
| Ev. číslo dokumentu: | vitclpVD_363435 |
| Vyřizuje: | Anna Machaňová |
| Telefon: | 487 881 214 |
| Počet stran dokumentu: | 2 |
| Počet listů příloh: | 0 |
| Datum: | 18. 04. 2018 |

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 písmena b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 9. dubna 2018 od žadatele, kterým je město Zákupy, IČ 00261114, sídlem Borská 5, 471 23 Zákupy, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 památkového zákona ve věci: **Výměna okenních výplní a vchodové dveřní výplně objektu k bydlení č. p. 214, p. p. č. 572 v k. ú. Zákupy** (obec Zákupy, okres Česká Lípa, Liberecký kraj). Dotčený objekt se nachází na území městské památkové zóny Zákupy, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu a zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 2434.

Dnem podání bylo v uvedené věci zahájeno řízení o žádosti vedené pod spisovou značkou MUCL/7332/2018/Ma. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Anna Machaňová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Záměrem žadatele je provedení výměny oken a vchodových dveří objektu č. p. 214 v Koželužské ulici v Zákupích. Nové okenní výplně jsou navrženy jako plastové, barva hnědý ořech. Otevírání a členění oken je navrženo stejné jako je u távajících. Nové vchodové dveře jsou navrženy jako plastové, barva hnědý ořech.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr výměny okenních výplní a vchodové dveřní výplně objektu k bydlení č. p. 214, p. p. č. 572 v k. ú. Zákupy, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 9. dubna 2018 od města Zákupy, IČ 00261114, sídlem Borská 5, 471 23 Zákupy, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 památkového zákona, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Záměr žadatele je popsán výše.

Dům č. p. 214 v Koželužské ulici v Zákupích je dvoupodlažní stavba bytového domu ze druhé poloviny 20. století, zastřešená valbovou střechou, krytou nakoso kladenými osinkocementovými šablonami.

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 832 208
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č. p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: machanova@mucl.cz

Fasáda je bez členění, okenní otvory mají naznačené šambrány v odlišné barevnosti. Okenní výplně jsou novodobé zasazené ve špaletě stavebních otvorů, jednokřídlé, dvoukřídlé resp. trojdílné. Dům je bez výrazných historických hodnot.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec). Ve vyjádření č. j. NPÚ-353/82221/2017 odborný pracovník Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci s výměnou stávajících okenních výplní za okenní výplně plastové souhlasí.

Správní orgán v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu nevyzval účastníka řízení, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřil k jeho podkladům, neboť se žádosti v plném rozsahu vyhovuje.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny. Všechny shromážděné důkazy nasvědčují tomu, že navržená výměna okenních výplní a dveřní výplně nenaruší památkové hodnoty městské památkové zóny Zákupy svou formou, barvou ani materiálovým provedením. Správnímu orgánu nejsou známy žádné další skutečnosti, nad rámec obsahu písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci, které by bránily provedení záměru, nebo díky kterým by mělo být rozhodnuto o podmínkách provádění. Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno projednat v rámci nového řízení o žádosti. Dozor při provádění zásahů (stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacích prací) na nemovitosti v památkově chráněném území vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Odvolání je možné podat proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

Anna Machaňová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

datovou schránkou

Město Zákupy, IČ 00261114, sídlem Borská 5, 471 23 Zákupy, ID DS: 6jnbzui

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká č. p. 23/642, 460 01 Liberec, ID DS: 2cy8h6t

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 832 208
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č. p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: machanova@mucl.cz