

MĚSTO ZÁKUPY

IČO 00261114, DIČ CZ 00261114
Telefon: 487 857 171, Fax: 487 857 296

MĚSTO ZÁKUPY
Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy
NAŠE ZN: VZ/9/2018,
MUZ/1717/2018
VYŘIZUJE: Mgr. Zdeňka Kadlecová
TEL: 487 827 771
DATUM: 1. 6. 2018

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

Poskytnutí investičního úvěru – financování investiční akce Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupích

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

1.1. Zadavatel

Město Zákupy
Borská č. p. 5
471 23 Zákupy
zastoupené: Ing. Radkem Lípou, starostou města
IČ: 00261114, DIČ CZ 00261114

1.2. Kontaktní adresa

Městský úřad Zákupy
Borská č. p. 5
PSČ 471 23 Zákupy
Kontaktní osoba pro zakázku: Ing. Radek Lípa, starosta města
Telefon: 775 750 021
e-mail: zakazky@mesto-zakupy.cz

2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí investičního úvěru – částečné financování investiční akce města Zákupy „Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupích“. Jedná se o investiční akci, kdy dojde k zateplení 13ti bytových domů v majetku města Zákupy.

Školní ulice č.p. 339 – 340, č.p. 341 – 342, č.p. 343 – 344, č.p. 345 – 346, č.p. 366 – 367

Družstevní ulice č.p. 385 – 386, č.p. 387 – 388, č.p. 389 – 390

Gagarinova ulice č.p. 395 – 396

Nové Zákupy č.p. 507 – 509, č.p. 510 – 512, č.p. 513 – 515, č.p. 517 – 519.

Stavební práce na těchto bytových domech zahrnují zejména zateplení obvodových stěn, zateplení stropů nad posledním podlažím, výměny ještě nevyměněných otvorových prvků, úpravy balkonů a lodžii. Realizace akce je rozložena do tří let. Čtyři objekty by měly být

dokončeny v roce 2018, sedm domů v roce 2019 a poslední dva v roce 2020. Na zateplení každého bytového domu byla podána žádost o dotační prostředky z Integrovaného operačního programu (IROP), 37. Výzva – Energetické úspory v bytových domech. Žádosti probíhají administrativním šetřením a analýzou rizik ze strany poskytovatele dotace.

Město Zákupy vypsalo podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávané v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění na „*Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupcech*“. Nejvýhodnější nabídku podala společnost OMLUX, spol. s r.o., se sídlem Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava – Lhotka, IČO 619 44 840. Celková cena za dílo je 69 880 053,39 Kč bez DPH. Uchazečům bylo rozesláno rozhodnutí o výběru dodavatele. S vítězným uchazečem bude podepsáno 13 smluv o dílo (na každý objekt jedna SoD) – viz. příloha: Smlouva o dílo, vzor.

Financování celé akce bude právě za pomoci úvěru, vlastních zdrojů a dotačních prostředků (cca 30-40 % z uznatelných nákladů).

3. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY POŽADOVANÉHO ÚVĚRU

V níže uvedeném přehledu naleznete základní parametry investičního úvěru.

Přehled financování a podmínek obchodu	
Typ úvěru:	Dlouhodobý
Limit úvěru:	65.000.000,00 Kč
Účel:	Financování investiční akce města Zákupy
Způsob čerpání:	Postupně
Způsob splácení:	Pravidelné měsíční splátky jistiny ve výši 575.221.-Kč
Platba úroků:	Měsíčně
Předpokládaný podpis smlouvy:	01.07.2018
Doba čerpání:	Od 01.09.2018 do 31.12.2020 Orientační propočet výše a termínů čerpání viz propočet níže
Konečná splatnost:	30.6.2028
První řádná splátka jistiny:	31.1.2019
Úroková sazba:	Pohyblivá v rozkladu 1M PRIBOR + pevná odchylka ve výši v % p.a. (orientační výpočet PRIBOR k datu 30. 5. 2018)
Úročicí schéma	365/360
Cena za zpracování žádosti:	zdarma
Cena za realizaci obchodu:	zdarma
Cena za rezervaci zdrojů:	zdarma
Cena za vedení úvěrového účtu:	zdarma
Maximální výše úrokových nákladů:	1.900.000,- Kč
Zajištění obchodu:	bez zajištění
Předčasné splácení	Možnost mimořádných splátek kdykoli v průběhu trvání obchodu bez poplatku či sankce V případě předčasné splátky zkrácení doby splatnosti úvěru
Orientační výše a termíny mimořádných splátek (pro zpracování cenové nabídky)	Viz propočet níže
Platební styk	Zákaz převodu
Nečerpání či nedočerpání úvěru	Bez poplatku či sankce

Orientační výše a termíny čerpání jistiny úvěru a mimořádných splátek:

Čerpání jistiny úvěru:

datum čerpání	čerpaná částka
1.12.2018	6 000 000 Kč
1.3.2019	8 500 000 Kč
1.6.2019	8 500 000 Kč
1.9.2019	8 500 000 Kč
1.12.2019	8 500 000 Kč
1.3.2020	6 250 000 Kč
1.6.2020	6 250 000 Kč
1.9.2020	6 250 000 Kč
1.12.2020	6 250 000 Kč

Mimořádné splátky:

Datum splátky	výše splátky
30.6.2019	3 300 000 Kč
31.12.2019	3 300 000 Kč
30.6.2020	6 000 000 Kč
31.12.2020	6 000 000 Kč
30.6.2021	6 000 000 Kč
Celkem mimořádné splátky	24 600 000 Kč

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA:

1.900.000 Kč (max. celková úhrada úroků)

5. POŽADAVKY NA ČLENĚNÍ NABÍDKOVÉ CENY ÚVĚRU:

- 1) Výpočet úrokových nákladů úvěru se členěním:
 - Pohyblivá úroková sazba
 - Celková výše úrokových nákladů úvěru
- 2) Nabídková cena bude doložena splátkovým kalendářem dle modelového předpokladu čerpání úvěru, ze kterého budou patrné všechny náklady, splátky jistiny a úroků po celou dobu trvání úvěru.

6. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v poptávkovém řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované uchazečem v jeho nabídce.
- Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o vybraném návrhu smlouvy.
- Případné změny úvěrové smlouvy budou provedeny bezplatně.
- Poskytnutí úvěru nesmí být vázáno na převedení běžných nebo jiných účtů zadavatele k uchazeči.
- Poskytnutí úvěru nesmí být vázáno na poskytnutí jakéhokoliv jiného produktu či služby.
- Smluvní pokuty za případné neplnění smluvních podmínek a úroky z prodlení mohou být uvedeny max. v obvyklé, resp. přiměřené výši.
- Podmínky požadovaného úvěru dle bodu 3. Výzvy budou podkladem pro zpracování návrhu úvěrové smlouvy a současně závazné po celou dobu platnosti úvěrové smlouvy.

7. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Místem plnění veřejné zakázky je město Zákupy.

8. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY

Zájemce stanoví a zpracuje cenovou nabídku za celé plnění veřejné zakázky dle předložené Výzvy k podání nabídky, dle požadavků zadavatele. Cenová nabídka bude uvedena v CZK. Nabídka musí být zpracována jako pevná, nejvýše přípustná, platná po celou dobu poskytování služeb.

9. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK

Začátek lhůty: 1. 6. 2018

Konec lhůty: 15. 6. 2018 v 10:00 hod.

Nabídky doručené po uplynutí lhůty nebudou otevřeny ani hodnoceny.

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v písemné formě, v českém jazyce, v nerozebíratelné formě.

Nabídky se podávají na podatelnu Městského úřadu v Zákupích, Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy osobně nebo poštou. Nabídky budou v řádně uzavřené obálce označené „**Veřejná zakázka – Poskytnutí investičního úvěru – financování investiční akce Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupích - NEOTVÍRAT**“.

10. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Splnění kvalifikace je předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Prokázat splnění kvalifikace musí uchazeč ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka bude obsahovat:

1. Základní způsobilost

- čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti, jak je uvedeno v § 74, odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toto prohlášení bude předloženo v originále, podepsané oprávněnou osobou.

2. Profesní způsobilost

- předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- předložení dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Tyto doklady budou předloženy v prosté kopii.

PŘEDLOŽENÁ NABÍDKA BUDE OBSAHOVAT NÁSLEDUJÍCÍ:

- a) Cenová nabídka s požadovaným členěním dle bodu 3 a 5 Výzvy pro podání nabídky.
- b) Splátkový kalendář dle modelového předpokladu čerpání úvěru dle bodu 3 a 5 Výzvy pro podání nabídky.
- c) Podepsaný návrh Smlouvy o poskytnutí úvěru obsahující uvedení nabídkové ceny, podmínky a závazky vyplývající z úvěrového vztahu (v návrhu musí být uvedena doložka platnosti právního úkonu: Smlouvu o úvěru schválilo Zastupitelstvo města Zákupy dnepod usn. č.).
- d) Požadavky na prokázání splnění kvalifikací dle předchozího bodu 10 Výzvy, popř. další dokumentace, další relevantní údaje k posouzení splnění požadavků zadavatele

(DOKLADY PŘEDKLÁDEJTE V UVEDENÉM POŘADÍ)

11. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výhodnost nabídky pro zadavatele.

12. UKONČENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu zadávacího řízení toto řízení zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky, a to i bez udání důvodu.

Ing. Radek Lípa
starosta města

Přílohy:

Příloha č. 1 -Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31. 12. 2017

Příloha č. 2 - Rozvaha – Bilance k 31. 12. 2017

Příloha č. 3 - Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2017

Příloha č. 4 - Příloha k 31. 12. 2017

Příloha č. 5 - Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Zákupy, za rok 2017

Příloha č. 6 - Výpis z účtu Správy bytového fondu k 30. 4. 2018

Příloha č. 7 – Smlouva o dílo, vzor

