INFORMACE STAVEBNÍHO ÚŘADU

v Zákupech

Seznam dokladů předkládaných stavebnímu úřadu — stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, správců technické infrastruktury a další doklady:

* Vyjádření obce (např. Město Zákupy, Obec Bohatice, Obec Velenice) k uložení sítí, ke sjezdu na pozemek (z hlediska vlastníka pozemků), souhlas se stavbou, případně smlouvu o právu provést stavbu nebo její část, pokud je na pozemku ve vlastnictví obce/města (nejčastěji přípojky)
* Vyjádření **Policie ČR KŘP Libereckého kraje, dopravní inspektorát**, Okružní 2079, 470 01 Česká Lípa, k připojení nemovitosti na komunikaci
* Stanovisko správce komunikací ve vlastnictví Libereckého kraje tj. Krajské správy silnic Libereckého kraje, a.s., České mládeže 632/32, 460 06 Liberec VI nebo ve vlastnictví státu tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Zeyerova 1310/2, Liberec I Staré Město
* Rozhodnutí (vyjádření)příslušného silničního úřadu k napojení pozemku (stavby) na místní komunikaci a uložení sítí do místní komunikace – MěÚ Zákupy, odbor výstavby, Obec Bohatice, Obec Velenice
* Souhrnné vyjádření odboru životního prostředí odboru rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí Krajského úřadu Libereckého kraje — u velkých staveb – pro území **a** Souhrnné vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Česká Lípa
* Závazné stanovisko - souhlas s odnětím půdy ze ZPF - odbor životního prostředí MěÚ Česká Lípa
* Závazné stanovisko - souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa (50 m) - MěÚ Česká Lípa pro území
* Závazné stanovisko orgánu památkové péče MěÚ Česká Lípa, nachází-li se nemovitost na území městské památkové zóny Zákupy, nebo je nemovitost kulturní nemovitou památkou
* Rozhodnutí - souhlas odboru rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí Krajského úřadu Libereckého kraje, (k umístění středního a velkého zdroje znečišťování ovzduší - dle souhrnného stanoviska KÚLK nebo MěÚ Česká Lípa)
* Závěr zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. (dle souhrnného stanoviska KÚLK)
* Doklad o hodnocení radonového rizika.
* Hydrogeologický posudek (k umístění studny, nebo vsakovací jímky)
* Stanovisko Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
* Stanovisko vlastníka toku (např. Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Ohře, Dr.Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice)
* Vyjádření správce toku k zaústění předčištěných vod z ČOV, nebo dešťových vod -pokud jsou tyto vody svedeny do vodoteče (např. Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Ohře, Dr.Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice)
* Stanovisko, Vojenské ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772. P. O. BOX 45, Praha 1- Staré Město 110 05, (tel. 973 287 117)
* Stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, Husova 64, 460 01 Liberec I (Krajská hygienická stanice – územní pracoviště, Purkyňova 1849, 470 42 Česká Lípa)
* **Krajská veterinární správa pro LB kraj** Inspektorát Česká Lípa, Dubická 2362, 470 02 Česká Lípa
* Stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje – územní odbor, K.Poláčka 3152, pošt.př.26, 470 02 Česká Lípa
* Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., k napojení a zásobování el. energií, dále vyjádření k PD*,* Teplická 874/8, Děčín-Podmokly, 405 02 Děčín
* Vyjádření RWE Zákaznické služby s.r.o. k napojení a zásobování plynem, dále vyjádření k PD - RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, možno podat v zákaznickém centru Liberec, Mrštíkova ul, Liberec IU
* Vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. Teplice, k zásobování pitnou vodou a odkanalizování, dále vyjádření k PD, Přítkovská 1689, 415 50Teplice
* Vyjádření provozovatele (vlastníka) telekomunikační sítě k napojení - **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,** IČ 60193336, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 event. jiný operátor)
* Souhrnné stanovisko –České dráhy a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1 nebo Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ se sídlem v Praze, Sokolovská 1995/278, 190 00 Praha 9 - k umístění stavby v ochranném pásmu dráhy (60 m od osy koleje)
* Souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy, Drážní úřad Praha, sekce stavební, Wilsonova 300/80, 121 06 Praha
* Stanovisko - Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj, ul SNP. 2720/21, 40011 Ústí nad Labem
* Vyjádření - Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 (ochranné pásmo letiště, stožáry, antény, výškové stavby)
* Stanovisko - ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký kraj, nám. Dr, E. Beneše 585/24, 460 01 Liberec 1
* Průkaz energetické náročnosti budovy (energetický štítek obálky budovy) podle novely energetického zákona číslo 177/2006 Sb., který je podrobně upraven vyhláškou č. 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov (průkaz energetické náročnosti budovy musí být vypracován oprávněnou osobou podle technické normy ČSN 73 0540. Autorizace - oprávnění pro vypracování průkazu vydává Ministerstvo pro místní rozvoj, autorizace odbornosti projektanta vydávaná ČKAIT nepostačuje!).
* **registrovaná s**esuvná území - Geofond ČR, Mgr. Petr Šeba, Dačického náměstí 11, 284 01 Kutná Hora
* ložiska nerostů **Obvodní báňský úřad**, Tř.1.máje 858/26, P.O.BOX 16, Liberec 4600l - tel. (tel.485 340 928)

Doklady o existenci podzemních vedení a zařízení:

* ČEZ Distribuce, a.s., Teplická ul. č. p. 874/8, 40549 Děčín, podávání žádostí o vyjádření k existenci sítí je možné na adrese http://geoportal.cez.cz
* ČEZ ICT Services, a.s., oddělení poskytování sítí, Zbrojnická 16, 405 02 Děčín IV
* RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (Oddělení regionální operativní správy sítí, Technik plynárenských zařízení ing.Vladimír Pavel, Nitranská 381/7a, 460 12 Liberec)
* Severočeské vodovody a kanalizace a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
* Telefónica 02 Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, P. O. Box 56, 130 76 Praha 3, [www.cz.o2.com/dokumentace](http://www.cz.o2.com/dokumentace)
* Vodafone Czech Republic, a.s., Vinohradská č. p. 167, 100 00 Praha 10 (antény)
* UPC Česká republika a.s., divize Severní Cechy, pracoviště Liberec, Sázavská 553/2,460 10 Liberec 3
* Radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3 (kat. území Postřelná, Velký Valtinov)
* ČD-Telematika, a.s., pobočka Ústí n. L., Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem
* Případně další rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, posouzení, souhlasy či jiná opatření dotčených orgánů státní správy, vyžadovaná zvláštními předpisy

Poznámka:

Rozsah jednotlivých vyjádření může být upřesněn před podáním návrhu.