

Obvyklé ceny pro prodej pozemků ve vlastnictví Města Zákupy s účinností ode dne 1. 1. 2024

A) Pozemky podle územního plánu v <u>zastavěném/zastavitelném</u> území	
1. Základní minimální cena	600 Kč/m²
2. Cena pozemku, na němž nelze postavit stavbu pro bydlení nebo individuální rekreaci (např. pozemek tvořící funkční celek se stávající stavbou, nedostatečná výměra)	200 Kč/m²
3. Cena pozemku s investicí města do inženýrských sítí k jeho hranici bude stanovena individuálně na základě prokazatelných souvisejících nákladů.	
4. Cena pozemku pro komerční využití bude stanovena individuálně.	
B) Pozemky podle územního plánu v <u>nezastavěném/nezastavitelném</u> území	
	200 Kč/m²
C) Pozemky s důvodem pro odchylku od ceny obvyklé	
1. Např. pozemky svažité, podmáčené, s věcným břemenem/služebností, se stavbou veřejné infrastruktury, s ochranným pásmem atp. cena bude stanovena dohodou v minimální výši	80 Kč/m²
2. V případě odůvodněného, např. veřejného zájmu, bude cena pozemku stanovena individuálně.	

- Cena lesního pozemku bude stanovena individuálně.
- U převodu pozemku podléhajícího odvodu **DPH** se její výše, dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, připočítá ke stanovené ceně.
- Při souběhu více žádostí o tentýž pozemek bude přistoupeno k **výběrovému řízení**.

Zastupitelstvo města Zákupy při nakládání s majetkem postupuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Schváleno usnesením zastupitelstva města č. 119/2023/ZM Bod C) dne 13. prosince 2023.