

**Obvyklé ceny pro prodej pozemků ve vlastnictví Města Zákupy  
s účinností ode dne 9. 3. 2021**

<b>A) Pozemky podle územního plánu v zastavěném/zastavitelném území</b>	
1. Základní minimální cena	<b>500 Kč/m<sup>2</sup></b>
2. Cena pozemku, na němž nelze postavit stavbu pro bydlení nebo individuální rekreaci (např. pozemek tvořící funkční celek se stávající stavbou, nedostatečná výměra)	<b>150 Kč/m<sup>2</sup></b>
3. Cena pozemku s investicí města do inženýrských sítí k jeho hranici bude stanovena individuálně na základě prokazatelných souvisejících nákladů.	
4. Cena pozemku pro komerční využití bude stanovena individuálně.	
<b>B) Pozemky podle územního plánu v nezastavěném/nezastavitelném území</b>	
	<b>150 Kč/m<sup>2</sup></b>
<b>C) Pozemky s důvodem pro odchylku od ceny obvyklé</b>	
1. Např. pozemky svažité, podmáčené, s věcným břemenem/služebností, se stavbou veřejné infrastruktury, s ochranným pásmem atp. cena bude stanovena dohodou v minimální výši	<b>50 Kč/m<sup>2</sup></b>
2. V případě odůvodněného, např. veřejného zájmu, bude cena pozemku stanovena individuálně.	

- Cena lesního pozemku bude stanovena individuálně.
- Bude-li převod pozemků podléhat odvodu **DPH**, jeho výše se připočítá ke stanovené ceně.
- Při souběhu více žádostí o tentýž pozemek bude přistoupeno k **výběrovému řízení**.

Zastupitelstvo města Zákupy při nakládání s majetkem postupuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Schváleno usnesením zastupitelstva města č. 247/2021/ZM Bod E) ze dne 8. března 2021.