

Usnesení z 26. jednání zastupitelstva města Zákupy

Usnesení z 26. jednání zastupitelstva města Zákupy, které se konalo dne 24. března 2010 ve školní jídelně ZŠ a MŠ Zákupy
(č. usnesení 206/10 – 216/10)

XXX

usnesení č. 206/10

Plnění usnesení zastupitelstva města

Zastupitelstvo města Zákupy bere na vědomí zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 17. 3. 2010.

XXX

usnesení č. 207/10

Pozemky a nemovitosti

bod A)

Záměr prodat pozemky p. č. 63/4 a 63/5 v k. ú. Božíkov

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 63/4 o výměře 700 m² a pozemek p. č. 63/5 o výměře 1147 m² v k. ú. Božíkov dle geometrického plánu č. 180-205/2007 na stavbu rodinných domů.

bod B)

Prodej části pozemku p. č. 117 v k. ú. Zákupy – p. M. V. a pí A. V., Zákupy

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 117 ostatní plocha o výměře cca 40 m² dle geometrického plánu za cenu 120,- Kč/m². Žadatelé p. M. V. a pí A. V., Zákupy.

bod C)

Prodej pozemku p. č. 1867, p. č. 1871, p. č. 1851/6, p. č. 1851/7 včetně nemovitostí na pozemku p. č. 1867 v k. ú.

Zákupy

– IAC Group Czech, s. r. o., Nové Zákupy 528, Zákupy, IČ 27619800

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1867 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.442 m², p. p. č. 1871 ostatní plocha o výměře 998 m², p. p. č. 1851/6 ostatní plocha o výměře 32.443 m², p. p. č. 1851/7 ostatní plocha o výměře 9.780 m² dle geometrického plánu č. 994-6/2005 v k. ú. Zákupy, včetně nemovitostí bez čísla popisného na pozemku p. č. 1867 v k. ú. Zákupy a topného kanálu uloženého v dotčených pozemcích, za celkovou smluvní cenu 4.000 tis. Kč, s podmínkou předkupního práva na dobu pěti let pro město za stejnou cenu jako prodejní a uzavření věčného břemene chůze a jízdy s vlastníky nemovitostí na p. p. č. 1868/2 a 1869 v k. ú. Zákupy, v termínu do dvou měsíců od uzavření kupní smlouvy se společností IAC Group Czech, s. r. o., Nové Zákupy 528, Zákupy, IČ 27619800.

bod D)

Prodej nemovitosti čp. 261 v k. ú. Zákupy

– pí R. M., Žandov

– p. M. T., Zákupy

– fy APLEKO II, s. r. o., Lasvice 45, Zákupy, IČ 25404636

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej nemovitosti čp. 261 včetně pozemku p. č. 333 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 847 m² v k. ú. Zákupy firmě APLEKO II, s. r. o., Lasvice 45, Zákupy, IČ 25404636 za smluvní cenu 570 tis. Kč navýšenou o částku daně z převodu nemovitosti s podmínkou, že k datu kolaudace bude v nemovitosti čp. 261 umístěno sídlo firmy APLEKO II, s. r. o. a vytvořena minimálně jedna bytová jednotka.

XXX

usnesení č. 208/10

Zřízení věcných břemen

- **ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 27232425**

- **Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689, Teplice, IČ 49099451**

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje**

a) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kterým se zřizuje věcné břemeno právo přístupu k přípojce NN na pozemcích p. č. 1480, 1484, 2618/1, 2619 dle GP č. 1163-391/2009 v k. ú. Zákupy, pro firmu ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 27232425. Úhrada za zřízení věcného břemene 5.000,- Kč + DPH,

b) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kterým se zřizuje věcné břemeno právo přístupu k přípojce NN na pozemku p. č. 100, 113 dle GP č. 141-692/2008 v k. ú. Lasvice, pro firmu ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 27232425. Úhrada za zřízení věcného břemene 5.000,- Kč + DPH,

c) uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kterým se zřizuje věcné břemeno právo přístupu k přípojce NN na pozemcích p. č. 1439/1, 762 dle zákresu v k. ú. Zákupy, pro firmu ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 27232425. Úhrada za zřízení věcného břemene 5.000,- Kč + DPH,

d) uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kterým se zřizuje věcné břemeno právo k přístupu kanalizačního potrubí na pozemcích p. č. 209, 777, 2619 dle zákresu v k. ú. Zákupy, pro firmu Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689, Teplice, IČ 49099469. Úhrada bude stanovena dle geometrického plánu.

XXX

usnesení č. 209/10

Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu na pozemku p. č. 2444, 2443, 2433 a 2431 v k. ú. Zákupy, ve vlastnictví pí H. F., Liberec

Zastupitelstvo města Zákupy **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořízení Změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Zákupy a to plochy – pozemků p. č. 2444, 2443, 2433 a 2431 v k. ú. Zákupy, nové funkční využití – plocha pro bydlení RD a BD, na návrh paní H. F., Liberec, za podmínky úplné úhrady nákladů na její zpracování a mapových podkladů navrhovatelem (§ 45 odst. 4 stavebního zákona).

XXX

usnesení č. 210/10

Smlouva o přijetí úvěru ve výši 4,5 mil. Kč

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** smlouvu o přijetí úvěru ve výši 4,5 mil. Kč na částečné krytí nákladů v souvislosti se stavbou vodovodu a kanalizace pro 55 rodinných domů (přivaděč, vodovodní řad a splašková kanalizace pro 8 rodinných domů) od Komerční banky, a. s., Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, PSČ 114 07, IČ 45317054, s nabídkou cenou „úroková sazba 1M PRIBOR + 1,50 % p.a.“,

b) **schvaluje** oproti Výzvě k podání nabídky v bodě 2 termín čerpání úvěru od dubna 2010, termín 1. splátky od 31. 8. 2010 a splatnost úvěru 31. 3. 2014,

c) **pověřuje** starostku města podpisem smlouvy v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 211/10

Valná hromada akcionářů Severočeské vodárenské společnosti a. s., Teplice

Zastupitelstvo města Zákupy **pověřuje** starostku města Zákupy pí Miloslavu Hudakovou a místostarostku města Zákupy pí Sylvu Moravcovou k účasti na valné hromadě SVS a. s., Teplice a deleguje dle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zástupce města Zákupy pí starostku Miloslavu Hudakovou k hlasování na valné hromadě akcionářů Severočeské vodárenské společnosti a. s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, IČ 49099469, která se koná dne 1. června 2010 v Liberci.

XXX

usnesení č. 212/10

Projekt „Rekonstrukce místní komunikace Veselí“

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** zapojení města do projektu „Rekonstrukce místní komunikace Veselí“, přijetí dotace ve výši 1.244.994,- Kč a zařazení uvedené částky do rozpočtu města na rok 2010.

XXX

usnesení č. 213/10

Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy

- Zpráva o výsledku hospodaření DD a DPS za rok 2009 a návrh rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku do fondů

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** výsledek hospodaření Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvkové organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463 za rok 2009 a rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku do peněžních fondů dle předloženého návrhu.

XXX

usnesení č. 214/10

Základní škola a Mateřská škola Zákupy – finanční vypořádání roku 2009 a návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku do fondů organizace

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** finanční vypořádání roku 2009 a návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku do fondů Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428.

XXX

usnesení č. 215/10

Žádosti o finanční příspěvek na podporu sportu pro rok 2010

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** dle zásad pro poskytování finančního příspěvku na podporu sportu pro rok 2010 – částku 180.000,- Kč rozdělit mezi žadatele o finanční příspěvek na sport pro rok 2010 takto:

1. Shotokan Sport Centrum Zákupy o. s., Gagarinova 365, Zákupy, IČ 26574616

260 bodů částka 4.300,- Kč

2. FC Kamenice, Kamenice 43, Zákupy, IČ 49864106

1270 bodů částka 21.200,- Kč

3. TJ Zákupy, Družstevní 390, Zákupy, IČ 48282766

8230 bodů částka 137.100,- Kč

4. Sportovní stáj Chýle Zákupy, Mimoňská 209, Zákupy, IČ 70804443

1040 bodů částka 17.400,- Kč

XXX

usnesení č. 216/10

Kontrolní výbor

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **bere na vědomí** zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 16. 3. 2010

b) **schvaluje** plán činností kontrolního výboru na rok 2010.

XXX

V Zákupích dne 24. 3. 2010

Miloslava Hudaková – starostka

Sylva Moravcová – místostarostka